

T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)
Basit Bakım ve Onarım Başvuru Formu

Konu: Basit Bakım ve Onarım İzin Talebi

Tarih: / / 20....

Başvuru Sahibi:	☐ Mülk Sahibi ☐ Kiracı ☐ Vekil / Yasal Temsilci ☐ Tüzel Kişi ☐ Diğer.....			
Yapının Adresi:		Mahalle	Ada	Parsel
Yapının Yasal Durumu:	☐ Tescilli Kültür Varlığı (Koruma Bölge Kurulu Karar Tarih ve Sayısı:) ☐ Tescilli Kültür Varlığına Komşu/Karşı Parsel (Tescilli Yapı Ada/Parsel:) ☐ Kentsel Sit Alanı / Koruma Alanı İçerisinde ☐ Tescilsiz (Yukarıdaki kapsamlara girmeyen yapılar)			
TALEP EDİLEN BASİT BAKIM VE ONARIM İŞLERİ				
Kategori	Yapılacak İşlemler	Açıklama / Kullanılacak Malzeme		
Çatı	☐ Çatı onarımı ve kiremit aktarılması			
	☐ Yağmur oluğu ve derelerin yenilenmesi/onarımı			
Cephe	☐ Dış cephe sıva tamirâtı			
	☐ Dış cephe boya/badana yapılması			
	☐ Derz onarımı			
Doğrama	☐ Mevcut pencere/kapı doğramalarının onarımı			
	☐ Doğramaların boyanması/vernikleme			
İç Mekan	☐ İç duvar sıva tamirâtı			
	☐ İç duvarlarda boya/badana yapılması			
	☐ Döşeme kaplaması onarımı/değişimi			
	☐ Tavan kaplaması onarımı/değişimi			
Islak Hacim/Tesisat	☐ Mevcut sıhhi tesisatın onarımı			
	☐ Mevcut elektrik tesisatının onarımı (yer değişikliği olmadan)			
Diğer	☐ Diğer:			

"Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları Yönetmeliği" ve ilgili ilke kararları uyarınca, yukarıda işaretlenen ve yapının taşıyıcı sistemine, plan şemasına, cephe görünümüne ve özgün mimari elemanlarına müdahale etmeyecek nitelikteki basit bakım ve onarım işlerini yapmak istiyorum. Basit onarım kapsamı dışına çıkmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.Tarafıma "Onarım Ön İzin Belgesi" düzenlenmesi hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.

İletişim Adresi:

Adı Soyadı:

Telefon/Eposta:

T.C. Kimlik No:

İmza:

BAŞVURU EKLERİ

- ☐ **1. Tapu Senedi Örneği:** (Güncel tarihli)
- ☐ **2. Fotoğraflar:** (Yapının onarım talep edilen yerlerini ve genel görünümünü gösteren, güncel ve net fotoğraflar)
- ☐ **3. Mülk Sahibine/Sahiplerine Ait Kimlik Fotokopisi**

Aşağıdaki belgeler başvuru sahibinin durumuna göre eklenecektir:

- ☐ **4. Kiracı Başvuruları:** Kiracı tarafından bakım-onarım yapılabileceğini belirten kira sözleşmesi örneği, Mülk sahibinden alınmış, yapılacak işleri belirten noter onaylı muvafakatname
- ☐ **5. Çoklu Mülkiyet Durumunda:** (Birden fazla hissedar, Apartman, iş hanı vb. ortak alanlar için):Başvuruda bütün hisedarların imzası. Kat malikleri kurulu tarafından alınmış ve yapılacak işleri açıkça belirten noter onaylı karar örneği.
- ☐ **6. Vekil Başvurularında:** Noter onaylı vekaletname örneği ve vekilin kimlik fotokopisi.
- ☐ **7. Tüzel Kişi Başvurularında:** (Şirket, dernek, vakıf vb.) Yetki belgesi ve imza sirküleri.
- ☐ **8. Yapının Yasal Durumunu Gösterir Belge (var ise):**Yapı kullanım ruhsatı vb.

*K.T.V.K.Y.K.'nın 661 sayılı İlke Kararına göre; Sit alanlarında, tescilli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarına bitişik parsellerde ve koruma alanlarında yer alan yürürlükteki yasal mevzuata göre yapı kullanma izin belgesi bulunmayan tescilsiz ve kaçak yapılara basit onarım izni verilemez.