

**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**2024 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ**  
**MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI**

**1. BÖLÜM**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

**Gündem No** : 97509404-105.02-5/1

**Toplantı Tarihi** : 13/05/2024

**Toplantı Yeri** : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

**Toplantı Saati** : 18.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**II. GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1. İzmir Büyükşehir Belediyesinin 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı ile Taşınır Mal Yönetimi Hesabının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dai.Bşk.E.1935232)

2. ESHOT Genel Müdürlüğünün 2023 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ile Taşınır Mal Yönetim Hesabının görüşülmesi. (ESHOT-Mali Hizmetler Dai.Bşk.E.199838/E.1930099)

3. Belediye Meclisimizin 18/07/2014 tarihli ve 05.697 sayılı Kararı ile kabul edilen ve süresinin bitmesi nedeniyle İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İZELMAN A.Ş arasında imzalanmak üzere yeniden hazırlanarak önerge ekinde yer alan Protokolün görüşülmesi. (Mali Hizmetler Dai.Bşk.E.1937293)

4. Yatırım ve kamulaştırma harcamaları için İller Bankası A.Ş.'den 500.000.000,00-TL (Faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'ın yetkilendirilmesi hususlarının görüşülmesi. (Satınalma Dai.Bşk.E.1894581)

5. Belediyemizin bağılı kuruluşu olan İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi (İZSU) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş'den kullanacağı yatırım ve diğier harcamalar işi için olmak üzere toplam 400.000.000,00-TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığınca ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağılı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'ın yetkilendirilmesi hususlarının görüşülmesi. (Satınalma Dai.Bşk.E.1915064)
6. 2024 yılında düzenlenecek olan "Yaz Seferleri" kapsamında Güzelbahçe, Mordoğan ve Foça İskelelerine haftada 1 kez hava müsaadeli olarak yapılması planlanan ve sadece engelli vatandaşlarımız ile refakatçilerinin katılacağı seferlerden, "Engelli İzmirim Kart" sahibi engelli vatandaşlarımız ve "Refakatçi İzmirim Kartı" bulunan bir refakatçilerinin ücretsiz olarak yararlanması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dai. Bşk. E.1939612)
7. Belediyemiz ile Adıyaman Belediyesi arasında karşılıklı iş birliği yapılması, hizmet eden, çalışan, etkin ve aktif Belediyeler ile ilişkilerimizin sağlam tutulması, Kardeş Kent İlişkilerinin kurulması, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla Kültür, Sanat ve Spor gibi alanlarda faaliyetler ve projelerin gerçekleştirilmesi, Belediye yetki ve sorumluluk alanına giren konularda toplumsal hizmetler, halkın sağlığı, eğitim ve kültürel varlıkların korunması, kamu duyarlılığının artırılması konularında Belediyelerin imkânları ve tabi oldukları mevzuat çerçevesinde Belediyelerimiz arasında yardımlaşma, dayanışma, iş birliği ve koordinasyonun güçlenmesi, sahip olunan yeteneklerin ortak kullanımının sağlanması amacıyla, Kardeş Kent ilişkileri kurulmasına yönelik, Adıyaman Belediye Meclisince alınan 09/04/2024 tarihli ve 228 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1932379)
8. Belediyemiz Mezarlıklar Dairesi Başkanlığına bağılı Mezarlıklar Kuzey Bölge Şube Müdürlüğünün bakım ve sorumluluk alanları dâhilinde bulunan Şehitliklerde kullanılmak üzere İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından talep edilen ve Kurumumuza teslim edilen Türk Bayraklarının Mezarlıklar Dairesi Başkanlığına bağılı Mezarlıklar Kuzey Bölge Şube Müdürlüğünün Demirbaş Kayıtlarına alınması hususunun görüşülmesi. (Mezarlıklar Dai.Bşk.E.1886461)
9. 28/05/2024 tarihinde protokol süresi sona erecek olan, mülkiyeti Belediyemize ait, Konak ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1068 ada, 1 no'lu taşınmaz üzerindeki Fuar Kültürpark Alanı içerisinde yer alan İzmir Sanat yapısı içinde bulunan sosyal tesisin işletme hakkının, 29/05/2024 tarihinden itibaren, Belediye Meclisimizce belirlenecek süre ve bedel ile Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1906206)
10. İzmir ili, Bayraklı ilçesi, Salhane Mahallesi, 25144 ada 2 parselde (2194,5 m<sup>2</sup>) kayıtlı taşınmaz ile Manas Bulvarı, 1586/6 Sokak ve 1643/18 Sokak arasında kalan ve imar planında trafo kullanımında olan taşınmaza ilişkin taşınmaz bedellerinin Belediyemiz Encümenince değerlendirilmesi ve Belediyemiz Encümenince belirlenen bedel üzerinden; imar planında "park" alanında kalan Bayraklı ilçesi, Salhane Mahallesi, 25144 ada, 2 parsel sayılı (2194,51 m<sup>2</sup>) TEİAŞ mülkiyetindeki taşınmazın mülkiyetinin Belediyemize devri karşılığında, Manas Bulvarı, 1586/6 sokak ve 1643/18 sokak arasında bulunan ve imar planında "Trafo" kullanımında kalan Belediyemize ait olacak trafo alanı mülkiyetinin TEİAŞ' a devri hususlarının görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1932713)
11. İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Konak ilçesi, Akçalımescit Mahallesi, 102 ada 197 no'lu parselde kayıtlı taşınmazdaki (7.040,77 m<sup>2</sup>) Belediyemize ait 23612/704077(236,12 m<sup>2</sup>) hissenin, imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisi hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai. Bşk. E.1920115)

**12.** İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Yaşar Kemal Mahallesi'nde yer alan Belediyemiz mülkiyetinde olan ve depremzedelere Belediye Meclisimizin 13/11/2020 tarihli ve 05.1012 sayılı Kararı ile tahsis edilen ve Belediye Meclisimizin muhtelif kararlarıyla tahsis süre uzatımı yapılan 224 bağımsız bölümde ikamet eden ve henüz konutları tahliye edemeyen depremzedelerin 31 Mayıs 2023 tarihinden itibaren 31 Aralık 2024 tarihine kadar tahsis süresinin aynı koşullar ile (tahsis edilen konutlardaki elektrik, su giderlerine ait fatura bedellerinin, yakıt ve ortak giderlerinin Belediyemiz tarafından ödenmesi) uzatılması hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1931596)

**13.** İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 9533 ada, 57 parselde (624,00 m<sup>2</sup>) kayıtlı taşınmaz üzerinde yeni yapı inşa edilmesi konusunda, çoğunluğu sağlayan diğer maliklerin taşınmazdaki Belediyemiz hissesine yönelik teklifinin Belediyemize mevzuatta belirtilen şekilde iletilmesi halinde, teklifin incelenmesi ve kabul edilmesi/edilmemesi için ilgili mevzuatta 15 gün süre tanınması ve söz konusu tekliflerin değişebileceği de dikkate alındığında, 6306 Sayılı Kentsel Dönüşüm Kanunu kapsamında yapının yeniden inşa edilmesine yönelik olarak Belediyemize önerilecek proje/projelerde, Belediyemize sunulacak olan dükkan teklifinin kabulü ya da reddi ile bu teklif kapsamında projeden kaynaklı yükleniciye ayrıca ödeme yapılacak olması, ödeme yapılması halinde ödenecek bedelin belirlenmesi konularında Belediyemiz Encümeninin yetkilendirilmesi ile diğer malikler tarafından sunulacak proje ve ödentilerde uzlaşılabilmesi halinde gerek 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gerekse ortaklığın giderilmesi davası yolu ile bahse konu taşınmazda bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki arsa payının satışı veya diğer hisselerin satın alınması hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1865980)

**14.** Belediye Meclisimizin 14/06/2023 tarihli ve 05.647 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Harmandalı Uygulama İmar Planı Revizyonunda ÇL-20 no'lu Bölgesel Otopark Alanında yapılan değişiklik nedeniyle; söz konusu bölgelerde uygulanacak Birim Otopark Bedeli yürürlükteki Otopark Yönetmeliğinin 12. maddesi hükümleri gereği hesaplanmış olup; söz konusu Bölgesel Otopark Bedellerine ilişkin Mevcut Durum ve Gruplama Oranı Tablosu ile Otopark Bölgeleme Haritasının görüşülmesi. (Yapı Kontrol Dai. Bşk. E.1930609)

**15.** Belediye Meclisimizin 17/03/2023 tarihli ve 05.347 sayılı, 14/07/2023 tarihli ve 05.765 sayılı Kararları ile onaylanan Menemen 1. Etap Planlama Bölgesi (MerkezYahşelli) ve Menemen 2. Etap Planlama Bölgesi (Asarlık-Koyundere-Ulukent) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarında MN-8, MN-9, MN-10, MN-11, MN-14 ve MN-15 no'lu Bölgesel Otopark Alanlarında yapılan değişiklikler ve MN-16, MN-17 ve MN-18 no'lu Bölgesel Otopark Alanlarının yeni belirlenmesi nedeniyle; söz konusu bölgelerde uygulanacak Birim Otopark Bedelleri yürürlükteki Otopark Yönetmeliğinin 12. maddesi hükümleri gereği hesaplanmış olup; söz konusu Bölgesel Otopark Bedellerine ilişkin Mevcut Durum ve Gruplama Oranı Tablosu ile Otopark Bölgeleme Haritasının görüşülmesi. (Yapı Kontrol Dai. Bşk. E.1930613)

**16.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06/02/2024 tarihli ve 1794035 sayılı Yazısı ekinde iletilen Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 09/01/2023 tarihinde onaylanan Atatürk ve Soğukpınar Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Riskli Alan ve Rezerv Yapı Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında KM-11 no'lu Bölgesel Otopark Alanında yapılan değişiklik nedeniyle; söz konusu bölgede uygulanacak Birim Otopark Bedeli yürürlükteki Otopark Yönetmeliğinin 12. maddesi hükümleri gereği hesaplanmış olup; söz konusu Bölgesel Otopark Bedeline ilişkin Mevcut Durum ve Gruplama Oranı Tabloları ile Otopark Bölgeleme Haritasının görüşülmesi. (Yapı Kontrol Dai. Bşk. E.1930611)

**17.** Belediye Meclisimizin 14/04/2023 tarihli ve 05.448 sayılı Kararı ile onaylanan Dokuz Eylül Mahallesi, Ulaştırma Caddesi ve Hava Eğitim Yolu Sokak Arasında Kalan 112 ada ve Çevresindeki Bölgeye ait 1/1000 ölçekli İmar Planı, 16/06/2023 tarihli ve 05.669 sayılı Kararı ile onaylanan Sarnıç Mevkii Atatürk, Hürriyet ve Menderes Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 16/06/2023 tarihli ve 05.670 sayılı Kararı ile onaylanan Dokuz Eylül Mahallesi, Hava Eğitim Yolu, Sarnıç Yolu, Akçay Caddesi ve İzban Hattı Arasında Kalan Bölgeye ait 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonlarında GZ-5, GZ-11, GZ-12, GZ-15 ve GZ-20 nolu Bölgesel Otopark Alanlarında yapılan değişiklikler nedeniyle; söz konusu bölgelerde uygulanacak Birim Otopark Bedelleri yürürlükteki Otopark Yönetmeliğinin 12. maddesi hükümleri gereği hesaplanmış ve söz konusu Bölgesel Otopark Bedellerine ilişkin Mevcut Durum ve Gruplama Oranı Tablosu ile Otopark Bölgeleme Haritasının görüşülmesi. (Yapı Kontrol Dai. Bşk. E.1930618)

**18.** Türkiye Judo Federasyonunun 2023 yılı faaliyet programında yer alan ve 27-29 Temmuz 2023 tarihlerinde Slovenya'da gerçekleştirilen EYOF Avrupa Gençlik Olimpiyat Oyunlarında Altın madalya ve 25- 29 Ağustos 2023 tarihlerinde Hırvatistan'da yapılan Ümitler Dünya Takımlar Şampiyonasında Bronz Madalya kazanan Sema METE'ye 2 Adet Ata Altın karşılığı olan Türk Lirası'nın ödül olarak verilmesi, ayrıca Türkiye Taekwondo Federasyonunun 2023 yılı faaliyet programında yer alan ve 24-26 Ağustos 2023 tarihlerinde Estonya'da gerçekleştirilen Gençler Avrupa Şampiyonasında Avrupa 2. si ve 07-10 Aralık 2023 tarihlerinde Romanya'da yapılan U21 Ümitler Avrupa Şampiyonasında Avrupa 3. sü olan Kaan YELALDI'ya 2 Adet Ata Altın karşılığı olan Türk Lirası'nın ödül olarak verilmesi ile Gençlik ve Spor Şube Müdürlüğünün Ödül, İkramiye ve Benzerleri Ödemeler bütçesinden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.1933723)

**19.** Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Gençlik ve Spor Şube Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek olan 19 Mayıs Atatürk'ü Anma ve Gençlik ve Spor Bayramı etkinlikleri çerçevesinde 18 Mayıs 2024 Cumartesi günü saat 08:00' da "19 Mayıs Yol Koşusu" düzenlenecek olup, 10 km'lik yol koşusunda dereceye girecek başarılı sporculara önerge ekinde yer alan çizelgede detayları bulunan para ödülllerinin verilmesi ile Gençlik ve Spor Şube Müdürlüğünün Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler bütçesinden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.1925469)

**20.** İlimiz genelinde hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yönetilmesine ilişkin 22/11/2023 tarihli ve 1216 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren "Hafriyat Yönetim Sistemi Yönetmeliğı" ile ilçe belediye tarafından yürütülen kazı, dolgu/tesviye ve geçici depolama izinleri, yeni süreçte İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin Hafriyat Yönetim Bilgi Sistemi (HYBS) uygulaması üzerinden yürütülmeye başlanmış ve söz konusu Sistemin uygulanması ile birlikte 2024 Yılına ait Gelir Tarifesindeki bazı bedellerin yüksek kaldığı görülmüş olup; bu kapsamda güncellenen ve önerge ekinde yer alan sunulan Gelir Tarifesinin onaylanması hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.1919679)

**21.** Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan "İlk Yardım Eğitim Merkezi"nde gerçekleştirilen Temel İlk Yardım ve Güncelleme Eğitimleri ile sınav ve sınav gözetmenlik ücretlerinin, İl Sağlık Müdürlüğünün belirlediği 2024 Fiyat Tarifesine göre kişi başına düşen maliyetlerin (kitap, eğitim, sınav, gözetmenlik, ilk yardımcı kart v.s.) karşılanabilmesi için arttırılması; Temel İlk Yardım Eğitimi ücretinin KDV dâhil 1.200,00-TL olarak, Güncelleme Eğitim Ücretinin ise, Temel İlk Yardım Eğitimi bedelinin %50'si olarak belirlenmesi ve Eğitim Tarifelerinin bu bedeller üzerinden 2024 ve 2025 yılları için en yüksek devlet memuru zammı kat sayısı oranında arttırılarak düzenli olarak güncellenmesine yönelik 07/02/2024 tarihli ve 14 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1934158)

**22.** Belediye Meclisimizin 17/03/2023 tarihli ve 05.339 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 02/06/2023 tarihinde onanan ve 11/03/2024-15/04/2024 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılan İzmir ili, Foça ilçesi Bağarası Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Mustafa DİNÇER, Mehmet Yücel TUNCEL, Mümin YAVUZ tarafından yapılan itirazların görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1931322)

**23.** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13/10/2023 tarih, 05.1086 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek onaylanan ve Bayraklı Belediye Başkanlığınca 22/01/2024 – 20/02/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan Fuat Edip Baksı Mahallesi L18A04D1B pafta, 37890 ada 1 parselin batısında yer alan park alanında 4.00 x 5.00 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz kapsamında Bayraklı Belediye Meclisinin 09/04/2024 tarih, 33 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Bayraklı Belediye Başkanlığının 25/04/2024 tarihli ve E-3037952 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen söz konusu itirazın kabulüne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1937940)

**24.** Karabağlar Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarih, 11/2024 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Belediyemize iletilen; Basın Sitesi Mahallesinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 13000 ada 4 parselde yer alan "Hastane Alanı" ve çevresindeki parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1938626)

**25.** Karabağlar Belediye Meclisinin 01/03/2024 tarih ve 130/2024 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Belediye Başkanlığımıza iletilen, Vatan Mahallesi, 3241 ada 523, 524, 525, 527, 528, 167 parsellerin Bitişik Nizam İki Kat yapılaşma koşulunun Emsal=2.00 Yençok=7 Kat olarak belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1940869)

**26.** Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülün; Bahariye Mahallesi 9799 ada, 1 numaralı parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı içerisinde 4.00 m x 6.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1936310)

**27.** Konak Belediye Meclisinin 01/03/2024 tarih, 47 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Belediyemize iletilen; Halkapınar Mahallesi, L18A09A4B paftasında kamuya terkli Park Alanı içerisinde 5.00 m x 8.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1939022)

**28.** Konak Belediye Meclisinin 01/03/2024 tarihli, 48 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Belediyemize iletilen; 2. Aziziye Mahallesi, L18A08C4B paftasında kamuya terkli Park Alanı içerisinde 6.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1939435)

**29.** Çiğli ilçesi, Balatçık Mahallesinde, K18D21C3D ve K18D21C3A nolu paftalarda yer alan Belediye Hizmet Alanının bir kısmında ayrılan ve Çiğli Tramvayına hizmete edecek altyapı alanlarından olan Trafo Alanının imar hatlarının Raylı Sistem Dairesi Başkanlığımızın proje çalışmaları doğrultusunda yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1940336)

**30.** Gaziemir Belediye Meclisinin 01/03/2024 tarih, 19/2024 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Belediyemize iletilen; Aktepe Mahallesi, 1075 ada, 2 parselin kuzeyinde, mevcut imar planında Çocuk Bahçesi Alanı içerisinde yer alan 3.60 m x 8.13 m boyutlarındaki Trafo Alanının kaldırılarak, aynı alan içerisinde daha kuzeyde 5.00 m x 8.00 m boyutlarında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1938601)

**31.** Menemen Belediye Meclisinin 02/02/2024 tarihli ve 28 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kazımpaşa Mahallesi, 5454 ada, 1 no'lu parsel, 5174 ada 1, 2, 9, 10 ve 11 no'lu parsellerin Sanayi Alanı kullanımından Gelişme Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1939807)

**32.** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2023 tarihli ve 05.765 sayılı Kararı ile kısmen uygun kısmen değişiklikle uygun görülerek ve Başkanlık Makamınca 13/10/2023 tarihinde onaylanan Menemen 2. Etap Planlama Bölgesi (Asarlık-Koyundere-Ulukent) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ve İlavesinde onama paftalarının hazırlanması esnasında meclis kararında belirtilen değişiklikler yapılırken, K18D17D1D paftanın kuzeydoğusunda E=0.30, Yençok=4 Kat yapılaşma koşullu "Resmi Kurum Alanı"nın bir kısmında sehven yapılan maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1939416)

**33.** Menderes Belediye Meclisinin 04/03/2024 tarih ve 24 sayılı Kararıyla kabul edilen ve Belediyemize iletilen; Görece Mahallesi, 917 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan yürürlükteki imar planında "Park Alanı" olarak ayrılan alan içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında bir adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1939468)

**34.** Seferihisar Belediye Meclisinin 05/03/2024 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Belediye Başkanlığımıza iletilen, Camikebir Mahallesi, 3104 ada 1 parsel ve 1198 ada 1 ve 2 parsellerde "Rekreasyon Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1941227)

**35.** Seferihisar Belediye Meclisinin 05/07/2023 tarih ve 70 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Belediye Başkanlığımıza iletilen; Çolakibrahim Mahallesi, 1373 ada 7 numaralı parselin batısında kalan Park Alanında 1 adet "8.00 m x 5.00 m" ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1942058)

**36.** Seferihisar Belediye Meclisinin 05/07/2023 tarihli ve 74 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Belediye Başkanlığımıza iletilen; Düzce Mahallesi, 282 ada 6 numaralı parselin doğusunda kalan Park Alanında 1 adet, 278 ada 1 numaralı parsel ile 279 ada 1 numaralı parsel arasında kalan Park Alanında 1 adet ve Camikebir Mahallesi 3469 ada 1 numaralı parselin güneyinde kalan Park Alanında 1 adet olmak üzere toplamda 3 adet "8.00 m x 5.00 m" ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1941954)

**37.** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri gereğince düzenlenen ve söz konusu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) ve (III) sayılı Dolu-Boş Kadro Değişikliklerine ilişkin Cetvellerde belirtilen kadroların iptal ve ihdası için önerge ekindeki evrakların incelenerek karar verilmesi hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.1938420)

**38.** İzmir Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesinin 04/04/2024 tarihli ve 0940 sayılı Temsilci Bildirimi konulu yazısında belirtildiği üzere; İzmir Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesinin Müteşebbis Heyetinde İzmir Büyükşehir Belediyemizi temsil etmek üzere Meclis Üyelerimizden; Asil Üye olarak Mehmet Atilla BAYSAK'ın, Yedek Üye olarak Mükremin ZÜLKADİROĞLU'nun görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.1937811)

## **V. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST ÜNVANLI GÖREVLERE ATANAN PERSONELLERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRMELER**

1. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 93. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18/i maddesi, 08/02/2015 tarihli ve 29261 sayılı Kamu Personeli Genel Tebliği (Seri No:5) Emeklilerin Yeniden Devlet Memurluğuna Alınmaları başlıklı 6. maddesi ve Ortak Açıklamalar başlıklı 7. maddesi gereği, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı kadrosunda görev yapmakta iken, 16/06/2015 tarihinde emekliye ayrılan Ziya ÇAVDAR'ın Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı kadrosuna, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı kadrosunda görev yapmakta iken, 17/07/2020 tarihinde emekliye ayrılan Serpil KESKİN'in Muhtarlıklar ve Yerel Hizmetler Şube Müdürü kadrosuna açıktan atamaları yapılmıştır. Bilgilerinize arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk. E.1945586)

2. ESHOT Genel Müdürlüğü Teftiş Kurulu Başkanı kadrosunda bulunan Dr. Turgay BOZOĞLU'nun ESHOT Genel Müdürlüğüne vekâlet etmesi uygun görülmüş olup; 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18/i maddesi gereği; ESHOT Genel Müdürlüğü Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Çağrı ÇELİK Genel Müdür Yardımcısı kadrosuna, Otobüs İşletme Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Mustafa Ceyhun MİNARECİ Genel Müdür Yardımcısı kadrosuna, Genel Müdür Yardımcısı kadrosunda bulunan Kader SERTPOYRAZ Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı kadrosuna, Genel Müdür Yardımcısı kadrosunda bulunan Sevcan TINAZTEPE Daire Başkanı kadrosuna, Daire Başkanı kadrosunda bulunan Haydar ARAN Otobüs İşletme Dairesi Başkanı kadrosuna atanmıştır. Meclisimizin Bilgilerine arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.202302/E.1945662)

## **VI. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre hazırlanan, Belediyemize bağlı ESHOT Genel Müdürlüğünün dolu-boş kadro değişikliğinin iptal-ihdası için önerge eki cetvellerinin incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi. (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.202090/E.1945656)

2. Belediye Meclisimizin 19/04/2024 tarihli ve 04.387 sayılı Kararı ile oybirliği ile kabul edilen, "Resmi – Dini Bayramlarda Uygulanacak Fiyat Tarifeleri" kısmına; 04/04/2024 tarihli ve 8301 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının Eki Kararında yer alan "...MADDE 2 – (1) 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı nedeniyle, 23 Nisan 2024 Salı günü Başkentray, Marmaray, İZBAN, Sirkeci-Kazlıçeşme Raylı Sistem Hattı, Gayrettepe-İstanbul Havalimanı-Arnavutköy Metro Hattı Seferleri ile Belediyeler ve bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmelerce yürütülen toplu taşıma hizmetlerinden yararlananlar, 08/01/2002 tarihli ve 4736 sayılı Kanunun 1. maddesinin birinci fıkrası hükmünden muaftır..." hükmü gereğince "23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı süresince (23 Nisan 2024)" maddesinin eklenmesi hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dai. Bşk.E.1926799)

3. Kiraz Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; Belediyemize ait 35 Y 2269 plakalı, 2008 model Renault Megan Sedan marka 1 adet aracın Kiraz Belediyesi Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmesi hususunun görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.1911425)

4. Grand Plaza Gıda Otelcilik Turizm İşletmeleri A.Ş'nin talebi doğrultusunda; önergede bahsi geçen kullanım izinlerinin iptal edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait, İzmir ili, Konak ilçesi, Umurbey Mahallesi, 3535 ada, 44 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Tarihi Havagazı Fabrikası içerisinde yer alan sosyal tesis alanlarının işletme hakkının Belediye Meclisimizce belirlenecek süre ve bedel ile Grand Plaza Gıda Otelcilik Turizm İşletmeleri A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün kabulü hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1948434)

**5.** Bornova Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 14296 ada, 2 no'lu parselde 1.813,02 m<sup>2</sup> yüzölçümle kayıtlı Sosyal Tesis gösterimli taşınmazın, önerge ekinde yer alan protokol hükümleri kapsamında "Sosyal Tesis Alanı" olarak kullanılmak üzere, Bornova Belediye Başkanlığı adına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1941328)

**6.** Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan ve önergede yer alan çalışmalar kapsamında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına başvurarak 2872 sayılı Çevre Kanununun 12. maddesi gereğince Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarından Kaynaklanan Kirlilik ve Yönetmeliğe Aykırılık ile ilgili denetim ve idari yaptırım yetkisinin İzmir Büyükşehir Belediyesine Yetki Devri yapılabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığına başvuru yapmak üzere İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı bünyesinde 'Çevre Denetim Birimi' kurulması hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.1938322)

**7.** Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.772 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Ödemiş İlçesi Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında hazırlanarak Ödemiş Belediye Başkanlığının 03/05/2024 tarihli ve 92569 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Cumhuriyet Mahallesi 641 ada, 95 parselin "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1935015)

**8.** Konak Belediye Meclisinin 01/03/2024 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08/01/1998 tarihli ve 7003 sayılı Kararı ile İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/08/2023 tarihli ve 16350 sayılı Kararı doğrultusunda "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenen Konak ilçesi, Umurbey Mahallesi, 1392 ada, 2, 3, 4, 6 ve 7 parsellerin tescil gösterimlerinin yapılması ile aynı Koruma Bölge Kurulunun 16/11/2023 tarihli ve 16373 sayılı Kararı ile belirlenen Koruma Alanı Sınırının imar planlarına aktarılması ve bu kapsamda plan kararlarında yapılan düzenlemelere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1942022)

**9.** Belediye Meclisimizin 15/11/2023 tarihli ve 05.1166 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek ve Bayraklı Belediye Başkanlığınca 22/01/2024 – 20/02/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Fuat Edip Baksı Mahallesi 25N1C paftada 2.50 m x 4.25 m ebatlarında iki adet Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz kapsamında Bayraklı Belediye Meclisinin 09/04/2024 tarihli ve 34 sayılı Kararı ile uygun görülerek Bayraklı Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize iletilen itirazın onaylanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1940077)

**10.** Seferihisar Belediye Meclisinin 05/07/2023 tarihli ve 71 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çolakibrahim Mahallesi, 3360 ada, 1 numaralı parselin doğusunda kalan Park Alanında 1 adet 4.00 m x 4.00 m ebatlarında Regülatör Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1943683)

**11.** Seferihisar Belediye Meclisinin 05/10/2022 tarihli ve 101 sayılı Kararı ile uygun görülen; Camikebir Mahallesi, 3103 ada, 1 numaralı parselde yer alan Park Alanında 1 adet 8.00 m x 5.00 m ebatlarında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1943373)



12. Çeşme Belediye Meclisinin 05/03/2024 tarihli ve 3-22 sayılı Kararı ile uygun görülen; Reisdere Mahallesi, 24 N I paftasında yer alan Park Alanında 6.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1943547)

13. Karabağlar Belediye Meclisinin 09/05/2024 tarihli ve 70/2024 sayılı Kararı ile kabul edilen; Karabağlar Belediyesi 2024 Mali Yılı bütçesine ekli listede yer alan ödenek miktarları kadar toplamda 550.000.000,00-TL "Ek Ödenek" verilmesine, bu ödeneklerin önerge ekinde yer alan Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması Tablosunda gösterilen kaynaklar ile karşılanması hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk. E.1946737)

## VII. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Buca ilçesi, Çaldıran Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1863844)

2. Karşıyaka ilçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren "Karşıyaka 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" önerisinin **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1866768)

3. Buca Belediye Meclisinin 04/01/2024 tarihli ve 20 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çaldıran Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1864055)

4. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, "Karşıyaka 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" önerisinin **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1866793)

5. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.772 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 21/08/2023 tarihinde onaylanan Ödemiş ilçesi Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında Umurbey, Emmioğlu, Üçeylül, Cumhuriyet ve Atatürk Mahallerinde toplamda 16 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin, Ödemiş Belediye Meclisinin 18/12/2023 tarihli ve 165 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; "*Yerinde mevcut olduğu anlaşılan 14 adet trafo alanının*" **oybirliği ile uygun bulunduğuna**, "*Yeni belirlenen 2 adet Trafo Alanının ise yer altında yapılması kaydıyla*" **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1905639)

6. Dikili Belediye Meclisinin; ilçe sınırları dâhilinde afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde, mevcut yapılaşmada otoparkı bulunmayan, arazinin yer altı su seviyesinin yüksek olması sebebiyle bodrum kat yapılması risk arz eden, imar planında bitişik nizam-blok nizam olan parsellerde, riskli yapıların kentsel dönüşümüne teşvik edilmesi amacıyla proje müelliflerince hazırlanan ve belediyenin teknik personelleri tarafından onaylanan teknik rapor doğrultusunda otopark bedeli alınmak suretiyle yapılaşmaya izin verilebileceğine ilişkin alınan 03/01/2024 tarihli ve 199 sayılı Kararının Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonlarınca; "*İlgili önerenin Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonlarımızla birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonunca da değerlendirilmesinin*" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (Yapı Kontrol Dai.Bşk.E.1834692)

7. 30 Ekim 2020 İzmir Depremi ile 06-07 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremi sonrasında yapılarda meydana gelen hasar ve yıkımların yol açtığı can kayıpları dikkate alındığında, vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla yürürlükteki mevzuatta yapı izinlendirme iş ve işlemlerinin yeniden incelenerek güvenli ve depreme dayanıklı yapıların oluşturulmasına yönelik İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı dâhilinde, “Gevşek kum, çakıl veya yumuşak – katı kil tabakaları içeren zeminler veya sıvılaşma riski yüksek zeminlerde; iskân edilen ve/veya imar planına göre kat adedi 5 ve daha fazla olan binalarda, binayı tümüyle kuşatan yatay rijitlikli çevre perdelerine sahip iskân edilmeyen en az bir adet bodrum kat yapılması gereklidir.”, “Deprem öncesi ve sonrası kullanımı gereği insanların uzun süreli ve yoğun olarak bulunduğu (Hastaneler, dispanserler, sağlık ocakları, itfaiye bina ve tesisleri, PTT ve diğer haberleşme tesisleri, ulaşım istasyonları ve terminalleri, enerji üretim ve dağıtım tesisleri, vilayet, kaymakamlık ve belediye yönetim binaları, ilk yardım ve afet planlama istasyonları, okullar, diğer eğitim bina ve tesisleri, yurt ve yatakhaneler, müzeler vb.) 3 kat ve üzeri olan veya bina yüksekliği 10.50m’yi geçen ayırık nizam yapılarda (bu karar öncesi ihalesi yapılmış kamu tarafından yapılan/yaptırılanlar hariç) sismik izolatör kullanılmalıdır. Bu yapılarda ayrıca rijit bodrum kat yapılması gerekli değildir.” “İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yüksek yapıların tasarım, yapım ve denetim aşamalarının kent bütününde sağlıklı, güvenli ve eşgüdümlü yürütülmesinin sağlanması amacıyla; bodrum katlar dâhil olmak üzere toplam kat adedi 13’ü aşan (13 kat hariç) yapılar için hazırlanan projelere, İzmir Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimleri, ilgili meslek odaları ve ilgili ilçe belediyesi temsilcilerinden oluşturulacak İnceleme Kurulundan ön Olur alınmadan Yapı Ruhsatı, Uygunluk Belgesi alınmadan yapı Kullanma İzin Belgesi verilemez. İnceleme Kurulu çalışma usul ve esasları ile yüksek yapılara ilişkin değerlendirme kriterleri ayrıca belirlenecektir.” şeklinde uygulama yapılmasının; “5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası hükmü doğrultusunda ilgili meslek odaları ve sektör temsilcilerinden görüş alınmak üzere Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına” **iadesinin oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Deprem ve Afet Komisyonları Raporu. (Yapı Kontrol Dai.Bşk.E.1244267)

8. Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın; *Birimlerde doğacak organizasyonel yapılanma değişikliği ve birim görev alanlarında oluşabilecek revizyon ihtiyacı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere ilgili Dairesine iadesinin oybirliği ile uygun bulunduğu*na ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Strateji Geliştirme Dai.Bşk.E.1848255)

9. Seferihisar Belediye Başkanlığı, Seferihisar ilçesinde yapılacak olan KDV dâhil 11.398.800,00-TL ihale bedelli “Camikebir Mahallesi Karakayalar Mevkii Çelik Çatı Yapımı İş”nin Belediyemizle birlikte ortak proje kapsamında yapılmasını talep etmekte olup, söz konusu tesisin yapımı için sözleşme tutarının %75’i olan KDV dâhil 8.549.100,00-TL tutar karşılığı yapılacak yardımın önerge ekinde yer alan Protokol kapsamında değerlendirilerek Belediyemizce karşılanmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonları Raporu. (Yapı İşleri Dai.Bşk.E.1846554)

10. Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 27038 ada, 2 no’lu (356,29 m<sup>2</sup>) taşınmazın Belediyemize ait 1034720/5700640 (64,67 m<sup>2</sup>) hissenin Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonlarınca; “*Hissedarlara hisseleri oranında satışının*” **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Müşterek Rapor. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1642598)

11. Seferihisar Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait olan İzmir ili, Seferihisar ilçesi, Sığacık Mahallesi, 1298 ada, 1 parsel üzerinde yer alan, Sığacık Mahallesi, Teos Caddesi No:8 Seferihisar/İZMİR adresindeki taşınmazın önerge ekinde yer alan Protokol kapsamında Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Seferihisar Belediyesi adına 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1908471)

12. İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından Torbalı İtfaiye Grubumuza Ankara İtfaiyesinde görev yapmakta iken şehit düşen itfaiye personeli Fahri Can YAVAŞ'ın isminin verilmesi; İTOB Organize Sanayi Bölgesinde bulunan İtfaiye Grubuna da Menderes ilçesi, Oğlananası Mahallesinde çıkan orman yangınına müdahale sırasında şehit olan Mustafa GÜRPINAR'ın isimlerinin verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiş olup; Torbalı İtfaiye Grubunun adının "Fahri Can YAVAŞ İtfaiye Grubu", İTOB Organize Sanayi Bölgesinde bulunan İtfaiye Grubunun adının "İTOB Mustafa GÜRPINAR İtfaiye Merkezi" olarak değiştirilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (İtfaiye Dai.Bşk.E.1834127)

13. Belediye Meclisimizin 10/01/2022 tarihli ve 14 sayılı Kararı ile Buca ilçesi, Kozagaç Mahallesinde bulunan meydana "Demokrasi" ismi verilmesi sonucunda, bu ismin yine Buca ilçesi, Kırklar Mahallesinde bulunan "Demokrasi Caddesi" ile tekrarlı duruma düşmesinden dolayı; Kozagaç Mahallesinde bulunan meydanın isminin "Buca Demokrasi" olarak düzenlenmesi talebinin **oybirliği ile uygun olduğuna ilişkin** Hukuk Komisyonu Raporu. (Harita Dai.Bşk.E.1822433)

14. Belediyemiz Hemşehri İletişim Merkezinde 08/04/2022 tarihli ve 388416 sayı ile kayıtlı başvuruya konu; Torbalı ilçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 1514 no'lu Sokağa "Şehit Polis Ali ÖZTÜRK" isminin verilmesi talebinin Hukuk Komisyonunca; "*Meclisimizin İlke Kararları, mevcut sokak numarasının değiştirilmesi halinde kamu hizmetlerinin ulaştırılmasında yaşanacak muhtemel kaos, hizmet götürmede yaşanacak aksaklıklar dikkate alınarak önerenin* **oybirliği ile uygun bulunmadığına**, *kamusal kabule şayan öneri ismin anı tabela şeklinde yaşatılmasının*" **oybirliği ile uygun olduğuna** ilişkin Rapor. (Harita Dai.Bşk.E.1905215)

15. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 15/04/2024 tarihli ve E.1060670 sayılı yazısına konu; İzmir ilinin ilçeleriyle birlikte bütün olarak içme, kullanma ve endüstri suyunun teminine yönelik "İzmir-Manisa İl ve İlçe Merkezleri İçmesuyu Temini Master Plan Raporu"nda yer alan ve önergede isimleri belirtilen proje mertebesinde olan Başlamış Barajı ile planlama mertebesinde olan Düvertepe Barajı için (şehir içi içme suyu şebekesi ve şehir içi dağıtım depoları hariç) ham su ana isale hatları, arıtma tesisi, pompa istasyonları, terfi hatları, ana depolar ve benzeri işlere ait planlama, uygulama projesi, inşaatların yapılmasına ve içme, kullanma ve endüstri suyu sağlanmasına yönelik hazırlanan Protokol'ün kabulü ile söz konusu Protokol'ün imzalanması adına İzmir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun olduğuna** ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonları Raporu. (Fen İşleri Dai. Bşk.E.1906989)

16. Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından barındırılmak üzere bedelsiz devri talep edilen; Belediyemiz Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı İzmir Doğal Yaşam Parkı Şube Müdürlüğü taşınır (demirbaş) kayıtlarında bulunan 1 adet Zebranın nakliyesi Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olmak üzere hibe olarak verilmesinin **oybirliği ile uygun olduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Park ve Bahçeler Dai. Bşk.E.1834568)

17. Kamuya Terkli Alanda kalan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yeşil alana isabet eden Yaylacık Mahallesi 191/5 Sokak No:22/1 Buca/İZMİR adresindeki 1 adet ekmek satış büfesinin (6,25 m<sup>2</sup>) işletme hakkının; "*371,00-TL/Yıl+KDV bedel ile 5 yıllığına Grand Plaza Gıda Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş'ye devredilmesi*" ile konuya ilişkin hazırlanan Protokol'ün **oybirliği ile uygun olduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1905569)

18. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili önergede belirtilen tarifelerin uygulanmasına yönelik, 07/03/2024 tarihli ve 27 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun olduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1864915)

19. Kiraz Belediye Meclisinin; 2024 Mali Yılı Bütçe, Vergi Resim Harç Tarife Cetveli, Ücret Tarife Cetvelinde bulunan B-16 Hayvan Pazarı Temizleme Ücretinin önergede yer alan tabloda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik, 01/03/2024 tarihli ve 16 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun olduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1853878)

**20.** Selçuk Belediye Meclisinin; Selçuk Belediyesinin 2024 Mali Yılı Tarife Cetveli Üçüncü Bölüm Fen İşleri Müdürlüğünün 2024 Mali Yılı Ücret Tarifesinin 11/c maddesine “177 Orman Yangın İhbar” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve AKUT Arama Kurtarma Derneği” ibaresinin eklenmesine yönelik, 07/02/2024 tarihli ve 36 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1844042)

**21.** Karaburun Belediye Meclisinin; Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliğine göre uygulanacak olan Karaburun Belediyesinin 2024 yılı için Asansör Periyodik Kontrol Ücret Tarifesinin önerge ekindeki tabloda belirtildiği şekilde belirlenmesi hususuna yönelik, 07/03/2024 tarihli ve 20 sayılı Kararının “Karaburun Belediye Meclisi tarafından belirlenen asansör periyodik kontrol ücreti, 2024 takvim yılı için belirlenen asansörlerin periyodik bakımının taban ve tavan ücret tarifeleri aralığında olmadığından” **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyon Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.E.1906305)

**22.** İzmir il sınırları içinde yaşayan yurttaşlar açısından; çoklu ayrımcılık biçimlerini ortadan kaldırarak herkes için siyasal, ekonomik, sosyal, kültürel ve yerel karar alma mekanizmalarına katılım çerçevesinde eşit fırsatlara sahip olduğu kapsayıcı bir şehir oluşturulması konularında iş birliği yapılması, bu konuda ortak projeler ve faaliyetler yürütülmesi amacıyla; İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Eşit Haklar İçin İzleme Derneği (ESHİD) arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Sosyal Politikalar Komisyonları Raporu. (Sosyal Projeler Dai.Bşk.E.1853395)

**23.** İZSU Genel Müdürlüğünün 01/09/2023 tarihli ve 848178 sayılı Yazısı doğrultusunda; 19/06/2023 tarihinde revize edilerek yürürlüğe giren, İZSU Su Havzaları Koruma Yönetmeliği hükümleri kapsamında, Balçova, Bostanlı, Değirmendere, Ürkmez ve Karaçam Baraj Havzalarında bulunan dereler ile derelerin mutlak koruma alanlarının işlenmesine yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2023 tarihli ve 05.1151 sayılı Kararıyla onanarak 27/02/2024 – 27/03/2024 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılan, Menemen, Karşıyaka, Bornova, Balçova, Seferihisar, Karabağlar, Narlıdere ve Menderes ilçeleri, İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine; Bornova ilçesi, Beşyol Mahallesi, 23093 ada, 32 parsel maliki Mehmet DALMA, 23095 ada, 2 parsel maliki Soner DEMİREL, 23108 ada, 9 parsel ve 23117 ada, 3 parsel maliki Fahrettin ÖZBULUT, 23093 ada, 31 parsel maliki Muzaffer Mete DALAN vekili Av. Atılğan ÇAMUROĞLU, 23093 ada, 14, 15 ve 17 parsel maliki Yupana Telekomünikasyon Elektrik Elektronik San. ve Tic. A.Ş. vekili Av. Atılğan ÇAMUROĞLU tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk. E.1905625)

**24.** Belediye Meclisimizin 18/08/2023 tarihli ve 05.869 ve 08.570 sayılı Kararları ile uygun görülerek 19/02/2023 tarihinde onanan Seferihisar ilçesi Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi, 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği 23.02.2023–22.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, Seferihisar İlçesi Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi, 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğine; Sığacık Mahallesi, 3035 ada 12 parsel, 4028 ada 1 ve 2 parsel ile 4029 ada 1 parsel maliki tarafından söz konusu parsellerin plan kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesi talebine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın; “önergede “..23.02.2023 – 22.03.2023 tarihleri arasında..” şeklinde sehven yazılan ifadenin “..23.02.2024 – 22.03.2024 tarihleri arasında” şeklinde tashih edilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**, 4028 ada 1 ve 2 parsel ile 4029 ada 1 parselin plan değişikliği onama sınırının dışında olması nedeniyle ve 3035 ada 12 parselin ise, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik uyarınca **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1912897)

25. Belediye Meclisimizin 12/01/2024 tarihli ve 04.67 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 28/02/2024 tarihinde onanan ve 05/03/2024 – 03/04/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Menderes ilçesi, Gümüldür Atatürk, Gümüldür Fevzi Çakmak, Gümüldür İnönü Mahallesiye yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine, askı süresi içerisinde Nebahat BARKAN, Nedim CEVİZCİ, Mehmet Ali CEVİZCİ, Hatice SARIKAYA, Fatma Zehra KILIÇ adına vekili Av.İrem SARIKAYA AKBAY tarafından yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1912289)

26. Çiğli Belediye Başkanlığınca hazırlanarak Çiğli Belediye Başkanlığının 08/03/2024 tarihli ve 327/2934 sayılı Yazısı ekinde değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen 1/5000 ölçekli Büyükçiğli Ova Kesimi Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; “Askı/İlan süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında değerlendirilebilecek bir konu olmamakla birlikte iletilen plan değişikliği önerisinin kamusal yarar içerdiği göz önünde bulundurularak” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk. E.1909974)

27. Çiğli Belediye Meclisinin 07/06/2023 tarihli ve 05/50 sayılı Kararıyla kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2023 tarihli ve 05.974 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek onanan Ahmet Efendi, Balatçık, Küçük Çiğli Mahalle sınırları içerisinde kalan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı sürecinde yapılan itirazların bir kısmının Çiğli Belediye Meclisinin 07/02/2024 tarihli ve 04/22 sayılı Kararı ile uygun bulunması üzerine Çiğli Belediye Başkanlığının 21/03/2024 tarih E-403/3646 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri doğrultusunda, Belediye Meclisimizin 15/09/2023 tarihli ve 05.975 sayılı Kararı ile uygun bulunarak değişiklikle onaylanan İzmir ili Çiğli İlçesi Ahmet Efendi, Balatçık ve Küçük Çiğli Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda yeniden düzenlenen kısımlar için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisine; “Çiğli Belediye Meclisinin 07/02/2024 tarihli ve 04.22 sayılı Kararında yer alan ve Plan ve Proje Müdürlüğünün askı sürecinde tespit etmiş olduğu gündem maddelerinden 3. maddesinde yer alan hususlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** diğer hususlara ilişkin hazırlanan plan değişikliği önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk. E.1908580)

28. Çiğli Belediye Başkanlığı tarafından 16/02/2024 tarihli, 14/2220 sayılı ve 13/03/2024 tarihli, 375/3285 sayılı Yazılar ile değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen, 1/5000 ölçekli Büyükçiğli Ova Kesimi Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1866450)

29. Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11689 ada, 1 parsel ile 11690 ada, 1 parselin Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1864378)

30. Urla Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı önerisi, Urla Belediye Meclisinin 06/02/2024 tarihli ve 74 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Belediye Meclisimizin 15/03/2024 tarihli ve 04.430 sayılı Kararı ile de “...söz konusu bölgedeki meri 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliğinde de gerekli düzenlemelerin yapılması koşuluyla...” uygun bulunmuş olup; bu kapsamda hazırlanarak Urla Belediye Başkanlığının 29/03/2024 tarih ve E.135385 sayılı Yazısı ile Belediyemize iletilen 1/5000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; plan lejantına; “Plan Değişikliği Onama Sınırı” eklenmesi koşulu ile **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk. E.1912913)

31. Torbalı ilçesi, Muratbey Mahallesi, 208 ada 1 parsel, 210 ada 1 ve 19 parseller, 221 ada 32, 33, 34, 35, 129, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 157, 158 ve 418 parseller, 274 ada 1 parseli kapsayan alanda imar uygulaması işlemlerinin uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla Birlikte Uygulama Yapılacak Alan sınırının ve kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Torbalı Belediye Meclisinin 01/12/2023 tarihli ve 117 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1863772)

32. Torbalı ilçesi, Arslanlar Mahallesinde, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına kayıtlı 762 parselde "Teknik Altyapı Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi ile yine aynı yazı ile iletilen Torbalı Belediye Meclisinin 20/10/2023 tarihli ve 11/106 (1. madde) sayılı Kararı ile kabul edilen Arslanlar Mahallesi, 762 parselde "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1867285)

33. Çiğli Belediye Meclisinin 07/06/2023 tarihli ve 50 sayılı Kararıyla uygun görülerek, Belediye Meclisimizin 15/09/2023 tarihli ve 05.974 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek onanan; Ahmet Efendi, Balatçık, Küçük Çiğli Mahalle sınırları içerisinde kalan alana yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı sürecinde yapılan itirazların bir kısmının Çiğli Belediye Meclisinin 07/02/2024 tarihli ve 22 sayılı Kararına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin; Çiğli Belediye Meclisinin 07/02/2024 tarih ve 04.22 sayılı kararında yer alan ve Plan ve Proje Müdürlüğünün askı sürecinde tespit etmiş olduğu gündem maddelerinden 1., 2., 3., 4. ve 6. maddesinde yer alan hususların **oybirliği ile uygun bulunduğuna** diğer hususların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1908610)

34. Belediye Meclisimizin 12/06/2023 tarihli ve 05.623 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Foça Belediye Başkanlığınca bir ay süre ile askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik Foça Belediye Meclisinin 05/01/2024 tarihli ve 14 sayılı Kararı ve eki dosya incelenmiş olup, söz konusu trafo alanının mevcutta yerinde yapılmış olduğu ve cezaevi yapılarına hizmet vermek üzere ayrıldığı anlaşıldığından Komisyonumuzca Foça Belediye Meclisinin 06/01/2023 tarihli ve 7 sayılı Kararı ile onaylandığı şeklinde plana işlenmek üzere itirazın **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1865354)

35. Belediye Meclisimizin 13/10/2023 tarihli ve 05.1112 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 05/02/2024-05/03/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 1659 ada, 3 parsel ile Atatürk Mahallesi, 2454 ada 1 parsellerde İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; "Belediye Hizmet Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içinde Zekeriyya EKREN'e ait itiraz dilekçesinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1905306)

36. Çiğli Belediye Meclisinin 05/01/2024 tarihli ve 9 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Büyükçiğli Ova Kesimi Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; *"Askı/İlan süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında değerlendirilebilecek bir konu olmamakla birlikte iletilen plan değişikliği önerisinin kamusal yarar içerdiği göz önünde bulundurularak"* **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1909965)

37. Çiğli Belediye Meclisinin 07/06/2023 tarihli ve 47 sayılı Kararı ile uygun görülen, Büyük Çiğli Mahallesi, 11689 ada, 1 parsel ile 11690 ada, 1 parselin Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1856862)

38. Çiğli Belediye Meclisinin 07/02/2024 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Büyükçiğli Ova Kesimi Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1866392)

39. Torbalı Belediye Meclisinin 02/02/2024 tarihli ve 20 sayılı Kararı ile uygun görülen; Pancar Mahallesi, 108 ada, 1 parselde yer alan Resmi Kurum Alanına "İlçe Jandarma Komutanlığı" şeklinde alt kullanım kararı getirilmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906104)

40. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.772 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 21/08/2023 tarihinde onaylanan Ödemiş İlçesi Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında Üçeylül Mahallesi 1246 ada, 412 parselin bulunduğu alana ilişkin, Ödemiş Belediye Meclisinin 18/12/2023 tarihli ve 142 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906601)

41. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.772 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 21/08/2023 tarihinde onaylanan Ödemiş İlçesi Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında Ocaklı Mahallesi, 1497 parselin bulunduğu alana ilişkin, Ödemiş Belediye Meclisinin 18/12/2023 tarihli ve 138 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906628)

42. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.772 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 21/08/2023 tarihinde onanan; Ödemiş ilçesi, Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında, Umurbey Mahallesi, 762 ada, 398 parselin bulunduğu alana ilişkin, Ödemiş Belediye Meclisinin 18/12/2023 tarihli ve 136 sayılı Kararı ile uygun görülerek Belediye Başkanlığımıza iletilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906589)

43. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.772 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 21/08/2023 tarihinde onanan; Ödemiş ilçesi Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında sanayi alanları ile ilgili hükümlerin yer aldığı 3.12.9. no'lu Plan Notunun yeniden düzenlenmesine yönelik, Ödemiş Belediye Meclisinin 18/12/2023 tarihli ve 147 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906469)

44. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.772 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 21/08/2023 tarihinde onaylanan Ödemiş İlçesi Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında 1985 yılı öncesi parselasyonu tamamlanmış alanların uygulamaları ile ilgili plan notu ilavesine ilişkin, Ödemiş Belediye Meclisinin 18/12/2023 tarihli ve 133 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna**

45. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.772 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 21/08/2023 tarihinde onanan; Ödemiş ilçesi Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında sanayi alanları ile ilgili hükümlerin yer aldığı 3.12.9. no'lu Plan Notunun yeniden düzenlenmesine yönelik, Ödemiş Belediye Meclisinin 18/12/2023 tarihli ve 146 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906489)

46. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.772 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 21/08/2023 tarihinde onanan; Ödemiş İlçesi Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında küçük sanayi alanları ile ilgili hükümlerin yer aldığı 3.12.8. No'lu Plan Notunun yeniden düzenlenmesine yönelik, Ödemiş Belediye Meclisinin 18/12/2023 tarihli ve 145 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906511)

47. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.772 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 21/08/2023 tarihinde onaylanan Ödemiş İlçesi Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında Emmioğlu Mahallesi 606 ada, 17 parselin bulunduğu alan ile küçük sanayi alanlarına ait 3.12.8. no'lu plan notunun yeniden düzenlenmesine ilişkin, Ödemiş Belediye Meclisinin 18/12/2023 tarihli ve 144 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906691)

48. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.772 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 21/08/2023 tarihinde onanan; Ödemiş ilçesi, Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında Üçeylül Mahallesi, 830 ada, 124 parselin bulunduğu alana yönelik, Ödemiş Belediye Meclisinin 18/12/2023 tarihli ve 155 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1905610)

49. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.772 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 21/08/2023 tarihinde onaylanan Ödemiş ilçesi Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında Cumhuriyet Mahallesi, 228 ada, 20 parselin bulunduğu alana ilişkin, Ödemiş Belediye Meclisinin 18/12/2023 tarihli ve 167 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1905544)

50. Bergama Belediye Meclisinin 06/12/2023 tarihli ve 120 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 61 ada, 207 no'lu parseldeki "Park Alanı"nda mevcutta yer alan "Trafo Alanı"nın 15.90 m x 6.25 m ebatlarında yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1804261)

51. Menderes Belediye Meclisinin 05/10/2023 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilen, Menderes ilçesi, Menderes (Barbaros) Mahallesi, 662 ada, 1 parselin tamamı ile 968 ve 3396 parsellerin bir kısmının 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2023 tarihli ve 05.1367 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Yasa kapsamında İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup, Anılan kurulun 22/03/2024



tarıhli ve 17485 sayılı Kararında ".1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve açıklama raporunun ise plan notu ilavesi ile 2863 sayılı Yasa kapsamında tadilen uygun olduğuna karar verildi." denildiğinden söz konusu kurul kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1909886)

**52.** Tire Belediye Meclisinin 07/02/2024 tarihli ve 17 sayılı Kararı ile uygun görülen; Duatepe Mahallesi, Küçük Sanayi Sitesi ile Mezarlık arasında yer alan 1648 ila 1659 adaları kapsayan alanın, Danıştay 6. Dairesinin Kararı doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906209)

**53.** Tire Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarihli ve 6 sayılı Kararı ile uygun görülen; İpekçiler Mahallesi, 1174 ada 1, 4, 5, 6, 7 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1867283)

**54.** Seferihisar Belediye Meclisinin 06/02/2024 tarihli ve 12 sayılı Kararı ile uygun görülen; Beyler Mahallesi, 136 ada, 7 parselde "Güneş Enerji Santrali" belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906360)

**55.** Çeşme Belediye Meclisinin 05/03/2024 tarihli ve 24 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda hazırlanan, Çeşme ilçesi, Sakarya Mahallesi, 184 ada 19 parsel numarası ile kayıtlı tescilli hamam yapısının çevresel ilişkilerini sürdürmeye olanak sağlayacak şekilde taşınmazın kuzeyindeki çıkmaz sokağın korunması ve Konut Alanı olan işlevinin Geleneksel Ticaret olarak belirlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1907940)

**56.** Kiraz Belediye Meclisinin 01/12/2023 tarihli ve 81 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenimahalle, 113 ada 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 36 ve 37 no'lu parsellerin bulunduğu alanda kullanım kararlarının, imar hatlarının yol genişliklerinin ve güzergâhlarının yeniden belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906768)

**57.** Selçuk Belediye Meclisinin 07/12/2023 tarihli ve 182 sayılı Kararı ile uygun görülen; M18b03-c-1-a ve M18b-03d-2-b paftalarda Enerji Nakil Hattı güzergâhının belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1908865)

**58.** Buca Belediye Meclisinin Efeler Mahallesi, Koşuyolu Caddesinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında Yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik, 01/02/2024 tarihli ve 22 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906298)

**59.** İZSU Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Karaburun ilçesi, Bozköy Mahallesinde atık suların toplanarak arıtılıp yöre sakinlerinin daha sağlıklı bir çevrede yaşamasını sağlamak amacıyla, 15/03/2019 tarihli ve 30715 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 823 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile "Karaburun – İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak ilan edilen ve İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/05/1992 tarihli ve 3683 sayılı Kararı ile 2. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescillenen alan içerisinde, "Atıksu Arıtma Tesisi Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı

Uygulama İmar Planı önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1911729)

**60.** Bayraklı Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarihli ve 9 sayılı Kararı ile uygun görülen Manavkuyu Mahallesi, 3843 ada, 2 no'lu parselin doğusunda yer alan "Park Alanı"nda 6.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1801966)

**61.** Bayraklı Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarihli ve 8 sayılı Kararı ile uygun görülen; Manavkuyu Mahallesi, 3837 ada, 4 no'lu parselin kuzeyinde yer alan "Park Alanı"nda 6.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1802494)

**62.** Kemalpaşa Belediye Meclisinin 01/12/2023 tarihli ve 05/198 sayılı Kararıyla uygun görülen; Soğukpınar Mahallesi, 130 adanın imar hatlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906032)

**63.** Karşıyaka ilçesi, Örnek köy Mahallesi, 7443 Sokak ile Nazım Hikmet Bulvarı'nın, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında, Yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine ilişkin Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli ve 10 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906843)

## **VIII. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1.** Pazar yerlerinin rehabilite edilmesi, etkin ve verimli kullanılması, İl bütününde entegrasyonun sağlanması, yerli ya da yabancı turistik alışveriş potansiyelinin değerlendirilmesi için Meclisimizce bir çalışma yapılmasına yönelik Yazılı Önerenin "*Kentimizde Pazar yerlerimizin ve yeni kurulacak Pazar yerlerinin daha fonksiyonel kullanımı ve günün koşullarına uygun hale getirilmesi ve gündemimizdeki konunun yeni çerçeve içinde değerlendirilmesinin*" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Kooperatifler ve Pazar Yerleri – Turizm ve Fuarcılık Komisyonları Raporu. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Zafer Levent YILDIR, Elvin SÖNMEZ GÜLER. E.1909317)

**2.** İzmir ili içinde el ve parmak kaybı yaşayan, amputasyon işlemi tamamlanmış bireylerin ihtiyaçlarının ve durumlarının kapsamlı bir şekilde araştırılması ve tespiti, topluma entegrasyonu ve yaşam kalitelerinin iyileştirilmesine katkıda bulunulması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile ROBOT EL Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Engelsiz İzmir Komisyonları Raporu. (Strateji Geliştirme Dai.Bşk.E.1830513)

**3.** Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığına bağlı Çocuk Belediyesi Şube Müdürlüğünün çalışmalarına esas olmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Sahilevleri Rotary Kulübü Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent Komisyonları Raporu. (Sosyal Projeler Dai.Bşk.E.1855045)

4. Belediyemiz ile Kosta Rikanın Esparza Belediyesi arasında, Kosta Rika ile hâlihazırda devam eden dostluk ilişkilerimizi ilerletmek adına, her iki ülke ve kentleri ile vatandaşlarının yararına ortak projelerin geliştirilip uygulanmasına vesile olacak, iki kent arasındaki iş birliğini artıracığına inandığımız bir Kardeş Kent ilişkisi kurulması öngörüldüğünden, kurulacak kardeş kent ilişkisinin özellikle sürdürülebilir turizm, kültürel iş birliği, eğitim, liman ticareti, altyapı yatırımları ve çevre duyarlılığına ilişkin farkındalığın artırılmasına yönelik projelerin geliştirilmesi konularında iki ülke ve kent arasında karşılıklı fayda sağlaması beklenmekte olup, bu çerçevede; Türkiye Cumhuriyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Kosta Rika'nın Esparza Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Kardeş Kent Anlaşmasının imzalanmasının Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğuna, Hukuk Komisyonunca "5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi gereğince Bakanlık izni alınması kaydıyla" oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (Dış İlişkiler ve Turizm Dai.Bşk.E.1847228)

5. Menderes Belediye Başkanlığının 13/02/2024 tarihli ve 88942 sayılı Yazısı ve ekindeki 07/02/2024 tarihli ve 21 sayılı Meclis Kararına konu; Barbaros Mahallesinde bulunan 430 no'lu Sokağa "Şehit U/H Tekns. Asb. Kd. Çvş Şükrü Karadirek" isminin verilmesinin, Hukuk – Kent Konseyi Komisyonlarınca; *Meclisimizin ilke kararları, mevcut sokak numarasının değiştirilmesi halinde kamu hizmetlerinin ulaştırılmasında yaşanacak muhtemel kaos, hizmet götürmede yaşanacak aksaklıklar dikkate alınarak* oybirliği ile uygun bulunmadığına, *kamusal kabule şayan öneri ismin anı tabela şeklinde yaşıatılmasının* oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (Harita Dai.Bşk.E.1825907)

6. Karşıyaka Belediye Başkanlığının 06/02/2024 tarihli ve 214209 sayılı Yazısı ve Eren FIRAT'ın 09/02/2024 tarihli Dilekçesine konu; Karşıyaka ilçesi, Yalı Mahallesinde bulunan 6323 no'lu Sokağa "Öğretmen Özgür Tok" isminin verilmesinin, Hukuk – Kent Konseyi Komisyonlarınca; *Meclisimizin ilke kararları, mevcut sokak numarasının değiştirilmesi halinde kamu hizmetlerinin ulaştırılmasında yaşanacak muhtemel kaos, hizmet götürmede yaşanacak aksaklıklar dikkate alınarak* oybirliği ile uygun bulunmadığına, *kamusal kabule şayan öneri ismin anı tabela şeklinde yaşıatılmasının* oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (Harita Dai.Bşk.E.1826016)

## IX. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

## X. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

## XI. İKİNCİ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

### 2. BÖLÜM

### 2024 YILI MAYIS AYI I. BİRLEŞİMİ TOPLANTI TUTANAĞI

**Tutanak No** : 97509404-105.05-5/1

**Toplantı Tarihi** : 13/05/2024

**Toplantı Yeri** : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

**Toplantı Saati** : 18.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

**TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR:** Cemil TUGAY, Eşref ÇAKIR, Hacer TAŞ GÜLTEPE, İsmail YÜZER, Sedef CEM, Mustafa GENÇ, Emine Helil İNAY KINAY, Elvin SÖNMEZ GÜLER, Zafer Levent YILDIR, Abdulvahap BATİHAN, Mehmet TÜRK BAY, Ömer EŞKİ, Şepnem TÜRE, Yağmur YURDAKUL ÖZKAN, Mehmet ÇITAK, Mustafa VATANSEVER, Behice Yıldız ÜNSAL, Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU, Mehmet Atilla BAYSAK, Saadet ÇAĞLIN, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Mustafa ÖZUSLU, Candaş YETER, Nilüfer ÇINARLI MUTLU, Tuğçe GÜLCÜLER,

Kazım UMDULAR, Saygın İKİZ, Aras KAYNARCA, Melda ERBAYKENT, İrfan ÖNAL, Mehmet Cengiz SARIOĞLU, Leman TUNUS, İpek KUL, İsmail SARI, Onur Emrah YILDIZ, Rifat ÖZER, Yakup YENİCE, Gözde ÇELİK ÖZOĞUL, İbrahim ÖZ, Zümer Timur MERT, Sultan İPEKLİ AKSOY, Semiha MEMİŞ SARAÇ, Erdal KARAGÖZ, Uygur KANMIŞ, Ünal IŞIK, Ulaş İsmail ŞENOL, Neriman BALCI TÜRKERİ, Hazel ÖZTÜRK IŞIK, Hediye KAYA, Mustafa TURAN, Günay ÖNDER, Muhittin Cumhuri ŞENER, Ufuk AYKOL, Metin KIRAL, Mehmet TÜRKMEN, Orhan BERBER, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, İlkay ÇİÇEK, Tülay HORASAN, Ferdi HEPYILMAZ, Rüzgar SÖNMEZ, Tanju ÇELİK, Ege Batu ELTEZ, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Erdoğan ÇOBAN, Erol GÜNGÖR, Savaş DAĞDEVİREN, Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER, Hayati OKUROĞLU, Kamil TAŞAL, Hidayet PETİN, Yalçın KAYA, Ali Eren ALİBEŞEOĞLU, Banu GENÇKAN, Onur TOPUZ, Nurcan ADIGÜZEL, Tamer İMAL, Umut ERGÜL, Devrim AKSEKİ, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Erhan ERDİL, Celal YILDIZ, Aydın ÖZDEMİR, Ender BEYAZYILDIRIM, Doğukan MALTEPE, Ceren TÜRER UYKAL, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Köksal YILDIRIM, Onur SAATLI, Banu AYHAN, Barış DALGIÇ, Esra KOÇDEMİR, Ayhan KAYA, Çiler GÜREL, Gazi GENÇOĞLU, Nasuh COŞKUN, Özgür KORKMAZ, Özge ÖZKARAKAŞ ESEROĞLU, Davut SAKARSU, Bekir GÜNDOĞDU, Şükrü SÜREROĞLU, Gökalg Erhan GÜZEL, Nuri CAFEROĞLU, Metin ERKAN, Doğuş BAYIR, Altan İNANÇ, Memet EREN, Saniye FIÇI, Osman YURTSEVEN, Ümran GÖÇEN, Sema BODUR, Deniz VURAL, Bilge KASIRGA SÖZCÜ, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, Gazanfer YAVAŞ, Raife KARABATAK, Şakir BAŞARAN, Nail KAHRAMAN, Yunus Nadi ERGEN, Burçin Kevser SEVİL, İsa NEZİR, Bahadır ALTINKESER, Hakan KALFAOĞLU, Kazım ERTEN, Fırat EROĞLU, Derya PALA, Ercan TEKİN, Selma KISA, Adem ÖZTÜRK, Hakan YILDIZ, Emrah EROL, Latif AYDEMİR, Erdem ÖKSÜZ, Erdal SEYİTLER, Özgür KANER, Sezgin ÖZGEN, Gizem AKYÜZ DUMAN, Enes UĞUZ, Feyzullah ERGİN, Dilaver KİŞİLİ, Nail KOCABAŞ, Uğur İnan ATMACA, Mehmet Emin DAVRAN, Halil DEVECİ, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Mustafa BAHAR, Mustafa ÖZTÜRK, Sebahattin GÜZEL, Abdulhakim EVİN, Ümit CİNGÖZ, İsmail HANCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Mesut Yaşar AYBAR, Hilal SADIKOĞLU AKAR, Mehmet ÇELTİKOĞLU, Serkan ÖZBEK, Hüsnü BOZTEPE.

**TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR:** Görkem DUMAN, Volkan KOÇANALI, Niyazi ARSLAN, Övünç DEMİR, Seyhan Müşerref KURALI, Görkem ÇOLAK, Onur YİĞİT, Selçuk BALKAN, Erman UZUN, İsmail YETİŞKİN, Lal DENİZLİ, Adil KIRGÖZ, Filiz CERİTOĞLU SENGEL, Mustafa GÜNAY, Aydın PEHLİVAN, Yetkin YILDIZ, Ferhat UYSAL, Sercan AKMAN, Yusuf MERT, Serkan ACAR.

## **I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**BAŞKAN:** Saygıdeğer Meclis Üyesi Arkadaşlarım, Değerli İzmir Büyükşehir Belediyesi Bürokrat Arkadaşlarımız ve bugün aramızda bulunan Değerli Basın Mensuplarımız ve Saygıdeğer Konuklar, İzmir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Birleşimlerini görüşmek üzere, bir araya geldik. Gündeme geçmeden önce sizleri her zaman olduğu gibi Cumhuriyetimizin Kurucusu Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK ve Kurtuluş Savaşı Kahramanlarımız, ülkemiz için hayatını vermiş tüm şehitlerimiz ve bugüne özel Soma'da kaybettiğimiz 301 Madencimizin aziz hatıraları için 1 dakikalık Saygı Duruşuna ve ardından İstiklâl Marşını söylemeyi davet ediyorum.

**(1 DAKİKALIK SAYGI DURUŞUNDA BULUNULDU VE  
ARDINDAN İSTİKLÂL MARŞI OKUNDU.)**

## **II. GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN:** Bir önceki Meclis Birleşiminde yapılan görüşmelerin Toplantı Tutanağında maddi bir hata gören var mıdır? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Maddi hata yapılmadığının kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler?

Oybirliğı ile kabul edilmiştir.

### III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

**BAŞKAN:** Gündeme geçmeden önce Meclis Üyelerimizce Verilen Önergeleri görüşeceğiz. Evet, Önergeleri okuyabilir miyiz arkadaşlar.

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığına. Bilindiği gibi toplumsal cinsiyet eşitliğinin yaygınlaştırılması ile ilgili olarak gerek merkezi yönetim ve gerekse de yerel yönetimler çaba içindedirler. Bu çabaların değerlendirilmesi ve önümüzdeki dönemde ayrıca neler yapılabileceğinin Meclisimizce çalışılmasında yarar görmekteyiz. Arz ederiz. Saygılarımızla.*

**BAŞKAN:** Kimler tarafından verildiğini...

**DİVAN KÂTİBİ:** *(Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Elvin SÖNMEZ GÜLER, Abdolvahap BATİHAN, Mehmet TÜRKBAY. E.1949679)*

**BAŞKAN:** 1 no'lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğı ile kabul edilmiştir. Elvin Hanım?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Peki. 1 no'lu Yazılı Önergenin Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğı ile kabul edilmiştir. Diğer Önerge.

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığına. Bilindiği gibi İzmir Büyükşehir Belediyesi tarım konusunda duyarlı bir yerel yönetimdir. Bu doğrultuda vatandaşlarımızın sağlıklı gıdaya ulaşabilmesini sağlayacak her türlü önlemi almaya çalışmaktadır. Ekonomik koşulların zorlu olduğu günümüz şartlarında gıdayla ilgili şikâyetler artmaktadır. Konunun meclisimizce çalışılması uygun olacağı düşüncesindeyiz, arz ederiz. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Elvin SÖNMEZ GÜLER, Abdolvahap BATİHAN, Mehmet TÜRKBAY. E.1949703)*

**BAŞKAN:** 2 no'lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğı ile kabul edilmiştir. Elvin Hanım?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent Komisyonu - Engelsiz İzmir Komisyonuna havale edilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Hakan Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 2 no'lu Yazılı Önergenin Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent – Engelsiz İzmir Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğı ile kabul edilmiştir. Diğer Önerge lütfen.

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. 30-31 Mayıs 1 Haziran tarihlerinde gerçekleştirilecek olan “Birinci Basamak Yaş Sağlığı Hizmetleri” temalı IX. Temel Sağlık Hizmetlerinin uluslararası sempozyumuna İleri Yaş Çalışmaları Komisyonu üyelerinin ve bu alanda ilgili ilçe ve büyükşehir belediyesi bürokratlarının yol ve harcırah organizasyonlarının ve sempozyum bedellerinin ilgili daire başkanlığınca yapılarak katılımlarının sağlanması hususunda meclisimizce çalışma yapılmasını saygılarımızla arz ederiz. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Tülay HORASAN, Seyhan Müşerref KURALI. E.1949725)*

**BAŞKAN:** 3 no'lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğı ile kabul edilmiştir. Elvin Hanım?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Plan Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Hakan Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 3 no'lu Yazılı Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Buyurun.

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığına. 31 Mart 2024 Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonucunda mazbatasını alarak göreve başlayan İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyelerinin kendilerince kullanılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince tanımlanmış görev ve yetkilerin yerine getirilmesi amacıyla kamuda iş sürekliliğini sağlanması ulaşımlarının kolaylaştırılması amacıyla ve görev süreleri boyunca (5) yılda sınırlı olmak kaydıyla Belediyemizin mülkiyetindeki ve işletme hakkını devrettiği açık ve kapalı alan otoparklarda geçerli, ücreti belediye bütçesinin ilgili tertibinden karşılanmak üzere Meclis Üyesi Otopark Kartı verilmesine yönelik Sayın Meclisimizin karar alması hususunda gereğini arz ederiz. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Zafer Levent YILDIR, Hakan YILDIZ, Bahadır ALTINKESER. E.1949899)*

**BAŞKAN:** 4 no'lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Elvin Hanım?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Doğrudan oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Hakan Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 4 no'lu Yazılı Önergenin doğrudan kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Diğer önerge lütfen.

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığına. ESHOT ve İZULAŞ tarafından kullanılmakta olan ve İzmir kent içi ulaşımında önemli bir pay sahibi olan otobüslerin yakıt giderlerinin en aza indirilmesi ve karbon emisyonlarının azaltılması amacıyla dizel motorlarının CNG (sıkıştırılmış doğalgaz) yakıt sistemine dönüşümlerinin fayda maliyet analizinin yapılması konusunda ulaşım komisyonu tarafından araştırma yapılmasını öneriyoruz. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Kazım UMDULAR, Tuğçe GÜLCÜLER, Saygın İKİZ. E.1949749)*

**BAŞKAN:** 5 no'lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Elvin Hanım?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Ulaşım - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonu, iki Komisyona öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 5 no'lu Yazılı Önergenin Ulaşım – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. Toplam nüfusun 4 milyon 479 bin 525 kişi olduğu İzmir'de ileri yaş alan nüfusu son TÜİK verilerine göre 573 bin 876 olarak açıklandı. İzmir'de ileri yaşa sahip olan nüfusun toplam nüfus içindeki oranı %12,8 oldu. Geçtiğimiz yıl ise bu rakam %12,3 idi. Buna göre bir yıl içinde İzmir'deki 65 yaş üstü nüfusta 20 bin 478 kişilik artış olduğu görüldü. Ayrıca İzmir'de 120 bin 674 kişi ileri yaş grubundaki vatandaşımız ise evlerinde yalnız olarak ikamet ediyor. İleri yaş grubundaki vatandaşlarımızın sosyal hayata katılmaları ve bu konuda farkındalığı arttırmak için Meclisimizin bir çalışma yapmasını arz ederiz. Saygılarımızla. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Elvin SÖNMEZ GÜLER, Abdulvahap BATİHAN, Mehmet TÜRKBAŞ. E.1949752)*

**BAŞKAN:** 6 no'lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler,

etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Elvin Hanım?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Önergenin İleri Yaş Alma Komisyonu - Eğitim ve Kültür Komisyonu - Sosyal Politikalar Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 6 no'lu Yazılı Önergenin Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Sosyal Politikalar – İleri Yaş Çalışmaları Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Var mı başka?

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığına. Bilindiği gibi İzmir Büyükşehir Belediyesi engelsiz ve çocuk dostu bir kent yapılanması oluşturmak için önemli adımlar atmış bir belediyedir. Bunun sadece yaşanabilir bir kent olması katkısının yanı sıra turizm potansiyelini de arttıracak düşüncesinden hareketle meclisimizin bu konuda bir çalışma yapmasında yarar olacağı düşüncesindeyiz. Arz ederiz. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Elvin SÖNMEZ GÜLER, Abdulvahap BATİHAN, Mehmet TÜRKBAY, Sultan İPEKLİ AKSOY. E.1949701)*

**BAŞKAN:** 7 no'lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Elvin Hanım?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Turizm Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Evet, 7 no'lu Yazılı Önergenin Turizm ve Fuarçılık Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. Barınaklarda yaşayan sokak hayvanlarının güvenliği düzenli bakım ve sağlıklı ortamda yaşamaları büyük önem taşıyor. Barınak Çalışanlarının hayvanları iyi gözlemlediğini acil durumlarda hızlı müdahale ettiğini ve Hayvanların iyi koşullarda tutulmasını sağladığını bakım evlerinin rehabilitasyon ve sağlık merkezleri olduğunu göstermek konusunda vatandaşlarımızın bilgi sahibi olması için Meclisimizin bir çalışma yapmasını arz ederiz. Saygılarımızla. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Elvin SÖNMEZ GÜLER, Abdulvahap BATİHAN, Mehmet TÜRKBAY. E.1949721)*

**BAŞKAN:** 8 no'lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Elvin Hanım?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Sokak Hayvanları Koruma Komisyonu – Sosyal Politikalar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 8 no'lu Yazılı Önergenin Sokak Hayvanlarını Koruma – Sosyal Politikalar Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki.

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Meclis Başkanlığına. İzmir Büyükşehir Belediyesi iştiraki İZBETON A.Ş., Örnekköy dördüncü etapta inşaatın başlaması için 7 Ocak 2022 tarihinde "S.S. İş İnsanları Örnekköy Konut Yapı Kooperatifi" ile protokol imzaladı. 54 bin 635 metrekare inşaat alanına sahip üç bloktan oluşan Örnekköy dördüncü etap projesinde yükleniciye ait 202 adet konut ve 15 adet iş yeri mevcut iken Belediyeye 178 adet konut ve 12 adet iş yeri bulunmaktadır. Muhammen bedeli ise 167 milyon 528 bin 903 lira olan 4. etapta toplam 407 bağımsız bölüm bulunuyor. İnşaat önüne asılan panoda iş sahibi kısmında İzmir Büyükşehir Belediyesi, yüklenici kısmında İZBETON A.Ş, işin kontrolörü kısmında kentsel dönüşüm daire*

*başkanlığı işin teslim tarihi kısmında 03.01.2024 yazmaktadır. Söz konusu kooperatif bir taşeron firma ile sözleşme imzalandıktan sonra 2022 yılı Nisan ayı içerisinde inşaat başlamış olup, bitiş süresi içerisinde inşaatlar tamamlanmamıştır. 1 Mayıs 2024 tarihinde basında yer alan haberlere göre kooperatif yetkilileri üyelerden yaklaşık 1 milyon TL ek ödeme istemişler, bu ödemelerle inşaatların %70 oranında tamamlanabileceği dile getirilmiştir. İnşaatların bir süredir durduğu yönünde haberler basında yer almaktadır. Burada hem kooperatif üyesi olarak ev sahibi olmak isteyen yurttaşlarımız, hem de tapularını İzBB'ye devredip evlerine kavuşmayı bekleyen hak sahipleri ciddi mağduriyet yaşamaktadırlar. Üstelik Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının önceki dönemde kapatılması sebebiyle inşaatların yetkili kontrol olmaksızın yürütülmüş olması da ciddi bir sorundur.*

#### **Sonuç ve Sistem**

- 1. Kontrol olmadan işin nasıl yürütüldüğü hakkında tarafıma yazılı olarak bilgi verilmesi,*
- 2. İzBB ile İZBETON ve İZBETON ile KOOPERATİF arasındaki protokole işin süresiyle ilgili bir maddenin olup olmadığının irdelenmesi,*
- 3. Daha fazla mağduriyetlere mahal verilmemesi açısından, işin gerçek sahibi olarak İzBB'nin duruma müdahil olması,*
- 4. Gerekli hukuki incelemeler yapılarak inşaatların İZBETON tarafından tamamlanmasının önünün açılması, böylece İzBB ve İZBETON kurumsal ismine güvenerek ödeme yapan üyelerin ve böyle ödeme yapan üyelerin ve tapularını İzBB'ye devreden hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilerek ivedilikle konutların tesliminin sağlanması,*
- 5. Gaziemir ve Uzundere kentsel dönüşüm alanlarındaki KOOPERATİFLERİN durumlarının incelenerek benzer sorunların yaşanmasının önüne geçilmesi taleplerini içeren önergeimin Meclisimizce gündeme alınmasını, Hukuk, Kentsel Dönüşüm, Plan ve Bütçe Komisyonlarının raporları doğrultusunda gereğinin yapılmasını arz ederim. Saygılarımla. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Hakan YILDIZ, Uğur İnan ATMACA.)*

**BAŞKAN:** Şimdi, Hakan Bey, Önergeyi veren arkadaşlarımız... Bu konu zaten gündemimizde, şu anda devam eden incelemeler var. Kooperatiflerin yönetimleriyle de görüşüyor arkadaşlarımız. İşin tabii hukuki ve idari boyutları var. Eğer uygun görürseniz bunu hani bir Komisyona havalesinden önce, bu şeyi tamamlayalım incelemeyi, size de bilgi verelim. Sonrasında eğer yine de Komisyona havalesini istediğiniz bir şey olursa gündeme alalım. Buyurun.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, nitelik bakımından bir Soru Önergesi olarak da değerlendirilebilir. Bir Komisyona da gitmesi gereken içerisinde bahsettiğiniz gibi hususlar var. Ancak bu incelemelerin hızlı bir şekilde, en azından Soru Önergesi niteliğinde tarafımıza cevaplandırılmasını da talep edebiliriz. Çünkü bu mesele her geçen gün maalesef bir kangren haline dönmekte, bir belirsizlik hâli var. Kooperatif üyelerinin büyük bir bölümü başta biz ve Uğur Bey, birçok arkadaşımıza ulaşıyorlar. Bu sıkıntının bir an önce zatialiniz tarafından bir çözüme kavuşturulmasını talep ediyoruz. Bu anlamda Soru Önergesi kapsamında değerlendirilebilir ama tarafımıza da hızlı bir cevap verilmesini talep ediyoruz. **(35 saniye)**

**BAŞKAN:** Buyurun Uğur Bey.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, Önergede de belirttiğimiz gibi Sayın Başkan'ım, bu bölgede ciddi anlamda bir mağduriyet yaşanmakta. Bu vatandaşlarımız bize kadar ulaştılar ve sıkıntılarını dile getirdiler. Ocak ayının 1'inde... Özür dilerim 3'ünde, süre bitmiş durumda ve istenen bedeller 1 milyonun üzerinde ve %70'in tamamlanabileceğini ifade ediyorlar 1 yıl içerisinde. Dolayısıyla bu çok ciddi bir mağduriyet söz konusu. Aynı şeyin Gaziemir ve Uzundere'de de olabileceğinden bahisle konunun bir an önce değerlendirilmesini ve tarafımıza bilgi verilmesini rica ediyoruz. **(18 saniye)**

**BAŞKAN:** Arkadaşlarımıza ben hemen bu talimatı vereceğim, zaten duyuyorlar kendileri de. Bu konuda size detaylı olarak bir bilgilendirmeyi iletelim olur mu? Sadece şunun bilmesini isterim; İki ayrı şey var orada, boyut var. Bir tanesinde İzmir Büyükşehir Belediyesinin "Kentsel Dönüşüm Uygulaması" çerçevesinde tapularını devraldığı vatandaşlarımız ve onların hakları. Onlar kesinlikle teminatımız altında hiçbir şekilde mağduriyetleri olmayacak. Diğer taraftan bir kooperatifle bu konuda bir sözleşme imzalanmış durumda. O sözleşmenin içeriğini hukukçu arkadaşlarımız inceliyorlar. Yani orada başka bir boyut var. Yani uygun görürseniz şimdi ben herhangi bir yorumda bulunmayayım. Onun detaylı incelenmesini ve görüşmelerini tamamladıktan sonra hazırlanacak raporu size iletelim. Meclisimiz eğer herhangi bir konuyu Gündeme almak isterse bununla ilgili



olarak o zaman görüşelim. Bunu bir **Soru Önergesi** olarak alıyoruz, size cevabı iletilecek. Uygun mudur? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Tamam, teşekkür ederim. Buyurun, diğer Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. Bilindiği gibi Kentsel Dönüşüm için gündemimizde olan mevcut yasalar 5393 ve 6306 sayılı yasalardır. Önümüzdeki süreçte giderek önem kazanan Kentsel Dönüşüm çalışmalarına ışık tutması açısından ilgili yasaların incelenmesi ilgili olarak Meclisimizin bir çalışma yapması arz olunur. Saygılarımızla. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Elvin SÖNMEZ GÜLER, Abdulvahap BATİHAN, Mehmet TÜRKBAY.)*

**BAŞKAN:** Yani bu da Meclis Önergesi olacak bir şey mi acaba? Emin olamadım. Emin misiniz bu Önergeden?

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Eminiz Başkan'ım, uygundur.

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Evet.

**BAŞKAN:** Eminiz diyorsunuz?

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Yeni bir Yasa gereksinimi var aslında.

**BAŞKAN:** Yani buradan bir Yasa Önergesi mi vermeyi düşünüyorsunuz?

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Yok, hani Meclis ilk... Yasanın da avantajları nelerdir? Onları çıkarabilir en azından Komisyon.

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Bir ön çalışma yapabiliriz.

**BAŞKAN:** Peki, siz ne düşünüyorsunuz acaba?

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, Yerel Meclis herhalde kendini Ankara'nın yerine koyma arzusu içerisinde.

**BAŞKAN:** Hayır hayır ben...

**HAKAN YILDIZ:** Ama çok açık söyleyeyim...

**BAŞKAN:** Levent Bey açıklayacak zaten konuyu.

**HAKAN YILDIZ:** Esasında bu bir temennidir, bir çalışma grubu sayılır.

**BAŞKAN:** Evet.

**HAKAN YILDIZ:** Esasında bir Önerge olmaktan çok öte olduğu kanaatindeyiz. Komisyonlara gidecek bir konu olarak biz görmüyoruz ama tabii takdir Yüce Meclis'indir.

**BAŞKAN:** Bunu yani bir Çalışma Grubu Oluşturma Önergesi olarak mı düşünelim? Öyle mi düşündünüz?

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Öyle de düşünülebilir ama kentsel dönüşümle ilgili Komisyonumuz da bu konuyu görüşebilir. Hatta gerektiğinde diğer Komisyondan, Komisyonlardan ya da Meclis Üyelerimizden ilgili olan arkadaşlar varsa onları da davet edebilir.

**BAŞKAN:** Yani biz buna zaten şey olmaz yani kimse olumsuz bakmazda, isterseniz bunu İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz direkt talep etsin, Kentsel Dönüşümle beraber olur mu?

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Tamam, olabilir.

**BAŞKAN:** Yani önerge olarak **Gündeme almayalım**.

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Peki.

**BAŞKAN:** Peki, teşekkür ederim. Diğer Önerge lütfen.

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. İşsizlik toplumun tamamını etkileyen önemli bir konu. Gençlik istihdamının önemi gençlerin ekonomik bağımsızlık kazanması topluma katkıda bulunması ve sürdürülebilir ekonomik büyüme için genç nüfusun etkin bir şekilde değerlendirilmesi gerekir. Genç bireylerin iş gücüne katılımını teşvik etmek, iş bulma olanaklarını arttırmak ve kariyerlerini başarılı bir şekilde inşa etmelerine yardımcı olmak için stratejiler ve programlar geliştirmek konusunda meclisimizin bir çalışma yapmasını arz ederiz. Saygılarımızla (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Elvin SÖNMEZ GÜLER, Abdulvahap BATİHAN, Mehmet TÜRKBAY. E.1949758)*

**BAŞKAN:** 9 no'lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Elvin Hanım?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Üniversiteler ve İstihdamı Geliştirme Komisyonu - Sosyal Politikalar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 9 no'lu Yazılı Önergenin Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme – Sosyal Politikalar Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Var mıydı başka Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** Evet.

**BAŞKAN:** Buyurun.

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. Turistik ilçelerde kurulan yerli ve yabancı turistlerin ilgisini çeken gece pazarlarının ihtiyaca yönelik olarak sayılarının artırılması, mevcut gece pazarlarının estetik bir görüntü hedeflenerek, stantların görsel ve aydınlatma anlamında tektipleştirilmesi, kadın üreticilerin de sosyal ve ekonomik açıdan güçlendirilmesini destekleyecek şekilde yalnızca ilçede ikamet eden yerel üretici ve el iş ürünleri stantlarının kurulması için Meclisimizce çalışma yapılmasını saygılarımızla arz ederiz. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Seyhan Müşerref KURALI, Aydın ÖZDEMİR. E.1949724)*

**BAŞKAN:** 10 no'lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Elvin Hanım?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Turizm ve Fuarçılık Komisyonu - Kent Konseyi Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 10 no'lu Yazılı Önergenin Turizm ve Fuarçılık Komisyonu - Kent Konseyi Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzBB Meclis Başkanlığına. Konunun uzmanları tarafından İzmir'in yapı stoğunun yaklaşık %65'inin depreme dayanıksız olduğu ifade edilmesi, insanların yaşadıkları binaların durumu hakkında yeterli bilgiye sahip olamaması 30 Ekim 2020 ve 6 Şubat 2023 depremleri sonrasında birçok yurttaşımızın can güvenliği korkusunu tetiklemiştir. Bu sebeple birçok yurttaşımız karavan yaşamına yönelmiş olup bu durum kent içerisinde karavan parkı tartışmalarını beraberinde getirmiştir. 2023 yılı Temmuz ayı içerisinde basında ve İzBB internet sitesinde yer alan haberde, "Bornova'da yer alan Aşık Veysel Rekreasyon alanında 83 araçlık, Bayraklı Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesi üzerinde otopark planlı alanda 34 araçlık, Balçova Olimpiyat evlerinde 60 araçlık, Halkapınar'da 60 araçlık, Karşıyaka Selçuk Yaşar Spor Tesisi yanında 122 araçlık, Menemen Ulucak'ta 30 araçlık karavan parkı yapılacak. Turizm bölgelerinde Tetusa Alaçatı'da (Oasis Otel Çevresi) 35 araçlık, Çandarlı Eurovelo bisiklet rotası üzerinde yer alan turistik tesiste 100 araçlık karavan kamp alanı belirlendi. İlk etapta belirlenen yerlerin yanı sıra Güzelbahçe ve Özdere için de planlama çalışmaları devam ediyor. Projelerle ilgili gerekli izin ve onayların alınmasının ardından İzmir Büyükşehir Belediyesi, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ve İZBETON A.Ş ekipleri çalışmalarını tamamlayıp karavan parklarının kullanımını açacak. Karavan otoparklarının yönetimi, düzeni ve bakımı ise İZELMAN A.Ş koordinasyonunda yürütülecek." ifadeleri yer almıştır.*

## **SONUÇ ve İSTEM**

1. Yürütülen çalışmaların tamamlanıp tamamlanmadığı konusunda tarafıma yazılı olarak bilgi verilmesi,
2. İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Tescil Şubesinden bilgi sorularak tescilli karavan sayısının belirlenmesini, gelecek cevaptaki tescilli karavan sayısına ilave olarak yıllık artış oranlarının da göz önüne alınarak, hedeflenen 524 araçlık karavan parkı hedefinin güncellenmesi,
3. Güncellenen karavan sayısının ihtiyaca cevap verecek yeni park alanlarının belirlenmesi,
4. Karavan parkı sorunun çözümüne yönelik ve karavan turizminin gelişmesine katkı sağlaması

*amacıyla park alanlarında gerekli elektrik-su- wc-duş hizmetlerini de kapsayacak altyapı çalışmalarını hazırlanmasını, belirli bir ücret karşılığında karavan turizmüne ve yurttaşlarımızın hizmetine açılması taleplerini içeren önergemizin Meclisimizce gündeme alınmasını, İmar ve Bayındırlık Ulaşım Çevre ve Sağlık ile Turizm ve Fuarçılık Komisyonu Raporları doğrultusunda gereğinin yapılmasını arz ederim. Saygılarımla. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Hakan YILDIZ, Uğur İnan ATMACA.)*

**BAŞKAN:** Şimdi bunda da yani devam eden bir çalışmamız var, bunu bir Soru Önergesi olarak alsak... Buyurun.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Sayın Başkan, zaten özünde 524'lük... 524 karavanlık kapasiteye sahip Belediyemizin yaptığı hizmetlerin ne durumda olduğunu soruyoruz. Yani bu geçen sene Temmuz ayında Belediyemiz internet sitesinde yer almış. Fakat biz bu sayının yeterli olmadığını da düşünüyoruz. Yani bu anlamda Trafik Müdürlüğünden... İl Trafik Müdürlüğü, Trafik Tescil Şube Müdürlüğünden tescilli karavanlarının bir şeyinin alınması. Çünkü bu noktada bu da bir ihtiyaç. Yani elbette ki karavanların bu şekilde düzensiz olarak yer alması ne kadar kötüyse, karavanlarda yaşamayı tercih eden yurttaşlarımızın da ihtiyaçlarının giderilememesi bir o kadar kötü. Bu anlamda baktığımız zaman Belediye Meclisimizin ve Komisyonlarımızın alacağı kararlar doğrultusunda bu alanların genişletilmesi ve yaygınlaştırılmasını talep ediyoruz özünde. Bu noktada gereğini yapılmasını arz ederiz. (55 saniye)

**BAŞKAN:** Sağ olun. Şöyle; daha önce belirlenmiş olan yerlerle ilgili olarak... Yani endişe iletilen noktalar var. Az sayıda karavan içeren, çok sayıda park yeri öngörülmüş ki bunların düzenlenmesi biliyorsunuz ortak alanlar açısından hani maliyetli de olur. Ve hani yerlerinin, konumlarının, kapasitelerinin yeniden değerlendirilerek, yeni bazı alternatif yerleri de seçmeyi amaçlayan bir çalışma yürütüyor arkadaşlarımız. Hâlihazırda birkaç öneri de geliştirildi. İsterseniz bunlarla ilgili size yine bilgi verilsin. Ama onun dışında şeylerle... Yani şu çalışma tamamlandıktan sonra yine önerge olarak sunmak istediğiniz bir şey olursa o şekilde Gündeme alalım. Buyurun Hüsnü Bey.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sayın Başkan, hepimizi sevgiyle selamlıyorum. Değerli Başkan, Uğur Arkadaşımız da verdiği önerge, daha doğru Soru Önergesi, sanırım geçen sene Kasım Ayında, biz burada, İzmir Büyükşehir Belediyesinde 4 Grup Başkan Vekili benim hazırladığım Önergeyle şu an Büyükşehir Mecliste duran bir Önergemiz var. Ben buna katılmıyorum. Şu... Uğur kusura bakmasın. "Depremden sonra vatandaşlarımız burada yaşamak..." Yok öyle bir şey. Bizim... Özellikle siz daha iyi biliyorsunuz Karşıyaka bölgesinde, içinde yaşayan falan kimse yok. Yazın karavanlar gidiyor, deniz kenarlarına tatil için. Fakat kışın 8 ayı, 9 ayı geliyor ve orada kalıyor ve gidiyor. Başka da hiç onların içinde yaşayan, eden kimse de yok. O yüzden yani burada depremden korkuyormuş insanlar, sanki bunun için bu karavanlarda yaşıyormuş olgusuna ben karşıyım. Çünkü kendim birebir şahidim. Ben, bir konut almışım, bu konutu alırken otoparkı ona göre, oradaki nüfusa göre, oradaki araç sayısına göre yer ayrılmış ve sen getiriyorsun karavanını benim akşam evime gitmek için, arabamı otoparka park etmem için ayrılan yere, sen karavanı bırakıp gitmişsin. Ve 8-9 ay orada kalıyor. Yani öyle 3 gün, 5 gün de değil. Zaten bizim verdiğimiz Önergede de yasal olarak da maddelerde belirtmiştim. Buna bir şekilde "Dur." dememiz lazım. İnsanlar ne yapıyor? Geliyorlar, deniz kenarına... Özellikle bizim Balıkçı Barınağı'nın orası. Sayın Başkan'ım, siz Karşıyaka'da oturuyoruz, biliyorsunuz. Özellikle Karşıyaka'da... Bayraklı Sahili'ni galiba kaldırdılar. Ama buna benzer deniz kenarlarındaki insanların hepsi mağdur. Akşamları özellikle kadınlarımız, yaşlılarımız araçlarını park edecek yer bulamıyorlar. Evlerine 2 kilometre, 3 kilometre öteye ancak araçlarını park edebiliyorlar. Gidin görün arkadaşlar. Bunlar içinde yaşayan falan da kimse yok. Çok nadiren işte bazen deniz kenarları hafta sonu geliyor, masasını kuruyor, orada bir şeyler yiyor, içiyor. Tamam; ama sen başkasının hakkını gasp ediyorsun arkadaşım. Bir. İkincisi de; 750 kilo altındaki bildiğim kadarıyla karavanların tescil de edilmiyor.

**UĞUR İNAN ATMACA:** 5 metre...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Yok 5 metre... Kilo var. 5 metre olayı değil, kilo olarak, 750 kilo olarak, ben öyle biliyorum. 5 metre o da olabilir. Ama 750 kilogramın altındaki karavanlara tescil edilmiyor. Tescil edilmeden bu şekilde park ediliyor. Bu şekilde de bizim Trafik Şube Müdürlüğüne alacağımız veri de gerçek bir veri olmayacak. Bunu da bilinmesini istiyorum. Sanırım birkaç yer var ve o yerlerle ilgili de karavanlar gidip oraya park da etmiyor. Yani orada yerleşmiyorlardı. Çünkü ücret ödemesi lazım, belli bir bedel ödemesi lazım. Ve ikincisi hemen denizde sıfır, orada gelip park ediyor ve benim park yerimi gasp ediyor. Bundan dolayı Sayın Bakan'ım... Şey Başkan'ım

içimizdeki, içerideki önergemizin bir an önce, bir an önce... Şimdi yaz yavaş yavaş çekilmeye başlarlar ama önümüzdeki kış gelmeden muhakkak buna bir çare bulmalıyız, bunu çözmeliyiz hepimiz ki siz daha önce sanırım 2023 yılının yazında Karşıyaka Pazar Yerinin karşısındaki yeri başka bir çözüm buldunuz. Karavanlar giremesin diye bir bariyer gibi bir şey yaptınız. Ve oradaki arkadaşlarımız çıkınca özellikle o cami etrafında park yerler, onların hepsini doldurmuşlardı. Neyse oraya da bir çözüm buldunuz; ama açık alanlar çözüm bulamıyoruz. Sahil, biliyorsunuz, baştanbaşa tamamen park eden karavanlar var. Teşekkür ediyorum. **(3 dakika 35 saniye)**

**BAŞKAN:** Buyurun Hakan Bey.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, meselenin nasıl olduğu değil, ortadaki bir gerçeklik durumu var. Çünkü artık bu karavanlar maalesef ister pandemi dönemiyle olursun, ister Hüsnü Ağabey'in dediği gibi öncesi olursun bu kent sorunu haline gelmeye başlıyor. Esasına verilen soru önergesinin en temel durumu bununla ilgili Büyükşehir Belediyemizin kalıcı, şehrin belirli noktalarında, insanların diğer yaşam alanını etkilemeyecek şekilde, ancak kış ya da yaz dönemi kapsamında bunların park edebilecekleri bir alın tasarlanması. Anladığımız kadarıyla Belediyemizin, yani zatiyalınızın Başkanlığında bile bir çalışması var. İlerleyen günlerde bu çalışmayı ayrıntı şekilde Meclise sunarsanız biz de bilgileniş oluruz. Çünkü bu kent sorunu o haline gelmeye başlıyor. Sonuç itibarıyla insanlar bunu satın almış durumdalar. Evet, belli bir sayı tespiti yapılmasını da biz önemli ve değerli buluyoruz. Her ne kadar belli bir şey belki kayıtlarda çıkmasa da ama bunların da bir plaka takılma süreçleri olduğunu biliyorum. O yüzden en azından belli bir şeyin kayıt altında olması gerekir. En azından envanter bakımından bunun da tespiti önemlidir. Çünkü her geçen gün bu sayı artacağı benziyor. Çünkü insanların kendilerine göre bir yaşam biçimi haline döndü. Bizim bu çalışmayı en kısa sürede bir Meclisi bilgilendirirseniz verilen önergemiz de bir soru önergesidir. Cevaplanırsa teşekkür ederiz. **(1 dakika 18 saniye)**

**BAŞKAN:** Soru? Buyurun, buyurun Uğur Bey.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Bir cümle kurmak istiyorum. Belki bir yanlış anlaşılma olmuş olabilir. Karavanları biz "Olduğu yerde kalsın" demiyoruz zaten. Bunlara gerekli altyapının da sağlandığı çağın gereklerine uygun, çağdaş bir alan tahsis edilsin. Onlar oralarda yaşamlarını sürdürsünler. Teşekkür ederim.

**BAŞKAN:** Peki. Teşekkür ederim bu konuya olan ilginiz, duyarlılığınız için. Biz de Büyükşehir Belediyesi Yönetimi olarak bu konu üzerinde duruyoruz ve şu anda devam ediyor çalışma. Yani birkaç boyutu var. Birisi; tabii karavanlar aslında normalde bu tatil için falan seyahatlerde kullanılacak araçlar. Ancak şehir içerisinde uzun süreli bazı yerlerde parklamalar yaptığını hepimiz gözlüyoruz. Bunun amacı hani kullanılmadığı zamanlarda bir yerde durması için park etmek olabildiği gibi ama şöyle bir gerçek de var bazı vatandaşlarımızda yaşam alanı olarak, yaşam şekli olarak, barınma şekli olarak karavanları tercih ediyorlar. Bunun ötesindeki yorumlar bence subjektiftir. Yani araştırılması ve detaylarına bakılması gerekir. Ben şuna katılıyorum; bu araçların bir envanterini çıkarılması lazım. "Yani şehrimizde kaç tane karavan var? Bunların sahipleri kimlerdir? Ve daha önemlisi bunların beklentileri nedir?" diye de sormamız lazım. Çünkü onlara da hizmet etmemiz, onlara da çözüm üretmemiz gerekiyor. Bu böyle kontrolsüzce bir yerlerde uzun süreli park etmeleriyle yani park etmelerine izin vererek yöneteceğimiz bir durum değil. Dolayısıyla şikâyetçi olan insanlar artıyor ve bir süre sonra normal araç park yerlerini, daha kısa süreli araç park yerlerini işgal eder duruma geliyorlar. Yani bunun sadece durumun farkında olduğumuzu, büyük ölçüde aynı görüşte olduğumuzu ama diğer taraftan da çözüm için yeni karavan yerleri ve mümkün olduğunca büyük karavan parkları bulmak, bunların çevreyi, diğer vatandaşlarımızı rahatsız etmeyecek şekilde yerler olarak seçilmesini sağlamak ama karavan sahiplerinin beklentilerini de karşılayan yerler olması için yine olabildiğince gayret göstermek nihayetinde de bu karavan parklarını inşa edip bu sorunu kökünden çözmek şeklinde bir çalışma yaptığımızı söylemek isterim. Mevcut durumla ilgili arkadaşlarımız size bir bilgilendirme yapsınlar yazılı olarak. Çalışmayı da takip edelim. Çok uzun sürmemesi lazım, kısa sürede çözeceğiz bu sorunu. Ondan sonra da yine Meclisimizin de bilgisi dâhilinde eğer önergeye dönüşmesi gereken bir durum varsa onu da tekrar görüşürüz. Bunu bir **soru önergesi** olarak alıyoruz. Uygun mudur? Peki, başka var mıydı arkadaşlarımız? Tamam, peki. O zaman Meclis Üyelerimiz tarafınca verilen Önergeleri... Buyurun.

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Bizim sonndan bir önceki önergemizde gece pazarlarıyla ilgili olan önergede oraya Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonunu ekletebilir miyiz?

**BAŞKAN:** Tabii. Bir önceki Meclis Üyelerince verilen Önergenin oylanmasını yeniden yapalım. Hangi şeyleri demiştiniz, Komisyonları daha önce?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Daha önceki söylediğimiz...

**BAŞKAN:** Turizm.

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** “Turizm ve Fuarcılık Komisyonu” dedik. Kent Konseyi Komisyonu ve Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonu eklenecek.

**BAŞKAN:** Evet.

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** 3 Komisyon.

**BAŞKAN:** 10 no’lu Yazılı Önergenin Turizm ve Fuarcılık Komisyonu – Kent Konseyi – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Buyurun.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, öncelikle bugün sabah İl Başkanlığımıza yaptığınız ziyarette geçen de Grup Başkan Vekilleri ile yaptığınız toplantıda İzmir’in sorunları ve meseleleri noktasında ortak bir dili meseleleri objektif tartışma üzerinde bir mutabakat sağladık. Bu kapsamda esasında bir konuyu değinmek ve ilk belki de icraatını ortaya koymak adına söz aldım. Malumunuz, Türkiye’nin tek Belediye Hastanesine sahip iliz. Eşrefpaşa Belediye Hastanemiz, Türkiye genelinde bir Belediye tarafından işletilen tek hastane ve Tepecik Bölgesinde hizmet vermekte. Geçtiğimiz 2 yıl içerisinde bu hastanemiz yaşadığımız İzmir depreminden sonra hasar almıştı. Ve yapılan incelemeler kapsamında da yeniden yapılması gündemdeydi. Yani 6306 sayılı Yasa kapsamı içerisinde “Riskli Yapı” ilan edilmişti. Yine malumunuz bir süre Sağlık Bakanlığından bununla ilgili süreler alınıyor. Bu sürenin de Ağustos 2024’te dolması gündemde. İhalenin de anladığım kadarıyla talep görmediği için bir risk kamuoyunda oluştu. Biz, AK Parti Grubu olarak başta Genel Başkan Yardımcımız Hamza DAĞ Bey’in bu konuya çok hassasiyetle yaklaştığını ifade etmek isterim. Sağlık Bakanlığındaki bu süre uzatma konusunda üzerimize düşenleri yapacağımızı özellikle Sayın Başkanımız belirtmemizi istediler. Eğer arzu ederseniz yine 6306 kapsamında olması nedeniyle 8. madde kapsamında Belediye iştiraklerimizden herhangi bir tarafından da geçmiş yıllarda olduğu gibi sorunsuz olması kaydıyla bir Protokolü oybirliği yapabileceğimizi ya da tekrar bir ihale sürecine girecekmeniz de bu sürece de destek verebileceğimizi iletmek isteriz. Bu hastanenin orada hayata sürdürmesini, faaliyetlerini devam etmesini biz AK Parti Grubu olarak destekliyoruz. Dedğim gibi ister Belediye iştirakleri tarafından ya da normal ihale süreci içerisinde olabilir ama biz Bakanlık sürecini özellikle Hamza Bey bunu çok net bir şekilde uzatma talebini elinden gelen desteğiyle sağlayacağını bildirmemizi istedi. Ben de bu konuda söz almış oldum. Ve bu günkü ziyaretinizin de belki de ilk icraatı olarak da kayıtlara geçmesi açısından faydalı görüyorum. Teşekkür ederim. *(2 dakika 11 saniye)*

**BAŞKAN:** Çok teşekkür ederim. Gerçekten bu konudaki duyarlılığınızı ben kendi adıma hem minnetle, teşekkürle ve takdirle karşılıyorum. Bildiğiniz gibi bu bizden önce başlatılan bir süreç. Biraz aksamalarla belli bir noktaya gelmiş. Kısa bir zaman süreci içerisinde arkadaşlarımız ihaleye hazırladılar, bir şey oldu orada. İhaleye dosyası almasına rağmen ihaleye başvuru olmadı. Ancak bunun biraz da gözden kaçmış bir durum olduğunu da düşünüyoruz. Yani hastanemiz bizim için değerli, Büyükşehir Belediyesi Hastanesi. Onun faaliyeti devam edecektir. Bu konuda lütfen herkes müsterih olsun. Bütün vatandaşlarımız, Meclis Üyelerimiz, konuyla ilgilenen herkes. Daha da aktif olarak, daha da hizmet türlerini, yoğunluğunu artırarak hizmet verecektir. Bildiğiniz gibi ben de bir Hekimim ve Meclisimizde Hekim Arkadaşlarımız var. İzmir’in bir geleneği de var. O nedenle bu konudaki irademiz net. Yani mutlaka istiyoruz devam etmesini. Sadece bir sıkışmışlık hali nedeniyle süre uzatımı talep ettik Bakanlıktan. Ben, şu anda öğrenmiş oldum bu konudaki desteğinizi. Teşekkür ediyorum size, Sayın Hamza DAĞ’a, İl Başkanlığımıza, bu konuya ilgi gösteren herkese. Bu sorunumuzu zaten büyük ölçüde çözecektir. Biz de daha sonraki süreçte üzerimize düşeni yapacağız. En kısa zamanda hastanenin ihalesi yapılacak ve çalışması başlayacak. Teşekkürler. Gündeme geçelim.

#### IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

**BAŞKAN:** Gündemdeki maddeler sizlere bildirildiği için ve önünüzde kayıtlarda olduğu için madde numaralarıyla görüşülmesini ve oylanmasını öneriyorum, uygun mudur?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Evet, Başkanlıktan gelen Önergeler. 1 no'lu Önerge? Elvin Hanım?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 1 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. 2?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Plan Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 2 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. 3?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 3 no'lu Önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. 4?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Doğrudan Meclisimizce oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Hakan Bey bir şey söyleyecek sanırım.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, bu bir borçlanma yetkisidir ancak rakam geçtiği için bunun acil kaydıyla Bütçe'ye gitmesi gerekir. Usul yönteminden biz Bütçe'ye gitmesini Cuma günkü Mecliste oylanmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey? Plan ve Bütçeye sevk edelim değil mi? 4 no'lu Önergenin acil kaydıyla Plan ve Bütçe Komisyonumuza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir. 5 no'lu Önerge?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Yine, doğrudan oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Bu da borçlanma galiba değil mi?

**NAİL KOCABAŞ:** Sayın Başkan, aynısını talep ediyoruz.

**BAŞKAN:** Plan ve Bütçe Komisyonu? Tamam.

**NAİL KOCABAŞ:** Plan Bütçe.

**BAHADIR ALTINKESER:** Plan Bütçe.

**BAŞKAN:** 5 no'lu Önergenin acil kaydıyla Plan ve Bütçe Komisyonumuza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. 6?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Ulaşım Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyonu - Engelsiz İzmir Komisyonu – Sosyal Politikalar Komisyonu'na havalesini acil olarak öneriyoruz, acil Gündemle.

**BAŞKAN:** Bu arada 4 no'lu ve 5 no'lu Önergeleri de yine acil kaydıyla Plan Bütçe'ye havale ettik.

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Evet.

**BAŞKAN:** Plan ve Bütçe Komisyonundaki arkadaşlarımızın dikkatine. 6 no'lu Önerge? Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 6 no'lu Önergenin acil kaydıyla Ulaşım – Plan ve Bütçe – Engelsiz İzmir – Sosyal Politikalar Komisyonlarımıza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. 7?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Doğrudan oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 7 no'lu Önergenin doğrudan kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler,

etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. 8?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Doğrudan oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 8 no'lu Önergenin doğrudan kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. 9?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Plan Bütçe – Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 9 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarımıza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir.10?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** İmar – Çevre – Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 10 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Hukuk Komisyonlarımıza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir.11?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 11 no'lu Önergenin Hukuk Komisyonumuza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir.12?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz... Acil koduyla.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Acil, acil görüşülmesi koduyla.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 12 no'lu Önergenin acil kaydıyla Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonumuza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir.13?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** İmar Komisyonu – Bütçe Komisyonu - Hukuk Komisyonu – Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 13 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Hukuk – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarımıza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir.14?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Başkan'ım 14, 15, 16 ve 17. maddelerin Bütçe – İmar Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 14, 15, 16 ve 17 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık Komisyonlarımıza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul

edilmiştir.18?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Eğitim Komisyonu – Bütçe Komisyonu – Gençlik Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 18 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonlarımıza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir.19?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Yine Bütçe – Eğitim – Gençlik Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Bir acil kaydı mı var orada?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Evet, acil kaydı var.

**BAŞKAN:** 19 Mayıs'la ilgili olarak.

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Evet evet, aynen.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 19 no'lu Önergenin acil kaydıyla Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonlarımıza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir.20?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Bütçe – Çevre Komisyonuna havalesini öneriyoruz. 21' de aynı şekilde Başkan'ım, onu da eklemiş olayım.

**BAŞKAN:** 20 no'lu ve 21 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havalesi ile ilgili Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 20 ve 21 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir.22?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** İmar – Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 22 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonlarımıza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir.23?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** İmar – Hukuk – Çevre Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 23 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir.24?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** 24 ve 25. maddelerin İmar Komisyonu havalesine öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 24 ve 25 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. 26?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** 26, 27, 28, 29, 30 dâhil hepsinin İmar Komisyonuna... İmar – Çevre Komisyonuna havalesini öneriyoruz. 26, 30...



**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 26 no'lu Önerge dâhil, 30 no'lu Önerge dâhil, aradaki tüm maddeler dâhil İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. 31?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** 31 ve 32. maddelerin İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 31 ve 32 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. 33?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** 33, 34, 35 ve 36. maddelerin İmar – Çevre Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 33, 34, 35 ve 36 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. 37?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Doğrudan oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 37 no'lu Önergenin Doğrudan kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. 38?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Organize Sanayi Bölgeleri Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 38 no'lu Önergenin Organize Sanayi Bölgeleri Komisyonumuza havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. 39? Pardon, özür dilerim özür dilerim.

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** 39 yok.

**BAŞKAN:** Peki, çevirince 39 çıkacak sandım... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Evet, buyurun.

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Bu Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi için...

**BAŞKAN:** Mikrofona biraz yaklaşabilir miyiz?

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi için Sayın Atilla BAYSAK'la yedek üye olarak da Mükremin ZÜLKADİROĞLU'nu önermiştik ancak aldığım bilgiye göre Mükremin ZÜLKADİROĞLU Kemalpaşa Belediyesi tarafından da zaten aday gösterilmiş. Dolayısıyla yedek üye olarak Ahmet Cemil BALYELİ'yi koyabilir miyiz sizin için de uygunsa?

**BAŞKAN:** Benim için uygun, fakat Komisyon için seçim yapacağız o zaman. Değil mi?

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Evet. Evet, bu durumda Mükremin ZÜLKADİROĞLU yerine...

**BAŞKAN:** Yapabiliyor muyuz?

**SALONDAN:** Başkan'ım, Komisyona havale olduğu için değişikliği Komisyonda...

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Yani olabilir, tabii... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)

**BAŞKAN:** Evet, Komisyonda o zaman ismin düzeltilmesini de Komisyonumuz görüşsün.

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Komisyonda da değişiklik yapıp... Komisyonda da değişiklikle

yapalım.

**BAŞKAN:** Oldu mu?

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Tamam.

**BAŞKAN:** Yani hazırlanan raporda bunu da belirsinler o şekilde biz şey yapalım, oylayalım. Tamam, teşekkürler.

## **V. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST ÜNVANLI GÖREVLERE ATANAN PERSONELLERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRMELER**

**BAŞKAN:** Şimdi Ek Gündemde Gündeme alınması için Bazı Başkanlıkta Gelen Önergeler var. Ancak onun okunmasından önce Bir bilgilendirme var onu... 2 tane Bilgilendirme var daha doğrusu. Onu Divandan rica edelim okusun lütfen.

**DİVAN KÂTİBİ:** 1) 23 Temmuz 2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 22 nci maddesinde "Büyükşehir Belediyesi personeli Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından atanır. Personelden müdür ve üstü ünvanlı olanlar ilk toplantıda Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgisine sunulur." denilmektedir. Bu nedenle; 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 93 üncü maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 18/i maddesi, 08.02.2015 tarih ve 29261 sayılı Kamu Personeli Genel Tebliği (Seri No:5) Emeklilerin Yeniden Devlet Memurluğuna Alınmaları başlıklı 6 ncı maddesi ve Ortak Açıklamalar başlıklı 7 nci maddesi gereği, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı kadrosunda görev yapmakta iken, 16.06.2015 tarihinde emekliye ayrılan Ziya ÇAVDAR'ın, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı kadrosuna, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı kadrosunda görev yapmakta iken, 17.07.2020 tarihinde emekliye ayrılan Serpil KESKİN'in, Muhtarlıklar ve Yerel Hizmetler Şube Müdürü kadrosuna açıktan atamaları yapılmıştır. Bilgilerinize arz ederim. Dr. Cemil TUGAY Büyükşehir Belediye Başkanı (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai. Bşk. E.1945586)

**DİVAN KÂTİBİ:** 2) ESHOT Genel Müdürlüğü Teftiş Kurulu Başkanı kadrosunda bulunan Dr. Turgay BOZOĞLU'nun ESHOT Genel Müdürlüğüne vekâlet etmesi uygun görülmüş olup 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76'ncı maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18/i maddesi gereği ESHOT Genel Müdürlüğü Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Çağrı ÇELİK Genel Müdür Yardımcısı kadrosuna, Otobüs İşletme Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Mustafa Ceyhun MİNARECİ Genel Müdür Yardımcısı kadrosuna, Genel Müdür Yardımcısı kadrosunda bulunan Kader SERTPOYRAZ Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı kadrosuna, Genel Müdür Yardımcısı kadrosunda bulunan Sevcan TINAZTEPE Daire Başkanı kadrosuna, Daire Başkanı kadrosunda bulunan Haydar ARAN Otobüs İşletme Dairesi Başkanı kadrosuna atanmıştır. Meclisimizin bilgilenmelerini arz ederim. Dr. Cemil TUGAY Büyükşehir Belediye Başkanı (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.202302/E.1945662)

## **VI. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN:** Evet, bu Bilgilendirmeden sonra Ek Gündem için sizlere iletilmiş olan 13 tane Önerge var. Bu Önergelerin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Ek 1 no'lu Önerge? Elvin Hanım.

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** 1 no'lu, 2 no'lu ve 3 no'lu Önergenin doğrudan oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**SALONDAN:** Sayın Başkan'ım?

**BAŞKAN:** Buyurun buyurun...

**SALONDAN:** Bu değil mi?

**BAŞKAN:** Peki, Ek 1, Ek 2 ve Ek 3 no'lu Gündemdeki Önergelerin doğrudan kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Ek 4 no'lu Önerge?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Hukuk – Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Ek 4 no'lu Önerenin Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Ek 5 no'lu Önerge?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Hukuk – Çevre Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Ek 5 no'lu Önerenin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Ek 6 no'lu Önerge?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Çevre – Hukuk – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonu – Deniz Kıyı Alanları ve Limanlar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Ek 6 no'lu Önerenin Çevre ve Sağlık – Hukuk - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonu – Deniz, Kıyı Alanları ve Limanlar Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Ek 7 no'lu Önerge?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** 7, 8 ve 9. maddelerin İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Ek 7, Ek 8, Ek 9 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Ek 10 no'lu Önerge?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** 10. madde, 11. madde, 12. maddenin İmar – Çevre Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Ek 10, Ek 11, Ek 12 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Ek 13 no'lu Önerge?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** 13. maddenin acil olarak Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Evet, Nail Bey?

**NAİL KOCABAŞ:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Ek 13 no'lu Önerenin acil kaydıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Gündemdeki Önergelerin görüşülmesini bu şekilde tamamlamış olduk.

## **VII. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN:** Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesine geçiyoruz. Evet, 1 no'lu Komisyon Raporu? Ana Gündemdeki 1 no'lu Komisyon Raporu... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Ya da bunlarda... Evet, oyçokluğu da var. Buyurun.

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Komisyondan geldiği gibi, aynı şekilde kabul görmesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Peki, oyçokluğu ile gelmiş...

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KAHRAMAN:** Sayın Başkan bu konuda Uğur Bey'in söz almasını istiyoruz.

**BAŞKAN:** Buyurun lütfen.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Sayın Başkan, 30 Ekim depremi sonrasında özellikle "K" bölgeleriyle başlayan bir süreç var. İnsanların güvenli evlerde oturabilmeleri için, dönüşümün önünü açabilmek için birtakım Meclisimizce alınan kararlar vardı ve bunlar uygulandı. Bazıları eksikti, bazıları fazlaydı. Önemli değil ama birazdan mesela Karşıyaka'yla da ilgili bir plan var. Orada da mesela getirilen öneri ada bazında olduğu zaman %21 emsal artışı öngörüyor. "K" bölgelerinde de ada bazında olan yapılaşmalarda %30'a varan birtakım emsal artışları söz konusu oluyor. Şimdi Çaldıran Bölgesinde sıkıntı şu; yerleşik nüfus 3300 Sayın Başkan'ım. Planla önerilen 4100. Biz, bu bölgenin, bu planla dönüşmeyeceğini düşünüyoruz. Dolayısıyla Komisyonunda da aynı ifadeleri kullandık ve bu konunun tekrar Komisyonlara iade edilmesini, tekrar görüşülmesini orada doğru bir noktaya evirilebilmesinin önünün açılmasını düşünüyoruz. Yani buradaki sıkıntı bu. Yoksa yapılan her plan çok kıymetli. Bu konuda emek harcayan bütün arkadaşlarımızı da tebrik ediyorum, teşekkür ediyorum. Ama geldiğimiz noktada bu planla bu bölgenin dönüşmesi mümkün değil. O yüzden de ada bazında oradaki, yapı adalarındaki, ada bazında oluşumların önünü açmak için en azından mevcut planda öngörülen emsalin %30 oranında arttırılmasını düşünüyoruz. Böyle bir çözüm önerimiz var. Gereğini Meclisimizin takdirlerine arz ediyorum. Teşekkür ederim. *(1 dakika 23 saniye)*

**BAŞKAN:** İmar ve Bayındırlık Komisyonunuzun bu konuda başka görüşü var mı acaba?

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, aslında buna benzer diğer Revizyon Planları da görüştük. Bu planların, uygun planlar olduğuna Komisyonumuz karar verdi. Dolayısıyla Komisyondan geldiği şekliyle oylanması bizim için uygundur.

**BAŞKAN:** Evet. Bahadır Bey, var mı bir görüş? Başka bir görüş var mı? **1 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyonundan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 2 no'lu Komisyon Raporu?

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Komisyondan geldiği gibi oylanmasını öneriyoruz Raporun.

**BAŞKAN:** Nail Bey?

**NAİL KAHRAMAN:** Komisyon Üyemiz Selma Hanım'ın söz almasını istiyoruz.

**BAŞKAN:** Buyursun.

**SELMA KISA:** Herkese iyi akşamlar. İzmir'in de revizyonların yapılmasını, planlarımızın yenilenmesini en çok destekleyenlerden biriyim, ben de bir şehir plancısıyım. Yapılan çalışmaya da çoğunlukla zaten uygunluk verdik. Sadece birkaç noktada bir "oyçokluğu"muz var. Her revizyonda doğrusu vardır, eğrisi vardır. Komisyonlarda da bunları uzun uzun tartıştık. Ama bu revizyonlarda yapılırken Karşıyaka önemli, çok çok önemli bu revizyon konusu tartıştığımız konu. Çünkü bu alan 80'li yıllarda hatta 80'li yıllardaki planlardan önce yapılaşmış bir bölge. 2000'li, 2000 ölçekli paftalarda imar planı olan, sonradan 1000 ölçekli planlara aktarılan bir alan. İzmir'in büyük bir çoğunluğundaki yapılaşma dokusu bu şekilde gelişmiş durumda. Dolayısıyla burada yapılacak olan revizyon tüm İzmir'de bu dokuya sahip olan yerlere örnek olacak. O yüzden çok önemli, çok önemsedik Komisyonumuzla incelerken de. Güzel bir çalışma yapılmış, arkadaşların da emeği geçen herkesin eline sağlık. İkiye ayrılmış burada revizyon yapılırken. Bir; "Sağlıklaştırma Alanı" denmiş, bir de "Yenileme Alanları" olarak ikiye bölünmüş. Sağlıklaştırma alanlarında biraz daha iyimser bir yaklaşımla beraber hiç kamuya terk almadan yapılacak olan uygulamalar da kendi mülkiyetinde de kalsa boşluk alanlar yaratılmaya çalışılmış. Bu alanlar dediğim gibi çok eski yapılaşmış mülkiyet dokusu çok kemikleşmiş alanlar. Buralarda getirilecek kararlar gerçekten çok zor. Ama buna yakın önerileri bu "K" bölgelerinde ve aldığımız emsal artışlarıyla da sağlamıştık. Çok artı gelen bir şey yok ama biz yine de dedik ki; "Bir revizyondur, bakalım bu da bir uygulamaya başlansın. Hani artışı eksisi içinde uygulamalarla beraber tekrar tartışılır ve düzenlemeler olur." Bizim "oyçokluğu" verdiğimiz 2 bölge var özellikle, bunların hepsini vurgulamak istedim, tartışma konusu ve hepimizde akıllarda kalsın diye. Ama asıl vurgulamak istediğim nokta; Karşıyaka merkezde, İZBAN durağının karşısındaki 2 tane imar adası. Burada bir yenileme çalışması yapılmış. Bu yenileme çalışmasının olduğu 2 imar adasının toplamında 39 tane parsel var, 229 tane de bağımsız birim var. 33 tane bina var burada mevcut kullanılıyor. Bunların

içinde bir tanesi yıkılmış, yeniden yapılıyor. İnşaat, kaba inşaatı bitmek üzere. Böyle bir doku da 2 imar adasını birleştirip bir kaldırımda kalan, İZBAN Hattının gerisinde kalan parsellerin kamulaştırmasını sağlamak adına 2 adayı birleştirip bir çözüm bulmaya çalışmak çok sonuç alabilecek bir çalışma gibi gelmiyor. Çok mevcut bir doku var, yenilemeye dönük bir alan var. Hani biz bir taraftan diyoruz ki “Sağlıklaştıralım, bu binaları yıkılıp, yeniden yapılsınlar.” Ama 2 adayı birleştirerek bir öngöründe bulunuyoruz. Yıkılıp, yeniden yapmak isteyen parsellerin bağımsızlığını ellerinden alıyoruz. Kaldı ki içinde bir tane yapılaşmış, yeni yapılaşmış olan yer var. Şimdi o binaya siz şu anda oturma raporu verseniz farklı vermeseniz farklı bir sorun. Tam ortada bir yol kapatılıyor. O yolun bir sürü altyapısı var, onlarla ilgili görüşler ve depreseler nasıl olacak? Kaldı ki zemindeki kamulaştırmayı alsanız bile zemin üstünde 6 katlı, 7 katlı apartmanların kamulaştırma yükü var. Dolayısıyla biraz daha üzerinde çalışılması ve irdelenmesi gereken bir konu olduğunu düşünüyoruz. Kaldı ki oradaki o boşluk alan şu an kullanılan hattan daha bir artı alan sağlamayacak. O İZBAN hattını mülkiyetin belki yanlış işlemlerinden kaynaklı durumlar var. Kurum görüşleri bunların böyle olmasını öngörmüyor. O yüzden o bölümün en azından, revizyonun tamamının değil, o bölümün tekrar komisyonlara iade edilerek tekrar bir irdelenmesini talep ediyoruz, bu yüzden oyçokluğu verdik. Bir de dolmuş duraklarının olduğu yerle ilgili bir belirsiz durum vardı. Orada da hani o dolmuş durakları, bir şeye “kalk” demekle kaldırmak mümkün değil bu şehirde. Biraz daha belki irdeleyerek, altını doldurarak bir çalışma yapsak daha sağlıklı olur diye düşündük. Oyçokluğu nedenlerimiz bunlar. Komisyonlara o bölümlerin iadesini talep ediyoruz. *(3 dakika, 30 saniye)*

**BAŞKAN:** Buyurun Adem Bey.

**ADEM ÖZTÜRK:** Sayın Başkan, Değerli Meclis, Kıymetli Hazirun öncelikle bu toplantıda aldığımız ve alacağımız kararların güzel şehrimize hayırlar getirmesini temenni ediyorum. Bir Karşıyakalı olarak, Karşıyaka’da geçen, bu komisyonlardan gelen 2 tane maddeyle ilgili ben de söz almış bulunayım. Malumunuz bir dönem önce beraber teşrik-i mesai yaptık 5 yıl boyunca Karşıyaka’da. Sizler Başkan, bizler Meclis Salonunda Meclis Üyesiydik. Bu konu Karşıyaka’nın, benim, eski kent merkezi diye tabir ettiğimiz bölgeyi kapsayan bir konu. Aslında bunun revizyona konu olması bile bizleri heyecanlandıran bir mevzuuydu. Şu açıdan; oradaki binaların çoğunun aslında bina ömrünü tamamladıklarını hepimiz biliyoruz, siz de iyi biliyorsunuz. Bunlarla beraber dar olan yolların, ulaşımın çok kötü olması, o bölgelere girilmesindeki sakıncalar, binaların ekonomik ömürlerini tamamlaması gibi nedenlerin üzerine bir de yaşadığımız Şubat Ayındaki depremden sonra bu bölgenin mutlaka ve mutlaka bir revizyon imar planıyla acilen değişmesi gerektiğini siz de söylediniz, bizler de bunu ifade ettik ve bu konuyla ilgili sizler de geçtiğimiz dönemde bazı ön etüt çalışmaları bile yaptığınız; fakat ne yazı ki, üzülererek belirteyim ki, bunu da Karşıyaka Belediye Meclisinde de ifade etmiştim, bizim beklentimiz açısından bu revizyon imar planı adeta tabiri caizse dağ fare doğurdu. Bu revizyon planı Karşıyaka’nın eski kent merkezini, dolmuş duraklarının orada tutun, Belediye binasının orada tutun, Latife Hanım Köşkü, Zübeyde Hanım ve Ali Bey Hamamı’nın olduğu aks itibarıyla ihtiyaca tam manasıyla cevap verilmediğini, sadece palyatif çözüm önerileri ürettiğini maalesef ve maalesef geçtiğimiz dönem gördük, bunu da Mecliste ifade ettik. Şimdi her revizyon imar planı, sürekli yapılan, ayda bir, iki ayda yapılan bir öneri imar planı değildir. Biz istiyoruz ki, Şubat Ayından sonra acil, Şubat Depreminden sonra acil dönüşüme ihtiyacı olan bu bölgenin ciddi bir şekilde, bilimsel verilerle, gerekirse projelerle, etraftan alınan desteklerle tekrar revizyon imar planlarının yeniden düşünülüp, yeniden değerlendirilmesini talep ediyoruz. En azından orada mülkiyet sorunlarının, dar olan yolların, bitişik 5, bitişik 6 tarzındaki yapılaşmaların nasıl dönüşeceğini, nasıl dönüşmesine dair modellerin daha bilimsel bir şekilde, daha projeye uygun bir şekilde değişip, yeniden revize edilmesi için ilçesine tekrar gönderilmesini istiyoruz. Hatta Yönetim değiştiğinden dolayı yeni Başkanımızın zannedersem bu konudan haber, yoktur. Yeni Başkanımızın bu kenti yönetme tarzını, bu kentin bizim Karşıyakamızla ilgili revizyon imar planındaki bakış açısı belki farklı bir bakış açısı olacaktır. O yüzden kendisine, tekrar ilçesine gönderilip yeniden etüt edilmesini biz grubumuz adına rica ediyoruz. Teşekkür ederim Sayın Başkan’ım. *(3 dakika)*

**BAŞKAN:** Karşıyaka Belediye Başkanı arkadaşımız burada ve Nilüfer Hanım da Karşıyaka’nın İmar Komisyonu Başkanı, aynı zamanda Büyükşehir Belediye Başkanı, şey Büyükşehir Belediye İmar Komisyonu Üyesi. Bu konuda var mı bir yeni çalışma yapma talebi? Yani iadesini talep ediyor musunuz?

**NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK:** Sayın Başkan’ım, Yıldız Başkan’ım burada; ama ben konuşayım

diye söz aldım. Tabii şimdi revizyonların yapılmasında bazı hedefler var; ama bu bölge çok zor bir bölge. Biz daha önce de sizden önceki dönemlerde de çalışıldı bu bölgede. Evet, planın yani yürürlüğe girmesi ve çalışması çok zor; fakat bu bölgede, pilot bölge olarak seçilen bir bölge burası. Bence denenmesi gerektiğini düşünüyorum ve planın üniversiteler ayağı da var, onlarla da çalışılmıştı. Dolayısıyla benim kendi fikrim, komisyonda da inceledik, komisyondan geldiği şekliyle onaylanması. **(40 saniye)**

**BAŞKAN:** Yıldız Başkan'ım, sizin var mı bir yorumunuz?

**BEHİCE YILDIZ ÜNSAL:** Sayın...

**BAŞKAN:** Düşmeye basalım.

**BEHİCE YILDIZ ÜNSAL:** Sayın Başkan'ım, evet daha henüz bu konuyu bilmiyorum ben; ama bunun yeteri kadar görüşüldüğünü düşünüyorum. Bir de burada görüşülmüş, uygunluğunuza bakabilirsiniz. **(20 saniye)**

**BAŞKAN:** Tamam, teşekkürler. Şimdi şöyle Değerli Arkadaşlarım, ben bir açıklama yapayım; bir kere bu çalışmanın tabii başından sonuna kadar ben Belediye Başkanı olarak orada konunun bütün detaylarını biliyorum. Gerçekten çok uzun süren bir çalışma oldu. Yani Karşıyaka iki tane etaba ayrıldı, Anadolu Caddesi'nin altında... İki etapta analitik etüt çalışması yapıldı ki yanlış hatırlamıyorsam bir buçuk yıl falan sürdü. Bütün binalar, bütün adalar tek tek incelendi. Bunların hangisi ada bazı dönüşebilir, hangisi dönüşemez konusu gerçekten ciddiyetle incelendi. Biraz da şundan da tedirgin olduk, daha önce bir kez daha bu bölgeyle ilgili böyle bir ada bazlı imar plan çalışması yapılmıştı biliyorsunuz; ancak hiçbir şekilde uygulamaya geçmemişti. Bu bizden önceki dönemlerde olan bir şeydi. Onda temel sorunun, yani yol izlerinin tamamen değiştiği, yani adeta her şeyi sildiğimiz ve yeniden bir plan çalışması yapılan bir plandı o. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Efendim? **(SALONDAN:** Yol kapatılıyor...) İşte benim bildiğim kadarıyla burada o yok ya da kısıtlı alanlarda var. Şöyle yapalım uygun görürseniz, bu planda, şu anda bu plan geçerse biz dönüşüme hazırız, yani bu plana göre dönüşüme hazırız. Bu revizyon planının şeyinden faydalanmak istiyoruz diyen belli birkaç adadaki vatandaşlarımız var ve onların bu dönüşümü gerçekleştirmesi diğer vatandaşlarımız için de teşvik edici olabilir. Çünkü ortaya gerçekten çok daha güzel bir yapılanma çıkacak. Bir kere hani şunu bir ayırt etmek lazım; kimseyi parsel bazlıdan ada bazlıya zorlayan, yani zorlayan derken bunu zorunlu kılan bir karar yok, değil mi? Yani... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Yani temayül dışı ama bilemiyorum. Sizin var mı Levent Bey bu konuda söyleyeceğiniz bir şey?

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Başkan'ım, ben yeterince aslında bu konuyu görüştüğümüzü düşünüyorum. Burada özellikle geçmiş deneyimlerimize dayanarak şunu söyleyebilirim; yani özellikle yapılaşmış hem de ruhsatlı yapıların olduğu bölgelerde çalışmalar çok kısıtlıdır. Ortada muhtemelen çözümler filan yoktur. Yani kısmi bir takım düzeltmeler sağlanabilirse bile bu kent için büyük bir kazançtır diye düşünüyoruz. Dolayısıyla bizim de birtakım değişikliklerle birlikte bu revizyonları onaylamamızın asıl nedeni de budur. Saygılarımla. **(1 dakika)**

**BAŞKAN:** Şimdi şöyle, temayül dışı bir şey söyleyeceğim ama Zeki Bey bu konuyu Genel Sekreter Yardımcısı olarak... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Buyurun. Yani açıklayabilir diye, ondan söyledim. Buyurun, buyurun...

**HAKAN YILDIZ:** Soracağımız sorular da var da...

**BAŞKAN:** Tamam, buyurun.

**HAKAN YILDIZ:** En azından toplu cevap verirler, daha memnun oluruz.

**BAŞKAN:** Buyurun.

**HAKAN YILDIZ:** Şimdi, ilk önce şunu bir net ortaya koyalım. Biz, plan revizyonlarına ve bu tür çalışmalara karşı değiliz; ancak zaten iki Komisyon Üyemizin de ifade ettiği şey, bazı husus ve noktalarda itirazlarımızın olduğu. Her şeyden önce en temel itirazlarımızın başında... Sayın Karşıyaka Belediye Başkanımız ifade ettiler. Yani bu kadar önemli bir planın Karşıyaka Belediye Başkanı'nın şu an Mecliste öğreniyor olması bence sıkıntılı bir durum. Çünkü 5 yıl boyunca bu belediyenin imarla ilgili sorunlarını, vatandaş taleplerini kendiniz karşılayacaksınız. Böyle bir planın en azından İmar Komisyonu bir üyeniz de var Mecliste madem, sizi bilgilendirmiş olması gerekirdi. Bu maalesef üzülerken karşıladığım bir durum siyaseten. İkinci bir nokta şu Sayın Başkan; burada hem Selma Hanım bahsetti, hem ben bugün Grupta, kendi Grubumuzda bununla ilgili rapor ve bilgiler aldık ve bilgilendirildik. Burada iki temel nokta var. Bir, ada bazında bir çalışma

yapıyoruz. Ada bazındaki çalışmaları geçtiğimiz “K” bölgelerinde de çok destekledik, emsal artışlarını da ciddi anlamda destekledik; ancak burada şöyle bir sorun var; ada bazında %20 artış verdiğimiz bu yerlerde zayıtımız yok. Yani kamuya bir alan geçirmiyoruz. Yani çok basit bir tabirle 3000 m<sup>2</sup> bir parsel varsa, bitişik nizam 5 kat olan bölgeler yaklaşık buralar. Sayın Genel Sekreter Yardımcımız açıklamasında belirtirler. Doğal olarak siz yine eski Y koşullu alanlar gibi görüp kadastralardan buraya %20 fazla verebilirsiniz; ama zaten %40 oturma getirdiğiniz bu yerlerde, %45 zayıt verin demiyorum; ama %20-%25 sosyal donatıya, kamuya geçecek alanlar vermemiz lazım. Şimdi, biz bunları vermiyoruz Değerli Arkadaşlar. Şimdi, siz bunu vermediğiniz zaman ben şu sorunun cevabını istiyorum. Ben, Konak’ın Meclis Üyesiyim. Konak’ta geçtiğimiz dönemlerde K1’ler çıkardık. K1’lerin şartlarını da zayıt verme koşulları getirdik; %45. Şimdi biz orada dönüşemiyoruz; ama Karşıyaka’da bunu veriyoruz. Şimdi bu emsal, diğer yerlere emsal olmayacak mı Sayın Başkan? Bir kere bunun çok net irdelenmesi gereken bir nokta. Yani siz bir yere yoğunluk arttırıyorsunuz, bir dava konusudur. Şimdi çok güzel bir ifade kullandınız; “Bekleyenler var.” dediniz. Dönüşümün önünü açalım; ancak burada oda kökenli Belediye Başkanlarımız var, oda tecrübesi olan, oda başkanlığı yapmış bürokratlarımız var. Şimdi siz yoğunluk arttırdığınız bir yerde, zayıtları da kullanmadığınız bir alanda bir dava konusu yaptığınızda herhangi bir yürütmeyi durdurma ya da iptal geldiğinde o ruhsatlar ne durumda kalacak? Şimdi, bütün bunların sorularının net sorulması lazım. Şimdi ben arkadaşlarımdan problemlili olan yapının ve adıyla ilgili bilgi istedim, kendileri bilgi getirdiler. Şimdi, şöyle kameraya gösterebilirim, şöyle bir yer, yani şu üçgen nokta. Bizim biraz önce 2 tane sorunlu imar adasını birleştirdiğimiz yer. Peki burada ne olmuş? Burada Sayın Başkan, şöyle görürsek, burada zamanında İZBAN geçmiş, metro geçmiş, kamulaştırma yükü çıkmasın diye parseller yola terk edilip, yolda kalan parseller ki hâlihazırda üzerinde binalar var, bir düzenleme yapmışız. Şimdi bana verilen bilgi notu bu. Eksik söylüyorsam Komisyon Başkanımız ifademi düzeltirler. Ortada bir yol var, yolu kapatıyoruz, ortadaki yolu kapatıyoruz ve plan notları var mı diye sordum, “Bugünkü gelen raporda planlar var mı?” dedim, maalesef onlar da bize gelmedi. Bir kere gruplara bunların plan detaylarının gelmesi lazım Sayın Başkan, yani Sayın Grup Başkan Vekili dedi; “Biz Komisyonda karar verdik.” Kusura bakmasınlar, kendilerine saygı duyuyorum, böyle bir hüküm yok. İlk önce bununla ilgili Komisyon Raporlarının eklerinde maalesef plan, plan detayları ve plan notlarının bize gelmesi lazımdı. Bunların hiçbirisi bize gelmedi. Buna rağmen ben ilgili arkadaşlarıma bunu sordum. Şimdi Sayın Başkan, burada bir yol kapatıyoruz, geçtim. Bakınız, bugün yerle ilgili fotoğrafları göstereyim; şimdi, şurada mesela 6 numaralı işaretlediğim yer, size de teslim ederim, özellikle bu dosya anladığım kadarıyla Karşıyaka’nın yeni Belediye Başkanı’na vermem lazım. Çünkü sorunlara ancak öyle hakim olacaklar. Burada inşaatı devam eden bir bina var. Yani biz bu binayı aynı imar adası içine alıyoruz. Artık onu tek bir parsel yapıyoruz; ama ruhsat kesmişiz. Şimdi, sormak isterim Nilüfer Abla’ya, bunun yapı kullanımını neye göre vereceğiz? Ya da geçtim, yine burada bir fotoğrafa bakıyorum, 4 numaralı resimde bina bitmiş, herhalde 2 yıllık ya da 3 yıllık bir bina. Şimdi bunu da aynı imar adası içine aldık, tek parseli döndürdük. Peki bu arkadaş muvafakat verecek mi diğerlerinin dönüşümü için? Kendisini yıkmaları lazım. Pratiği mümkün mü? Değil. Evet, iyi niyetli hazırlanmıştır, kapsamlı bir çalışmadır. Buna ihtiyaç var mıdır? Vardır; ama AK Parti Grubu olarak ortaya koyduğumuz bu noktaların dikkate alınması gerekir ve bunun temele baktığımız zaman maalesef şu anki yaklaşımla dikkate alınmadığını görüyoruz. Yine çok net ifade edeyim; maalesef burada geçireceğiniz bir karar Sayın Başkan siz, tabii burada bir başka bir durum söz konusu. Bunu kendi döneminizde çalıştınız, Karşıyaka Belediye Başkanırken çalıştınız. Şimdi, size nasip oldu, Büyükşehir Belediye Başkanı olarak kendi yaptığınız 1000’lik planı onaylama durumuna geldiniz. Şöyle bir sorumluluğunuz var Sayın Başkan...

**BAŞKAN:** 1000 değil, 5000’likler...

**HAKAN YILDIZ:** 5000’lik pardon. Şöyle bir sorumluluğunuz var Sayın Başkan; bugün ilçe belediyesi olarak geçirdiniz, 1000’liği de var, 5000’liği de var, ikisi bir geçiyor şu an. Şimdi, kendi İlçe Belediyesi Başkanı olarak onayladığınız bir şeyi bugün Büyükşehir Belediye Başkanı olarak Mecliste onaylamamızı istiyorsunuz, çok güzel. Şu sorumluluğunuz var; burada aldığımız bu kararın Karşıyaka dışında, Bornova’ya, Bayraklı’ya, Konak’a örnek olma riskiyle karşı karşıyayız. Yani diğer belediyelerimiz zayıt vermeden, yeşil bırakmadan, sosyal donatı bırakmadan planlar getirirse ne yapacağız? Hani nerede kaldı şehircilik ilkelerimiz ve kriterlerimiz? Şimdi ben bu soruların cevabını bekliyorum. Yani burada yoksa bu planın revize edilmesine karşı değiliz, ada

bazında çalışmaların teşvik edilmesine, emsal arttırılmasına karşı değiliz; ancak yok olan donatılar... Yani şunu demek ki yapıyoruz biz, bir ada belirledik, yol ayrı duruyor, sadece o ada içerisinde dönüşüm gerçekleşirse Sayın Başkan, o ada içerisinde mülkiyet sahiplerinin bir otopark sorununu çözüyorsunuz, o ada içindeki mülkiyet sahiplerine bir sosyal donatı alanı veriyorsunuz; ama maalesef aynı olan 10 metre ya da 12 metrelik ki Karşıyaka'da yollar daha dar, olan caddeyi kullanmaya devam ediyor. O yüzden plan ruhu bakımından sıkıntılar olduğu kanaatindeyiz ve emsal teşkil etme bakımından da İzmir açısından başlangıç olarak kötü bir örnekle başladığımızı düşünüyoruz. Bu kapsamda tekrar samimiyetle birkaç ay kaybı hiç kimseyi dava riskiyle karşı karşıya kalmaktan daha kötü bir zaman kaybı yaşatmaz. O nedenden dolayı Komisyona iadesi, Komisyondan da ilçesine iadesini talep ediyoruz, bunun doğru olduğu kanaatindeyiz. Yoksa revizeyi yapalım, daha kapsamlı yapalım; ama yarın Karşıyaka'da, özellikle bahsettiğiniz bu imar adasında... Mesela orada başka bir sorun daha var; yol bırakmışız, yol aksına tescilli iki tane bina var. Doğal olarak yolu kapatıyor zaten. Yani bu tür detaylar atlanabilir. Bu tür detaylar böyle büyük planlar içerisinde sorun teşkil edebilir; ama Sayın Başkan kapınızı çok çalan olur, saygılar sunarım.

**(8 dakika)**

**BAŞKAN:** Şöyle bir şey söyleyeceğim. Yani gerçekten üzerinde çok çalıştı arkadaşlarımız ve Zeki Bey bu konuyu bütün detaylarıyla bilen şu anda en fazla bizi bu konuda aydınlatabilecek arkadaşımız. Uygun görürseniz kendisine bir söz vereyim. Zeki bey bir şu sorulara cevap verebilecek şekilde bir şey yapar mısınız, açıklama?

**ZEKİ YILDIRIM(GENEL SEKTERER YARDIMCISI):** Sayın Başkan, Sayın Meclis Üyeleri, Değerli Hazirun aslına bakarsanız burada bir anlam karmaşası olduğunu hissediyorum. Şöyle ki Başkan'ım, geçmiş dönemde pek çok ilçeden onaylanmış planları biz bu yeni dönem içerisinde de Meclis Gündemine aldık ve hepsinde değerlendiriyoruz. Dolayısıyla geçmiş dönemde alınmış olan kararları, geçmiş dönemde alındı diye Meclislerine iade etmedik açıkçası. Dolayısıyla bu da diğer planlar gibi aynı süreçte yürütülüyor. Buradaki temel anlam karmaşası bence şuradan ortaya çıkıyor. Çünkü bu planların olduğu bölgede aslında hepsi kat mülkiyetini geçmiş, ruhsatlı binaların olduğu bölgeler. Şimdi bir yandan biz yolları arttıralım, yeşil alanları arttıralım, sosyal donatıları arttıralım diye bir söylemde bulunurken bunun uygulanabileceği şekil 18. madde uygulamasıdır İmar Kanununa göre. Çünkü burayı biz bir Kentsel Dönüşüm Alanı ilan etmedik. Dolayısıyla 18. madde uygulamasında da kat mülkiyetini geçmiş olan yerlerde 18. Madde uygulaması yapılamamaktadır. Çünkü mevzuatsal bir düzelmeme gerekmektedir. Şimdi dolayısıyla bu böyle bir zorlukken bizim 1671 sokak, yani İZBAN hattı boyunca eskiden imar adası olan ama sonrasında İZBAN hattı geçtiği için mecburen servis yolları bırakılmasından dolayı daraltılmış, üzerinde ruhsatlı yapıların olduğu adalardan bahsedilmektedir. Bu adalarda imar uygulaması yapılması zorunludur. Çünkü bu yolda kalan parsellerden dolayı zaten diğer parsellerin şöyle düşünelim; yolda kalan kamulaştırmaya kalsın, diğerlerine ruhsat verelim şeklinde değil, o adaların yapılaşma haklarının, toplulaştırarak Büyükşehir Belediyemiz üzerindeki çok yüksek olan kamulaştırma şeyini, maliyetini de ortadan kaldıracak bir plandır. Dolayısıyla baktığımızda geçmiş dönemlerdeki K1 kapsamında, ada bütünlüğündeki uygulamada biliyorsunuz bu plan kapsamında biz mevcuttaki imar hakları aynı şekilde devam ediyor. Alternatif olarak %100 muvafakatla gelinirse o adalarda farklı bir plan notu getirilmiştir. Bu diğer ilçelere de örnek olacak bir çalışmadır. Bizim teknik arkadaşlarımız da gerekli değerlendirmeleri yaparak çalışmalarımızı tamamlamış bulunmaktayız. Arz ederim. **(3 dakika)**

**BAŞKAN:** Buyurun, buyurun. Yıldız Başkan'ım.

**BEHİCE YILDIZ ÜNSAL:** Sayın Başkan, Hakan Bey tabii geçmiş dönemde Karşıyaka Belediyesinde onaylanmış bir karardan bahsediyoruz şu anda. Bir tek Karşıyaka Belediyesinin buraya Meclise gelmiyor Kararları diğer belediyelerin de geliyor. Biliyorsunuz yerel yönetimlerde devamlılık ilkesi var. Şimdi bir önceki dönem Karşıyaka Belediye Başkanımız burada zaten. Herhalde duruma benden daha hakim. Çünkü ben son bir aydır, göreve geldiğim bir aydır önümdeki projeleri inceliyorum. Tabii ki eski projeleri inceleme vaktim olmadı. Hiç uyumayıp 24 saat yaşıyor da olsam bunu yapmamın imkanı olmadığını düşünebilirsiniz, bu öncelikli. Bir de o zaman bunu Karşıyaka'ya geri göndermek istiyorsanız tüm ilçelerimizin önermelerini geri gönderelim. O zaman bu Meclis nasıl çalışacak? Bir de benim bildiğim bir şey var. Bu ada bazında tüm mal sahiplerinin hepsinin %100 muvafakatı olması lazım değil mi bunun işler olması için. Ama şöyle bir şey ya bilirsiniz belki. Belki planların Komisyonu gelmesini bir eksiklik olmuş olabilir. Tekrar planları



arkadaşlarımız incelesinler, bu bir öneridir tabii. Ama ben geçmiş dönemde buraya gelmiş bir önerenin devamının kabul edilmesini diliyorum. *(1 buçuk dakika)*

**BAŞKAN:** Peki, şunu söyleyeyim, ondan sonra söz vereyim yine size. Bildiğiniz gibi bu imar plan kararları şey oluyor aynı zamanda, itirazlara açık oluyor ve tekrar değerlendirme yolları da açık. Yani varsa uygun görülmeyen bir şey şey yapılabilir. Karşıyaka’da hep imar müdürü arkadaşımız göre devam ediyor, geçmiş dönemde imar Komisyonunda çalışan arkadaşlarımız devam ediyor. Yani zannediyorum onların hakimiyetine Yıldız Başkan’ımız güvendiği için bir de itiraz süreçlerinde tekrar değerlendirme yolu da açık olduğu için, hani bu konuda şey yapmamış olabilir.

Buyurun Hüsni Bey.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri geçen döneme de sizinle beraber burada, beraber çalıştık. Bazı arkadaşlarımız özellikle Sayın Genel Sekreter Yardımcınız Zeki Bey’in söylediği, belki bilgisi yok, burada biz birçok planları geri yolladığımız planlar oldu, olmadı değil. Cumhuriyet Mahallesi, Karşıyaka işete, en az 4 kere 5 kere geri yolladık. Yine aynı şekilde Karabağlar’da Levent Bey de hatırlar, bir daha üzerine çalışma seçeneği, eski Belediye Başkanımız Muhittin ağabey geldi, anlattı, tekrar üzerinde çalışmak için geri yolladık. Yine bu konuda gerçekten de hem İzmir, o dönemki İmar Komisyonu arkadaşlarımız ve bazı bürokrat arkadaşımız bizim Çiğli’de yaptığımız köy içindeki bir çalışma var. Tam da aslında burayı anlatan bir plan. Demin Hakan Kardeşim söylerken kapanan yollar var. Aslında yollar kapanabilir; ama farklı yollar açmak lazım, daha büyük yollar açmak lazım. Biz hep ne dedik Sayın Başkan’ım, siz de buradaydınız, hatırlayın sanırım 2022 yılında sizin bir önereniz gelmişti Karşıyaka’da ve biz sizin önerenizi o zaman destekledik. Burada Cumhuriyet Halk Partisindeki arkadaşlarımız oyçokluğuyla reddettiler. Bizim içeride yine bir öneremiz var, İmar Komisyonundaki arkadaşlardan rica ediyorum. Tam da aslında tam da Karşıyaka için hazırlanmış, tamamen Karşıyaka üzerinde çalışılarak Alaybeyi, Bostanlısı, Aksoyu, Donanmacısı, Bahriye Üçüğü tamamen orayı anlatan ve izah eden bir önerge. Burada demin Uğur arkadaşım bir şey söyledi, dedi ki, Buca planlarıyla ilgili %20 artış istediniz değil mi? **(SALONDAN: 30) 30, 30 olsun, 20 olsun.** Burada arkadaşlarımız hayır dedi; ama Karşıyaka’da bugün ne yapıyoruz? %30 mu, %20 mi artıyor? **(SALONDAN: 20) 20 artıyor, neyse...** Şimdi buna evet diyoruz. Şimdi, burada bir çelişki var Sayın Başkan’ım. Gerçekten de biz burada çok planı geri yolladık arkadaşlar. Belki bazı arkadaşlarımız takip etmemiş olabilir. Yeni arkadaşlarımız demin söylediğim gibi işte Cumhuriyet Mahallesi hâlâ Karşıyaka’da. Bir kısmı geldi, bir kısmı gitti. Yine Karabağlar olsun, Buca olsun, Çiğli’de aynısını yaptık, bir daha üzerine çalışıldı. Hatta en son bir planımız yine şu an Çiğli’de ve Çiğli önümüzdeki dönem tekrar iade ettik biz üzerine çalışılsın diye ve etaplar halinde ayrılmış. Yarın öbür gün davalar da açıldığı zaman, demin Grup Başkan Vekili Hakan’ın da söylediği gibi hiç olmazsa bir kısım iptal edilebilir, planın tamamı iptal olmaz. Bunun üzerinde bir daha çalışmak lazım. Tabii ki hiç kimse plan yaparken bunun üzerinde kötü düşünmez, başka bir şey. Burası bilemem niye... Ama hemen hemen ilk duruşmada buraya yürütmeyi durdurma kararı verecek. Çünkü burada nüfus artıyor, Zeki Bey’in zaten tamamen ilgi alanı oda başkanlığı yapmış. Nüfus artışı gelen bir yerde sen ona göre eğer ki yeşil alan, sosyal donatı bunlara göre ayırmazsan o plan zaten başta bitmiş, yürümesi mümkün değil. Yoksa biz burada revizyon planlarında, siz de burada devamlı gördünüz, biz... Hatta Sayın Başkan’ım, çok iyi hatırlarsanız Emlak Konutları, ben destek verdim size, kalktı, kaç kere de konuştum biliyorsun Karşıyaka için yapılması lazım. Sonra arkadaşlar ne yaptı? Bir kat ilave etti. Dedim bu plan iptal olur, böyle yapmayın. Plan yaparak, revizyon yaparak nasıl bir karar alındı Karşıyaka’da, bir kat veriyoruz buraya. Ben hatta bir örnek vermiştim. Bizim Galip Ağabey rahmetli Çiğli Belediye Başkanı bir gün geliyor, topluyor bütün Belediye Başkan Yardımcılarını, İmar Müdürünü, Fen İşleri Müdürünü “Arkadaşlar” diyor, “Ben” diyor, “Çiğli’ye” diyor, “Birer kat verdim.” diyor. Gerçekten de bu yaşanan bir şey. Şimdi, biz de burada aynısını hemen hemen yapıyoruz. Varsın 3 ay, 5 ay geciksin ama 50 yıllık sorun orası. Hep biz Karşıyaka’da yaşıyoruz Başkan’ım. Ben 52 yıldır Karşıyaka’da yaşıyorum. 50 yıllık sorun burası; ama biz burada bir ay, iki ay için bunu varın bugün karar vermeyelim, tekrar üzerine çalışılsın. Sizin işiniz çünkü özellikle, sizin yüz akınız olacak, Yıldız Hanım’ın dediği gibi Karşıyaka’yı yıldızlaştıracacağız. Bu şekilde yıldızlaştıralım ve üzerinde iyi bir çalışma yapalım, teşekkür ediyorum. Bir şey daha söyleyeyim Sayın... Özür diliyorum, bakın, lütfen içeride bir öneremiz var. Lütfen, satır satır okunsun. Orada büyük bir emek var, iki tane önerge hazırlandı değil mi Hakan Bey? İki tane öneremiz var, bizim iki tane öneremiz var, içeride hâlâ bekliyor. Tam da burayı kapsayan, biz orada %30 emsal fazlalık

veriyoruz; ama yollar genişliyor, trafiğin akışı rahatlıyor, ambulansı, itfaiyesi, çocuklar yeşil alanda oynayabilecek, oyun park alanları yapılıyor. Buna göre bir çalışma yapılmasını arz ediyorum. Saygılar sunuyorum. **(5 dakika)**

**BAŞKAN:** Kemalpaşa Belediye Başkanımız Mehmet TÜRKMEN, buyurun.

**MEHMET TÜRKMEN:** Sayın Başkan'ım, Değerli Arkadaşlar burada revizyon, imar planı revizyonu var. Biliyorsunuz buradan onayladıktan sonra askıya çıkacak zaten, orada itirazlar yapılacak. Aynı zamanda biliyorsunuz eski 18 yapılmış yerlerde revizyon yapmadığınız takdirde oralardan düzenleme ortaklık payı da alamıyorsunuz. O yüzden ben bu konunun Komisyondan geldiği şekliyle oylanmasını istiyorum. Sağ olun. **(40 saniye)**

**BAŞKAN:** Teşekkür ediyorum. Nilüfer Hanım, buyurun.

**NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK:** Son kez bir şey söylemek için söz aldım. Şimdi bu bölge biz, İzmir'de deprem sonrasında "KK1" notlarıyla, depremde hasar gören binaların mağduriyetini azaltmak için plan notları aldık; ancak bu konuşulan bölge, bu "K" sınırları dışında o zaman konuşulurken de bunların özellikle dışında bırakılması konuşuldu. Şimdi şunu söylemeye çalışıyorum, biz bu "K" sınırları içerisinde ada bazlı birleşme durumlarında zaten %20'yi verdik. Şimdi bu planda bu alan "K" sınırı dışında olduğu için bunlarda böyle bir şansları yoktu. Bu plan başka şeyler getiriyor. Ada bazlı anlaşmaları durumunda %100 parsel muvafakatına ihtiyaç var ve tabii ki Zeki Bey anlattı, kat mülkiyetine geçmiş alanlarda 18 yapılamamasıyla ilgili arkadaşım da söyledi Yasal durumlar var. Biz bu bölgede özellikle ada içlerinde %60 yapıp tabanda oturmayı hedefleyerek ada içli boşluklarıyla bu alanın ferahlanmasını ve meltem rüzgarının içeriye girmesini hedefliyor arkadaşlarım. Ancak bilindiği üzere bu doku çok yoğun. Emlak rayiç çok yüksek bir bölge ve adada birleştirmelerin dışında daha revizyonlar yaptığımızın emsal değerleri çok yüksek değerlere çıkıyor. Dolayısıyla burada maksimum yapılabilecek şu anda bu. Gönül istiyor tabii ki, ben de istiyorum, bütün arkadaşlar da istiyordur, Başkan'ım da istediğine eminim. Daha rahat, daha kolay alanlar oluşturalım, sosyal donatısı fazla alanlar oluşturalım; ancak burası %100'ü dolu bir alan ve üstelik bu bölge 7 kat, 8 kat ve 5 kat yapılaşmış. Alanı boşaltmaya kalktığımız zaman 8 emsaller gibi binalar çıkar. Gördüğünüz yeni kent merkezinde 3.5 emsalle ne çıkıyor. Dolayısıyla burada konuşulacak şu anda fazla bir şey yok. Üniversitelerle de bu çalışıldı, üniversiteler de bu konuyu irdeledi. Benim kişisel fikrim Komisyondan geldiği şekliyle onaylanması. **(3 dakika.)**

**BAŞKAN:** Evet. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

Hayır, hayır şöyle, yani hakikaten aslında müzakereye kifayet vermek lazım; ama şöyle kafa karıştıran şeyler konuşuluyor. Ben de konuyu çok iyi bildiğim için hani hakikaten bu konuyu sabaha kadar konuşsak anlaşılması zor bir konu. Ama temelde hani birkaç noktaya dikkat çekmek lazım. Bir tanesi şu, yani İzmir'in her bölgesinin birbirinden çok farklı olduğunu, çok farklı yapılaşma durumu yaşadığını ve bunları revize ederken her birisine özel bir yaklaşım gerektiğini herkesin idrak etmesi lazım. Bunu hani imar çalışması, planlama çalışması yapan arkadaşlarımızın da ki onlar en iyi bilen kişiler zaten; ama Meclisimizin de tamamının ve hukuk yoluna gittiği zaman burayla ilgili bilirkişi raporu veren arkadaşlarımızın, kişilerin diyeyim ya da ayrıca tabii ki değerlendiren insanlarımızın, yani hakimlerimizin... Şimdi, bizim "K" Planı mesela, şey arttırdı mı, yoğunluğu? Arttırdı, değil mi? Hasar alan binalar... Bayraklı'da ne oldu? Bayraklı'da biliyorsunuz bir karar alındı; ama bunlar normal imar planına göre kabul edilemez gibi dururken kabul edildi. Yani ve bizim özel durumlar olduğunu, hepimizin burada kabul etmesi lazım. Benim sadece söylemeye çalıştığım, şimdi o bölgede öyle binalar var ki, 6 emsal, 7 emsal yapılaşmış binalar var. Yani akıllara ziyan bir emsal hesabı var. Şimdi bunları siz çok özel bir plan çalışmasıyla, her bir ada için ayrı ayrı yapacağınız plan çalışmasıyla değiştirebilirsiniz. Bunu uzun süren bir analitik etüt sonrasında plan önerileri defalarca tekrar tekrar gözden geçirilerek yaptı arkadaşlarımız. Yani bu çalışmanın bir örneği Türkiye'de var mıdır bilmiyorum; ama o kadar detaylı ve o kadar uzun süre üzerinde çalışıldı. Yani bunu böyle genelleştiremeyiz, genelleştirebileceğimiz bir şey değil. Bir. İkincisi, şunu da bilmemiz lazım; Hani bu bahsettiğimiz bölgede yani bir çöp konteyneri koyacak yer yok. Yani bırakın kamuya terk edilip de işte yolları genişleteceğimiz, park yapacağımız vesaire bir yer, çöp konteyneri koyacak yer yok. Daracık sokaklarda tamamen birbirine yapışık, işte 5, 6, 7, 8 katlı değişik yapılaşmış binalar var. Çok sıkışık bir bölge ve burada insanlar gerçekten çaresiz. Yani farklı bir şey yapmak istiyorlar, isteyenler var ama onlara yol gösteren bir Belediye bekliyorlar yani. Belediyenin onlara alternatif göstermesini bekliyorlar. Arkadaşlarımızın burada bize sunduğu öneride tüm parsel sahiplerinin % 100 muvafakatiyle bu durumun gerçekleşeceğini tekrar

hatırlatmak isterim. Bu da şu demektir; Yani öylesine bir şey bekliyoruz ki uyum, bunun yararını hepsinin göreceğine inanması gerekiyor. Yani bunun tek alternatifi kamulaştırma. Böyle bir kamulaştırma yüküne bu kadar geniş alanda, bu kadar çok binada giremeyeceğimiz için buna benzer bir imar planı uygulamasını Gündeme getirmek zorundayız ve itiraz yolu açık, hukuk yolu açık. Ondan sonra uygulanıp uygulanmaması ile ilgili süreci birlikte gözleyebiliriz. Önümüzde 5 sene var, bu Meclis olarak. Ben şahsen şuna inanıyorum; orada bazı adalarda bu dönüşüm, bu plan çerçevesinde gerçekleşecek. Onların ortaya çıkışıyla beraber aslında o bölgede insanların nefes alacağı, arabalarını park edecekleri otoparkların olacağı, kendilerinin yeşil alanı olacağı dolayısıyla kamuya terk edilmiş gibi görünmese de ortak kullanım alanı olarak kullanacakları yeni alan kazanacaklar. Peki, neden kamuya terk alınmıyor? İşte bir; mevzuatla ilgili sorun var, ikincisi; uygulamada baktığınız zaman terk aldığınızda dar alanda çok yüksek emsalli bir yapılaşma tek şansınız oluyor. Bunu yaptığınızda korkunç binalar çıkıyor ortaya, yani korkunç binalar çıkıyor. Böyle bir yola gitmesin diye bu planı arkadaşlarımız hazırladılar. İtiraz ve hukuk yolu açık olduğu için ben kifayet-i müzakere diyorum. Ve... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Bakın itiraza açık ama... İtiraza açık arkadaşlar. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Peki buyurun, sadece Hakan Bey'e söz vereceğim. Ondan sonra oylayacağız arkadaşlar.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, Selma Hanım da defaten beni uyarıyor ve ben konuşmamın başında söyledim. Biz bu planın tamamına bir itirazımız olmadı. Bir; ilk önce şunu belirtelim, siz de ifade ettiniz. “Bir kere ‘18 Uygulaması’ olarak yapacağınız yerde ruhsatlı bina var.” diyoruz. Burada nasıl 18 Uygulaması yapacaksınız? Bunun dikkate alınması lazım, bir.

**BAŞKAN:** Yapılmayacak zaten.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan tamamlayayım. İki; siz de ifade ettiniz, “‘K’larla durumu net ayıralım.” “‘K’larda biz orta ve ağır hasarlı binaların yıkılıp imar yönetmeliği bakımından eksik yapmasını önlemek adına % 20 artış verdik ki bunlar zaten şu an bir dava konusu maalesef. Burada ise orta-ağır hasarlı kavramı yapmıyoruz, bir revize yapıyoruz. Ve siz diyorsunuz ki, bir imar adası içerisinde % 100 muvafakat geldiğinde diyoruz ki... Bizim dediğimiz şu; “Zaten bu hesaba göre de bitişik nizam 5 katlarda 6-6,50 emsale denk getiriyoruz bu plan mantığına göre, % 20 artışıyla.”

**BAŞKAN:** Mevcut hâli de öyle zaten.

**HAKAN YILDIZ:** Tabii mevcut hâli de yüksek zaten.

**BAŞKAN:** Evet.

**HAKAN YILDIZ:** Şu, şunu söylüyoruz; “Bir ada oluşturduunuz, çok güzel. %100 muvafakatı yakaladık, bu da çok güzel.” Ama bırakınız %20, %25... Çünkü karşılıyor. İnşaat hakkını verelim ama alandaki %60’lık kendi boş kalan alanın %20’sini, %25’ini kamuya terk etsin, kamunun kullanımına geçsin. Yani böylece parçalı parçalı yapmaya çalıştığımız bu alanı günün sonunda kamu bir yeşil alan, bir donatı alanı elde etsin. Bu da planın yarın doğacak davalarla karşı karşıya kalacak da bir koruma zırhıdır. Yoksa Karşıyaka’da gelen planın büyük bir ölçeğini arkadaşlarımız zaten desteklemiş durumdalar. Belirttiğimiz hususlar bunlardır. Sayın Başkan dedi ya; “Biz Başkan da düşünüyoruz. Hem de yeni Başkan da planı görsün.” Biz sadece Sayın Başkan’ım sizin planlarla ilgili değil, Komisyon da Grup Başkan Vekili olarak geçmiş dönemden gelen, “Oybirliği” ile gelen tüm kararları arkadaşlarıma diyorum ki; “Uygunsu ilçesine geri yollayın. Yeni Belediye Başkanı gelmiştir, yeni bir politikası vardır, yeni bir anlayışı vardır. Siyaseten bu hakkı tanımak siyasi nezaket gereğidir.” diye de ifade ediyorum. Saygılar sunarım. **(2 dakika 8 saniye)**

**BAŞKAN:** Şimdi itiraza açık olduğu için bir; Tekrar söylüyorum bakın, çok yüksek emsalli, dar alanda zaten çok sıkışık yapılaşmış bir alan. Terk aldığınızda ortaya korkunç böyle monoblok binalar ve yüksek kocaman böyle kale gibi bir şeyler çıkıyor. İnsanların böyle sağlıksız, kötü ortamda yaşamasını istemiyoruz. Bu planın detaylarını incellerseniz gerçekten olağanüstü güzel bir plan olduğunu göreceksiniz. İtiraz olduğunda da tekrar değerlendirilecektir. O yüzden **2 no’lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. **3 no’lu Komisyon Raporu.** Evet Elvin Hanım.

**ELVİN SÖNMEZ GÜLER:** Komisyondan geldiği gibi oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Bu da oyçokluğu ile. Evet, var mı bir şeyiniz? Buyurun Uğur Bey.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Sayın Başkan’ım Karşıyaka’yla ilgili müzakereler yeterince yapıldı ama şimdi ben, Buca’yla fiili bağı olmayan bir Meclis Üyesi olarak, “Buca’da, Çaldıran Mahallesi’nde

ikamet eden yurttaşlarımızın suçu ne?” diye sormak istiyorum. Teşekkür ederim. **(20 saniye)**  
**BAŞKAN:** Başka var mıydı görüş? **3 no’lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 4 no’lu Komisyon Raporu.

**EVLİN SÖNMEZ GÜLER:** Komisyondan geldiği gibi oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Bu da değişiklikle oyçokluğu ile olmuş. Var mıydı bir yorum acaba?

**SALONDAN:** Yok.

**BAŞKAN:** Peki. **4 no’lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 5 no’lu Komisyon Raporu.

**EVLİN SÖNMEZ GÜLER:** Başkan’ım 5 dâhil, 63 dâhil sonuna kadar hepsinin oylanmasına, Komisyondan gelen raporlarla, raporların doğrudan oylanmasını öneriyoruz.

**BAŞKAN:** 5 no’lu Komisyon Raporundan 63 no’lu Komisyon Raporuna kadar...

**EVLİN SÖNMEZ GÜLER:** Evet.

**BAŞKAN:** Hepsi oybirliği ile gelmiş raporlar. Var mıydı bir şey?

**NAİL KOCABAŞ:** Sayın Başkan...

**BAŞKAN:** Buyurun, buyurun.

**NAİL KOCABAŞ:** Bazı maddelerde arkadaşlarımızın görüşleri var.

**BAŞKAN:** Buyurun.

**NAİL KOCABAŞ:** 11. madde... 10. maddeye kadar tamam, 11. maddede...

**BAŞKAN:** Peki.

**NAİL KOCABAŞ:** Komisyon Üyemiz...

**BAŞKAN:** 5 no’lu Komisyon Raporundan, pardon, 6’ no’lu Komisyon Raporundan...

**EVLİN SÖNMEZ GÜLER:** O zaman 5’ten 10 dâhil.

**BAŞKAN:** Evet 5 no’lu Komisyon Raporunu ayrı görüşelim, oylayalım. O konuda var mı bir görüş? **5 no’lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 6 no’lu Komisyon Raporundan 10 no’lu Komisyon Raporuna kadar olan Komisyon Raporlarının hepsi oybirliğiyle gelmiş ve bir görüş belirtilmeyeceği anlaşıyor. **6 no’lu Komisyon Raporu dâhil, 10 no’lu Komisyon Raporu dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarının** Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 11 no’lu Komisyon Raporunda bir görüş var galiba. Buyurun.

**ERCAN TEKİN:** Evet. Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, herkese iyi akşamlar diliyorum. Sayın Başkan bu madde üzerine söz almamızın bir sebebi var. Tabii bu maddeye esastan değil, bir teknik olarak bir şey ifade etmek istiyorum. Bu bedelsiz tahsislerle alakalı biz Komisyonda “oybirliği” verdik ama bundan sonraki sürecin daha dikkate alınarak sizlerin de bu konuda hassasiyet göstereceğinizi ve bir önceki Komisyon Kararlarını da inceledim ben, Plan Bütçe Komisyonunda. Ben geçen dönem Plan Bütçe Komisyonunda görev yapan hem Cumhuriyet Halk Partili, hem AK Partili, hem Milliyetçi Hareket Partili ve diğer partilerin hepsinin Üyelerine ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Çünkü burada şöyle bir şey var Sayın Başkan. Şimdi şöyle baktığınızda, kamu zararının oluşabilmesi için 1 TL bile olsa bir maddi karşılığı oluşması gerekiyor, bu oluştuğunda kamu zararını ifade etmiş oluyoruz. Ancak bedelsiz tahsislerde böyle bir şey yapamıyoruz. Bir önceki Meclisin Plan Bütçe Komisyonu bu konuda ilkesel bir duruş göstererek Bütün Komisyonlarda bedelsiz tahsislerde bir “İzbedel” belirleyerek sembolik de olsa bir duruş koymuşlar ortaya. Ben bu konuda sizin de aynı hassasiyette ve diğer Meclis Üyelerimizin de aynı hassasiyette olacağını düşünerek, bundan sonraki tahsislerle ilgili bir “İzbedel” belirleyerek, gerekirse bu sembolik de olabilir. Bunun da gelmesini istiyoruz. Aksi halde burada tahsis ettiğimiz şeyle alakalı bir... Nasıl diyeyim... Kötüye kullanılan kaynaklı bir şey olmayacak ve kamu zararı da olmadığı için de ilgili kişiler hakkında yargı yolu açılmayacak. Bu konuya dikkatinizi çekerek bir öneri olarak ifade etmek istiyoruz. **(1 dakika 41 saniye)**

**BAŞKAN:** Evet, bu konuda Hukuk ve Plan ve Bütçe Komisyonlarındaki arkadaşlarımızdan herhangi bir şey var mı acaba? Tekrar Komisyonda değerlendirilmesini önerir misiniz? Buyurun buyurun. Buyurun Rifat Başkan’ım.

**SALONDAN:** Sayın Başkan’ım...

**BAŞKAN:** Efendim?

**SALONDAN:** Oybirliği ile zaten...

**BAŞKAN:** Anlıyorum ama ben söylediğiniz şeyi önemsedim, o yüzden, o yüzden tekrar bir görüş sormak istiyorum. Buyurun Rifat Bey.

**RİFAT ÖZER:** Belediye Kanununun 75/d maddesine göre Önergede de var. Bedelli veya bedelsiz tahsis mümkündür. Bu bakımdan biz Komisyon Raporunun oylanmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN:** Peki. Yani bu konuyu ama bir değerlendirirseniz ben de minnettar olurum. Herhangi bir şeyimiz olmasın hani sonraki süreçte. Olur mu? **11 no’lu Komisyon Raporunun** Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 12 no’lu Komisyon Raporundan sonrasıyla ilgili var mı bir görüş?

**NAİL KOCABAŞ:** Sayın Başkan’ım, 27’ye kadar tamam, 28. maddeyle ilgili...

**BAŞKAN:** Peki. **12 no’lu Komisyon Raporu dâhil, 27 no’lu Komisyon Raporu dâhil arkadaki tüm Komisyon Raporlarının** Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 28 no’lu Komisyon Raporuyla ilgili olarak. Buyurun.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri. Bu konu, bizim Çiğli’deki “Ova Kesimi” dediğimiz bir revizyon planla ilgili bir değişiklik Önergesitydi. Karşıyaka’dan gelen. Geçen dönem...

**BAŞKAN:** Çiğli’den...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Şey pardon Çiğli’den özür dilerim. Karşıyaka’yı çok konuşunca. Çiğli’nin...

**BAŞKAN:** Aklınız fikriniz Karşıyaka’da diyeceğim...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Başkan’ım 50 yıldır Karşıyaka’da yaşıyoruz, 52 yıldır Karşıyaka’da yaşıyoruz ne de olsa.

**BAŞKAN:** Şaka yapıyorum şaka yapıyorum, tamam.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Biz geziyoruz artık İzmir’de Karşıyaka... Bayraklı, Karşıyaka, Çiğli, Foça.

**BAŞKAN:** Biz sizi Karşıyaka’ya beklerken, bir de Foça’ya gittiniz vallahi.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Dolaşıyoruz. Ondan sonra Yunanistan’a gideceğiz galiba. Evet. Sayın Başkan, burada 3 tane konu var, buradaki konularla ilgili. Bir tanesi, Resmi Sosyal Tesis Alanının Özel Sosyal Tesis Alanına dönüşümüyle ilgili. Bu konuyla ilgili daha önce yine bu Mecliste konuşma yapmıştık. O zaman arkadaşlarımız İl Müdürlüğünden gelen yazının yetmeyeceğini, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığından yazının gelmesi gerektiğini söylemişlerdi. Ve biz de o zaman “Peki” dedik, “Öyle olsun” dedik ki hiç bugüne kadar öyle bir şey olmamıştı. Daha sonra arkadaşlarımız... Gidildi, burayla ilgili, ilgili Bakanlıktan da ilgili yazılarını aldılar ve tekrar Belediyeye başvurarak Çiğli Belediyesinden “Oybirliği” ile buraya yollandı. Bir konu da, bir konu da Çiğli’de biz buna “Evet” oyu verdik ama biliyorsunuz bazen ilçelerde bazı konularda oybirliği verebiliyoruz, bir Akaryakıt İstasyonunun arkasıyla ilgili. Onu zaten biz geçenlerde yine reddetmiştik. Fakat o konu bir daha geldi. Üçüncü bir konu da yine bizim onayladığımız bir konu. Hem Çiğli’de, hem de geçen dönemde Büyükşehirde görüştük ve tekrar Meclisin aldığı bir kararla ilgili, hatalı bir kararla ilgili tekrar ilçesine yolladık. Bu da neydi? Sayın Başkan’ım bu da, “Eğitim Alanı” olan bir yerin, “Temel Eğitim Alanı” olan bir yerin, eş değer yer gösterilerek bu aralığın bir kısmı bir şahsın, bir kısmı da Çiğli Belediyesine ait olan bir kısımdı. Buranın yan tarafında bir Sağlık Tesisi var. Buranın da Sağlık Tesisi dönüşümüyle ilgili bir önergeydi. Şimdi ben burada bugün bakınca tamamen “oybirliğiyle reddedildiğini” gördüm. Burada verilen karar yanlış. Temennimiz bir daha Çiğli Belediyesi’nde yeni yönetim... Demin Hakan Bey’in söylediği gibi yeni yönetimde beraber de belki bir çalışma yapılabilir. Bu konular çünkü ikisi de normal. Çünkü biz en az onlarca buna benzer kararlar verdik bugüne kadar İzmir Büyükşehir Belediyesinde geçmiş yıllarda. Ben uzun yıllardan beri İzmir Büyükşehir Belediyesini takip eden bir arkadaşınız olarak. Yani Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı olsun, Milli Eğitim Bakanlığı olsun, Sağlık Bakanlığı olsun, ilgili yazıları var. Bu yazılara dayanarak burada karar verilebilirdi. Fakat arkadaşlarımızın sanırım gözlerinden kaçtı. Bununla ilgili ben Çiğli Belediyesinde de zaten o zaman da “Evet” oyu vermiştim. Geçen dönem de yine biz geri yollarken yine “Evet” oyu vermiştim. Burada da ben verilen kararın “Kısmen oybirliği ile ret, kısmen oybirliği ile kabul” olması gerektiğini düşünen bir arkadaşınızım. Bu konuda benim vereceğim oy’un “Hayır” olacağı, bu planın doğru olduğunu, kısmen anlattığım şekilde bir konuyu... Doğrudur, reddedilmesi gerekiyor. Burada çünkü değer artış bedeli çıkması lazımdı. Geçmiş yıllarda geçen bir akaryakıt burası, 1/1000’liği yapılacaktı. Ama diğer ikisinin de ilgili Bakanlıklarda yazıları var. Bunların da olması lazım. Bu konuda kayıtlara geçmesini diliyorum. Eğer ki uygun görürseniz de Çiğli Belediyesine tekrar iade edilebilir. Yeni yönetim bu konulara

bakabilir ve ilgili çalışmaları yapar. Hepinizi saygıyla selamlıyorum. Çünkü ilgili Bakanlıkların hepsinin yazısı var, bütün görüşler alınmış. Teşekkür ediyorum. **(3 dakika 57 saniye)**

**BAŞKAN:** İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanımızın bu görüşle ilgili olarak bir değerlendirmesi olacak mı? Yani demeye çalıştığım tekrar değerlendirme ihtiyacı olabilir mi?

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Olabilir Sayın Başkan'ım, zaten...

**BAŞKAN:** Hayır, ben İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanına soruyorum.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Pardon, tamam.

**BAŞKAN:** Yani kararınıza ısrar ediyor musunuz Komisyon Raporunda?

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Biz kararımızda ısrarlıyız şu anda ama şu konuya da açıklık getirmek isterim. Yani biz de Belediye Başkanlarının, yönetimlerinin ve Meclis Üyelerinin de değiştiğini gözünde tutarak zaten ilgili konularda gerek revizyon planları, gerekse diğer konularda ilgili sorumlu insanlarla bizim de İmar Daire Başkanımızın ya da bizdeki ilgili insanlarımızın görüşmesini istiyor, yeniden birtakım konularda doğrulamaları talep ediyoruz. Yoksa biz de, "Biz böyle istedik, böyle olsun" diye davranmıyoruz. Yani geçmişte de buna dair deneyimlerimiz ışığında olabilecek tüm iyilerin yanında yer almaya çalışıyoruz, saygılarımla. **(35 saniye)**

**BAŞKAN:** Tamam. Yani bir istişare sonucunda...

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Evet.

**BAŞKAN:** "Bir şey alıyorsunuz, onay alarak ondan sonra ilerletiyorsunuz." diyorum, teşekkür ederim bu yaklaşımınız için. Buyurun.

**İPEK KUL:** Sayın Başkan'ım, her ne kadar 6 no'lu gelen Önergeyi oybirliğiyle geldiği için oylatmış isek de biz Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonunda, İmar Komisyona da havale edilmesi gerektiği yönünde bir karar aldık. O nedenle Meclisimizce İmar Komisyonu, Hukuk ve Plan Bütçe olarak havale edilmesi yönünde oylama yapılması gerektiğinden söz aldım.

**BAŞKAN:** Yani raporu geldiği şekilde onayladığımız için, zaten dolayısıyla bu Önerge aynı zamanda İmar ve Bayındırlık Komisyonuna da havale edilmiş oldu. Bir daha tekrar gelecek demektir.

**İPEK KUL:** Tamam Başkan'ım teşekkür ederim.

**BAŞKAN:** Tamam. **6 no'lu Komisyon Raporunun yeniden görüşülmek üzere Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonlarına iade, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. **Evet, 28 no'lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Hüsnü BOZTEPE'nin reddine karşılık oyçokluğu ile kabul edilmiştir. **Evet, 29 no'lu Komisyon Raporundan sonrası ile ilgili var mı özel bir şey? 29 no'lu Komisyon Raporu dâhil, 63 no'lu Komisyon Raporu dâhil** arkadaki tüm Komisyon Raporlarının Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

## **VIII. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN:** Ek Gündemde de raporlarımız var. Ek Gündemde 6 tane rapor var. Ek Gündemdeki Komisyon Raporlarının gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Hepsi oybirliği ile değil mi?

**ZAFER LEVENT YILDIR:** Evet.

**BAŞKAN:** Var mı özel bir şeyiniz?

**SALONDAN:** Yok.

**BAŞKAN:** Sayın Grup Başkan Vekilleri, Sözcülerimiz. Yok. O zaman **Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6 no'lu Komisyon Raporlarının** Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Gündemdeki ve Ek Gündemdeki Önergelerin ve Komisyon Raporlarının tamamını görüştük.

## IX. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

**BAŞKAN:** Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerimizin mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

## X. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

**BAŞKAN:** Gündem Dışı görüş bildirmek isteyen Meclis Üyemiz var mıdır? Buyurun Hüsnü Bey. Şu andan itibaren Gündem Dışı Konuşmalarımızı yapıyoruz.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sayın Başkan...

**BAŞKAN:** Buyurun.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Tekrar sevgiler sunuyorum. Değerli Başkan'ım, bu Meclis, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi Ülkemizin üçüncü, Üçüncü Büyük Meclisi. Türkiye Büyük Millet Meclisi, İstanbul Meclisi ve sayısal olarak sonra İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi olarak, üçüncü Büyük Meclisiz. Bu Mecliste tabii ki bütün arkadaşlarımız, her söz alan, her konuşmacı, konuşmaları çok değerlidir. Bunların hepsine itibar etmelidir, etmeliyiz. Her konuşma çok önemlidir. Biz 5 yıl boyunca, biraz önce Uğur Bey'in verdiği Önergeyle ilgili, bu kooperatiflerle ilgili, aslında orada da söz alacaktım; ama orada dedim "Söz almayayım." Temenni-Dilek, Gündem Dışı Konulardan söz alarak birkaç şey söyleyeceğim. Değerli Başkan'ım, geçen dönem biz burada özellikle 3 arkadaşımız geçmiş dönem Grup Başkan Vekilimiz Özgür HIZAL, Özgür Kardeşim, aynı şekilde yine bugün, bu yıl burada olan Grup Başkan Vekilimiz Hakan YILDIZ ve ben... Özellikle bu Kooperatiflerle ilgili konuları defalarca dile getirdik. Ve keşke haklı çıkmayıydık ama haklı çıktık, birçok konuda. Birçok konuda bugün bu durumlara geldik. Ne dedik? Dedik ki; "İzmir'in yolunu bile bilmeyen, bırakın İzmir Büyükşehir Belediyesinin yerini bilen değil, İzmir Büyükşehir'in, İzmir'in yerini bilmeyen, İzmir'in sokaklarında gezmeyen, dolaşmayan insanlar İzmir Büyükşehir Belediyesine işe başladı." dedik. Bugün maalesef görüyoruz ki artık İzmir Büyükşehir Belediyesi de bunu kabul etmiş ve İzmir Büyükşehir Belediyesinde, İzmir'le hiç alakası olmayan insanların İzmir'de işe girdikleri, işe başladıkları görülmüştür. Bugün burada işte demin "İş İnsanları" dediğimiz kooperatifin yönetim kurulu üyesi, bir siyasi partinin İl Başkanı. Bu... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** İl Başkanının geçen gün yaptığı bir açıklama var. Bu açıklamada şöyle söylüyor...

**BAŞKAN:** Bir şey söyleyeceğim...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Diyor ki...

**BAŞKAN:** Bir şey söyleyeceğim, çok özür diliyorum...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Diyor ki...

**BAŞKAN:** Bakın bu Mecliste ne olur bunu yapmayalım, olur mu? Çok çok rica ediyorum.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Diyor ki...

**BAŞKAN:** Konuşmayı bölmeyelim...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sayın Başkan...

**BAŞKAN:** Sonra siz ifade edebilirsiniz, cevap verebilirsiniz.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Hele bir bitireyim arkadaş heyecanlanmasın.

**BAŞKAN:** Buyurun. Tamam, tamam sıkıntı yok, devam edin lütfen.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sevgili Başkan'ım. Biz bu arkadaşımızla ilgili burada defalarca konuştuk. Geçen gün hiç yakışmayan bir şekilde bugün Meclis Üyesi olmayan bir arkadaşımız için, Özgür Kardeşimiz için; "İlk önce Ay'a yolladılar, sonra Venüs'e." diye. Sayın Başkan, en çok geçen dönem konuşan 3 arkadaşımızın 2'si de burada. Hakan Kardeşim ve ben. İkimiz de Meclis Üyeliği için başvurduk. Ve burada Özgür HIZAL Arkadaşımız defalarca burada çıktı konuşmalarında söyledi. Ne Belediye Başkanına adayım, ne de Belediye Meclis Üyeliğine adayım. Ve daha sonra da İl Başkanımız tarafından, Büyükşehir Belediye Başkanı Adayımız tarafından, Hamza DAĞ Arkadaşımız, Genel Başkan Yardımcısı tarafından kendisine İzmir'in en büyük ilçesi olan Buca Meclisinin 1. sırasını da teklif ettiler ve kendisi kabul etmedi. "Ben aday değilim." dedi. Şimdi 6 Mayıs'ta Deniz'i, Hüseyin'i, Yusuf'u anacaksın sonra çocuğunun doğumuna Amerika'ya

götüreceksin. Bu nasıl bir çelişki? Ben merak ediyorum. Kalkacaksın, burada olmayan artık... Demek ki içinde yara kalmış ve hâlâ “Önce Ay’a yolladılar, sonra Venüs’e...” diye gibi bir açıklama yapmasını talihsizlikle karşılıyorum. Demin Uğur güzel söyledi. Bütün tabelalara bakın. Bugüne kadar o kooperatiflerin hepsinin bitmesi gerekiyordu. Ve miktarlar neydi? Şimdi ben burada çıkarıp da onları göstermeyeyim. Bugün hâlâ onlar bitmediği gibi... Ve bitecek gibi de gözüküyor. Maalesef sizi de Büyükşehir Belediyemizi de sıkıntıya sokacak. O zaman da söylemiştim; “Bir gün bu Belediyenin önünde eğer ki eylemler yapılırsa şaşmayın.” İnşallah olmaz, o insanlar da evlerine kavuştururlar. Bu konuyu buradan kapatıyoruz. Sayın Başkan’ım, bir konu daha var özellikle. İzmir’in birçok yerine demin karavanlardan bahsederken farklı bir gelişme de oluyor. Ne oluyor? “Eko köy” adı altında, “Ekolojik Tarım” adı altında İzmir’imizin her tarafında korkunç katliamlar geliyor. Sevgili Başkan, bu Foça’daki bir arazi. Burası 510 dönümlük bir yer Sayın Başkan’ım. Sizden rica ediyorum, bir gün çıkın, gidin oraya ya da drone çekimleri yapıldı, ben size onları ulaştırırım. Bakın, Sayın Başkan’ım burası güya sera. Resimler gözüküyor fazla ama... Burası güya sera olacak. Tamamen bir maden ocağını andıran bir konu. Ben buraya iki sefer gittim.

**BAŞKAN:** Foça’da mı burası?

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Foça’da Sayın Başkan’ım. Yine...

**BAŞKAN:** Bu bahsettiğiniz...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Eko köy.

**BAŞKAN:** Eko Köy Alanında mı?

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Evet Sayın Başkanım, burada ruhsatlar kesilmiş. Kesilen ruhsatlarda “Ekolojik Tarım” adı altında seralar yapılması serayı da şöyle, burasını 510 dönümünü 14 parça, 14 adaya bölerek 35’er bin metrekare büyüklüğünde ruhsat almışlar, ruhsatları da sera ruhsatı. Foça Belediyemize de Belediye Başkanımıza da önergemizi verdik. Aslında bugün burada da vermeyi düşünüyordum. Büyükşehir olayı takip etsin diye ama ilk günde... Foça’daki konuyu bir bakalım, orada nasıl bir karar çıkacak? Foça Belediyemiz bu işe “Dur” mu diyecek? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Tabii doğru söylüyorsun Levent Bey. Sayın Başkan alanı görmenizi istiyorum. Gerçekten de içler acısı. Yine bir sıkıntı var orada. Geçen dönem, onu yeni öğrendim. 4,5 kilometre yol yapılmış, bu yolu da buraya yapan bizim İzmir Büyükşehir Belediyemiz ve oraya da asfaltı döken de İZBETON. Sayın Başkan, buraya 250 tane lüks villalar yapılacak. Ben size bu resimlerin hepsini yollayayım, 250 adet süper lüks villaları yapılacak. Lütfen, bu kıyıma “Dur.” deyin. Ve buna benzer birkaç, yine böyle broşürler gördüm, dağıtıyorlar, “Tarım Alanı.” Tarım lanına çizmiş içine 150 tane villa. Ne üst ölçek planı var, ne bir planı var, ne bir terki var, ne şuyu var, ne altyapısı var... Hiçbir şey yok. Buraya villalar yapıyorlar Sayın Başkan’ım. Lütfen, lütfen buna “Dur.” deyiniz. Bu İzmir Büyükşehir Belediyesinde böyle bir gücü de var, bunu da yapabilir, sizden ricam. Görüyorsunuz Sayın Başkanım. Orada görülüyor mu bilmiyorum ama... Evet... Ve İzmir’in tanınmış insanlar olması esas canımı acıtan o. İzmir’de iş adamları bu işin içinde esas canımı acıtan da o. Evet, Değerli Başkan siz de bu konuda bu kent için, İzmir için, çevre için bir vatandaş olarak, bir İzmirli olarak, Foça Belediye Meclis Üyesi olarak sizden destek istiyoruz, sizden destek bekliyoruz. Bu katliama da “Dur.” demenizi bekliyoruz. Sevgiler, saygılar sunuyorum. **(8 dakika 4 saniye)**

**BAŞKAN:** Buyurun.

**CELAL YILDIZ:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, ben de iyi akşamlar diliyorum. Sayın Hüsnü BOZTEPE benim çok eski dostum, iyi bir siyasi figürdür. Kentle ilgili sorunları eleştirmesi ve öneri yapması burada yapılması gereken en doğru şey. Ama siyasi partinin, Cumhuriyet Halk Partisinin İl Başkanıyla ilgili bu tür ifade etmesini ben doğru bulmuyorum. Onun cevabını da kendisinin İl Başkanı verir. Burayı lütfen siyasi bir münazara haline getirmeyelim. Biz de kendisine gerekli cevapları veririz. Teşekkür ederim. **(32 saniye)**

**BAŞKAN:** Peki, buyurun Ahmet Cemil Bey.

**AHMET CEMİL BALYELİ:** Başkan’ım, Değerli Üyeler, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Şimdi Hüsnü Bey’in dile getirdiği “Eko Turizm İmarlı Alanlar.” Evet, bu şehirde gittikçe yaygınlaşacak konu. Bununla ilgili bir önlem alınması gerekir; ama şimdi burada bu izinleri veren İl Tarım Müdürlüğü. Marjinal Tarım Alanlarında bu yapıların yapılması için ilk belgeyi, ilk izni veren Tarım Bakanlığı öyle söyleyeyim yani Merkezi Hükümet. Ondan sonra bu belge ile İlçe Belediyesine müracaat ediliyor ve oradan verilen izin kapsamında ruhsatlar kesiliyor. Yani orada herhangi bir villa ruhsatı falan kesilmiyor. Şimdi kendisi Foça Belediye Meclis Üyesi. Bu işlerde evet, Foça’da



oluyor ben de çok iyi biliyorum. Ama ilk buna müdahale etmesi gereken Tarım Bakanlığı. Burada bir konuda bir yanlış anlaşılma var zannedersem veya eksik bir bilgi var. Bu konuda bence Merkezi Hükümetin bir el atıp, bunun çok fazla yaygınlaşmadan önlenmesi gerekiyor. Teşekkür ederim. *(1 dakika 3 saniye)*

**BAŞKAN:** Foça Belediye Başkanımız bir şey söyleyecek herhalde. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Buyurun. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Başkan'ım ben bu konuyu tabii ki hemen hemen İzmir'de ilk dile getiren arkadaşınız benim. Bunu tabii ki araştırdım. Ben de konunun şu an alanının ruhsatı da var, inşaat ruhsatı da var. Ben Tarım İl Müdürlüğümüzü aradım, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzü aradım. Ne zaman? Bundan 7-8 ay önce, 1 ay önce devamlı aradım. Hiçbir alakası yok. Bakın, bir arazi için Tarım İl Müdürlüğüne başvurursunuz. Niye başvurursunuz? Şunun için başvurursunuz; "Marjinal Tarım" diye. Doğrudur. Marjinal Tarım'dır diye burası bir Kurum Görüşü verilir. Fakat, ondan sonra ne olur? Sen o Kurum, onu alırsın, onu plana ilave edersin. Gidersin Ankara'da, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvurursun, 1/100000'likte burayı lekelendirirsin, gelirsın burada İzmir Büyükşehir Belediyesine 1/25000'likleri yaparsın, 1/5000'ini yaparsın, 1/1000'liğini yaparsın. Yoksa ama burada Tarım Bakanlığının hiçbir şeyi yok. Tarım Bakanlığı sadece araziyle ilgili görüş veriyor, Kurum Görüşü, sonra ruhsat. İşte Sayın Başkan'ım, ruhsatın altında imzası olan arkadaş. Bakın ne diyor? "Sera bağımsız bölüm sayısı 1." Toplam yüz ölçümü 3500 metrekare. Gidelim oraya ne yapmışlar? 3500 metrekareyi 35 bin metrekare... 3500 metrekarede %10 almışlar Başkan'ım. Burada ne yapmışlar? 22 tane, 23 tane villa yapmışlar. Bir tane sera... Yani diyor ki; "Buraya" diyor, 3500 metreye 1 tane sera yap." diyor. Ruhsat burada Başkan'ım, buyurun. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Ne alakası? Tarımla hiçbir alakası yok. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Yoksa ama ben inan ki bunun için var ya konuştum. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Yok yok. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** *(1 dakika 28 saniye)*

**BAŞKAN:** Karşılıklı konuşmayın. Karşılıklı konuşmayın. Buyurun.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Hiç alakası yok Sayın Başkan'ım. Tarımla hiçbir alakası yok. Bunu lütfen bilin. Ruhsatı da burada. Zaten siz de arkadaşla çalışma yaparken bu ruhsatlar size gelir. Hiçbir alakası yok.

**BAŞKAN:** Peki...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ne çevreyle ne tarımla. *(13 saniye)*

**BAŞKAN:** Ben Foça Belediye Başkanımızın... Buyurun.

**SANİYE FİÇİ:** Evet Sayın Başkan'ım, Kıymetli Meclis Üyeleri, Sayın BOZTEPE bizim Meclisimizde verdiği önergenin sonucunu bekleyip tribünlere oynamasaydı bizim yapacağımız işlemin devamında ne olacağını kendisine bir sonraki Mecliste belirtecektik. Evet, yapılan inceleme sonucunda imara aykırı bir takım yapıların olduğu tespit edildi ve ilk etapta mühürleme işlemi tarafımızdan yapıldı sonrasında sizleri bilgilendirme yapacağız. Saygılar. *(40 saniye)*

**BAŞKAN:** Yani şeyiniz devam mı ediyor, incelemeniz?

**SANİYE FİÇİ:** Evet.

**BAŞKAN:** Tedbiren mühürlediniz öyle mi?

**SANİYE FİÇİ:** Evet Sayın Başkan'ım. Teşekkür ederim.

**BAŞKAN:** Siz söz istemiştiniz, buyurun. Kusura bakmayın, şu anda ismen hitap edemiyorum herkese.

**MEHMET EMİN DAVRAN:** Mehmet Emin DAVRAN.

**BAŞKAN:** Teşekkür ederim, sağ olun.

**MEHMET EMİN DAVRAN:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri; bölgemizde üretime ve üreticiye zarar veren zararlılar var. Tarımsal faaliyetler olarak konuşuyorum.

**BAŞKAN:** Bu konunun dışında bir şey değil mi?

**MEHMET EMİN DAVRAN:** Evet, bu konunun dışında.

**BAŞKAN:** Peki, buyurun.

**MEHMET EMİN DAVRAN:** Bu "Akdeniz Sineği" denen bir zararlı var. Geçmiş dönemlerde de kırsal politikaları destekleme olarak Meclisimiz, İzmir Büyükşehir Meclisi bölgelerde bu Akdeniz Sineği ile ilgili tuzaklar dağıtmıştı. Ve şu anda mevsimin gelmesi ve meyveciliğin şu anda yeni yeni

aktif hale gelmesi dönemindeyiz. Bu tuzakların geç kalmadan bir an evvel dağıtılıp, tekrar dağıtılıp, gündeme alınıp oluşacak ürün kaybının ve maddi kaybının önüne geçilmesini talep ediyoruz. Teşekkür ederim. **(34 saniye)**

**BAŞKAN:** Evet, Ertuğrul Bey, bununla ilgili gerekeni yapıyoruz. Başka var mı? Buyurun, buyurun.

**NAİL KOCABAŞ:** Sayın Başkan, Değerli Meclis, İl Başkanlığımızı ziyaretinizden dolayı öncelikle teşekkür ediyoruz. Bizler bu iklimin bu hoşgörünüzün buradaki çalışma arkadaşlarımız içerisinde de gösterilmesini, sizlerden gayret göstermesini bekliyoruz. Geçmiş dönemlerde burada “Demokrasi bazılarına fazla geliyor.” gibi söylemleri burada duymuş olsak da biz, İzmir’de İzmir siyaseti için, İzmir için çalışmaya, sizlerle katkı koymaya devam edeceğiz. Somut, demokratik ve aynı zamanda katılımcı anlayışımızla birlikte burada yapıcı bir muhalefet izleyeceğimizi biraz önce ifade ettik. 24 tane Belediye Başkanımızın değiştiği İzmir’imizde gündem maddelerinin oybirliğiyle gelse bile Grup Başkan Vekilimizin, İlçe Belediye Başkanlarına siyaset nezaketi göstermek açısından onların bakış açılarını değerlendirmek açısından da tekrar İlçe Belediyelerine gönderme hususunu da fikrimizi burada beyan ettik. Aynı zamanda Karşıyaka hususunda tartışılan konunun mevcut Belediye Başkanımızın da bilgilenmesi, sizin de mevcut durumunuz nedeniyle de burada ne kadar haklı olduğumuzu gördük. Aynı zamanda biraz önce Hüsnü Bey’in ifade ettiği konularda da burada da siyasetin nezaket ve rekabet ortamı içerisinde gitmesi gerektiğini bu tür “Tribünlere oynanıyor.” şeklindeki ifadelerin bu Yüce Meclise yakışmadığını ifade etmek istiyorum. Teşekkür ediyorum. **(1 dakika 26 saniye)**

**BAŞKAN:** Peki. Uyarınız için teşekkür ederiz. Buyurun.

**DİLAVER KİŞİLİ:** Sayın Başkan, Değerli Meclis, ben de saygıyla selamlıyorum. Biz Foça meselesini aslında gündeme getirmeyecektik.

**BAŞKAN:** Bu arada özür dileyerek, isminizi ve...

**DİLAVER KİŞİLİ:** Dilaver KİŞİLİ.

**BAŞKAN:** Şeyi de, ilçenizi de söylerseniz.

**DİLAVER KİŞİLİ:** Menemen.

**BAŞKAN:** Evet, buyurun.

**DİLAVER KİŞİLİ:** Biz aslında Foça meselesini Gündeme getirmeyecektik ama Karşıyaka Belediye Başkanımız orada Karşıyaka’daki olaya duyarsız kalınca biz düşündük ki orada da aynı şekilde olacaktır. Sayın Başkan’ım şunu ifade etmek istiyorum. Siyasi olarak ben işin teknik tarafından anlamam. Ama siyasi olarak şuna çok üzülüm. Burada bir kaldırım yapılmıyor, bir mahalle dönüştürülüyor. Bu mahallenin çöpünü ben toplamayacağım. Bu mahallenin kaldırımını ben yapmayacağım. Bu mahallenin çocuk parkını ben yapmayacağım. Karşıyaka Belediye Başkanımız ben... “Geçmiş dönemdeki iş.” deyip bu kadar duyarsız kalması bu şehri böyle yönetemeyiz. Kimse kusura bakmasın. Karşıyaka Belediye Başkanımız koskoca mahallelerin dönüştürüleceği bir işe; “Ben görmedim, bakamadım, arkadaşlar yeterince ilgilendi.” deyip eğer işi bürokratlarına bırakacaksa bu halk, bu vatandaş, orada Belediye Başkanı olarak onu seçti. Bürokratını seçmedi. Eğer ki bundan sonraki süreçte biz burada kalkıp Karşıyaka ile ilgili bir meseleyi Kemalpaşa Belediyesinden savunmasını alacaksak bundan sonraki süreçte de zaten bunun problemlerini yaşayacağız. Ama burada Foça Belediye Başkanımız dile getirilen bir sitemi ya da oradaki, Foçalıların faydasına olacak bir şeyi şov olarak görüyorsa esas burada da “Bir acizlik var.” derim ben. Teşekkür ederim. **(1 dakika 22 saniye)**

**BAŞKAN:** Şimdi Değerli Arkadaşlarım bakın, iki tane farklı şey söylediniz birbiriyle çelişiyor yani. Şimdi eleştirdi, “Tribünlere oynama” ifadesini ama siz şu anda yine benzer bir şey yapıyorsunuz. Yapmayın bunu, yani bunu böyle yapmayalım. Şimdi bizim Karşıyaka Belediye Başkanımızla bir şeyimiz var yani... Bu konuları görüşmüşlüğümüz ondan sonra birbirimizin yaptığı şeylerle ilgili bilgimiz var, genel bilgimiz var ve açıkçası bir güven de var yani. Ben Karşıyaka Belediye Başkanı olarak bu plan çalışmasının 1,5-2 sene... Yok 2 sene, 2 sene takipçisi oldum ve o dönemde Meclis Üyesi olan, bu konuları yakından İmar Komisyonu Başkanı olarak takip eden arkadaşımız da şu anda burada. Yine Karşıyaka’nın İmar Komisyonu Başkanı ve burada da Meclis Üyesi. Ayrıca Karşıyaka Belediyesinin İmar Müdürü aynı görevine devam ediyor. Ve ayrıca Levent Bey’de dedi ki hani “Biz bunlarla ilgili olarak arıyoruz ve ilgili Belediyeden soruyoruz yeniden değerlendirmeye ihtiyacınız var mı?” diye. Şimdi siz bunların hiç birini duymadıysanız, yani duymadan ki duyduğunuzu umuyorum direk hani böyle Belediye Başkanımıza yönelik bir ithamda bulunursanız bu büyük haksızlık yapmayın bunu. Yani böyle bir durum yok.

Şimdi detaylara baktığımız zaman uzun çalışmaları gerekebilir ama zaten konuştuk bunu dedik ki “İtirazlara açık.” Bu gerekirse Belediye Başkanımız da bununla ilgili tekrar daha detaylı itirazlar üzerine incelemeler yapacaktır zaten. Yani bunun da yolu açık. Ama şunu kabul edelim, biz insanlarımıza diyoruz ki; “sağlıksız, problemlı yerleşim alanlarını dönüştürmek için çalışma yapacağız, Kentsel Dönüşüm Çalışması yapacağız.” Bu kentsel dönüşüm çalışmasında her defasında... 2 sene belki daha uzun süre sürmüş bir çalışmayı hadi sil baştan yapalım diye bir şey söyleyemeyiz. Nerede bizim kurumsal devamlılığımız? Bir güvensizlik olsa, bir itimat problemi olsa zaten bunlar dile getirilir. Yani buradan böyle bir ilgisizlik, bir özensizlik sonucu çıkarmanız bence çok haksız, lütfen yapmayın bunu. Yani ben de çünkü işin bir parçasıyım...

**BEHİCE YILDIZ ÜNSAL:** Başkan’ım bana söz verir misiniz?

**BAŞKAN:** Buyurun, buyurun Başkan’ım. Ama yani bunu böyle bir şeye uzamış şeye de dönüştürmesek sevinirim. Buyurun.

**BEHİCE YILDIZ ÜNSAL:** Dilaver Bey, bakın bana, bakın bana. Ben Yıldız ÜNSAL, Karşıyaka Belediye Başkanayım.

**BAŞKAN:** Yıldız Hanım,

**BEHİCE YILDIZ ÜNSAL:** Bir dakika.

**BAŞKAN:** Yıldız Başkan’ım. Bir şey söyleyeceğim.

**BEHİCE YILDIZ ÜNSAL:** Bir dakika.

**BAŞKAN:** Bir şey söylemek zorundayım. Bir şey söylemek zorundayım.

**BEHİCE YILDIZ ÜNSAL:** Bir şey söyleyeceğim.

**BAŞKAN:** Çok özür dilerim. Bir saniye, bir saniye... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Değerli Arkadaşlarım izin verir misiniz? Lütfen izin verir misiniz? Şimdi Meclisimizde şöyle bir kural var ve buna hepimiz uysak iyi olur. Hani bir başka Meclis Üyesine hitaben bir konuşma yapmıyoruz. Bu şey değil, sağlıklı değil.

**BEHİCE YILDIZ ÜNSAL:** Tamam.

**BAŞKAN:** Meclis Toplantılarında bunu bütün Meclis Üyesi Arkadaşlarıma söylüyorum. Meclis Başkanına hitap ederek konuşulur...

**BEHİCE YILDIZ ÜNSAL:** Tamam.

**BAŞKAN:** Başka bir Belediye Meclis Üyesiyle bir kişisel tartışma varmış gibi ona ifade ederek konuşulmaz...

**BEHİCE YILDIZ ÜNSAL:** Tamam.

**BAŞKAN:** Çok rica ediyorum

**BEHİCE YILDIZ ÜNSAL:** Tamam.

**BAŞKAN:** Buna dikkat edelim.

**BEHİCE YILDIZ ÜNSAL:** Kusura bakmayın. Sayın Başkan’ım, Ben Yıldız ÜNSAL, Karşıyaka Belediye Başkanı. Bu Mecliste bana yetersiz demek hiç kimsenin haddine değil. Teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN:** Emin olun hiçbirimiz öyle düşünmüyoruz. Bir yanlış anlamı olduğunu düşünüyorum. Bu konu dışında bir şey mi? Bu konu... Buyurun, buyurun lütfen. İsminizi de lütfen şey yapın.

**LATİF AYDEMİR:** Latif AYDEMİR, Bayraklı Belediye Meclis Üyesi.

**BAŞKAN:** Buyurun Latif Bey.

**LATİF AYDEMİR:** Sayın Başkan’ım, Değerli Meclis Üyeleri, Kıymetli Hazırun, ben de hepinizi sevgiyle, saygıyla selamlıyorum. Başkan’ım öncelikle bu karavanlarla başladık Meclisimize, ben Bayraklı’ya Başkanımız Sayın İrfan ÖNAL Beyefendi ve zatiâlinize son on gün içerisinde gördüm. Bayağı bir temizlenmiş vatandaşlardan da teşekkür aldık. Sizlere de aynen teşekkürü iletmış oluyoruz.

**BAŞKAN:** Sağ olun.

**LATİF AYDEMİR:** Sayın Başkanım Çankaya’da bulunan katlı otoparkımızın %50’si Büyükşehirimize, %50’si Vakıflar Bölge Müdürlüğümüze aittir. Günde 4 bin aracın giriş yaptığı İzmir’imizin en büyük otoparkı olarak bilinen, bodrum katta dâhil olmak üzere 9 katlı yapımızın, 2 katı ticari dükkânlar olup 93 adeti kira geliri Büyükşehir Belediyemize aittir. Tabanda 5 bin metrekare alana oturup, brüt 45 bin metrekare alana sahip otoparkımızın birinci derece arkeolojik sit olmasından dolayı buranın yıkımının söz konusu gündemde olduğunu duydum. Oysa ki buraya bir çivi bile çakılamaz Sayın Başkan’ım bildiğim kadarıyla. Ayrıca bu binamızın tapuda da şerhi vardır Sayın Başkan’ım. Yıkılıp tekrar yapılacağını varsayar isek bugünkü maliyetiyle 1 milyar 350

milyon TL'ye mal olacaktır. Ayrıca bu otoparkımızın genelinde 1170 araç bulunmaktadır... Pardon hanımefendi güldünüz, sorabilir miyim konuşunca ben? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Okey. Ben de bir müteahhit arkadaşınız olarak sizlere önerim yıkılması imkansız olmasından dolayı bu binanın ivedi bir şekilde sadece güçlendirilmesidir Sayın Başkan'ım. Ayrıca bilgi notu olarak Sayın Başkan'ım, bu alanın 1 kilometre ilerisinde bulunan Eşrefpaşa'da bulunan Cici Parkımız var. Bu Cici Parkın yeşil alanın altında mevzuata uygun bir şekilde projelendirilip, bu kapsamda otopark olarak değerlendirilip Konak, Çankaya, Kemeraltı bölgesinde yaşayan insanlarımızın otopark ihtiyacına cevap vermiş olabiliriz. Bu arada Sayın Başkan'ım burada olmayan bir Meclis Üyesi Arkadaşımın ismi geçtiği için bizde bir Özgür gider, bin Özgür gelir. Ben de Bayraklı'dan 1 sıra seçilmiş bir Meclis Üyesi olarak mezarlıklar vazgeçilmezlerle doludur. Teşekkür ederim. **(1 dakika 32 saniye)**

**BAŞKAN:** Buyurun efendim, buyurun. Otoparkla ilgili bir açıklama yapacağım size. Buyurun.

**YUNUS NADİ ERGEN:** Yunus Nadi ERGEN, Beydağ ilçesinden efendim.

**BAŞKAN:** Hoş geldiniz, buyurun.

**YUNUS NADİ ERGEN:** Bu organik tarımla ilgili Foça'daki olayla ilgili bir şey demek istiyorum. Burada organik tarım için izin alındıysa toprak tahlilleri yapıldı mı? Nasıl rapor verildi? O raporun araştırılmasını istiyorum efendim. **(16 saniye)**

**BAŞKAN:** Peki teşekkür ederim. Başka var mıydı? Buyurun Bahadır Bey.

**BAHADIR ALTINKESER:** İki dakikada Buca'yı konuşabiliriz diye düşünüyorum. Karşıyaka ve Foça ile bayağı bir oyalandık.

**BAŞKAN:** Buyurun efendim.

**BAHADIR ALTINKESER:** Öncelikle bir teşekkür etmek istiyorum size. En son ki Meclis Toplantımızda Faaliyet Raporunu görüştüğümüz toplantıda bitmek bilmeyen "Onat Tüneli"yle ilgili eleştirimiz vardı. Henüz inşaatın %50'sine gelindiğini ve ne zaman biteceğini merak etmiştik. Bu konuda size teşekkür ederim. Akabinde yerinde inceleme yapmışsınız. Yerinde incelemede de inşaatın yüzde yetmiş oranına geldi. Ve dört ay sonra da ışığın gözükeceğini beyan etmiştiniz. İnşallah önümüzdeki yıl sonuna da tünel açılmış olur. Hep birlikte açılışını gerçekleştiririz. Ve Karabağların, Bucanın ve İzmir trafiği konusunda büyük bir aşama kaydetmişiz diye düşünüyorum. Diğer bir eleştiriye Sayın Başkan, Buca Metrosu. Biliyorsunuz Büyükşehir Belediyesi Metro konusunda maalesef sınıfta kalıyor Metro inşaatlarında. Buca Metrosu'nun da zamanında bitmeyeceğiyle ilgili endişelerimiz vardı. Siz de geçen gün basına yansıyan yine beyanatınızda doğru olduğunu düşünüyorum. Ekim 25, 2025 Ekim Ayında bitecek olan Buca Metrosunun iki, iki buçuk yıl aksayacağını söylemişsiniz bugün itibarıyla. Daha yolun başında bu aksama gerçekten içimizi ürpertiyor. Biz bu aksamanın nedenini tabii ki merak ediyoruz. Sorumlu veya sorumlularını merak ediyoruz. Ne zaman biteceğini, yeni tarihin ne olduğunu merak ediyoruz. Çünkü önümüze bir geçmiş yıllarda Üçyol - Üçkuyular Metro Hattı var, yıllar sürmüştü biliyorsunuz. Burada İnönü Caddesi Sakinleri ve Esnafları çok büyük mağduriyetler yaşamıştı. Hatta birçok esnafımız da dükkânını kapatmak zorunda, iflas etmek zorunda kalmıştı. Biz şimdi Buca'daki vatandaşlarımız olarak, esnaflarımız olarak aynı akibetin Menderes Caddesinde oluşmasından dolayı korkuyoruz ve endişe ediyoruz. Menderes Caddesinde de beş yüzün üzerinde esnafımız mevcuttur. Uzun yıllar sürecek metro inşaatı Buca'yı ve Bucalıları mağdur edecektir diye düşünüyorum. Saygılarımla, teşekkür ederim. **(2 dakika 10 saniye)**

**BAŞKAN:** Teşekkür ederiz. Var mıydı başka bir görüş? Buyurun Hakan Bey.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, tabii Meclis ısındıkça bazen Meclisin atmosferine kapıldığımız anlar olabiliyor bazı arkadaşlar ama biraz önce yaptığı düzeltme için Grubumuz adına teşekkür ederim. Çünkü konuşmalar Belediye Başkanı da olsanız bu Mecliste herkes Meclis Üyesi statüsünde olduğu için zatiâlinize, yani Başkanlık Divanına yapılırlar. İlk Meclis başında Meclis Başkan Vekilimiz Altan Bey demişti; "Siyasi nezaket." Biz siyasi nezaketi sonuna kadar kullanmak istiyoruz. Ancak eleştiri hakkımız, en kutsal hakkımız ve zaten 1 milyon seçmenle muhalefet yetkisini almış durumdayız. Nasıl şehir... Eşrefpaşa Hastanesi örneğinde olduğu gibi ve ilerleyen günlerde bugün yaptığınız ziyaret, Cuma günü yaptığımız toplantıdaki konular gibi biz samimiyetle İzmir'in birikmiş kronik sorunları üzerinde samimiyetle bir yaklaşım koymaya çalışıyoruz. Esasında bugün ortaya koyduğumuz Karşıyaka planlarındaki noktalar gibi, Foça'daki örnekler gibi ortaya koyduğumuz tüm çalışmalar esasında teknik olarak eksik gördüğümüz, düzeltilmesini beklediğimiz kent adına temel sorunlardı. AK Parti Grubu yaklaşımlarını ve eleştirilerini yeni geldiği isimler

zikreder ama zikrettiği isimler konunun paydaşı olduğu için zikrederler. O yüzden bazı arkadaşlarımızın koruma refleksine saygı duyuyorum. Ancak konunun derinlemesine de bakmalarını Grubumuz adına tavsiyede bulunuyorum. Bu noktadan sonra biz yaklaşımımız, geçen Grup Başkan Vekilleri Toplantısında da söyledik. Meclis Üyelerimizden Belediye Başkanı özellikle sıfatı taşıyan Meclis Üyelerimizden hitap ederken tüm arkadaşlarımızın ismini alırken daha hassasiyetli, daha dikkatli olmalarını ben temenni ediyorum. 5 yıl boyunca Mecliste çalışacağız. İzmir'in meselelerini tartışacağız. Gün gelecek ağır eleştirilerimiz olacak karşılıklı. Ama en temel kural olan nezaketi bırakmamamız gerekiyor. Yani “Bana bak.” gibi bir üslubu yakıştıramadığımızı siz de düzelttiniz; ama ben bunu Grubum adına söylemek zorundayım. Yakıştıramadım ifade etmek isterim. Biz eleştiri hakkımızı sonuna kadar kullanırken yapıcı olmaya, meselelere pozitif yaklaşmaya da devam edeceğimizi özellikle belirtmek isterim. Saygılar sunarım. **(2 dakika 11 saniye)**

**BAŞKAN:** Bu konuyu kapattık, Bazen insan duygusal olarak reaksiyon gösterebilir, bu da doğaldır. Hiç iyi niyetinden şüphe etmememiz gerekir. Şunu hakikaten hatırlamakta fayda var, 5 yıl, 1 buçuk ayı geçti şu anda. Burada, bu salonlarda ve bu salonların dışında, Komisyon Toplantılarında ya da bazen özel konu başlıklarında bazı ortamlarda bir arada olacağız. Yani her birimize İzmir Büyükşehir halk adına siyaseten yöneten temsilciler olarak bakıyor halkımız. Kimimiz Belediye Başkanımız, kimimiz Meclis Üyesiyiz ama bu salonda hepimiz eşitiz. Neticede bize verilen bu yetkinin arkasında önemli bir sorumluluk var Değerli Arkadaşlarım. Bazı kararlar alacağız ama bir de korumamız gereken bir seviye var. Yani çok özür dilerim, haddimi aşmadan konuşmaya çalışıyorum ama bu Meclisin Başkanı olarak; sizlerden benim ricam; İzmir'e yakışır bir üslup, birbirimizi rencide etmeyen şeyler yapalım. Yani bazen siyaset hani böyle eleştirirken, hani eleştirinin böyle aşılmaması gereken bir siyasi nezaket dozu var. Onu aşmama konusunda özeni talep ediyorum. Ben bu Başkanlık Makamında burada oturduğum müddetçe buna müdahale ederim. Bu bir asla tehdit değil ama lütfen yapmayalım bunu. Çünkü bu her birimizi yıpratır. Yani şu kapıdan çıktığımız zaman kendimizi yıpranmış hissetmeyelim. Çünkü biz şu anda burada bir görev yerine getiriyoruz, kutsal bir görev yerine getiriyoruz. Yani eşi benzeri olmayan. Şunu hatırlamakta fayda var bakın, Foça'daki o projeyi tartışıyoruz, otoparkı konuşuyoruz. İmar Plan Kararlarımızı alıyoruz. İnsanların yaşamına doğrudan dokunan bir sürü şey yapıyoruz, bunlar ağır sorumluluklar. İnsanlar bizden bu işleri doğru düzgün yapmamızı bekliyor. Yani siyaset yapalım ama siyaset yapalım derken de birbirimizin gözünü çıkarmayalım ya da kalbini kırmayalım. Çünkü her birimize ihtiyacı var, temsil ederek onları burada çalışma sözü verdiğimiz vatandaşlarımızın buna ihtiyacı var. Bize ihtiyacı var yani. Yani dışarıda sorun görmüyorsanız, üzerinde çalışmaya değer bir konu görmüyorsanız burada kuru kavgalar yapalım. Ama varsa o sorun, var olduğunu hepimiz biliyoruz. Bununla ilgili çalışacağız, çalışacağız yani. Biz buraya çalışmak için geldik, biz buraya sorun çözmek için geldik. Biz burada bir konu üzerinde eleştiriye saygı göstermek zorundayız. O eleştiriye de saygı çerçevesinde cevap verme hakkımız vardır ama ben her eleştirinin arka planında onun haklılığıyla ilgili bir sorgulama yapmamız gerektiğini düşünüyorum. O sorgulamayı yapmamız lazım. O sorgulama yapılmadıkça bu ülkede bir şeyler düzelmez. Lütfen yapalım, yani vardır bir şey. Bir bakalım yani, diyor ki Ahmet Cemil Bey; “Tarımdan izin alınmış.” Buradan Hüsnü Bey galiba diyor ki; “Hayır, o izin öyle bir izin değil.” Orada Foça Belediye Başkanımız var, diyor ki “Ben bu konuyu zaten inceliyorum, bakın mühürledik.” diyor, “Aykırı yapılaşmalar gördük.” diyor, müdahale yapılmış. Yani anlamadığımız bir şey varsa benim mesela bilmediğim bir sürü şey var. Soracağım, takip edeceğim, bakacağım. Biz bu millete söz verdik. Temiz, namuslu, doğru, düzgün insanlar olarak bu şehrin emanetlerini alacağız ve onlara sahip çıkacağız. Yanlış bir şey olmasına engel olacağız. Biz bunu namus sözü olarak verdik. Ben bu sözde herkesin sadık kalması gerektiğini düşünüyorum. Bu Meclisten yanlış bir şey çıkmayacak. Bu kadar net.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Biz de sizin yanınızda olacağız Başkan'ım...

**BAŞKAN:** Biliyorum, inanıyorum ve ben sadece şunu söylüyorum niyetten hiçbir şüphem yok. Her bir Meclis Üyemizi, kimini gıyaben, kimini yakından tanıyorum, o iyi niyetinden şüphem yok. Ancak üslupla ilgili konuyu da dikkate alarak ve lütfen hani konuyu derinlemesine inceleyelim, bilgi isteyelim, tartışalım. Hepimiz hata yapabiliriz, hepimiz bir yerlerde yanlış bir şeyler... Bir şeyleri yanlış değerlendirmiş olabiliriz. Buradan gerekirse o kararlar tekrar Komisyona gönderilecek, gerekirse tekrar Belediyesine iade edilecek. Gerekirse halkın yararına olduğumuz her konuda işin arkasında duracak, yarın öbür gün mahkeme salonlarında da onları savunacak şekilde o

kararları savunacağız. Bunu da yapacağız, biz siyasi iradeyiz. Sorun çözmek üzere görev almış, insanların oyunu istemiş, “Biz sizin için çalışacağız.” diye ortaya çıkmış insanlarız. Bazen kanunlarda yazanlardan farklı yorumlarda da bulunabiliriz. Kanuna aykırı bir şey demiyorum ama sizler de biliyorsunuz duruma özel, konuya özel, sorunu çözmeye amaçlayan şeyler vardır. Çünkü her şey mevzuatta yok. Yani bunu da gidip mahkeme salonlarında savunmak bizim ve arkadaşlarımızın görevleridir. Yani bunu da yapacağız gerekirse. Yeter ki amacımız halkımızın sorunlarını çözmek olsun. Bunu lütfen bilin. Diğer otoparkla ilgili konu; yani inanın son zamanlarda yaşadığım en büyük üzüntülerden birisi seçim kampanyası döneminde bu iletildiği zaman, “Bu konuyu inceleyin.” diye arkadaşlarımıza talimat verdim; ama maalesef bütün süreçler tüketilmiş. Yani “Riskli Yapı Kararı” alınmış. Arkasından itirazlar görüşülmüş. Hukuk yoluna gitmiş, mahkeme süreçleri, istinaf dâhil hepsi tamamlanmış ve artık orayı yıkmak dışında bize kalmış hiçbir seçenek yok. Bunların hepsi bitmiş... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Yani istinaf dâhil karar %100 kesinleşmiş yani. Şimdi biz şöyle bakmıştık olaya dedik ki bina anlaşıldığı kadarıyla yapılan incelemelerle riskli bir yapı. Riskli bir yapıyı tabi orada zorla tutalım diyemezsiniz. “Güçlendirme alternatifi değerlendirilebilir mi? Ya da süreç biraz yeni otopark yerleri belirlenerek insanların otopark sorunu yaşamayacağı, oradaki esnafın da aynı zamanda mağduriyet yaşamayacağı şekilde bir tarafında çözümler üretilerek yapılabilir mi? diye düşünürken yani öyle bir noktaya geldi ki olay boşaltmazsak ve gereğini yapmazsak hukuken bir suçlu duruma düşüyoruz. O yüzden çaresizce ve üzümlere otoparkı boşaltmak ve en kısa zamanda da yıkmak zorundayız. Yapabileceğimiz şey sizin önerdiğiniz Cici Park’ta alternatif olabilir mi, değil mi? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Gibi seçenekleri ya da şu anda benim de tam bilmediğim ama arkadaşlarımız otopark alternatifleri ile ilgili çalışıyorlar. Başka seçenekleri bir an önce hayata geçirmek için neler yapabileceğimiz sadece mağduriyetlerin en kısa zamanda giderilmesi, ihtiyaçların en kısa zamanda karşılanması için öncelikli çalışma yapacağız. Yani bu soruna yönelik öncelikli çalışma yapacağız. Ama maalesef o binayı tutamıyoruz. Yani şey, boşaltmak zorundayız ve kanun gereği üzerimize düşeni yapmak zorundayız. Kim söz istemişti? Buyurun.

**SELÇUK KARAKÜLÇE:** Değerli Başkanım, Değerli Meclis, öncelikle hepinize saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Yaklaşık 3 saate yaklaşan bir sürede bu kadar sükûnetle bu oturumu da yönetmeniz benim açımdan ayrıca takdire şayan, çok teşekkür ediyorum bu sağduyunuzdan dolayı, sakinliğinizden dolayı. Ben bir meslek grubu, kendi mesleğim, dâhil olduğum mesleğin bir teşekkürünü gerek Oda Başkanlarımız, gerek Derneklerimiz adına burada iletmek istiyorum. Son dönemde Cumhuriyet Halk Partisi Genel Merkezinin yayımlamış olduğu Genelge dâhilinde Veteriner Hekimler Halk Sağlığı Birimi’nin kurulacak olması ya da istenmesi talep edilmesi mesleğimiz adına büyük bir coşku ve heyecan yarattı ve meslektaşlarımdan gelen uyarılar üzerine bu teşekkürü burada sizlere ve Cumhuriyet Halk Partisi Genel Merkezine iletme heyecanını yaşıyorum. Aynı zamanda İzmir’de bu Genel Müdürlüğü kurduğumuz anda Türkiye’ye de büyük heyecan ve katkı sağlayacağını düşünüyorum. Şimdiden hayırlı olmasını, bu tür çalışmalarda her türlü destek ve çabayı sarf edeceğimizi belirtmek istiyorum. Saygı ve sevgiyle selamlıyorum. **(1 dakika 15 saniye)**

**BAŞKAN:** Teşekkür ederim. Veteriner İşleri Daire Başkanlığını herhalde kastettiniz değil mi? Bunun kurulması gerektiği görüşüne biz de katılıyoruz ve gereğini yapıyoruz.

### **XIII. İKİNCİ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**BAŞKAN:** Evet, kapatalım mı? Bir dahaki toplantımız 15 Mayıs Çarşamba günü gerçekleşecek. Bu noktada şöyle bir açıklama yapacağım. Geçen dönem bazı Meclis Toplantılarını ilçelerimizde yaptık, biliyorsunuz. Bunlardan yani buralara gitmek, gelmek bazen zor oldu, bazen de gerçekten fiziksel olarak sıkıntılar yaşadık, doğrudur. Ancak ben şuna inanıyorum. Özellikle periferi ilçelerimizin, merkez dışındaki ilçelerimizin Meclis Toplantılarının orada yapılmasıyla ilgili hem belki beklentileri var hem de onlara sağlayacağı bir güven olacak. Yani Meclisin onlara değer verdiğini, o ilçelerde bulunmaktan mutlu olduğunu, oralarda da çalışmalarını yapacağımızı gördüğünü görmek istediğini düşünüyorum. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Şimdi bu konu, bu konu bize ev sahipliği yapacak olan Belediye Başkanlarımızla görüşüldüğü için, bu önümüzdeki ay için... “Yani her ay bir Meclis Toplantımızı farklı bir ilçede yapalım.” diye bir düşüncem var. Umuyorum şey yaparsınız,

mazur görürsünüz ve önümüzdeki Çarşamba günü yapacağımız, 15 Mayıs günü yapacağımız toplantıyı da saat 18:00'da Torbalı'da yapmak üzere karar verdik. Çarşamba, 15 Mayıs Çarşamba günü sizleri Torbalı'ya bekliyoruz. Torbalı Belediyemizin ev sahipliğinde Büyükşehir Belediye Meclisimizin II. Oturumunu gerçekleştireceğiz. O zamana kadar... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Grup eminim bizi konuk edecek Belediyemizin şeyindedir. Yani onlar onu ayarlarlar, düşünürler, gereğini yaparlar. O güne kadar sağlıklı kalın. Teşekkür ediyorum hepinize. Sağ olun.

Dr. Cemil TUGAY  
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER  
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY  
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE  
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ  
Divan Kâtibi