

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI OCAK AYI TOPLANTISI III. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI

1. BÖLÜM
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-1/3
Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR
(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

Toplantı Tarihi : 17/01/2025
Toplantı Saati : 18.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST ÜNVANLI GÖREVLERE ATANAN PERSONELLERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRMELER

1. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76'ncı maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 22'nci maddesi ve 15/01/2025 tarihli ve 11503591 sayılı Bakan Onayı ile uygun görülen ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15/01/2025 tarihli ve 11503873 sayılı Yazıları gereğince, Genel Sekreter Yardımcısı kadrosunda bulunan Ramazan TEZCAN'ın, 1'inci derece Genel Sekreter kadrosuna, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76'ncı ve 68/b maddesinin 3'üncü fıkrası (Ek paragraf: 2/7/2018 - KHK-703/172 md.) ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 18/i maddesi gereği, Özel Kalem Müdürlüğü Memur kadrosunda bulunan Berk ULUSAL'ın, 1'inci derece İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanı kadrosuna atamaları yapılmıştır. Bilgilerinize arz ederim. Dr. Zafer Levent YILDIR İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Vekili. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2396017)

2. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 74 ve 76'ncı maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18/i maddesi gereği İdaremiz Araç Bakım Onarım Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Burhan ERGÜL Genel Müdür Yardımcısı kadrosuna, Ulaşım Yatırımları Dairesi Başkanlığı Mühendis kadrosunda bulunan Ersel ÇETİN Ulaşım Yatırımları Dairesi Başkanı kadrosuna, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Belma ÖZEŞ, Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı kadrosuna, Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Kader SERTPOYRAZ Daire Başkanı kadrosuna, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Tamer NURGÖZ Satın Alma Dairesi Başkanı kadrosuna, İzmir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Turizm Şube Müdürlüğü Uzman kadrosunda bulunan Mete GÜZELOCAK ESHOT Genel Müdürlüğü Araç Bakım Onarım Dairesi Başkanı kadrosuna, İzmir Büyükşehir Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı İşçi Personel Şube Müdürlüğü Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunda bulunan Esin Merve KIRKAR ESHOT Genel Müdürlüğü İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanı kadrosuna, İzmir Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Banliyö Sistemleri Şube Müdürlüğü Mühendis kadrosunda bulunan Gülay UYSAL ESHOT Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı kadrosuna, Satın Alma Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Cemal METE Özel Kalem Müdürü kadrosuna, Ulaşım Planlama Dairesi Başkanlığı Ulaşım Takip ve Organizasyon Şube Müdürü kadrosunda bulunan Süheyla PEHLİVANOĞLU ABANOZ Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı Proje Geliştirme ve İnovasyon Şube Müdürü kadrosuna, Makine ve Malzeme İkmal Dairesi Başkanlığı İdari ve Mali İşler Şube Müdürü kadrosunda bulunan Selim DURMAZ Satın Alma Dairesi Başkanlığı Hizmet Alım İhaleleri Şube Müdürü kadrosuna, Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı Proje Geliştirme ve İnovasyon Şube Müdürü kadrosunda bulunan Nurtaç KAÇAMAK ÇİMEN Makine ve Malzeme İkmal Dairesi Başkanlığı İdari ve Mali İşler Şube Müdürü kadrosuna, Satın Alma Dairesi Başkanlığı Doğrudan Temin Şube Müdürü kadrosunda bulunan Uğur

CANBULAT Ulaşım Planlama Dairesi Başkanlığı Ulaşım Takip ve Organizasyon Şube Müdürü kadrosuna atanmıştır. Meclisimizin bilgilenmelerini arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2470669)

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. 05-07 Mart 2025 tarihlerinde İtalya'nın Rimini Kentinde yenilenebilir enerji, enerji verimliliği, elektrikli araçlar ve yeşil sürdürülebilir şehir çözümleri alanlarında düzenlenecek olan Key Energy Fuar organizasyonuna otel ve transfer ücretleri Italian Exhibition Group tarafından karşılanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığına bağlı, Atık Yönetimi Projeler ve Planlama Şube Müdürlüğünde Enerji Sistemleri Mühendisi kadrosunda görev yapan İZELMAN A.Ş Personeli Gülce SAYAN'ın katılması, 04-08 Mart 2025 tarihleri arasında görevli-izinli sayılması, günlük harcırah giderleri ile seyahatle ilgili yapılan tüm yasal giderlerin katılımcı için İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı, Atık Yönetimi Projeler ve Planlama Şube Müdürlüğü 2025 Mali Yılı ödenekler ve taahhütler cetvelinde bulunan "Yurtdışı Geçici Görev Yollukları" bütçesinden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2393803)

2. ESHOT Genel Müdürlüğünün sermaye ortağı İZULAŞ A.Ş.'nin 14.01.2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda, ESHOT Genel Müdürlüğünün İZULAŞ A.Ş. içerisindeki payına düşen (%9,6'sına tekabül eden) 193.008.000,00-TL olan sermaye miktarının, 67.200.000,00-TL rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi ve sermaye payının 260.208.000,00-TL'sına çıkarılması hususunun görüşülmesi. (ESHOT-Mali Hizmetler Dai. Bşk.E.247298/E.2397928)

3. "Güneybatı Atık Su Arıtma Tesisi Kapasite Artışı İşi Projesi" ile "Çiğli Atık Su Arıtma 4. Faz 2. İkmal İnşaatı İşi Projesi"nin finansmanı için İZSU Genel Müdürlüğünün 2025-2026-2027 Mali Yılları Bütçesinde öngörülen borçlanma kapsamında 2025 yılından itibaren yıllara sari kullanılmak üzere, İZSU tarafından AFD'den 43.500.000,00 Euro tutarına kadar sağlanması planlanan finansman ile ilgili olarak; kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, tadil sözleşmesi, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından garantör olunması konusunda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Satın Alma Dai.Bşk.E.2391808)

4. "Çiğli Çamur Çürütme ve Kurutma Tesisini Revizyon İşi Projesi"nin finansmanı için İZSU Genel Müdürlüğünün 2025-2026-2027 Mali Yılları Bütçesinde öngörülen borçlanma kapsamında 2025 yılından itibaren yıllara sari kullanılmak üzere, İZSU tarafından IFC'den 50.000.000,00 ABD Dolarına kadar (veya eşdeğerine kadar TL) tutarına kadar sağlanması planlanan finansman ile ilgili olarak; kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, tadil sözleşmesi, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından garantör olunması konusunda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Satın Alma Dai.Bşk.E.2391809)

5. "Dikili Atık Su Arıtma Tesisi İnşaatı İşi Projesi" ve "Dikili İlçesi Merkez ve Muhtelif Atık Su ve Yağmursuyu Şebeke İnşaatı İşi Projesi"nin finansmanı için İZSU Genel Müdürlüğünün 2025-2026-2027 Mali Yılları Bütçesinde öngörülen borçlanma kapsamında 2025 yılından itibaren yıllara sari kullanılmak üzere, İZSU tarafından EBRD'den 66.000.000,00 Euro tutarına kadar sağlanması planlanan finansman ile ilgili olarak; kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, tadil sözleşmesi, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından garantör olunması konusunda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Satın Alma Dai.Bşk.E.2391807)

6. 2021 yılının Kasım ayında kurulan B40 Balkan Kentleri Ağı; Balkan şehirleri arasında kriz yönetimi, turizm, ekonomi, kültür gibi alanlarda iş birliği yapmak ve kent diplomasisi kavramını geliştirmeyi amaçlamakta olup, İzmir Büyükşehir Belediyesinin B40 Balkan Kentler Ağına üye olması hususunun görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2394060)

7. Bornova Belediye Meclisinin; önerge ekinde yer alan tabloda belirtilen tarifelerin uygulanmasına yönelik, 07/01/2025 tarihli ve 41 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2396886)

8. Menderes Belediye Meclisinin; Menderes Belediyesi Meclisince alınan 09/10/2024 tarihli ve 137 sayılı Karar ile 2025 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli onaylanmış ve Menderes Belediyesi İmar Müdürlüğüne ait GES harçları adet olarak belirlenmiş olup, GES harçlarının adet olarak değil m² (metrekare) olarak alınması, GES (Panel) harçlarının değişiklikle 1-500 m² arası: 100,00-TL, 501-2500 m² arası: 150,00-TL, 2500 m² üzeri 250,00-TL (KDV Dâhil) olarak alınmasına yönelik, 08/01/2025 tarihli ve 16 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2396049)

9. Bayındır Belediye Meclisinin; her yıl Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından güncellenerek Resmi Gazetede yayımlanacak olan ücretlerin Bayındır Belediyesinin 2025 Mali Yılı Fiyat Tarifesine eklenilmesine yönelik, 10/01/2025 tarihli ve 16 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2396361)

10. Konak Belediye Meclisinin; Önerge ekinde yer alan tarife cetvellerinin eklenerek güncellenmesi ve buna göre tahsil edilmesine yönelik, 02/01/2025 tarihli ve 21 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2398331)

11. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka ilçesinde yaşayan ve ürettiği el emeği ürünlerle aile ekonomisine katkıda bulunmak isteyen üreticilerin ürünlerini satabileceği bir alan oluşturmak amacıyla Zühtü Işıl Meydanında Şubat ayı içerisinde 2 hafta süre ile 10:00-22:00 saatleri arasında Sevgililer Günü Pazarı Satış Yeri kurulması ve üreticilere haftalık tahsis edilecek satış yeri ücret tarifesinin haftalık kiosk 3.000,00-TL+KDV ve tezgah 1.000,00-TL+KDV olarak belirlenmesine yönelik, 07/01/2025 tarihli ve 15 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2398343)

12. Konak Belediye Meclisinin; Konak Belediyesi Zabıta Müdürlüğünün 2025 Mali Yılı Ücret Tarife Cetvellerinin önerge ekinde yer alan tabloda düzenlenen şekliyle değiştirilerek eklenmesi ve buna göre tahsil edilmesine yönelik, 07/01/2025 tarihli ve 36 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2399068)

13. Konak Belediye Meclisinin; Konak Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2025 Mali Yılı Tarife Cetvellerine önerge eki tabloda yer alan tarife cetvellerinin eklenmesi ve buna göre tahsil edilmesine yönelik, 07/01/2025 tarihli ve 37 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2399162)

14. Urla ilçesi, Yaka Mahallesi, yürürlükteki Nazım İmar Planında "Kültürel Tesisler Alanı" kullanım kararında kalan, 178 ada 27 ve 42 parsellerin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin plan müellifince hazırlanarak sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2399163)

15. Seferihisar ilçesi, Beyler Mahallesi, 136 ada, 7 parselde, parsel malikince hazırlatılarak 05/11/2024 kayıt tarihli Dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza sunulan "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2392973)

16. Kınık ilçesi, Aşağı, Fatih, Türkcedit ve Yukarı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak belirlenen alana yönelik, Kınık Merkez Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2396458)

17. Torbalı ilçesi, Pancar Mahallesi Sanayi Alanı kullanımında kalan 1665 ve 3002 parselin bir kısmında 10 m genişliğinde Taşıt Yolu ve Otopark Alanı belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Torbalı Belediye Meclisinin 01/11/2024 tarihli ve 121 (1. madde) sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2390590)

18. Torbalı ilçesi, Torbalı Mahallesinde 11 ada, 15, 16, 17 ve 18 parsellerin bir kısmında yer alan Belediye Hizmet Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Torbalı Belediye Meclisinin 01/11/2024 tarihli ve 121 (2. madde) sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2391106)

19. Selçuk Belediye Meclisinin 06/01/2025 tarihli ve 36 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 3654 ada, 22 parselin "Sokak Hayvanları Barınağı Alanı (Hayvan Barınağı ve Rehabilitasyon Merkezi)" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2398290)

20. Bornova Belediye Meclisinin 01/11/2024 tarihli ve 362 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çamdibi Mahallesi, 9093, 9094, 9095, 9096, 14172, 14174 parseller arasında yer alan kadastral yolun korunabilmesi ve söz konusu parsellerin cephe alabilmesi amacıyla hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2396888)

21. Mülkiyeti Belediyemize ait olan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı kullanımında kalan Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 8055 ada, 1 parsel ile ilişkin Uygulama İmar Planındaki kat yüksekliğinin ve plan notlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2397256)

22. Urla Belediye Meclisinin 05/09/2024 tarihli ve 384 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kuşçular Mahallesi 263 ada, 24 no'lu parsel ve çevresini kapsayan alanda konut kullanımlı imar adalarına yönelik yapı yüksekliği ve plan notunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2395120)

23. Seferihisar Belediye Meclisinin 03/12/2024 tarihli ve 102 sayılı Kararı ile uygun görülen; Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinin Plan Notlarının "5.2.1 Konut Alanları" başlığında yapılan değişikliğe yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2393113)

- 24.** Çeşme Belediye Meclisinin 08/10/2024 tarihli ve 14-176 sayılı Kararı ile uygun görülen; Musalla Mahallesi'nde yer alan Park Alanı içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2390211)
- 25.** Çeşme Belediye Meclisinin 07/11/2024 tarihli ve 16-190 sayılı Kararı ile uygun görülen; Reisdere Mahallesi 2492 parselde yer alan Resmi Kurum Alanı plan kararının Resmi Kurum Alanı (Jandarma Genel Komutanlığı) olarak belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2390091)
- 26.** Kınık Belediye Meclisinin 06/11/2024 tarihli ve 14/76 sayılı Kararı ile uygun görülen; Aşağı, Fatih, Türkcedit ve Yukarı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak belirlenen alana yönelik hazırlanan, Kınık Merkez Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2396312)
- 27.** Kemalpaşa Belediye Meclisinin 01/10/2024 tarihli ve 05/171 sayılı Kararıyla uygun görülen; Akalan Mahallesi, 134 ada, 1 ve 2 parsellerin kuzeyinde yer alan park alanında 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" ayrılmasına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2398953)
- 28.** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 18/10/2024 tarihli ve 04.1031 sayılı Kararı ile Kardeş Kent ilişkileri kurulması kabul edilen Artvin Hopa Belediyesinin, ulaşım hizmetlerinde kullanmak üzere talep ettiği 10 adet kapalı durağın bedelsiz olarak verilmesi hususunun görüşülmesi. (ESHOT-Yapı Tesisleri Dai.Bşk.E.247698/E.2399981)
- 29.** Çiğli ve Menderes Belediyelerinin Evsel Katı Atık Tarife Cetvellerinin 2025 yılı Şubat Ayı itibariyle hane bazında hesaplama yapılarak su faturaları ile birlikte tahsil edilebilmesi için İZSU Genel Müdürlüğü'ne bildirilmesi hususlarının görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2397638)
- 30.** Foça ve Seferihisar Belediyelerinin evsel katı atık tarife cetvellerinin 2025 yılı Şubat ayı itibariyle hane bazında hesaplama yapılarak su faturaları ile birlikte tahsil edilebilmesi için İZSU Genel Müdürlüğü'ne bildirilmesi hususlarının görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2392627)
- 31.** Bornova ilçesi, Kemalpaşa ve Gürpınar Mahallelerinde yer alan, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/10/2016 tarihli, 5144 sayılı, 15/08/2017 tarihli, 6403 sayılı ve 22/10/2024 tarihli, 18373 sayılı kararları ile tescillenen Tepebağ Höyüğü 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin hazırlanan, Kemalpaşa ve Gürpınar Mahalleleri, Tepebağ Höyüğü 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2394483)
- 32.** Bornova Belediye Meclisinin 01/11/2024 tarih ve 363 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kemalpaşa ve Gürpınar Mahalleleri 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi ile güncel kurum görüşleri kapsamında yeniden düzenlenerek hazırlanan, İzmir ili, Bornova ilçesi, Kemalpaşa ve Gürpınar Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Plan Açıklama Raporunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2394468)

- 33.** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/10/2019 tarih, 05.908 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 17/01/2020 tarihinde onaylanan, İzmir ili, Dikili ilçesi, Kabakum ve Salihler Mahalleleri, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonuna; münferit parsellerde belirlenen "Tarım Alanı" plan kararları yönünden iptali istemi ile açılan davalar kapsamında alınan mahkeme kararları doğrultusunda plansız kalan parseller ile söz konusu planda "Tarım Alanı" olarak belirlenen alanlara ilişkin olarak, plan bütünlüğü, sosyal ve teknik altyapı alanlarının dağılımı ile fonksiyonel ilişkileri göz önünde bulundurularak hazırlanan, İzmir İli, Dikili İlçesi, Kabakum ve Salihler Mahalleleri, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2395029)
- 34.** Kemalpaşa Belediye Meclisinin 06/12/2024 tarihli ve 05/204 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kemalpaşa ilçesi, Çınar ve Kızılüzüm Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, Çınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2399986)
- 35.** Bergama ilçesi, İslamsaray Mahallesi, 1556 ada 1 parselin Sağlık Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Bergama Belediye Meclisinin 03/01/2025 tarih 25/12 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2400534)
- 36.** Çiğli Belediye Meclisinin 06/01/2025 tarihli ve 84516765-105.04/16 sayılı Kararı ile kabul edilen; Çiğli Belediyesinin 2025 Mali Yılı Bütçesi Tarife Cetvelinde, sehven 25,00-TL olarak belirlenen "Moloz 1 torba (25 kg tahmini) ücreti"nin 50,00-TL olarak güncellenmesi hususunun görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2400735)
- 37.** 6360 sayılı Kanunun 06/12/2012 tarihinde yürürlüğe girmesi ile Belediyemiz yetki alanı İzmir bütünü olarak belirlenmiş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi yeniden düzenlenerek adres ve numaralamaya ilişkin görevlerin Belediye Meclis Kararı ile ilçe belediyelerine devredilebileceği veya birlikte yapılabileceği hükmü getirilmiş, ayrıca; Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce (NVİ) yönetilen Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasının Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre daha sağlıklı yürütülebilmesi için Belediyemizin MAKS'ta yetkili idare olarak sorumlu olduğunu belirten 13/02/2017 tarihli ve 05.118 sayılı Meclis Kararı alınmış ve Belediyemiz yetki alanında adres ve numaralamaya ilişkin yürütülen işlemlerde Belediyemiz ve İlçe Belediyelerinin numarataj konusunda yapacakları işlemlerin tariflendiği 15/11/2019 tarih ve 05.1014 sayılı Meclis Kararının uygulamada pratiklik sağlanması ve karşılaşılan problemlerin hızlı ve etkin bir şekilde çözümlenebilmesi amacıyla yenilenmesine ihtiyaç duyulmuş olup; Belediyemiz yetki alanında kalan 30 ilçede adres ve numaralama işlemlerinde önergede belirtilen hususların görüşülmesi. (Kent Bilgi Sistemleri Dai. Bşk.E.2395108)
- 38.** Belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereği, 15/01/2025-31/12/2025 döneminde ihtiyaç nedeniyle Meclis Karar tarihinden sonra göreve yeni başlayacak olan sözleşmeli personele göreve başladığı tarihten 31/12/2025 tarihine kadar ödenmek üzere, önergede adedi ile birlikte ünvanı belirtilen kadro karşılık gösterilerek Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 2025-3 sayılı Genelgenin 2. maddesi doğrultusunda tespit edilen net ücret ile 2025-3 sayılı Genelgenin 3. maddesinde belirtilen oranlarda ek ödemenin yapılabilmesi hususlarının görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2394461)
- 39.** Mülkiyeti Gaziemir Belediyesine ait 2049 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 31/12/2024 tarihli ve E.11372820 sayılı yazısına istinaden Büyükşehir Belediyesi Encümenince belirlenecek bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında satın alınması hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2371159)

IV. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 477 ada, 391 parselde kayıtlı taşınmazdaki Belediyemize ait 57161/59978 (12575,42 m²) hissenin mülkiyetinin, imar planındaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere, Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek bedel üzerinden İZELMAN A.Ş'ye aynı sermaye olarak devredilmesinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2368307)
2. Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif taşınmazlar için imar planı kararları, yapılaşma hakları, mevcut durumları göz önünde tutularak, sağlıklı çevre ve düzenli kentleşme oluşması adına önerge ekinde yer alan listede belirtilen söz konusu taşınmazların satışı için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2389793)
3. Torbalı ilçesi, Yazıbaşı Mahallesi, 248, 252 ve 254 parsellerin, Pazar Alanı ve Otopark Alanı olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Torbalı Belediye Meclisinin 04/09/2024 tarihli ve 91 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.(İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2332487)
4. Aliğa Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun görülerek, Aliğa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2014 parsel ve çevresini kapsayan bölgede kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Aliğa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisi ile aynı yazı ekinde iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E. 2209952)
5. Kentsel Dönüşüm alanlarında başlayan yapım etaplarında hak sahiplerine kira ödemeleri yapılmakta olup, Belediyemiz Encümenince TÜFE oranında yapılacak artışlar rayiç fiyatların çok altında kalacağından hak sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 2025 yılı için her bağımsız birime ödenecek kira bedelinin bütün dönüşüm alanlarında aynı olacak şekilde 12.000,00-TL/ay olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesine yönelik Yazılı Önergenin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Esra KOÇDEMİR, Banu AYHAN, Hakan YILDIZ, Zafer Levent YILDIR. Bahadır ALTINKESER. E.2391953)
6. Seferihisar Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; Belediye Meclisimizin 14/10/2024 tarihli ve 04.965 sayılı Kararının iptal edilerek, mülkiyeti Belediyemize ait olan Seferihisar ilçesi, Hıdırlık Mahallesi, 3525 ada, 2 parsel no'lu taşınmazın tamamının imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, Seferihisar Belediyesi adına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2345138)
7. İZELMAN A.Ş'nin 08/11/2024 tarihli ve 12496 sayılı yazısı ile 12/01/2025 tarihinde sona eren işletme hakkı süresinin uzatılması talebine istinaden, mülkiyeti Dikili Belediye Başkanlığına ait, Salimbey Mahallesi 108 Sokak No:2 Dikili/İZMİR adresindeki sosyal tesisin işletme hakkının 13/01/2025 tarihinden itibaren, Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarınca “112.500,00-TL/yıl+KDV bedel ile 5 yıllığına önerge eki protokol hükümleri doğrultusunda işletme hakkının İZELMAN A.Ş'ye devredilmesi” şeklindeki görüş doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2390955)

8. 04/02/2025 tarihinde işletme süresi sona erecek olan Karabağlar ilçesi, Karabağlar Mahallesi, 10652 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki Selvili Mahallesi, Şehit Pilot Volkan Koçyiğit Bulvarı, No:44 Karabağlar/İZMİR adresli Selvili Yeraltı Otoparkın 05/02/2025 tarihinden itibaren işletme hakkının, “*Otoparktan elde edilen gelirin % 30’u bedel ile devredilmesi hususu Kamu İdarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkındaki yönetmelik gereği taşınmazdaki diğer hissedardan işletme hakkının devri hususunda izin alınmak kaydıyla*” İZELMAN A.Ş.'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu.(Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2348174)

9. Tire Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait olan Tire ilçesi, İpekçiler Mahallesi, 1484 ada, 1 no’lu parselde kayıtlı taşınmazın tamamının imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak ve restorasyon, restitüsyon, bakım, onarım, tadilat vb. iş ve işlemlerin taraflarınca karşılanması ve bunlara ilişkin, ilgili Kurumlardan alınacak izinlerin de Tire Belediye Başkanlığınca alınması şartı ile Tire Belediyesi adına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2140076)

10. Çiğli ilçesi, Büyükçiğli Mahallesi, 11637 ada, 6 no’lu parselde kayıtlı taşınmazda Belediyemize ait 840721/884269 hissenin, imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisinin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarınca “Önerge eki Protokol’de sehven 1637 olarak yazılan ada numarasının 11637 ada olarak düzeltilmesi” şeklindeki görüş doğrultusunda **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.2345627)

11. 2007-2009 yılları arasında yapılan İzmir Ulaşım Ana Planı, 2015-2018 yılları arasında yenilenerek "İzmir Büyükşehir Alanı Kentiçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı Revizyonu Yapıtırılması İşİ" 17/07/2017 tarihinde tamamlanmış ve 08/08/2018 tarihli, 2018/596 No’lu UKOME Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/f maddesi ile 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu Ulaşımında Enerji Verimliliğinin Arttırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi kapsamında ulaşım ana planının yenilenmesi gerektiğinden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesi gereğince yıllara yaygın olacak şekilde (450 iş günü) "İzmir Ulaşım Ana Planı - UAP 2040 Hazırlanması Danışmanlık Hizmeti Alımı İşİ"nin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Ulaşım Komisyonları Raporu.(Ulaşım Dai.Bşk.E.2380896)

12. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2022 tarihli ve 05.318 sayılı Kararı ile yürürlüğe giren ve Belediyemiz ile İZDENİZ A.Ş. arasında imzalanan "Deniz Yoluyla Yolcu ve Araç Taşımacılığı İşletmeciliği Devir Sözleşmesi" kapsamında İZDENİZ A.Ş'ye yapılacak ödemeye esas 2025 yılında uygulanması planlanan "Mil Baş Fiyat Cetveli ve Fiyat Farkı Hesabı-2025"ın raporda yer aldığı şekliyle **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2387084)

13. Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağının” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.2375097)

14. Toplu taşıma hizmetinin yerine getirilmesinde ESHOT Genel Müdürlüğünün tasarrufunda bulunan otobüslerimizin, iç ve dış yüzeyleri ile aktarma merkezleri, ara duraklar ve son duraklarda bulunan otobüs durakları alanlarında "İzmir Büyükşehir Belediyesi ESHOT Genel Müdürlüğü, Otobüs Durak Yerlerindeki Reklam Alanları, Otobüs Dış Yüzeylerinin Reklam Alanları, Otobüs İçİ, Otobüs Durakları ve Aktarma Merkezleri Dijital Yolcu Bilgilendirme Sabit Reklam Alanları Kullanım Hakkı İhalesi İşİ"nin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 5 yıl süre ile kiraya verilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Ulaşım Komisyonları Raporu. (ESHOT-Yapı Tesisleri Dai.Bşk.E.245148/E.2383926)

15. ESHOT Genel Müdürlüğüne ait olan 260 adet otobüsün mülkiyetinin Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek bedel üzerinden İZULAŞ A.Ş.'ye aynı sermaye olarak devredilmesi hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (ESHOT-Mali Hizmetler Dai.Bşk.E.246570/E.2390492)

16. Belediyemizin iştiraki olan İZULAŞ A.Ş.'nin 14/01/2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda, Belediyemizin İZULAŞ Anonim Şirketi içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için; şirketin yapmış olduğu 700.000.000,00TL'lik sermaye artırımından hissesi oranında Belediyemiz payına düşen (%89,80'na tekabül eden) 628.600.000,00-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Mali Hizmetler Dai.Bşk.E.2393463)

17. Yatırım ve kamulaştırma harcamaları için İller Bankası A.Ş'den 1.000.000.000,00-TL (Faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'ın yetkilendirilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Satın Alma Dai.Bşk.E.2381063)

18. Vatandaş taleplerini karşılamak ve istihdama yönelik ortak mesleki eğitimler düzenlenmesi amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Konak Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan İş Birliği Belgesinin kabulü ile söz konusu İş Birliği Belgesinin imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2369291)

19. Vatandaş taleplerini karşılamak, istihdama yönelik ortak mesleki eğitimler düzenlemek amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Meslek Fabrikası Şube Müdürlüğü ile Ege Sanayi Ticaret İhracat Merkezi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının; Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarınca “‘Ege Sanayi Ticaret İhracat Merkezi’ 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlardan olmadığından” şeklindeki müşterek görüş doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Müşterek Rapor. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2353933)

20. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Alevi Kültür Dernekleri Karşıyaka Şubesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün; Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarınca oybirliği ile uygun bulunduğuna, Hukuk Komisyonunca “Önerge eki Protokol’ün 6.5 maddesinin ‘İzBB söz konusu binada talep halinde cenaze hizmetleri için gassal görevlendirecektir.’ 8.3 maddesinin ‘İzBB dilediğinde Protokolü tek taraflı feshedebilir.’” şeklinde düzenlenerek **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor.(Kültür ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2378900)

21. 32. İzmir Avrupa Caz Festivali ve 38. Uluslararası İzmir Festivali Düzenlenmesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile İzmir Kültür Sanat ve Eğitim Vakfı (İKSEV) arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Kültür ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2378429)

22. Belediye Meclisimizin 20/11/2024 tarihli ve 04.1171 sayılı Kararı ile kabul edilen; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğüne ait Konak Mahallesi Milli Kütüphane Cad. No:37 adresinde bulunan Elhamra Sahnesi'nin 01/12/2024 – 01/12/2025 tarihleri arasında İzmir Devlet Opera ve Bale Müdürlüğü ile ortak kullanımına ilişkin İş Birliği Protokolünün önergede yer aldığı şekliyle revize edilerek yeniden imzalanmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Kültür ve Sosyal İşlerDai.Bşk.E.2367027)

23. İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak koruyucu ve önleyici üreme sağlığı alanında sunulan hizmetlere hemşehrilerimizin daha kolay erişiminin ve bu alanda yapılan klinik çalışmaların Belediyemiz sağlık hizmetlerine entegrasyonunun sağlanması için önerge ekinde sunulan ve iş birliği içinde yürütülecek faaliyetlerin içeriğini belirleyen Hizmet Protokolü çerçevesinde Türkiye Aile Sağlığı ve Planlaması Vakfı ile iş birliği kurulmasının Plan ve Bütçe – Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonlarınınca “İlgili önerenin ekinde yer alan iş birliği Protokolü’nün 2 ve 4. maddelerinde yer alan tarihlerin, ‘Ocak 2025-31 Aralık 2027’ olarak, 5. maddesinde yer alan ‘ taraflar başta 15-49 yaş grubu olmak üzere tüm kadınların’ ibaresinin ‘15 yaş ve üzeri üreme çağındaki kadınlar olmak üzere, üreme çağındaki tüm bireylere’ olarak, 5. maddesinin 1. bendinin başlangıcına ‘merkez’ ibaresinin getirilmesi, 6.1.3 maddesinde yer alan ‘kliniğin dış erişim’ ibaresinden sonra ‘çalışmaların belediyenin halen yürütmekte olduğu ve yürüteceği çalışmalara entegre edilmesi ve’ devamında yer alan ‘gerekli durumlarda’ ibaresinden sonra ‘klinik çalışanlarına’ ibaresinin eklenmesi” şeklindeki görüş doğrultusunda **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (Sağlık İşleriDai.Bşk.E.2356349)

24. Urla Belediye Meclisinin; İskele Mahallesi 2122 Sokağın 4439 ada önünde kalan kısmında (URİT Restoran ile 2126 Sokak arasındaki bölümünde), mevcut bina cepheleri ile deniz arasında kalan alanın kamu yararına öncelik tanıyan bir anlayışla kente yeniden kazandırılması için düzenlenmesi ve kullanımına ilişkin esasları belirlemek amacıyla hazırlanan "İskele Mahallesi 2212 Sokak Üzerinde Düzenleme Alanı Belirlenmesi ve Bu Alanın Kullanım Esaslarına Ait Yönetmelik" in kabulüne yönelik alınan 07/06/2024 tarihli ve 223 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Hukuk-İmar ve Bayındırlık Komisyonları Raporu. (Yapı Kontrol Dai.Bşk.E.2284267)

25. Karabağlar Belediye Meclisinin; Karabağlar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün önerge eki tabloda yer alan yeni ücret tarifelerinin 2025 Mali Yılı Ücret Tarife Cetveline eklenmesi ve uygulanması hususuna yönelik, 10/01/2025 tarihli ve 24/2025 sayılı Kararının, Plan ve Bütçe Komisyonunca; “5393 sayılı Belediye Kanununun ‘Meclisin Görev ve Yetkileri’ başlıklı 18. maddesinin (f) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun vergi ve harç tarifelerinin tespiti başlıklı 96. maddesi uyarınca Karabağlar Belediye Meclisince güncellenen tarife bedellerinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile Mezkûr Kanun ile alakalı olarak çıkarılan tebliğlerde; vergi, resim, harç ve katılma payları için belirlenen hadlere uyulması koşuluyla” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2394711)

26. Selçuk Belediye Meclisinin önergede belirtildiği şekilde tarifelerin belirlenmesine yönelik, 06/01/2025 tarihli ve 34 sayılı Kararının, Plan ve Bütçe Komisyonunca; “5393 sayılı Belediye Kanununun ‘Meclisin Görev ve Yetkileri’ başlıklı 18. maddesinin (f) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun vergi ve harç tarifelerinin tespiti başlıklı 96. maddesi uyarınca Selçuk Belediye Meclisince güncellenen tarife bedellerinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile Mezkûr Kanun ile alakalı olarak çıkarılan tebliğlerde; vergi, resim, harç ve katılma payları için belirlenen hadlere uyulması koşuluyla” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Yazı İşleri ve Kararlar

Dai.Bşk.E.2393274)

27. Bornova Belediye Meclisinin; önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde tarifelerin belirlenmesine yönelik, 07/01/2025 tarihli ve 42 sayılı Kararının, Plan ve Bütçe Komisyonunca; “5393 sayılı Belediye Kanununun ‘Meclisin Görev ve Yetkileri’ başlıklı 18. maddesinin (f) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun vergi ve harç tarifelerinin tespiti başlıklı 96. maddesi uyarınca Bornova Belediye Meclisince güncellenen tarife bedellerinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile Mezkûr Kanun ile alakalı olarak çıkarılan tebliğlerde; vergi, resim, harç ve katılma payları için belirlenen hadlere uyulması koşuluyla” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2390246)

28. Seferihisar Belediye Meclisinin; önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde değişiklik yapılmasına yönelik, 06/01/2025 tarihli ve E-11 sayılı Kararının, Plan ve Bütçe Komisyonunca; “5393 sayılı Belediye Kanununun ‘Meclisin Görev ve Yetkileri’ başlıklı 18. maddesinin (f) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun vergi ve harç tarifelerinin tespiti başlıklı 96. maddesi uyarınca Seferihisar Belediye Meclisince güncellenen tarife bedellerinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile Mezkûr Kanun ile alakalı olarak çıkarılan tebliğlerde; vergi, resim, harç ve katılma payları için belirlenen hadlere uyulması koşuluyla” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2390270)

29. Seferihisar Belediye Meclisinin 06/01/2025 tarihli ve E-12 sayılı Kararı ile kabul edilen; Seferihisar Belediyesinin 2025 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde, Plan ve Proje Müdürlüğüne ait gelir kalemlerinde ekteki tablolarda belirtildiği şekilde değişiklik yapılması hususunun, Plan ve Bütçe Komisyonunca; “5393 sayılı Belediye Kanununun ‘Meclisin Görev ve Yetkileri’ başlıklı 18. maddesinin (f) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun vergi ve harç tarifelerinin tespiti başlıklı 96. maddesi uyarınca Seferihisar Belediye Meclisince güncellenen tarife bedellerinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile Mezkûr Kanun ile alakalı olarak çıkarılan tebliğlerde; vergi, resim, harç ve katılma payları için belirlenen hadlere uyulması koşuluyla” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.E.2390237)

30. Seferihisar Belediye Meclisinin; önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde değişiklik yapılmasına yönelik, 06/01/2025 tarihli ve E-14 sayılı Kararının, Plan ve Bütçe Komisyonunca; “5393 sayılı Belediye Kanununun ‘Meclisin Görev ve Yetkileri’ başlıklı 18. maddesinin (f) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun vergi ve harç tarifelerinin tespiti başlıklı 96. maddesi uyarınca Seferihisar Belediye Meclisince güncellenen tarife bedellerinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile Mezkûr Kanun ile alakalı olarak çıkarılan tebliğlerde; vergi, resim, harç ve katılma payları için belirlenen hadlere uyulması koşuluyla” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2390251)

31. Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamusal alanlara isabet eden zemin ve zeminüstü taşınmazlara yönelik hazırlanan 2024-2029 yıllarını kapsayan, Bornova Belediye Meclisinin 01/10/2024 tarihli ve 332 sayılı Kararı ile uygun görülen taşınmazların 6. Beş Yıllık İmar Programına alınması hususunun İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2013 tarih ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Kent Bilgi Sistemleri Dai. Bşk.E.2390682)

32. Bayraklı Belediye Meclisinin 04/10/2024 tarihli ve 113 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yamanlar Mahallesi, 40285 ada, 15 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi kapsamında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik gerektiren hususları içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.(İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2364372)

33. Çiğli Belediye Başkanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığının yazıları doğrultusunda hazırlanan Çiğli ilçesi, 1. Bölge 1/5000 ölçekli Harmandalı Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2379400)
34. Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11689 ada 1 parsel, 11690 ada 1 parsel, 11618 ada 1 parsel ve çevresine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2318480)
35. Aliağa ilçesi, Samurlu Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda “Depolama Alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park ve Yeşil Alan” kullanım kararlarının; “Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararı da belirlenerek yeniden düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.(İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2381444)
36. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin iptal Kararı ile İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin İptal Kararı doğrultusunda, Torbalı ilçesi, Pancar Mahallesi, 1871 ile 2911 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.(İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2386890)
37. Buca Belediye Meclisinin 01/10/2024 tarihli ve 133 sayılı Kararı ile kabul edilen; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Buca İmar Planı Plan Notlarında, Buca ilçesi, merkez mahallelerini kapsayacak şekilde plan notu değişikliği ve ilavesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E. 2290490)
38. Çiğli Belediye Meclisinin 03/10/2024 tarihli ve 04/88 sayılı Kararı ile uygun görülen; Büyük Çiğli Mahallesi, 11689 ada 1 parsel, 11690 ada 1 parsel, 11618 ada 1 parsel ve çevresine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2318682)
39. Belediye Meclisimizin 10/05/2023 tarihli ve 05.522 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 20/06/2023 tarihinde onaylanan, Konak 2. Etap (Üçkuyular-Karataş Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan, Konak ilçesi, 2. Süleymaniye Mahallesi, 130 ada, 32 parsel için Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.(İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2375564)
40. Gaziemir Belediye Meclisinin 01/10/2024 tarihli ve 78 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atıfbey Mahallesi, 140 ada 1, 2, 3, 4 parsellere ilişkin İzmir 7. İdare Mahkemesinin Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptaline karar verilmiş olduğundan, plansız kalan söz konusu parsellerin bir kısmının "Ticaret + Konut Alanı (TİCK)", bir kısmının "Rekreasyon Alanı" ve bir kısmının da "Taşıt ve Yaya Yolu" olarak belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım Komisyonları Raporu.(İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2325376)
41. Bergama Belediye Meclisinin 04/10/2024 tarihli ve 122 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 61 ada, 207 parseldeki 8.00 m x 5.00 m. ebatlarındaki Trafo Alanının 15.90 m x 6.25 m ebatlarında yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca ‘Trafo alanının 1276 ada 1 parselin batısında bulunan kamuya terkli yeşil alanda belirlenmesinin uygun olacağı gerekçesiyle’ **değişiklikle oybirliği ile uygun**

bulunduğuna, Çevre ve Sağlık Komisyonunca ‘İmar komisyonu görüşü doğrultusunda’ değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzca değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2261534)

42. Kemalpaşa ilçesi, Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesi Sanayi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi ile, Kemalpaşa Belediye Meclisinin 02/09/2024 tarihli ve 05/146 sayılı Kararı ile uygun görülen **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği** önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2274301)

V. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VI. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

2. BÖLÜM

2025 YILI OCAK AYI TOPLANTISI III. BİRLEŞİMİ TOPLANTI TUTANAĞI

I. OTURUMU

Tutanak No : 97509404-105.05-1/3

Toplantı Tarihi : 17/01/2025

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No’lu Hol

Toplantı Saati : 18.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR: Altan İNANÇ, Eşref ÇAKIR, Hacer TAŞ GÜLTEPE, İsmail YÜZER, Sedef CEM, Mustafa GENÇ, Emine Helil İNAY KINAY, Elvin SÖNMEZ GÜLER, Zafer Levent YILDIR, Abdulvahap BATİHAN, Mehmet TÜRK BAY, Ömer EŞKİ, Şepnem TÜRE, Yağmur YURDAKUL ÖZKAN, Volkan KOÇANALI, Mehmet ÇITAK, Mustafa VATANSEVER, Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU, Mehmet Atilla BAYSAK, Saadet ÇAĞLIN, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Mustafa ÖZUSLU, Nilüfer ÇINARLI MUTLU, Tuğçe GÜLCÜLER, Kazım UMDULAR, Saygın İKİZ, Aras KAYNARCA, İrfan ÖNAL, Mehmet Cengiz SARIOĞLU, Leman TUNUS, İpek KUL, İsmail SARI, Onur Emrah YILDIZ, Rifat ÖZER, Yakup YENİCE, Niyazi ARSLAN, Gözde ÇELİK ÖZOĞUL, İbrahim ÖZ, Zümer Timur MERT, Sultan İPEKLİ AKSOY, Semiha MEMİŞ SARAÇ, Erdal KARAGÖZ, Uygur KANMIŞ, Ünal IŞIK, Ulaş İsmail ŞENOL, Neriman BALCI TÜRKERİ, Hazel ÖZTÜRK IŞIK, Hediye KAYA, Günay ÖNDER, Muhittin Cumhur ŞENER, Ufuk AYKOL, Metin KIRAL, Mehmet TÜRK MEN, Orhan BERBER, Ahmet Cemil BALYELİ, Selçuk KARAKÜLÇE, İlkay ÇİÇEK, Seyhan Müşerref KURALI, Tülay HORASAN, Ferdi HEPYILMAZ, Rüzgar SÖNMEZ, Tanju ÇELİK, Ege Batu ELTEZ, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Erdoğan ÇOBAN, Savaş DAĞDEVİREN, Hayati OKUROĞLU, Kamil TAŞAL, Hidayet PETİN, Görkem ÇOLAK, Yalçın KAYA, Onur YİĞİT, Ali Eren ALİBEŞEOĞLU, Banu GENÇKAN, Onur TOPUZ, Nurcan ADIGÜZEL, Tamer İMAL, Devrim AKSEKİ, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Erhan ERDİL, Celal YILDIZ, Aydın ÖZDEMİR, Ender BEYAZYILDIRIM, Ceren TÜRER UYKAL, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Onur SAATLI, Banu AYHAN, Barış DALGIÇ, Çiler GÜREL, Gazi GENÇOĞLU, Özgür KORKMAZ, Özge ÖZKARAKAŞ ESEROĞLU, Doğuş BAYIR, Memet EREN, Saniye FİÇİ, Osman

YURTSEVEN, Ümran GÖÇEN, Sema BODUR, Deniz VURAL, Şakir BAŞARAN, Nail KAHRAMAN, Yunus Nadi ERGEN, Burçin Kevser SEVİL, İsa NEZİR, Kazım ERTEN, Fırat EROĞLU, Selma KISA, Adem ÖZTÜRK, Hakan YILDIZ, Emrah EROL, Erdal SEYİTLER, Sezgin ÖZGEN, Feyzullah ERGİN, Yetkin YILDIZ, Dilaver KİŞİLİ, Ferhat UYSAL, Nail KOCABAŞ, Uğur İnan ATMACA, Mehmet Emin DAVRAN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Mustafa ÖZTÜRK, Sebahattin GÜZEL, Ümit CİNGÖZ, İsmail HANCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Hüsnü BOZTEPE, Bahadır ALTINKESER, Mehmet ÇELTİKCOĞLU, Serkan ÖZBEK, Erdem ÖKSÜZ, Latif AYDEMİR.

TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR: Cemil TUGAY, Görkem DUMAN, Behice Yıldız ÜNSAL, Candaş YETER, Melda ERBAYKENT, Övünç DEMİR, Mustafa TURAN, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Erol GÜNGÖR, Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER, Selçuk BALKAN, Umut ERGÜL, Erman UZUN, Doğukan MALTEPE, İsmail YETİŞKİN, Köksal YILDIRIM, Lal DENİZLİ, Esra KOÇDEMİR, Adil KIRGÖZ, Ayhan KAYA, Nasuh COŞKUN, Davut SAKARSU, Bekir GÜNDOĞDU, Şükrü SÜREROĞLU, Filiz CERİTOĞLU SENGEL, Gökalp Erhan GÜZEL, Nuri CAFEROĞLU, Metin ERKAN, Mustafa GÜNAY, Bilge KASIRGA SÖZCÜ, İlkey GİRGIN ERDOĞAN, Gazanfer YAVAŞ, Raife KARABATAK, Hakan KALFAOĞLU, Derya PALA, Ercan TEKİN, Özgür KANER, Gizem AKYÜZ DUMAN, Enes UĞUZ, Aydın PEHLİVAN, Halil DEVECİ, Mustafa BAHAR, Abdulhakim EVİN, Yusuf MERT, Sercan AKMAN, Serkan ACAR, Mesut Yaşar AYBAR, Hilal SADIKOĞLU AKAR.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, Değerli Meclis Üyelerimiz, Değerli Konuklar, Basınıımızın Değerli Temsilcileri, Büyükşehir Belediyemizin Değerli Bürokratları, Youtube Kanalından bizi izleyen Değerli Hemşehrilerimiz 2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantımızın III. Birleşimini açıyorum, çoğunluğumuz vardır.

II. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST ÜNVANLI GÖREVLERE ATANAN PERSONELLERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRMELER

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Gündemimizin II. Başlığı Büyükşehir Belediye Başkanı Tarafından Üst Ünvanlı Görevlere Atanan Personellere İlişkin Bilgilendirmedir. 1. Bilgilendirme maddesini okutuyorum, buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: 1- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76'ncı maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 22'nci maddesi ve 15/01/2025 tarihli ve 11503591 sayılı Bakan Onayı ile uygun görülen ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15/01/2025 tarihli ve 11503873 sayılı Yazıları gereğince, Genel Sekreter Yardımcısı kadrosunda bulunan Ramazan TEZCAN'ın, 1'inci derece Genel Sekreter kadrosuna, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76'ncı ve 68/b maddesinin 3'üncü fıkrası (Ek paragraf: 2/7/2018 - KHK-703/172 md.) ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 18/i maddesi gereği, Özel Kalem Müdürlüğü Memur kadrosunda bulunan Berk ULUSAL'ın, 1'inci derece İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanı kadrosuna atamaları yapılmıştır. Bilgilerinize arz ederim. Dr. Zafer Levent YILDIR İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Vekili. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2396017)

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim. Biz de yeni atandıkları görevlerde başarılar dileriz, hayırlı olsun hem Genel Sekreterimize, hem Daire Başkanımıza. Evet, 2. bilgilendirmeyi okutuyorum, buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: 2- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 74 ve 76'ncı maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18/i maddesi gereği İdaremiz Araç Bakım Onarım Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Burhan ERGÜL Genel Müdür Yardımcısı kadrosuna, Ulaşım Yatırımları Dairesi Başkanlığı Mühendis kadrosunda bulunan Ersel ÇETİN Ulaşım Yatırımları Dairesi Başkanı kadrosuna, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Belma ÖZEŞ, Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı kadrosuna, Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Kader SERTPOYRAZ Daire Başkanı kadrosuna, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Tamer NURGÖZ Satın Alma Dairesi Başkanı kadrosuna, İzmir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Turizm Şube Müdürlüğü Uzman

kadrosunda bulunan Mete GÜZELOCAK ESHOT Genel Müdürlüğü Araç Bakım Onarım Dairesi Başkanı kadrosuna, İzmir Büyükşehir Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı İşçi Personel Şube Müdürlüğü Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunda bulunan Esin Merve KIRKAR ESHOT Genel Müdürlüğü İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanı kadrosuna, İzmir Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Banliyö Sistemleri Şube Müdürlüğü Mühendis kadrosunda bulunan Gülay UYSAL ESHOT Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı kadrosuna, Satın Alma Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Cemal METE Özel Kalem Müdürü kadrosuna, Ulaşım Planlama Dairesi Başkanlığı Ulaşım Takip ve Organizasyon Şube Müdürü kadrosunda bulunan Süheyla PEHLİVANOĞLU ABANOZ Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı Proje Geliştirme ve İnovasyon Şube Müdürü kadrosuna, Makine ve Malzeme İkmal Dairesi Başkanlığı İdari ve Mali İşler Şube Müdürü kadrosunda bulunan Selim DURMAZ Satın Alma Dairesi Başkanlığı Hizmet Alım İhaleleri Şube Müdürü kadrosuna, Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı Proje Geliştirme ve İnovasyon Şube Müdürü kadrosunda bulunan Nurtaç KAÇAMAK ÇİMEN Makine ve Malzeme İkmal Dairesi Başkanlığı İdari ve Mali İşler Şube Müdürü kadrosuna, Satın Alma Dairesi Başkanlığı Doğrudan Temin Şube Müdürü kadrosunda bulunan Uğur CANBULAT Ulaşım Planlama Dairesi Başkanlığı Ulaşım Takip ve Organizasyon Şube Müdürü kadrosuna atanmıştır. Meclisimizin bilgilenmelerini arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2470669)

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederiz. Başkanımız tarafından yeni görevlerine görevlendirilen Bürokrat Arkadaşlarımıza da başarılar diliyorum.

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlarım, Gündemimizin 3. Başlığı Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Önergelerin Görüşülmesi maddesidir. Görüşmelere geçmeden önce görüşmelerin sayı numaralarıyla yapılması hususunu oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. 1. Önergeyle ilgili siyasi parti görüşlerini rica ediyorum, Elvin Hanım buyurun.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 1 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 2. Gündem Maddesini görüşmekteyiz, Elvin Hanım buyurun.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Başkan'ım 2. maddenin de Bütçe Komisyonuna acil olarak sevkini öneriyoruz. Meclisimizin... Uygun görürseniz, Meclisimizin ara vererek Komisyonu toplayıp...

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Anladım.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bu maddeyi görüşmesini öneriyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam. Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlarım, 2 no'lu Önergenin acil kaydıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Önergelerin... Son Önergeyi görüştüktan sonra Meclise ara vererek, acil koduyla Komisyonlarına sevk edilen maddelerin karara bağlanması için Meclise bir ara vereceğiz. 3. Gündem Maddesini görüşüyoruz. Elvin Hanım buyurun lütfen.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 3., 4., 5. maddelerin Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 3, 4 ve 5 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini

oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 6. maddeyi görüşüyoruz, Elvin Hanım buyurun.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Meclisimizce doğrudan oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlarım, **6 no'lu Önergenin doğrudan kabulünü** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 7. Gündem Maddesini görüşüyoruz, buyurun.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 7. madde ve 13. madde dâhil aradaki tüm maddelerin Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlarım, **7 no'lu Önerge dâhil 13 no'lu Önerge dâhil aradaki tüm Önergelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 14. Önergeyi görüşmekteyiz, buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 14. madde dâhil, 18. madde dâhil aradaki tüm maddelerin İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlarım, **14 no'lu Önerge dâhil 18 no'lu Önerge dâhil aradaki tüm Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 19. maddeyi görüşüyoruz, buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: İmar - Sokak Hayvanları Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: **19 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 20. maddeyi görüşüyoruz, buyurun.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 20, 21, 22 ve 23. maddelerin İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: **20, 21, 22 ve 23 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 24. Gündem Maddesini görüşüyoruz, buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: İmar - Çevre - Sürdürülebilir Komisyonlarına, Sürdürülebilir Enerji Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: **24 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına** havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 25. maddeyi görüşüyoruz, buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 25 ve 26. maddelerin İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 25 ve 26 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 27. maddeyi görüşüyoruz, buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: İmar - Çevre - Sürdürülebilir Enerji Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 27 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 28. maddeyi görüşmekteyiz, buyurun.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Doğrudan oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 28 no'lu Önergenin doğrudan kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 29. maddeyi görüşüyoruz, buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Yine 29 ve 30. maddelerin yine Meclisimizin ara vereceği Bütçe Komisyonu Toplantısı yapacağı gündemde, acil görüşülmesini öneriyoruz, Bütçe Komisyonunca.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 29 ve 30 no'lu Önergelerin acil kaydıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 31. maddeyi görüşmekteyiz, buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 31 ve 32. maddelerin İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 31 ve 32 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 33. Gündem Maddesini görüşmekteyiz, buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: İmar - Tarım Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 33 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 34. Gündem Maddesini görüşmekteyiz, buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 34 ve 35. maddelerin İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 34 ve 35 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna

havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 36. Gündem Maddesini görüşüyoruz, buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 36 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 37. Gündem Maddesini görüşüyoruz, buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Hukuk - İmar Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 37 no'lu Önergenin Hukuk – İmar ve Bayındırlık Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 38. maddeyi görüşüyoruz, buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Meclisimizce doğrudan oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 38 no'lu Önergenin doğrudan kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 39. Gündem Maddesini görüşüyoruz, Elvin Hanım buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bütçe - Hukuk Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 39 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Değerli Arkadaşlarım, Gündemdeki Başkanlıktan Gelen Önergelerin tamamını görüşmüş bulunmaktayız. Acil kaydıyla 3 tane maddeyi Komisyonlara havale etmiştik. Komisyon Raporlarının karara bağlanması için Meclisimize 15 dakika ara veriyorum.

(İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN OCAK AYI OLAĞAN TOPLANTISININ III. BİRLEŞİMİNİNE ARA VERİLDİ.)

II. OTURUMU

IV. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet Değerli Arkadaşlarım, Meclisimize kaldığımız yerden devam ediyoruz. Gündemimizde IV. Başlığımız Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Komisyon Raporlarının Görüşülmesi maddesidir. Burada da Komisyon Raporlarını sayı başlıklarıyla, sayı numaralarıyla görüşüp karara bağlayacağız. Bunu da bilgilerinize sunarım. 1. Komisyon Raporuyla ilgili siyasi parti görüşlerini rica ediyorum. Buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Komisyonundan geldiği gibi oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey? Hakan Bey söz istiyor. Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili Hakan YILDIZ Bey buyurun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, burası Büyükşehir Belediyemize ait Bornova'da yaklaşık yazıyor zaten, 12.575 metrekare bir alan, Manisa yolu üzerinde, ana yola cepheli bir mülkiyet. Burası daha önce BHZ. Geçtiğimiz günlerde buraya bir plan tadilatı yapıldı, şu an askıda ve alt açılımlara, yani bu dönem belediye hizmet alanlarımızın genel alt açılımlarına birtakım farklı fonksiyonlar yüklemek gibi bir alışkanlığımız var. Bazılarına ihtiyaca yönelik olarak oybirliği yaptıklarımız da var. Yani bir önyargıyla yaklaşmamakla birlikte, ticaret alanlarından sosyal tesis alanlarına dönen yapılar var. Bir kere burada sosyal tesis ve eğitim alanına dönmüş büyük bir alan. Yine İZELMAN'ın esasında ana faaliyet alanı otopark işletmeciliği gibi olsa da, kreşlerimizi de açıyor ama şu ana kadar maalesef hedeflediği kreşleri açmış durumda değil. Böyle büyük bir alanın Eğitim Alanına döndüğünü düşündüğünüzde, aynı sermaye olarak İZELMAN'a geçmesini Grup olarak doğru bulmuyoruz. Çünkü Bu ciddi bir büyüklükte ve çok önemli bir konumda bulunan bir gayrimenkul. Ve bunun eğer burada İZELMAN... Bir proje varsa ki, Komisyonunda sorduk; "Bir kreş yapacakları" söylendi ama tabii 12.000 metrekare bir alanda bir kreşin olması da mümkün değil. Nasıl bir proje olduğunu da bilmiyoruz. Biz burayı zaten kendisine kullanım hakkı verebilirdik bir proje getirseydi. Ki, İZELMAN'ın şu an ciddi bir üzerinde vergi borcu olduğunu biliyoruz. Geçtiğimiz günlerde yaşadığımız sıkıntının en büyük ana kalemlerinden biri, İZELMAN'ın vergi borçları. Orada da şunu da çok net ifade diyeyim; "Bu vergi borçları da esasında şirketlerimizin kendi beyanları üzerine oluşmuş olan hesaplanarak oluşan borçlar." Demek ki bir işlem yapmış ki, İZELMAN ağırlıklı olarak otopark işlettiğine göre zaten nakit çalışıyor. Bir ticari faaliyetinin gelirini beyan etmiş ama vergisini vermemiş. Şimdi böyle büyük bir alanı aynı sermaye olarak Belediyemizin kontrolünden çıkarıyoruz, İZELMAN'ın kontrolüne geçiriyoruz. Ve nasıl değerlendireceğimizi bilmiyoruz. Ve şu anda hâlâ askıdan inmemiş ama Eğitim Alanına dönmüş de bir planı var. Açıkçası geçtiğimiz aylarda Ege Şehir Planlamasına verdiğimiz yerle ilgili bir sunum istedik. 1 aydan fazla oldu. Bir Meclisi daha bugün inşallah tamamlıyoruz. Daha hâlâ onunla ilgili de bir sunum alamadık. Yani bu tür konular maalesef çok hızlı ve acil getirilmeye başlandı. Bu konuların sıkıntılı olduğu kanaatindeyiz. Ve Komisyonlara da, Meclise de hangi amaçta aktarıldığı bilgisi de yok. Ben Değerli Cumhuriyet Halk Partisinin Grup Yönetimine bunu sormak istiyorum. Kendilerinde var mı? Bizi bilgilendirsinler. Bu açıklamaya ve bu bilgilendirmeye hem İzmir kamuoyunun, hem de bu Meclisin ihtiyacı var. Böyle kıymetli büyük bir alanın aynı sermaye yapılması, plan tadilatı yapılarak özellikle yapılması son derece yanlıştır. Teşekkür ederim. *(3 dakika 12 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Levent Bey buyurun efendim.

ZAFER LEVENT YILDIR: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri. Aynı sermaye olarak aktarıldığını arkadaşımız zaten aktardı. Sosyal Tesis Alanı olan yer, ilave olarak Eğitim Tesisi Notu da eklendi buraya. Biz bunda Komisyon olarak herhangi bir sakınca görmedik. Yapılacak olan şey kreştir, okuldur ya da benzeri herhangi bir eğitim tesisi olacağı için herhangi bir sakınca görmedik. Ama uyarıyı da tabii ki dikkate alırız, tekrar değerlendirmek gerektiğini de tekrar düşünürüz. Sağ olun, teşekkürler.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilimiz de...

HAKAN YILDIZ: Hüsnü Bey...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey bu maddeyle ilgili mi efendim? Değil peki. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Değerli Arkadaşlarım, **1 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle** kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 2. Komisyon Raporunu görüşüyoruz, buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Komisyonundan geldiği gibi oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Fırat Bey söz alıyor.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Fırat Bey söz istiyor. Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Fırat Bey, buyurun efendim.

FIRAT EROĞLU: Sayın Başkan, ilgili Gündem Maddesiyle ilgili bazı hususlara değinmek istiyorum. Şimdi burada bir liste var, 18 tane mülkten oluşuyor, farklı yerlerde, farklı ilçelerimizde. Bunlardan bir tanesi dikkatimi çekti, Konak-Halkapınar. Sayın Başkan. Bu hepimizin bildiği bir bölge. Folkart Vega'nın arka tarafında kalan çok da kıymetli bir... Burada bir isteğimiz var bizim, bu arsada. Buradaki arsanın 1453 metrekare gibi bir kısmı Belediyemizin mülkiyetinde, şu anda satışta. Aynı yer geçtiğimiz dönem yine Meclisimize gelmişti. Burada da yine bu yerle ilgili kat karşılığı bir sözleşme yapmış, bir kooperatif, buradaki diğer maliklerle. Tabii bu kooperatifi biraz inceledik o dönemde Komisyonumuzda. Bu kooperatif 16/12/2022 yılında kurulmuş. Bu kooperatif kurulduktan 1-2 ay sonra vatandaşlarla kat

karşılığı sözleşme imzalıyor. Bu kooperatifin hiçbir iş bitirmesi, hiçbir şeyi yok, tek iş burası. Hatta yine bu kooperatifin web sitesinde burası proje olarak gözükyor zaten. Daha burası satışa konmadı Sayın Başkan. Proje yapmışlar buraya. Yani buraya demek ki... Belki satış da yapıyorlar arkadaşlar ama daha Belediyemizin ukdesinde. Bu kooperatif kim? Keşif 5 Konut Yapı Kooperatifi. Ankara'da Çankaya'da bir adreste. Aynı adrese baktığımızda 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 bir sürü kooperatifi kurmuşlar. Kooperatifleri incelediğimizde, aynı kooperatifler maalesef Türkiye'nin farklı illerinde, farklı Belediyelerin mülkiyetlerinde yine bu şekilde çalışmaları var. Adres aynı, kooperatiflerin numaraları farklı, aynı adreste kayıtlı. Şimdi tabii bu arkadaşlar o zaman da biz dosyayı incelediğimizde kooperatif kurulduktan 2 ay sonra hemen oradaki işte maliklerin hepsiyle de kat karşılığı sözleşme imzalıyor. Yani siz bir hisseniz olsa, bir mülkiyetiniz olsa ki böyle değerli bir yerde gökdelen imarı burası. Siz bir metrekaire hayatı boyunca inşaat yapmamış bir yapıya yerinizi verir misiniz? Aynı soruyu o gün Komisyonda da ben diğer CHP'li Meclis Üyesi Arkadaşlarımıza sordum. Ve ondan sonra da bu ilgili Gündem Maddesi Gündemden geri çekildi. Önce oyçokluğu olarak geçmişti. Sonra Meclis Gündemine sokulmadan önce Gündemden geri çekildi. Bu konuda dikkatli olmamız gerektiğinin altını çizmek için ben söz aldım. Çünkü değerli bir yer, emsali de yüksek. Ve bu konu da çetrefilli bir konu. Bu yüzden söz almak istedim Sayın Başkan, teşekkür ediyorum. *(3 dakika 30 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, Fırat Bey teşekkür ediyorum. Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilimiz Levent YILDIR buyurun efendim.

ZAFER LEVENT YILDIR: Öncelikle Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri bu uyarı için teşekkürler. Şimdi bu Konak-Halkapınar'daki 1453 metrekairelik yerle ilgili olarak biliyorsunuz süreçte bu satışla ilgili olarak konu Encümen'e de gelecek. Encümen'de ve Encümen'e gelene kadar en azından konu hakkında daha ayrıntılı bir bilgi edinmeye çalışırız. Eğer herhangi bir sakınca varsa zaten onun gereğini yaparız. Şimdiden teşekkürler.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ediyorum. Başka? Hakan Bey... Hüsnü Bey siz mi söz istiyorsunuz? Hakan Bey?

HAKAN YILDIZ: Yok tamam Hüsnü Bey buyursun.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, şimdi konuya baktım 2. maddede Fırat da konuşunca aklıma geldi. Değerli Arkadaşlar biliyorsunuz önümüzdeki günlerde sanırım 27 Ocak'ta İzmir'in Çiğli, Foça, Yeni Foça taraflarında mülklerimiz satılacak. Hatta bir de İstanbul'da geçmiş yıllarda çokça burada konuştuğumuz bir konu var. Bu Encümenle satışa çıktığını görmekteyiz. Bu konuyla ilgili biraz baktım ama bulamadım. Geçmişte biz herhangi bir yetki vermedik şu an. Bugün 2. maddede olduğu gibi yetki alınması lazım. Bu konuyla ilgili gerçekten de benim araştırma sonucunu bulamadım. Biz herhangi bir yetki verdiğimizizi sanmıyorum. Belki bundan yıllar önce, 5-10 yıl önce bir yetki verilmiştir. O yetki hâlâ geçerliliğini koruyor mu, korumuyor mu? Dönem bittiği zaman tekrar yetki almak gerekiyor mu, gerekmiyor mu? Buna bakmak lazım. Çünkü 27'sinde bir satışıımız var. Bu satış yapıldıktan sonra bir itirazlar olabilir. Tekrar sil baştan olmasın. Geçmiş yıllarda çünkü buna benzer konuları yaşadık. Bu konuyu dikkate almasını istiyoruz Değerli Arkadaşlarımızdan. Bu, bu, bu önemli bir konu. Bunu söylemek istedim, sağ olun, teşekkür ederim. *(1 dakika 20 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederiz. Hakan Bey.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, temelde bu konu oyçokluğuyla geldi ama oyçokluğu gelmesinin ana nedenlerinden biri biz listeye detaylı baktığımızda bazı mülklerimizin Belediyenin tasarrufunda değerlendirilmesi gerektiği kanaatinde olduğumuz için. Yani mesela biraz önce Fırat Bey geçmişten gelen bir hikâye anlattı. Orada birtakım sorunlar ve riskleri bahsetti. Ve bu türlü yerlerle ilgili yanılmıyorsam karmaşık bir mülkiyet yapısı var, onu ifade etti. Mesela burada bizim Menemen'de Koyundere'de yaklaşık 10.000 metrekairelik yani toplamda inşaat alanına sahip bir konut adasını %100 de mülkiyeti bize ait olan sadece çok küçük iki tane hissedar noktası var. Yani on metre, on metre. Ama asıl baktığınızda birinde 4836, birinde de 1145 dediğinizde ve bugün bunun emsaliyle çarptığınızda 100 konut üretebileceğiniz bir alan. Şimdi bir taraftan biz geçtiğimiz günlerde yine Egeşehir Planlamasına devrettiğimiz yerlerde konut üreteceğimizi söyledik. Biz orada Egeşehir'e devrinden ziyade Büyükşehir'de kalıp ama Egeşehir'le bu çalışma yürütülebilir kaygısını dile getirmiştik. Buradaki bazı mallar... Yani bakıyorum sanayi alanları var, satabilirsiniz. Yine Güzelbahçe'de konut alanları var ama bunlar küçük parseller, 400 metreye 150 metre yani bunları da satabilirsiniz, bunlara da karşı değiliz. Ama bir taraftan bu kentte bir kentsel dönüşüm yapacağımız dediğimiz bir alanda, bir tarafta cidden de

dönüşüme ihtiyaç olunan alanlarda, küçükler de olsa bunlar birer rezerv alan gibi de düşünebilir, az sayıda belki ama günün sonunda siz bugün kat karşılığı verdiğinizde burada metrekaresini biraz daha 80'er metrekaresine çekseniz, 50'şer daireye yakın elde edebileceğiniz bir gayrimenkul elde edebilirsiniz. Bunları diğer inşaat uygulaması... Çünkü ciddi bir problemle karşı karşıya Büyükşehir'imiz. Yani Örnekköy'de, Uzundere'de bir sonraki maddelerde gelecek zaten. Bir sürü vatandaşımıza dünya kadar kira yardımı yapıyoruz, yer yapıyoruz. Oysa bizim belki de bu tarz stoklarda kullanacak gayrimenkullere ihtiyacımız var. Şimdi bu planlama bakış açısı. Bu bakış açılarıyla değerlendiriyoruz biz gelen konuları. Yani hiçbir konuyu genel bir siyaset kavramıyla yani Cumhuriyet Halk Partisi'nin Ankara'da yaptığı gibi baştan "hayırcı" bir anlayışla yaklaşmıyoruz. "Temel, bu kentin ihtiyacı nasıl karşılar? Belediyemizin sorunlarını bu kentin sorunlarına neye artı koyar, ne koymaz?" diye bakıyoruz. Ve listeyi aldığımızda burada ciddi bir problem olduğu kanaatindeyim. Bir diğer anlamda Hüsnü Bey hatırlattılar. Geçtiğimiz günlerde, yine ilerleyen günlerde yanılmıyorsam 100 küsur adet bir, belki daha fazladır sayısını şimdi hatırlamıyorum. Gayrimenkul satışı var. Mesela bunların içerisinde şahsen beni çok rahatsız eden bir yer satışı var. O da İstanbul'daki arsa. Yani yetkisi vardır, yoktur, Hüsnü Bey'in uyarısını Bürokratlar dikkat alacaktır. Geçmiş dönem Meclis'ten gelen hakkı mı kullanıyorlar? Değil mi? Süresi doldu mu? Çünkü onlar süreli verdiğimiz diye hatırlıyorum ben ama yine de bakılır. Ancak bu arsanın hikâyesini yeni Meclis Üyelerimizin de bilmesini çok arzu ederim. Yani 1956 yılında dönemin Belediye Başkanı tarafından İstanbul'daki öğrencilere yurt olsun diye aldığımız İstiklal Caddesinde bir arsadır bu. Ve bu arsayı yıllarca unutmuşuz. Üzerinde işgalciler oluşmuş. Ve bugün çok değerli metrekaresi 10 bin dolarlarla ifade edilen bir alanda kalmış bir arazi. Oysa biz buraya geçtiğimiz dönemlerde dedik ki; "Ya bir İzmir Evi inşa edilsin." Yani normalde 700 küsur metrekaresine bir arsa 7 katlı çok rahat İzmir'in turizmine, tanıtımına, gastronomisine, kentin kimliğine katkı koyacak bir projeye dönsün. Çünkü geçtiğimiz dönem bir Akdeniz havzasında var olma çabası. İşte New York'tan Amsterdam'a, Brüksel'de ofisler açma gibi bir hayaller zinciri ve yanlış bir politika da vardı ama İstanbul böyle bir yer değil. Yani geçtiğimiz Meclis'te Değerli Meclis Üyemiz turizmle ilgili bir sunum yaptılar. Antalya'nın... Neredeyse Antalya bizim 10 katı yatak kapasitesine ulaşmış. Bizim yatak kapasitemiz şu an 80 binleri bulmamış durumda, buna pansiyonlar da dâhil. Yani bu anlamda baktığınızda 1, 1,5 milyon turisti geçemiyoruz bir türlü. Çünkü ağırlayacak noktamız yok. Ama kentin o kadar güzel kültürel değerleri ve alanları var ki. Buranın satışına şahsen çok üzülüyorum. Her seferinde konu oluyor. Ama burası İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilebilecek bir gayrimenkuldür. Buraya bir proje geliştirilmesi gerekir. Bizim bu anlamda bütün değerlerimizi anlatmak bakımından İstanbul'da var olmamız gerektiğini düşünüyorum. Umut ederim bu pencereden de o satışı değerlendirirsiniz ama temelde söylediğimiz şey şu; "Satış hissesindeki bazı gayrimenkullerin konu edilmemesi gerektiğini düşünüyoruz." İleriye dönük pişmanlık yaşamamak açısından. Bu nedenden dolayı da oyçokluğu kullandık. Ama içerisindeki bazı gayrimenkullerin satılmasına da biz öyle prensipte karşı değiliz. Teşekkür ederim. *(2 dakika 44 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ediyorum. Nilüfer Hanım da söz istiyor ama önce evet, Grup Başkan Vekilimiz.

ZAFER LEVENT YILDIR: Nilüfer Hanım mı konuşmak istiyor Başkan'ım?

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet Nilüfer Hanım söz istiyordu onun için durakladım.

ZAFER LEVENT YILDIR: Ben bir ufak açıklama yapayım da.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Buyurun.

ZAFER LEVENT YILDIR: Şöyle, yani yetki alınması konusunda tabii Bürokrat Arkadaşlar gereken özeni göstereceklerdir, sorun varsa gidereceklerdir. Uyarıların tümü değerli. Ancak şu aşamada yani bugün itibarıyla en önemli konumuz hepimizin bildiği gibi ne yazık ki; mali disiplin konusudur. Bunu sağladıktan sonra ancak birtakım projeleri tekrar düşünmek mümkün olabilecek. Tabii biz de isteriz İzmir Evi ya da benzeri birtakım imalatları, inşaatları ya da yapıları gerçekleştirelim. Şu andaki sorunumuz temel olarak mali disiplin konusudur. Bütün uyarılar da değerlidir ve değerlendirilecektir. Saygılarımla.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ediyorum. Söz sırası Nilüfer Hanım'da, Nilüfer Hanım buyurun.

NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK: Sayın Başkan'ım Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım. Şimdi bir sadece konuşmama başlamadan önce birkaç şey söylemek istiyorum. Bu mülklerin devirleriyle ilgili bir önceki dönemden geldiğim için biliyorum, devirleriyle ilgili yetkiler var. Hatta İstanbul'daki araziyle ilgili ben

yerine de gidip görmüştüm. Bir ikinci bir şey daha söylemek istiyorum. 5393... Bu özellikle Fırat Bey'in üstüne vurguladığı, haklı olduğunu düşündüğüm konuşmasında tarafların olduğu yerle ilgili karara bakarsak 5393 sayılı Yasanın 18/e maddesine göre satışı burası. Bu diğer hissedarlara satışıyla ilgili bir madde. Hani bunu da bir göz ardı edilmesin diye söylemek istedim. Tabii bazı mülklerin Belediyelerin tasarrufunda kalmasının çok önemli olduğunu düşünüyorum. Ancak şimdi biz böyle düşünürken Levent Başkan'ın da dediği gibi bazı mali disiplinlerin olması gerekiyor. Benim elimde çok uzun bir liste var. Bu listenin neresinden başlasam bilmiyorum. İzmir Aliağa, İzmir Karaburun, İzmir Buca, İzmir Çiğli, İzmir Urla, İzmir Menderes, İzmir Gümüldür, İzmir Çeşme, Çeşme'de bir sürü zaten. Bu tür, Güzelbahçe, ya Karşıyaka, saymayı unuttuğum birçok ilçe var. Ve bunların içinde birçoğu konut, birçoğu da maalesef Devletin elinde kalması gereken kamu alanları. Bunlar Çevre Şehircilik ve Özelleştirme İdaresiyle birlikte satılıyor. Şimdi "mali disiplin" diyoruz. Evet. Ama önce iğneyi kendimize, çuvaldızı karşımızdakine sonrasında. Şimdi anlıyorum bazı şeyleri, Belediyelerin silkelenmeye çalıştırıldığını anlıyorum. Bunun gerekçelerinin de bu olduğunu anlıyorum, siyasi olduğunu anlıyorum. Ama bu mülkler satılırken Devleti kim silkeliyor ki bunları satıyoruz? Gerçekten bunlar bizim için çok önemli mülkler. Çoluğumuzun, çocuğumuzun mülkleri. Ve ben bunlara çok üzülüyorum. Tabii bunları konuştuk. Bir de güzel bir haber vereyim. Biliyorsunuz Marmaris'te Okluk Koyu'ndaki yazlık bitti. 640 milyar liralık bir ihaleydi. Bu ihale 750'lere çıktı. En son artık bitti diye ümitlenirken 302 milyar, milyon liralık bir ek ödenek daha gitti. Artık hani ne diyeyim? Mali disiplin diyoruz. Sonra buradan bunu vurguluyoruz. Çok üzgünüm ama biz İzmir'de mali disiplini sağlamak konusunda çok ısrarcıyız. Bunu da yapacağız. Elimizden geleni de sonuna kadar yapmaya çalışıyoruz. Teşekkür ederim. *(2 dakika 49 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederiz Nilüfer Hanım. Değerli Arkadaşlarım... Hakan Başkan buyurun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, her şeyden önce mali disiplin sağlamanız kendi yönettiğiniz Belediyelerin mali disiplinden başlar. Yani bugün 90 milyar liraya yakın bir kaynak kullanıyorsunuz. Geçtiğimiz yıllarda döviz cinsinden 1,5 milyar dolar bazında kaynak kullanıp yaklaşık 13, 14 ya da 15 iştirakinizin neredeyse tamamı vergi ve SSK borçlu olan bir yapıda tabii mali disiplinden bahsettiğinizde ilk önce evimizin içine bakmamız lazım. Ve en acı olan tablo da şu. Bugün mesela biraz önce konuştuğum İZELMAN esasında ne yapıyor? Ağırlıklı iştiraki otopark işletiyor. Yani siz bir otopark ücretinin vadeli ödediğini görmediniz. Girerken ödüyorsunuz ya da en kötü çıkarken ödüyorsunuz. Yani İzmirli'den nakit alıyorsunuz ve dönüyorsunuz vergi beyanında bulunuyorsunuz, bulunduğunuz vergi beyanı üzerine bir değerlendirme yaparak bir vergi borcunuz çıkıyor. Ama siz kasanızda olan paranıza rağmen bunun ödemesini yapmıyorsunuz. Çünkü neden? Çünkü bir mali disiplin uygulamayarak yıllarca özellikle son 5 yıl, ki Aziz Bey zamanında bir mali disiplini vardı bu Büyükşehir Belediyesinin. Ama geçtiğimiz 5 yıl yani benim de Meclis Üyesi olduğum, Nilüfer Hanım da Meclis Üyesi olduğu ama benim muhalefette olup onların iktidarda olduğu o dönemde oluşmuş dünya kadar borç o mali disiplinsizlikle oluşmuş. Şimdi doğal olarak ben bir ifade kullandım. Hatta ilerleyen günlerde bugün Meclisi çok da uzatmak arzusunda değilim ama hani geçen bir ifade kullandılar; "İşte biz bazı şeyleri söylüyoruz, cevap bile veremediniz." Vallahi hepsine ben cevap verecek hazırlığımız da var da nezaketimizden vermemiştik. Bugün Meclisin atmosferini şu an vermeye çok düşünmüyorum ama ilerleyen bir önceki, bir sonraki ayda daha ayrıntılı cevap da vereceğiz. Şimdi burada konu şu; "Siz gayrimenkullerinizi kamu da olsa eğer değerlendirirsiniz, satarsınız, başka bir alana yatırım yaparsınız." Sonuç itibarıyla devletin bir politikasıdır, uygularsınız. Ben biraz önce ne dedim? Buradaki bazı gayrimenkuller satılabilir, satılmalıdır. Yani Urla'da 4 bin metrekare bir konut alanınız vardır. Villa mı yapacak Büyükşehir Belediyemiz? Hayır, satabilir. Yani Güzelbahçe'de 5 bin metrekare bir yer gelmiştir. Villa mı yapacağız? Hayır, satabilir. Ama bir taraftan Menemen gibi sosyal konut üretebileceğimiz bir alanda milyonlarca... 460 dönüm yeri biz Egeşehire verip, ne olduğunu bilmeyip kontrolsüz bıraktığımız bir yerde buraya niye satıyoruz sorusunu soruyoruz. Yani her konu, her satış kendi öznesi içerisinde değerlendirmesi lazım. Ama maalesef üzüldüğümüz tablo ne? Bugün işçilerimiz, memurlarımız maaşlarını alamayacak duruma gelmenin ana nedeni üretimi ortaya koyup çalıştıramadığınız para politikanızın, mali disiplininizin yetersizliğinden kaynaklıdır. İlk önce hepimiz kendi ev ödevlerimizi yapacağız, ilk önce hepimiz kendi evimizin içerisini temizleyeceğiz. Sonra dönüp karşı tarafın... Yani çok sevdiğim bir laf var. "Hani evi camdan olanın komşusuna taş atmaması lazım." Şimdi Allah'a çok şükür de bizim 22 yıl iktidarımız boyunca bize sorulabilecek her türlü soruya cevap

veririz, onda hiçbir sıkıntımız yok. Ama ben bu anlamda eleştirilerin daha aklıselim, teslim edilerek yapılması gerektiğini düşünüyorum. Yani grup olarak çok nezaketli bir şekilde tavır koyduk. Bu listenin ben en az 13, 14 tanesi oybirliği yapardım Sayın Başkan. Ama dosyaları detaylı incelemesenz, ki biz İstanbul serüvenini beraber yaşadık kendisiyle. O günün koşullarında üzülererek işgalciler vardı. Hatta bu işgalciler Sayın Başkan Yapı Kayıt Belgesi almaya kadar gitmişlerdi. Yani üzerine ben bizzat gittim, kebağcı vardı, ben gittikten sonra gidildi. Çünkü ben gittiğimde içeride bir park vardı, bir Atatürk büstü vardı, leş gibiydi, leş gibiydi, fotoğrafladım. Yani o kadar unutmamız, o kadar bırakmışız ve o işgalciler gitmiş Yapı Kayıt Belgesi başvurmuş. Ve o belgeyi bugün eleştirdiğiniz AK Parti Grubunun Üyeleri müdahale ederek iptaline kadar gitti. Yani biz İzmir Büyükşehir Belediyesinin malını İstanbul'a bu kadar sahip çıktık. O yüzden her konuyu kendi öznesinde değerlendirelim, teşekkür ederim. **(4 dakika 26 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim Değerli Arkadaşlarım. **2 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulünü** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Gündemimizdeki 3. Komisyon Raporunu görüşmekteyiz. Elvin Hanım buyurun.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Komisyonundan geldiği gibi oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey? Buyurun efendim.

NAİL KOCABAŞ: Sayın Başkan şimdi 3 parselin kamulaştırılması söz konusu. Mevcutta kullanılan bir yer ama şahıs mülkiyetinde. Neden bu konuyu açtım? Çünkü İmar Komisyonu Toplantılarında da bu konuyla ilgili şahsın bizzat teknik nedenleri dolu dolu bir itirazı söz konusu. Biz şimdi son 1-2 maddeden beri sürekli konuşuyoruz. Mali disiplin, mali disiplin, mali disiplin. Torbalı ilçemizin demek ki parası çok. Burada vatandaşın itirazına rağmen kamulaştırma gayretinde olduğu bir yerle ilgili bir maddeyi oylayacağız biraz sonra. Şimdi burada bu tür uygulamaları yaparsak, biraz sonra 40. maddede oylayacağımız bir önceki dönem Gaziemir ilçesinde Belediye Başkanının bence keyfi uygulamasıyla şahıs mülkiyetindeki bir alanın Rekreasyon Alanına çevrilmesiyle kamulaştırılmış bir yer. Şahsın aylarca uğraşmasıyla, Mahkeme Kararıyla geri döndürüldü, planlar tekrar yapıldı ve tekrar imarlı bir hale getirildi. Şimdi biz bu maddede imarlı 1/5000'liği, 1/1000'liği yapılmış vatandaşa ait imarlı bir 3 parseli kamulaştırma gayretindeyiz. İtiraz da çok gerekçeli nedenleri de söz konusu, teknik anlamda. Niye biz bunu zorluyoruz? Niye bu konuda kamulaştırma ile alakalı vatandaşın malını bu şekilde mali disipline uymayan uygulamalarla kamulaştırıyoruz? Bunu da biraz sonra bu Yüce Meclis oylayacak. Bilgilerinizi sunuyorum, kayıtlara geçmesi açısından da önemli, arz ediyorum. **(1 dakika 51 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim Nail Bey. Semiha Hanım Torbalı Meclis Üyemiz söz istiyor. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Peki, Semiha Hanım söz sırası sizde buyurun efendim.

SEMİHA MEMİŞ SARAÇ: Sayın Başkan, Değerli Meclis. Şimdi konuyla ilgili ben sahadan bilgi vereyim size. Çünkü ben 40 yaşındayım, 40 yıldır da Torbalılıyım. Yazıbaşı Belediyeyken dahi alan Pazar Alanı olarak ve Otopark olarak kullanılan bir alan. Yazıbaşı Mahallemizde, Pazar Yeri olarak kullanılabilecek maalesef başka bir alanımız yok. Çünkü gelecek Meclislerde biz bunun çalışmasını hazırlıyoruz İlçe Belediyesi olarak şu an. İmarda bayağı sıkıntı yaşadığımız bir bölge Yazıbaşı ve zayıatlar olduğu için de bizi çok yoran, uğraştıran ve şimdiye kadar hep hemşerilerimizi de mağdur etmiş bir bölgeye Yazıbaşı. Şimdi tabii ki de kimsenin kamulaştırma kararına karşı itirazı boşta kalmasın ama bu mantıkla da ilerleyeceksek eğer, vatandaşın kamulaştırma kararına yönelik itirazları her olayda değerlendirilecekse bu sefer Yazıbaşı, Yazıbaşılı Hemşerilerimizin sunmuş oldukları yoğun dilekçeler ve taleplerini de görmezden gelmek zorunda kalacağız bu mantıkla gidersek. Sonuçta bölgede bu yönde verilmiş dilekçeler, üzerimizde bizim İlçe Belediyesi olarak da kurulmuş, bu alanın Pazar Yeri olarak tahsis edilmesine yönelik son derece bir baskı var, bu yönde talepler var. Hatta Yazıbaşılı Hemşehrilerimiz bu alanın sadece açık olarak değil, Kapalı Pazar Yeri olarak da kullanılması yönünde bize talepler sunmaktalar. Bu anlamda herhangi bir keyfiyet söz konusu olmadığı gibi keşke pazar konuşulacaksa pazardaki fiyatları da konuşsak da hep beraber, o zaman yerel siyasetten genele girdiğimiz için konuşamıyoruz. Burada herhangi bir keyfiyet söz konusu değil, itiraz dilekçesi son derece kapsamlı olabilir. Yargıya da başvurulabilir insanlar. Bu konuda da zaten herhangi bir şey yapabilecek durumda değiliz. Sonuçta bunlar yasal hakları. Burada keyfiyet kesinlikle söz konusu değil. Ağustos Ayı Meclisimizde kamulaştırma kararını aldık. Çünkü, dediğim gibi 40 yıldır pazar alanı olarak ve otopark olarak kullanılan bir alan tamamen köyün meydanında, mahallenin meydanında ve eski belde

belediyesi olarak kullanılan binanın da tam önünde kalan kısımda. Bu sebeple biz bu eleştirileri kabul etmiyoruz Sayın Başkan'ım. *(2 dakika 8 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Semiha Hanım teşekkür ediyorum. Söz sırası Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilimiz Levent Bey'de.

ZAFER LEVENT YILDIR: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, arkadaşımız yeterince bir açıklama yaptı, 1-2 şey söyleyeyim. Bu konu 1/5000'liği ve 1/1000'likle ilgili değişiklik önerileri geldi ve biz de geriye doğru tarihin baktık ve incelememiz sonucu olumlu bazı yönler gördük, onlar neler? Uydu görüntüsünden baktık, Semih Hanım'ın da söylediği gibi burası mevcut bir pazar alanı olarak uzun yıllardır kullanılmakta. Diğer taraftan yakında bir yerde de bir başka pazar alanı da görmediğimizi söyleyebilirim. Bir de böyle bir durum var. Son olarak, Torbalı Belediyesi de konuyu kamulaştırma programı içerisine almış. Bu arada tabii yine arkadaşlarımızın itiraz gerekçesi de ortada. Çünkü özel mülk ve itirazlar vardı. Bu değerlendirmeleri yaptıktan sonra Komisyonumuz, Belediye Başkanımızın da bu konudaki görüşlerine başvurduğum ben. Ondan sonra uygun olanın kamulaştırma kararına itibar etmek olduğunu düşünüp bu kararı aldı Komisyonumuz. Saygılarımla. *(1 dakika 23 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, teşekkür ediyorum, Selma Hanım söz mü istiyoruz efendim? Buyurun lütfen.

SELMA KISA: Ben, İmar Komisyonu Üyesi olarak söz aldım. Biz bunu İmar Komisyonunda görüşürken de aynı şeyleri ifade etmiştik. Tekrar Mecliste de ifade etmek istiyorum. Şimdi konuştuğumuz alan herkesin de ifade ettiği gibi bir özel mülkiyet. Özel mülkiyete konu imar planında bitişik nizam, 3 katlı konut ve ticaret hakkı olan bir parsel. Bugün gidip yola terkin yapsa ruhsat alabilecek bir parsel. Bugüne kadar hasbelkader bu kadar rahatlık ve pervasızlıkla söyleniyor, bir fiili el atma davası açsa kesinlikle bedel alabilecek bir mülkiyet sahibi. Bugüne kadar bu mülkiyet sahibine hiçbir bedel ödenmeden yerinin bu tür bir füzuli işgalle kullanılması zaten en büyük bir yasal anlamda yanlış. Onun dışında hiçbir rızası yok bu vatandaşın ama pazar kurulmuş. Kurulan pazarı da "Ben bu mülkiyet sahibiyim, hadi kaldırın..." tek tek tezgâhlara müdahale edecek hali de yok. Kaldı ki bir vatandaşın illa kendi yerine sahip çıkmak için yerinde oturup başında bekçi olması gerekmiyor. Ama bir mülkiyet hakkı var, plandan gelen bir hakkı var. Ve bu hakkını bu vatandaş kullanmadı diye, yerinde bu pazar yeri kullanılıyor diye burayı bizim pazar yerine çevirmemiz gerçekten doğru bir yaklaşım değil. Bir pazar yeri belirlenirken bakılacak bir sürü teknik kıstas var. Mülkiyet arayışı var. Biraz önce Torbalı Belediye Meclis Üyesi söyledi, burada bir plan çalışması yapılıyormuş. Madem bir plan çalışması yapılıyor, o zaman pazar yeri bu plan çalışmasıyla birlikte belirlenir. Bu mülkiyetin direkt kamulaştırması yerine uygulamayla bu pazar yerinin elde edilmesi yöntemleri araştırılır. Kaldı ki ben biliyorum Yazıbaşı Bölgesinde Maliye Hazinesinin mülkiyetleri var. Yani biraz bir araştırma yapılmış olsa bu alanla ilgili, bu mülkiyetin hakkına dokunulmadan da bir pazar yeri oluşturulabileceğini düşünüyorum. Kesinlikle mülkiyet hakkına ihlal bir karar. O yüzden de biz "oyçokluğu" verdik. Yapılan işlem plan değişikliği de teknik anlamda doğru değil. Yol bağlantılarının devamlılığı yok. Konut bölgesinde bitişik bir pazar yeri planlıyoruz biz. Onun yanındaki konut parselinin de bu pazar yerinin bitişinde yer almasından çok memnun kalacağını düşünmüyorum. Kaldı ki bir adayla bütünleştiği için çekme mesafeleri de etkileniyor. Yani hem kendini hem çevresindeki konut parsellerini olumsuz etkileyen bir plan değişikliği yaptık. Ben isterim ki tekrar bu konuyu irdelemek için daha geniş kapsamlı, madem revizyon yapılıyor Komisyonlarımıza iade olsun, tekrar bakalım. Ama bu karar bu haliyle mülkiyet hakkına gerçekten kısıtlayıcı bir karar. Teşekkürler. *(2 dakika 40 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ediyorum. Değerli Arkadaşlarım... Hakan Bey söz mü istiyoruz efendim? Buyurun lütfen.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, burada en temel konu, planlama yetkisinde, işte yıllardır bu kent üzerinde durduğumuz, bizim geçtiğimiz dönemlerde de çok fazla dile getirdiğimiz bu kentin bütünleşik bir planlama sisteminin olmaması. Hep parçalı parçalı yaparak getirdiğiniz zaman, burada şimdi biz bugün de Grupta da konuştuk. Değerli İmar Komisyonu Üyesi Arkadaşlarımız Grubumuza bu konuda yetenekli bilgilendirme yaptılar. Yani burada bir mülkiyet hakkı daha önce oluşmuş bir plan var, konut alanı var. Mesela ben şimdi burada aynı bölgedeki "Parsel Sorgu"da baktığımda, mesela 478/1 parsel var. Yaklaşık 1500 metrekare neredeyse parselin tamamı yolda kalmış. Mesela demek ki burada uygulamaya esas problemler de var. Yani şu demek oluyor, parçacı bir iş yapıyoruz. Yani geçtiğimiz Meclislerde de Cumhuriyet Halk Partisinin Değerli İmar Komisyonu Üyesi Arkadaşlar da hep ilkesel, bütünsel plan yapma üzerinde cümleler ve kurgular kurduğu bir yerde, parçacı bir planı yapmayı doğru

bulmuyoruz bir de mülkiyet hakkı. Bir de şöyle bir tablo var, bugün 40. madde de gelecek onu da... Geçen arkadaşlarımız İmar Komisyonunda denk gelmişim katıldığımda... Anlattıkları Gaziemir'deki, mesela "oybirliği" mahkeme kararıyla. Yarın bu da mahkeme kararıyla muhtemelen gelecek. Yani biz burada esasında Yazıbaşı'na bir pazar yeri kazandırmıyoruz. Bir yeni bir dava süreçleri açıyoruz. İşte bütün bu sorunlar orayı bir yeni bir plan yaparak, bütünsel geldiğinizde o zaman bir plan yaparsanız belki yine bu aynı noktayı pazar yeri olarak tasarlayabilirsiniz ama 18 Uygulaması içerisinde buradaki vatandaşa en yakın parselde bir konut mülkiyeti verirsiniz. Yani ben bakıyorum uygulaması bitmiş mi, imkanı olmayan bir alan mı? Hayır, fiziki olarak baktığınız öyle durmuyor. Torbalı Meclis Üyemiz açıkladılar bir plan çalışması olduğunu biliyoruz. O zaman biz burada bir keyfiyet cümlesi zaten kullanmadık ama ısrarlı bir keyfiyet cümlesi kullanılıyor. Bunun benzerini Gaziemir'de geçtiğimiz dönemde yaşadık. Yani o zaman da bir yeşil alanı ısrarlı bir şekilde o dönemin Belediye Başkanı getirdiğinde burada "bu yanlış" dedik, bizim bu yanlışımız mahkemeden döndü. Bugünse oybirliğiyle mahkeme kararını uyguluyoruz. O yüzden bence bunun tekrar Komisyonlarda bu pencerede değerlendirilmesi gerektiği kanaatindeyiz. Takdir Meclisindir, teşekkür ederim. **(2 dakika 16 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim. Hüsnü Bey, buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, söyleyeceklerimin bir kısmını Hakan Kardeşim söyledi ama esasen arkadaşları da dinlediğim zaman bir de Gündeme de baktım, bugün biraz geç kaldım. Gördüğüm kadarıyla burada bir hukuki sorun da var. Bizim arkadaşlarda konuşmalarında söylediler. Bunun hem İmar Komisyonuna iadesini hem de aynı zamanda Hukuk Komisyonuna iade edilmesi gerektiğini görüyorum burada. Bu kesinlikle önemli, bir. İkincisi; aynı yine İmar Komisyonu ve bu Meclis bundan 2-3 ay önce Foça'da bir konu gelmişti, yine buna benzer bir tadilat planıydı. Kamulaştırma yoktu ama mesela o bu Mecliste oybirliği ret oldu ki Foça'da da söyledim o zaman ben, "Arkadaşlar Büyükşehirde büyük bir ihtimalle ret olur", çünkü demin Hakan Bey'in de söylediği gibi biz geçmiş yıllarda geçmiş 5 yıl içinde hemen hemen böyle konuların hepsine ret verdik. Gerekçemiz de işte dediğiniz gibi burada bir pazar yeri yok. Torbalı'daki Meclis Üyesi Arkadaşlar söylemiş 40 yıla yakındır... Gerçi 40 sene öne Yazıbaşı Belediyesi çok yoktu bile, şey vardı o zaman orası bir mahalleydi. Hatta ilk seçimlerinde biz Sayın Erdal İNÖNÜ ile beraber o tarafa gitmiştik 1992 yılında dün gibi hatırlıyorum. Evet, şunu söylemeye çalışıyorum Sayın Başkan. Bu kesinlikle geri gitmeli. Yani biz burada sadece dostlar pazarda görsün gibi bir karar almış olacağız. Bunu geçmiş yıllarda çok yaşadık ve bunu da yaşayacağız. Özellikle bunun Hukuk Komisyonuna gitmesini, Hukuk Komisyonu arkadaşların da tekrar bakması lazım, hukuki olarak da değerlendirmesi lazım çok değerli arkadaşlarımız var. Orada Rıfat Ağabey var, Mehmet Ağabey var. Birçok arkadaşımız var, bizim arkadaşlarımız var. Bunu mümkünse yine bir de Hukuk Komisyonuna da iade ederek yine tekrar kendi Komisyonu olan İmar Komisyonuna iade edilmesinin gerektiğini düşünüyorum. Siz de kendiniz de orada önünüzdeki tableten de "Parsel Sorgu"dan bakarsanız, demin Hakan Bey de söyledi. Gerçekten de yani burada bir plan çalışması zaten var ise bırakın o zaman burayı hiçbir şey ellemeden plan çalışmasına nasıl olacağını ve bu yerlerin kamulaştırmadan... Belki de biz buraya kamulaştırırız, plan çalışması yapılırken burada başka bir şey olacak. Dediğiniz gibi Selma Hanım'ın söylediği yol geçecek burada. Hakan Bey söyledi, bir sürü çalışma olacak. Bu yanlış bir şey. Doğrusunu burada söyler... Çok da zaman kaybetmeyiz mahkemelerle uğraşacağımıza. Hukuk Komisyonu da bence bir baksın, arkadaşlar değerlendirsınler. Daha iyi bir karar vereceğimize inanıyorum. Bir şey daha, ben şuna da katılıyorum arkadaşlar. Kamulaştırma yapmamız gerekir. Ben yıllardır bunu söylüyorum. Satışlar olduğu gibi ama Hakan demin güzel söyledi. Arkadaşlar eğer ki siz 100 tane yer satışa getiriyorsanız, bu 100'ün 90 tanesi gerçekten satılabilir. Ama 10 tanesi önemlidir, satılmaması gerekir. Biraz önce Nilüfer Hanım söyledi, doğrudur. Türkiye genelinde satışlar oluyor. Fakat şunu da Nilüfer Hanım çok iyi biliyor ki Türkiye'deki birçok büyük arazilerimizi, iyi yerlerimizi, bazı yerleri daha üst segment konutlar yapılarak, bazıları orta ölçekli konutlar yapılarak TOKİ tarafından Türkiye'nin her tarafında konutlar üretiliyor. Aynısını demin işte Hakan söyledi, bunları yapabiliriz, İzmir'de yapabiliriz. Kentsel dönüşüm olması gereken bir kentte bunları yapmamız gerekiyor. Bununla ilgili bir çalışmalar yapabiliriz. Geçmiş yıllarda bunları çokça konuştuk. Belki bugünlerde böyle çalışmalar da yapılabilir. Bu önemli, satışlar olabilir. Aynı şekilde kamulaştırma da olabilir ama burada eğer ki bir revizyon çalışması varsa şu an kamulaştırma yapmak yanlış. Yoksa ama gerçekten de baksaydım derdim ki arkadaşlar "Bence, buranın kamulaştırması doğru." derdim arkadaşlar. Eğer ki burada bir revizyon çalışması olmamış olsa, önümüzdeki günlerde olmamış olsa, burada plan çalışması olmuş olsa, burada uygulama yapılmış olsa o zaman "tamam"

derdik. Ama bunu tekrar söylüyorum; Hukuk Komisyonuna iade edilmesini istiyorum, istiyoruz. Doğrusunun o olacağını düşünüyorum. Saygılar sunuyorum. **(4 dakika 6 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim. Evet, Değerli Arkadaşlarım, **3 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonundan geldiği şekliyle** kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 4 no'lu Komisyon Raporunu görüşüyoruz. Elvin Hanım, buyurun lütfen.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Başkan'ım 4. ve... 4 dâhil, 10 dahil...

NAİL KOCABAŞ: Elvin Hanım...

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 5 mi? Tamam, pardon. O zaman 4.'yü Komisyonlarından geldiği gibi oylanmayı öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlarım, **4 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlardan geldiği şekilde** kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 5 no'lu Komisyon Raporunu görüşüyoruz. Elvin Hanım, buyurun lütfen.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Komisyonlarından geldiği gibi oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uğur Bey söz alacak.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, söz sırası Uğur İnan ATMACA'da. Uğur Bey, buyurun lütfen.

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis Üyeleri. Bugün öncesini hiç konuşmadım Başkan'ım. O yüzden benim dakikalarımı kısmayacaksınız umarım. Değerli Arkadaşlar, Haziran Ayında Grup Başkan Vekilimizle beraber verdiğimiz bir önerge vardı. Bu kira bedellerinin arttırılmasına yönelik. O gün Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyelerinin ret kararlarıyla önergemiz reddoldu. Bugün tekrar Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyeleri ve bizim de Grup Başkan Vekillerimizin de imzasıyla bu önergenin gelmiş olması yurttaşlarımız adına bir kazanım olarak görüyorum ve bu anlamda da zaten "oybirliği" yaptık. Ancak burada sorgulanması gereken şey, kira bedellerinin miktarının arttırılması değil, bu binaların ne zaman biteceğidir ve malum kanun gereği uygulamada 4 yılı geçemiyoruz zaten. Peki, bu konutlar 4 yıl içerisinde bitecek mi, bitemeyecek mi? Bunun sorgulanması lazım. Bu anlamda bir açıklama yapılırsa sevinirim. Çok teşekkür ediyorum. **(53 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uğur Bey, teşekkür ediyoruz. Hakan Bey, buyurun efendim.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, geçtiğimiz dönemden beri 4'er yıllık periyotlar halinde biz bu kira yardımına "oybirliği" yapıyoruz. Çünkü burada arsa sahipleri Belediyemizin kurumsal kimliğine inanarak ve güvenerek tapularını devrettiler ve Örnekköy'de, Uzundere'de, Aktepe'de dönüşüm bekliyorlar. Yaklaşık 1000'e yakın hak sahibine kira yardımı yapıyoruz. Tabii biz Haziran Ayında bu önergeyi verdiğimizde, bu mağduriyetin bir nebze giderilmesi ama hızlı bir şekilde de insanların bize güvenerek teslim ettikleri bu arsalarda konutların inşa edilmesini arzu ettik. O gün yönetiminiz ve ağırlıklı olarak Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinin "ret" oyuyla bizim önergemiz reddedildi. Bugün o irademizin devamı olarak bu getirilen önergeye de Milliyetçi Hareket Partisinin Grup Başkan Vekiliyle birlikte Levent Bey'le biz de imza koyduk. Ama yaklaşık 1000'e yakın dediğim gibi bir hak sahibi noktası var. Bugün 12.000'den çarpsa ayda 12 milyon lira, yılda 145 milyon lira. İşte biraz önce satışlarda bahsettiğim yerler gibi, yani geçtiğimiz dönemlerde bu konut alanlarını doğru planlayıp, elimizde bu tür dönüşümlerde insanların oturabileceği bile konut olarak üretebileceğimiz gayrimenkullerimiz olmuş olsaydı, bugün yıllık 150 milyon liralık bir kaynağımızı, en azından büyük bir bölümünü içerde tutmuş olurduk. Biz son kez olmak kaydıyla, çünkü bu 4 yıl içerisinde bu alanlardaki inşaatların tamamlanması gerekeceğini umut ediyoruz ve bu arkadaşlarımızın, yani bu arsa sahibi mağdurlarımızın da kendi evlerine taşınabileceğini umut ediyoruz. Bu nedenden dolayı son kez olmak kaydıyla bu desteğimizi veriyoruz. Ancak tabii Sayın Başkan burada olsaydı sormak isterdik; Ne zaman planlıyoruz, nasıl gidecek, ne kadar süre tamamlayacaksınız? Belki bu soruların cevabını Cumhuriyet Halk Partisinin Sayın Grup Başkan Vekilleri bize verirler. Teşekkür ederim. **(2 dakika 16 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, teşekkür ediyorum. Evet, Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkanımız Levent Bey'de söz, buyurun.

ZAFER LEVENT YILDIR: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, ben de inşaat mühendisiyim. Bu işlerde tamam, aşağı-yukarı bir program yapıldığında ne kadar zamanda hangi işin biteceği konusunda bir fikrim olmakla birlikte, ülkenin geleceği hakkında çok fazla fikrim yok. O yüzden de net bir şey söylemekte zorlanıyorum. Dolayısıyla sadece şunu söyleyebiliriz, geldiğimizden beri gayet ciddi ve

açık, şeffaf bir şekilde gereken her şeyi yapmaya uğraşıyoruz. İşin hukuki yönünü ayrı düşünüyor, yapım işini ayrı düşünüyor ve ilgili mağdurları da ayrı düşünmeye çalışıyoruz. Hepinize saygılar. (41 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, teşekkür ediyoruz. Hüsnü Bey, bu maddeyle ilgili mi efendim? Buyurun lütfen.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, size bir dilekçe okumak istiyorum ilk önce. “İzmir Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına. İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Örnekköy Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanında 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi ile ilgili diğer yasal düzenleme hükümleri doğrultusunda, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10/06/2015 tarihli, 05.06 sayılı Kararıyla onaylanan uygulama esası kapsamında hak sahiplerle uzlaşma hükümler çerçevesinde, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Örnekköy Mahallesi 3. etap 35090 ada 4 parsel numaralı taşınmaz tarafımızca kentsel dönüşüm sözleşmesi alınmıştır.” Şimdi burayı geçiyorum. “03.017 tarihinde” diyor “imzalanmış sözleşme” oraya da geçiyorum. “İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İZBETON A.Ş arasındaki anlaşmaya istinaden 03/01/2024’te teslimi sağlanması yönünde hak sahiplerine bildirim yapılmış ancak taşınmazların teslimi hak sahipleri yapılmamıştır. Yaşanan uzun gecikme ve mağduriyet neticesinde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından hak sahiplerine yapılan kira yardımının 03/01/2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere TEFE-TÜFE oranında arttırılması...” falan falan gidiyor. Değerli Arkadaşlar bakın, bu demin çok da güzel söyledi Hakan Bey, aslında bu paranın bir şekilde bu belediyeye... Bu karar da aslında alınabilir. Bence Meclis Kararı da almasına gerek yok. Zimmet çıkması lazım. Açık ve net söylüyorum. Niye? Benden dolayı almıyor, buradaki Meclis Üyelerinden dolayı olunuyor. Demin Levent Bey söyledi, çok da detaylı, titiz bir çalışma yapıyor... Hayır. Bakın, kaç ay oldu seçim olalı, 10 ay oldu değil mi? 10 aydır seçim oldu. Arkadaşlar 10 aydır bu inşaatları durdurdunuz. Niye? Keyfi durdurdunuz. Bakın, burada geçmiş yıllarda olsun, şu an olsun buradaki ihaleler yapıldıktan sonra ya da işler verildikten sonra yer teslimi yapılmadı, kazılar yapılmadı, arsalar teslim edilmedi. Temellerin çünkü kazı işlerini İZBETON tarafından yapılacaktı, bunlar yapılmadı. Yapılmadı, yapılmadı, yapılmadı... Ve burada insanlar geçmiş yıllarda hep söyledim, insanlar burada üye oldu. Bir tarafta hak sahipleri mağdur oluyor. Onların bir şekilde şu an mağduriyetlerini gidermeye çalışıyoruz ama öteki tarafta binlerce kooperatife üye olan insanların durumunu olacak? Bununla ilgili Levent Bey’in bence söylemesi lazım. İlgili Genel Sekreter Yardımcısı söylemesi lazım. Açık ve net söylüyorum, burada İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Cemil TUGAY yanlış yönlendiriliyor. Bakın, geçmiş yıllarda da tekrar söyledik burada geçmiş yıllarda da Tunç Bey yanlış yönlendirildi. Tunç Bey’e farklı farklı anlattılar. Ve biz o zaman söyledik. Yöntem doğrudu, Kooperatifleşme doğrudu. Türkiye’de kooperatifleşme önemlidir. Ama bugünlerde baktığımız zaman eğer ki İzmir Büyükşehir’de bu kooperatifleşme önünü, biz önünü aşmazsak, eğer önüne bir set koyarsak Türkiye’deki 1980-1990’lı yıllarda kooperatifleşme bol bol oldu ve daha sonra birdenbire kooperatifleşme ne kadar kötü olduğu ortaya çıkarak ve kooperatifleşmeler bitti. Bunları siz de çok iyi bilirsiniz. Özellikle buradaki sosyal demokrat arkadaşlarınız çok iyi bilir. Sizin işte geçmiş yıllara SHP’de İl Başkanını mı, İl Yönetim Kurulu Üyeliği mi yaptı tam hatırlamıyorum Sayın Başkan, Murat KARAYALÇIN’ın Türkiye’de bu işe öncülük yaptığını, İzmir’de buna Burhan Ağabey’in, arkasında Yüksel Ağabey’in devam etmesi... Değerli Arkadaşlar bakın, biz İzmir’e çok büyük bir kötülük yapıyoruz. Bu kooperatifleşme yanlış işler yapıyoruz. Bakın, ihale açtınız. Şimdi ne oldu? Bazı yerler tedbir verdi. Şimdi bunlarla ilgili hepsi yürütmeyi durdurma, tedbir koyacak. Ne olacak? Nasıl bitecek bu iş, kim bitecek? Tekrar söylüyorum burada. Değerli Basın, Değerli Arkadaşlar, çok insanlar mağdur oluyor burada, çok insanlar mağdur... Ama biz burada keyfi laflar söylüyoruz. İki yıldır, üç yıldır Cumhuriyet Halk Partisi Grubuna bunları söylemeye çalışıyoruz. Cumhuriyet Halk Partisindeki Arkadaşlarımız da bunları birçoğu dışarıda bize söylüyorlar, haklı olduğunu söylüyorlar. İşte Hakan geçen dönemi yaşadı, buradaki arkadaşlarımızın birçoğu yaşadı bunu. Bunu biliyorlar. Çok büyük bir yanlış yapıyoruz. Değerli Arkadaşlar, bu üyeleri ne yapacaksınız? Bugüne kadar İzmir Büyükşehir Belediyesine güvenen üyelerin durumu ne yapacaksınız? Yani 1 milyon, 1 buçuk milyon, 2 milyon lira para yatırmışlar. Bunu eğer ki 2 yıl, 2 buçuk yıllık oranla vurursan 3 milyon lira. Şimdi bu üyelerin kooperatiftan çağırıyorsunuz; kişi başı, yani konut başı bir konut alacak. 5 buçuk, 5 milyon 650 bin lira gibi bir para söyleniyor. Bu paralar korkunç paralar. Zaten bu paraların çok çok altında orada hazır bitmiş daire alabilir. Bir de geçmişte ödediği para var. Ne yapıyoruz Sayın Başkan? Değerli Arkadaşlar, bugün Cemil Başkan burada olsaydı bunları söyleyecektik. Daha da çok şey söyleyecektik. Bunu verelim, 12 bin lira, 15 bin lira verelim. Hak

sahipleri bir şekilde, bir nebze de olsa rahatlayacağız. Peki kooperatif üyelerini ne yapacağız? Niye? Tamamen bu yönetimin ve 2-3 arkadaşımızın keyfine göre bu şey yapılıyor. Net biliyorum. Hani derler ya “Net bilgi”. Net bilgi. Buyursun, isteyen çıksın konuşsun bunu benle. Yine geçen gün bir konu geldi. 103 milyon lira gelecek mi, bugün var mı Gündemde biliyor musun Hakan Bey? Bakamadım o Gündeme. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Yok mu? Şimdi olacak şey değil. Olacak şey değil, akıl almıyor. Bu nasıl bir şey? Hangi mantıkla bu geliyor? Değerli Arkadaşlar, lütfen daha dikkatli olalım. Buradaki bu insanların hepsi orta, dar gelirli insanlar. Ev sahibi olma hayalinin peşindeler. İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne güvendiler. İZBETON'a güvendiler. Ve oradaki üye olurken, oradaki kooperatiflerin yapısına güvendiler. Ama bu kooperatiflerin içine siz siyaseti, İl Başkanlarını sokunca iş baştan başladı.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, Hüsnü Bey...

HÜSNÜ BOZTEPE: Yanlış yönlendirmeye gitme başladı Sayın Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ediyorum...

HÜSNÜ BOZTEPE: Değerli Arkadaşlarım bakın, tekrar ve tekrar söylüyorum... 6 dakika oldu Başkan'ım, önemli değil. Ama bu çok önemli bakın, insanlar mağdur. Her gün arıyorlar, her gün iki üç kişi arıyor. Bakın burada Cumhuriyet Halk Partili bir arkadaş konuşsun, kooperatifle ilgili, inanın ki hemen bir saat sonra, yarım saat sonra ya cep telefonuna mesaj gelecek ya arayacaklar. Teşekkür edecekler.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim Hüsnü Bey.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlar, Değerli Yöneticiler, Sayın CHP Grup Başkan Vekili hepinizi... Arkadaşlar, burada bu işi düzeltmeye çağırıyorum. Saygılar sunuyorum. **(6 dakika 15 saniye)**

SALONDAN: İster yapın, ister yapmayın...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederiz Hüsnü Bey. Sayın YILDIR, Buyurun efendim.

ZAFER LEVENT YILDIR: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri yani bu konuşmayı dinleyince Türkiye'de yegane sorunun bu olduğunu kanaat getirmek mümkün. Acilen de çözülmesi gerekiyor biliyorum. Birincisi; yani bu fiilleri kullanırken dikkatli olmak lazım. Keyfi değil yaptığımız hiçbir şey. Bir takım araştırmaların, çalışmaların bu konuda otorite olduğunu düşündüğümüz insanların düşünceleri doğrultusunda yaptığımız ortak değerlendirmelerin, ortak aklın bizi götürdüğü noktalardır bunlar. Kaldı ki hukuksuzluk yapmıyoruz, hukuksuzluğun önüne geçmeye çalışıyoruz, hukukun gereği neyse onları yapmaya çalışıyoruz. Bir de konuşmacı arkadaşımızın sürekli bu durdurmak fiiliyle ilgili bir takıntısı var, biz hiçbir şey durdurmadık. Yani... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Bir dakika... “Hukuksuzluk, hukuksuzluk” diyorsun da yani bir şeyi durdurmamız... “Durdurmak” diyorsun. Hukukun gereğini yaptık. Temmuz 2023'te “Durdurun bu inşaatları.” diye Bakanlığın yazısı var. Herkes bunu biliyor. Dolayısıyla bir yıl sonra biz de geldiğimizde konuyu inceledik araştırdık ve sonuçta bunun gereğinin yapılmasının anlamlı bir iş olduğuna karar verdik ve onun için yaptık bunu. Yoksa biz keyfimizden inşaatları durdurmuş, “Bu insanlar sokakta kalsın başlarına ne gelirse gelsin bunların parası da ziyan olsun.” falan diye düşünerek hareket etmiyoruz ki nasıl bir değerlendirme bu anlamak mümkün değil. Diğer taraftan yine bu durdurma fiilini bir de bu şeyde ne o 4. fazla kullandı arkadaşımız. Yahu biz neyi durdurduk? Durmuş olanı harekete geçirdik biz. Zaten burada Başkan'ın da buna tepki göstermesinin tek nedeni bunun bizim tarafımızdan durdurulmadığı tam tersine bizim tarafımızdan bir şekilde harekete geçirildiği ve Nisan 2025'te de tamamlanacak bir iş haline getirildiğidir. Gerçek budur burada. Diğer taraftan yahu bir tek başka şeyleri söylemek mümkün yani. Öbür tarafta yine Karabağlardan örnek vereyim 540 hektarda kimin sorununa da derman oldunuz? 540 hektarda 101 hektar boş alanın imara açılıp, orada bir takım yapıların yapılmasının dışında ki onların da hiçbir şekilde orada yaşayan insanlara en ufak bir yararı olmamıştır. Geçen sürede 12 senedir. 2012'den... Hatta 13. 2025. Dolayısıyla 13 senedir sürüncemede olan bazı konular var. Hakan Arkadaşımızın dediği gibi insan önce iğneyi kendine batıracak yahu. Yani lütfen biraz hani içten olalım, ortak bir şeyleri değerlendirelim ve sonuçta bir uzlaşa sağlanacaksa hani demokrasi demokrasi ne? Demokrasi uzlaşa rejimi filan. Yahu demokraside uzlaşa nasıl sağlanıyor taraflardan biri bir adım geri atıyor. Uzlaşa böyle sağlanıyor. Ondan sonra da buna demokrasi diyoruz. Birtakım adımlar atılacak. Biz de atacaksınız biz de atacacağız ve sonuçta ortak aklın gerekleri neyse onlar yapacağız. Hepsi bu. Yani burada ikide bir aynı şeyi pişirip pişirip, pişirip pişirip söylemek ama hiçbir çözüm önerisinde şu katkıda bulunayım diye düşünmemekte marifet sayılıyor saygılarımla. **(3 dakika 55)**

saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, teşekkür ediyorum. Değerli Arkadaşlarım, Grup Başkan'ım size vereceğim... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Efendim, efendim cevap hakkı doğmadı ki Hüsnü Bey. Efendim, siz görüşlerinizi söylediniz, Grup Başkan Vekilimiz de görüşlerini söyledi.

HÜSNÜ BOZTEPE: Yalan söylediğimi ima etti.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Efendim "Yalan söylediniz" falan demedi.

HÜSNÜ BOZTEPE: İma etti, Sayın Başkan.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Şöyle, Hüsnü Bey, size söz vermedim bir saniye lütfen. Önce bir Hakan Bey'le bir istişare edeyim. Grup Başkan Vekilimiz söz istiyorsa kendisinize vereceğim ama sizin...

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, bugün Dilek ve Temennilerde Gündem maddesi tartışıyoruz. Doğal olarak...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hakan Bey, buyurun. Buyurun efendim, size söz veriyorum, buyurun efendim.

HAKAN YILDIZ: Hüsnü Bey, Gündem maddesiyle ilgili... Sayın Başkan, ilk önce çok sevdiğim bir laf var. Hani beni bir Levent Bey anladı, o da yanlış anladı. Yani biz ısrarlı bir şekilde bir meseleyi bir kere doğru tanımlayalım. Her şeyden önce Çevre Bakanlığı geçtiğimiz dönem bu inşaatı niye durdurdu? Yani diyor ya; "Durdurun durdurun dediler, biz de durdurduk." Yahu Çevre Bakanlığı Örnekköy'deki inşaatın beton dökümüyle ilgili tutanakları, yani bu belediyenin, bu belediyenin Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının Değerli Bürokratları, Değerli Mühendislerinin "Aman durun." demesi, şu an bu kenti yöneten Büyükşehir Belediye Başkanınızın, yani Sayın Cemil TUGAY'ın, o gün Karşıyaka Belediye Başkanı olarak imzasını koyduğu, "Buradaki beton dökmede problem var." dediği nedenden dolayı "Durdurun." dedi. Sonraki fasıllar içerisinde, kooperatif süreçlerinin rezaleti ve vurgunu ayyuka çıktı ve biz bu Meclislerde, keşke diyorlar ya; "Öneri verseler, öneri." Biz şimdi bu dönemde verdik, onu da anlatacağım ama o dönem Sayın Başkan, ben, Hüsnü Bey, o dönemki Grup Başkan Vekilimiz Özgür Bey, diğer Meclis Üyesi Arkadaşlarımız ısrarlı bir şekilde, "Bu iş yanlış gidiyor, bu anlaşmalar hatalı, yapmayın, etmeyin." dediğimizde, bugün de hala burada Meclis Üyesi olan arkadaşlarımız, "Siz iyi bir şeyi engellemeye çalışıyorsunuz." diye bize kızdılar. Bugün keşke çıkıp da; "Evet, o gün AK Parti doğru söylemiş." diyecek de erdemliliği gösterecekler. Şimdi bir diğer nokta da çok açık, net ifade ediyorum. Hangi öneriyi getirdik? Bu Meclisin daha biz Mayıs ayında, yanılmıyorsam bir önerge gelmişti. Yani Ege Şehir Planlama, devirle ilgili. Komisyonlarda bunu tartıştık ve Önergenin ne kadar yanlış olduğunu, İZBETON'un böyle bir devri yapamayacağını, hukuki bir problem yaşayacağını dile getirdik ve önerge "oybirliği" ile geri çekildi. Şimdi yine bugün Gündemde gelecekti, şu an geri çekildi. Yine bir devir işiniz var. Onun da ne kadar yanlış olduğunu ilgili Komisyondaki arkadaşlarımız ifade ettiler. Anladığım kadarıyla bir değerlendirme var. Bir dahaki Ay'a bunu da konuşuruz ve tartışırız. Yani biz buradaki, bugün 3 milyar lirayı geçmiş büyük bir vurgunun, bunu Belediye maliyeti olarak 10 milyar lirayı bulmuş büyük bir maliyetin, işte bütçe açıklığına neden olan bu tür eylemlerin, biz o günlerde karşısında durduk ve çok net ifade ettik. Şimdi ülkenin geleceğiyle ilgili kaygılanmalarına gerek yok. Allah'a çok şükür AK Parti iktidarı dümenin başında ve 22 yıldır olduğu gibi de bir önceki Genel Seçimi de 1 yıl önce yaptığımızı düşünürseniz bu milletin iradesiyle Sayın Cumhurbaşkanımız ve Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinin sadece yüzeysel konuşmalarından derin üzüntü duyuyorum. Çok açık, net ifade ediyorum. Hüsnü Bey'in ortaya koyduğu şey, eleştiri doğrudur. Biz bugün bu maddede "oybirliği" yaparak arsa sahiplerinin bir nebze mağduriyetlerini gidermeye çalışıyoruz. Bu yükün maliyetini de maalesef Belediyemize yüklüyoruz çünkü Belediyemiz burada hatalı. Aldınız tapuları. Siz bu insanlardan tapuları aldınız. Bu insanlar sizin 150 yıllık kurumsal kimliğinize güvenerek teslim ettiler yerlerini. Peki ne oldu? Aldı, teslim aldığımız emanetimizi biz gittik İZBETON'a, İZBETON da bugün sorumluların, daha hala siyasette aktif rol oynayan bu insanların kurduğu Kooperatiflere verdi. Ve ne ortada para var, ne

inşaatlarda ilerleme var, 10 aydır da maalesef ne yapacağını bilmeyen bir yönetim var. Çok açık söylüyorum. Yani nasıl bir yöntemle ben bu işin içinden çıkarım diye kara, kara düşünen bir yönetim var. Şimdi bunu dile getirmeyecek miyiz? Getireceğiz. Yani tekrar, tekrar diyorsunuz, 10 kere daha tekrar edeceğiz. Çünkü her gün insanlarla biz temas halindeyiz. Hüsnü Bey'e ulaşıyorlar, diğer arkadaşlarımıza ulaşıyorlar, bana ulaşıyorlar. Yahu diyorlar ki; "Açılışına bu kentin Belediye Başkanı geldi, bu Kooperatiflerin sunumlarına bu kentin değerli insanlarını gördük. Sözleşmelerde, tabelalarda Büyükşehir Belediyesinin logolarını gördük. Biz kime güveneceğiz?" diyorlar. İşte biz bunu dile getiriyoruz. Bizim asli görevimiz İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeliği. Bu Meclisin de asli görevi İzmir'in temel sorunlarını konuşmak, çözüm bulmak, katkı koymak ve yeri geldiğinde eleştiri yapmak. O yüzden biz katkı koymaya da çok net devam ediyoruz. Teşekkür ederim. (5 dakika 28 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, teşekkür ediyorum Değerli Arkadaşlarım. Hüsnü Bey, bakın ikinci kez hatta üçüncü kez söz vereceğim. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Bir saniye bir saniye... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Hüsnü Bey bir saniye lütfen, Hüsnü Bey bir saniye lütfen. Grup Başkan Vekilimiz Sayın Hakan YILDIZ maddeyle ilgili yeteri kadar açıklamalarda bulundu. Bir karşılıklı cevap hakkı doğmasın diye dikkat ediyorum. Maddenin de epeyce bir tartıştık. Size sadece 2 dakikalık bir söz hakkı verelim ama lütfen cevap hakkı içermesin.

HÜSNÜ BOZTEPE: Ben burada özellikle hiçbir zaman yaşıntım boyunca kimseye söz vermeyin kelimesini asla kullanmadım. Şimdi bir kelime kullanacağım ama kimse kusura bakmasın. Böyle bir şeyi ben yaparsam faşizan bir düşüncem olmuş olur. Ben böyle bir şeyi hayatım boyunca yapmadım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Efendim özür dilerim. Bir saniye, bir saniye...

HÜSNÜ BOZTEPE: Değerli arkadaşlarımıza tekrar, tekrar söz verebilirsiniz Sayın Başkan...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey bir saniye, bir saniye lütfen. Bir saniye lütfen. Değerli Arkadaşlarım, "söz vermeyelim" demedik.

HÜSNÜ BOZTEPE: Yok ben sizi kastetmedim ama sakın. Ben sizi kastetmedim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Grup Başkan Vekilimiz konuyla ilgili...

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan'ım ben sizi kastetmedim bunu siz de biliyorsunuz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Yeteri kadar açıklama yaptı. Onun için.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan'ım bunu siz de biliyorsunuz, sizi kastetmedim.

MECLİS İ. MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, buyurun lütfen.

HÜSNÜ BOZTEPE: Değerli Arkadaşlar, Değerli Basın, Saygıdeğer İzmirli, tekrar söylüyorum, bakın elimde Karar var. 03/01/2025 tarihinde bir Karar var, Mahkeme Kararı var. Değerli Arkadaşlar, Mahkeme Kararı bu. Şimdi, demin Hakan Bey söyledi sağ olsun, bilseydik bu konuya geleceğini, o ilgili yazıyı da getirdik. Burada arkadaşlar da vardı. O yazı dediğiniz gibi, Karşıyaka'daki bir katın yıkılmasıyla ilgili. Ki o da tamamen sizin o zaman, o dönemki arkadaşlarınızın beceriksizliklerinden dolayı yapılan bir işlem. Ondan dolayı "inşaatı durdurun." diyor. Bu ne zaman? 2023'ün sonu galiba ya da 2024'ün başı, tam hatırlamıyorum. Yok, 2023'ün başı. Bu inşaatları bana Levent Bey gösterecek, diyecek; "aha bak!" diyecek, "yazı burada, inşaatı durdurun." Göstersin burada, ben hakikaten herkesten özür dileyeyim bir. İkincisi; 4. faz, ben önerge verdim, 1,5 ay oldu. Bana hakedişleri gösterin kardeşim. Yapılan hakedişleri gösterin, şu imalatları yaptık diye bana ispatlayın. Ben burada herkesten özür dileyeyim. Evet, gelir gelmez bu inşaatlar durduruldu. Ben bunu nerede öğrendim? Yahu ben arkadaşlar bunu İZSU'nun çalışanlarından, orada mühendislik yapanlardan ve oradaki yetkili insanlardan öğrendim. Kendim de uydurmadım. Yere de gidip baktım, ettim, "Hakedişleri gösterin" diyorum, buradayım hala. Bugün bizim Ercan Bey yok. Özellikle Ercan Bey'e de rica ediyorum, bu arkadaşlar belki göndermezler. 4. fazının ihale dosyasına bakın bakalım. Nisan, Mayıs... Daha doğrusu Nisan demeyeyim. Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos Aylarında yapılan hakedişleri bana bir gösterebilirler. Burada inşaat yapan birçok arkadaşımız var, bu işi çok iyi bilirler.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey teşekkür ederim.

HÜSNÜ BOZTEPE: Hakedişleri gösterin bana Sayın Başkan. Ben burada kimseye yalan söylemiyorum. Levent Bey burada konuşuyor.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey...

HÜSNÜ BOZTEPE: O da biliyor, bende biliyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey, efendim Levent Bey'in ismini, ismini kullanarak konuşmazsanız memnun olurum. Cevap hakkı doğacak.

HÜSNÜ BOZTEPE: Bu işin nasıl durduğunu, Kooperatifin nasıl durdurulduğunu, nasıl olduğunu en iyi bilen benim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Tamam.

HÜSNÜ BOZTEPE: En az onun kadar biliyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim, sağ olun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Kimse beni suçlamaya kalkmasın... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim.

HÜSNÜ BOZTEPE: Bir dakika. Hayır, yok öyle bir şey. **(2 dakika 49 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey teşekkür ederim efendim, sağ olun. Söz sırası Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilimizde. Zafer Bey, Levent Bey buyurun lütfen.

ZAFER LEVENT YILDIR: Kısa bir konuşma olacak Başkan'ım sağ olun. Bu Mahkeme Kararı, Mahkeme Kararı hikâyesi şu aslında; Yani üçüncü kişilere yapının devredilmemesiyle ilgili bir Tedbir Kararı. Zaten biz üçüncü kişiye filan devretmiyoruz ki. Onu geçelim, Uzundere'de bu konu. Şey, ne derler? Tapu devri yapmak gibi bir durumumuz yok üçüncü kişilere. Diğer taraftan, şey, Kooperatif ihaleye, şey, yürütmeyi durdurma ve tedbir, ittifadı tedbir davası açtı. Mahkeme de bizi Örnekköy'de haklı buldu. Bir sorun yok yani burada. Bu arada sadece bir şey söyleyeceğim, ufak bir şey. Açıklama, yani Meclis Üyelerimiz yeterince erdemlidir bizim. Dolayısıyla bu konuda kimsenin kuşkusu olmasın. Aslında bu işleri kimin yapacağı da muğlak değil. Biz yapacağız, bu Meclis yapacak, hep birlikte yapacağız, ortak akılla. Sağ olun. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey... Evet, efendim lütfen... Şöyle, Değerli Arkadaşlarım, Değerli Arkadaşlarım Yağmur Hanım, şöyle Grup Başkan Vekillerimiz konuştular, madde de yeteri kadar konuşuldu diye düşünüyorum. Ben şu itirazı yapayım sonra oylamaya geçelim. Değerli Arkadaşlarım, Büyükşehir Belediye Başkanı Cemil TUGAY'ın öncülüğünde yaklaşık 10 aydır bu Mecliste görev yapmaktayız. Şu noktayı açıklığa kavuşturalım; 5 yıl önce ya da 4 yıl önce başlayan konutların sürecini eleştiriyorsunuz. Buna hakkınız olabilir; ama şunu doğru koyalım, bu sorunların çözümü burada Belediye Başkanımızın ve Meclisin siyasi iradesinindir aynı zamanda. Önceki dönem eksikse, öyle diyorsunuz. Ama yeni dönemin

HÜSNÜ BOZTEPE: Öyle demiyoruz...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Efendim yeni dönemin bu sorun... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Hüsnü Bey, karşılıklı olmasın. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Bu... Bakınız, bu Meclis, Başkanıyla birlikte, Sayın Cemil TUGAY'la birlikte İzmir'in var olan sorunlarını, birikmiş sorunlarını çözer yeni sorunlar ortaya çıkmaması için de var gücüyle çalışır. Buna İzmirli itimat etmiştir ve Sayın Başkan Belediye Başkanı seçmiştir. Hepimizi de Meclis Üyesi olarak görevlendirmiştir. Bunun dikkatten kaçmamasını rica ediyorum. **5 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonundan geldiği şekliyle** kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. 6. gündem maddesini görüşüyoruz, buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 6 dâhil, 10 dâhil tüm Gündem Raporlarının Komisyonlarından geldiği gibi oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Yani şöyle diyorum; **6 no'lu Komisyon Raporu dâhil, 10 no'lu Komisyon Raporu dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarının** Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 11. gündem maddesini görüşüyoruz, Elvin Hanım buyurun.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Komisyonlarından geldiği gibi oynanmasını öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey? Bahadır Bey söz istiyorsunuz. Buyurun efendim.

BAHADIR ALTINKESER: Sayın Başkan, Kıymetli Meclis, konu Ulaşım Master Planı. Bizim de uzun zamandır talep ettiğimiz bu planın oluşturulmasıydı. Çünkü İzmir'in trafiği keşmekeştir. Buranın Ankara ve İstanbul trafiği gibi çözüme ulaştırılması gerekiyor. Biz de Cumhur İttifakı olarak Ulaşım Master Planına oybirliğiyle "evet" oyu verdik. Bunda bir sorun yok. Sadece bizim sitemimiz şu yönde; bu Ulaşım Master Planını yapmak için bir danışmanlık ücreti ödeyeceğiz. 15 aylık süreyle yaklaşık 300

milyon TL ödeyeceğiz Sayın Başkan. Şimdi biz diyoruz ki; burada İzmir'in üçüncü, İzmir Türkiye'nin üçüncü büyük şehri. Yaklaşık 40 bin üzerinde personelimiz, çalışanımız var. Biz diyoruz ki; Bizim personellerimiz arasında bu Ulaşım Master Planını hazırlayacak bir ekip yok mu, donanımlı bir ekip yok mu, bugüne kadar hazırlanmış bir ekip yok mu Sayın Başkan? Geçtiğimiz aylarda EDS Sistemini de yine Mecliste "oybirliği" ile geçirdik. Orada da dedik EDS Sistemi diğer Büyükşehirlerde kendi bünyesinde yapıyor, şirketleriyle birlikte yapıyor. Biz onu da yapamadık. Onu da başka bir firmaya verdik. Yanlış hatırlamıyorsam %30 veya %35 ortaklık payıyla EDS Sistemini de dışarı verdik. Şimdi biz kendi Master Planımızda yine dışarıdan bir firmaya vereceğiz ve yaklaşık 300 milyon TL dışarıya ödeyeceğiz Sayın Başkan. Bu daha önce 2015 yılında Master Planı hazırlanmış, 2015 yılından bugüne kadar böyle bir ekip hazırlanmamış. Umarız ki bu bize hepimize bir ders olur. Bu geçmiş dönemin hatalarını bundan sonra düzeltiriz. Bundan sonraki yıllarda İzmir'in trafiğini rahatlatacak, ulaşımını rahatlatacak, Ulaşım Master Planlarını İzmir Büyükşehir Belediyesi kendi bünyesindeki ekiplerine yaptırır diye düşünüyoruz. Teşekkür ederim. *(1 dakika 50 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ediyoruz Bahadır Bey. Evet, **11 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle** kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 12. Komisyon Raporuna görüşüyoruz. Elvin Hanım, buyurun lütfen.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 12 dâhil, 16 dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarının geldiği gibi oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: **12 no'lu Komisyon Raporu dâhil, 16 no'lu Komisyon Raporu dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarının** Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 17. Komisyon Raporunu görüşüyoruz. Buyurun efendim.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Komisyonundan geldiği gibi oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey? Hakan Bey? Buyurun efendim.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, kısa bir söz aldım. Bu malumuz İller Bankasından 1 milyar TL'lik bir teminat mektubunun kullanılmasıyla ilgili. Biz İzmir meselelerinin, sorunların çözülmesi noktasında bir irade koyan Grup olduğumuz için ulaşım yollarının asfaltlanmasında, hafif raylı sistem, Üçyol Metro, tramvay, Tınaztepe Metro hattında, Buca-Bornova arası sanat yapılarında, Mürselpaşa'da, kamulaştırmada, tramvay hattında kullanılmak üzere bir liste var. Biz bu listedeki işlerin, kentin sorunlarının hızlı çözülmesini istiyoruz. Yani bir taraftan yaşanan, aldığınız ağır mali yük devrinin ve maalesef 10 aydır da yürütülen süreçlerin yarattığı ek maliyetlerin, yaşadığınız sıkıntıların farkındayız. Bir taraftan bizi eleştiriyor arkadaşlar ama Grubumuz tekrar söylüyorum; Cumhuriyet Halk Partisinin "Ankara Siyaseti" gibi siyaset yapmadığı için AK Parti İzmir'de, birçok konuyu kentin sorunlarının çözümü olarak yaklaştık. Burada da ilgili Komisyon Arkadaşlarımız bu şekilde bir değerlendirme yaptı. Grup olarak da bu şekilde değerlendirme yaptık, İl Başkanlığımız da bu şekilde bir değerlendirme yaptı. Bu anlamda da bu ay nakdi kredinin, yani teminat mektubunun kullanılması noktasında da "oybirliği" kullandığımızı kayıtlara geçmesi için ve yapılan işlerin de takipçisi olacağımızı bilinmesi için söz almış bulunmaktayım. Teşekkür ederim. *(1 dakika 18 saniye)*

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hakan Bey'e teşekkür ediyorum. Levent Bey'e söz verelim. Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilimiz Zafer Levent YILDIR. Buyurun efendim.

ZAFER LEVENT YILDIR: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, bu konuda "oybirliği" gerçekten anlamlı. Arkasından gelmesi gereken de tabii ki bu paranın alınabilmesi için gereken çabaların gösterilmesi. Arkadaşlarımızın bu konuda da samimi davranacağına inanıyoruz. Saygılarımla.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ediyorum. Değerli Arkadaşlarım, **17 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonundan geldiği şekliyle...**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey, doğru mudur efendim?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: 17 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonundan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 18. Gündem maddemizi görüşüyoruz, Elvin Hanım.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Başkan'ım, 18 dâhil, 42 dâhil tüm Komisyon Raporlarının Komisyonlarından geldiği gibi oylanmasını öneriyoruz.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Şöyle ifade ediyorum; 18 no'lu Komisyon Raporu dâhil, 42 no'lu Komisyon Raporu dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarının Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Değerli Arkadaşlarım, Meclise ara vererek Komisyonlarımızın karara bağladığı 3 adet "acil" Komisyon Raporumuz var. 1. Komisyon Raporunu okutuyorum. Buyurun efendim.

DİVAN KÂTİBİ: *Belediye Meclisimizin 17/01/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 16/01/2025 tarihli ve E.247298/E.2397928sayılı, ESHOT Genel Müdürlüğü Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesinde; "ESHOT Genel Müdürlüğünün sermaye ortağı İZULAŞ A.Ş. (İzmir Ulaşım Hizmetleri ve Makine Sanayi Anonim Şirketi)'nin 14/01/2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında şirket ana sözleşmesinin sermaye başlıklı 6. maddesi tadil edilerek, şirket sermayesinin 2.010.500.000,00-TL'sinin 700.000.000,00-TL sermaye artırımını görüşülmüştür. Şirket sermayesinin 2.710.500.000,00-TL'sine artırılmasına karar verilmiştir. Alınan karar doğrultusunda, ESHOT Genel Müdürlüğünün İZULAŞ A.Ş. (İzmir Ulaşım Hizmetleri ve Makine Sanayi Anonim Şirketi) içerisindeki payına düşen (%9,6'sına tekabül eden) 193.008.000,00-TL olan sermaye miktarının, 67.200.000,00-TL rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi ve sermaye payının 260.208.000,00-TL'sine çıkarılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi gereği Sayın Meclisimizce karar alınmasını arz ederim."*denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 17/01/2025tarihli toplantısında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi kapsamında incelenmiş olup; söz konusu önerge, Komisyonumuzca ilgili birimince teklif edildiği şekilde oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. (ESHOT-Mali Hizmetler Dai. Bşk.E.247298/E.2397928)

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim. Siyasi Parti görüşlerini rica ediyorum, Elvin Hanım buyurun lütfen.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Komisyonundan geldiği gibi oylanması.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlarım, Okunan 43 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonundan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki Komisyon Raporunu okutuyorum, buyurun efendim.

DİVAN KÂTİBİ: *Belediye Meclisimizin 17/01/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 16/01/2025 tarihli ve E.2397638sayılı, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesinde; "2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinde 'Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz.'" denilmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği; İzmir İli sınırları içinde ortaya*

çıkan evsel katı atıkları transfer ve bertaraf etme yükümlülüğü Belediyemize verilmiştir. 27/10/2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ‘Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik’ gereğince; evsel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım (kompost, yakma) ve bertaraf tesislerinin kurulması, işletilmesi, kapatılması ve kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına ait tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenerek su faturaları ile birlikte tahsil edilmesi gerekmektedir. Yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereği; İzmir İli sınırları içinde evsel katı atıkların transfer ve bertaraf hizmetlerini yürütmekte olan Belediye Başkanlığımızın söz konusu hizmetler için oluşan giderleri tam maliyet esasına göre sabit tarife olarak belirlenmiş, bu maliyetlerden ÇTV gelirleri düşülmüş ve İZSU Genel Müdürlüğü hane sayıları dikkate alınarak ‘2025 Yılı Evsel Katı Atık Transfer ve Bertaraf Tarifeleri’ hazırlanmıştır. ‘2025 Yılı Evsel Katı Atık Transfer ve Bertaraf Tarifeleri’ ve 25 ilçenin, evsel katı atık ücret tarifelerini belirlediği ilçe belediye Meclis Kararları, Meclis Heyetinize sunulmuş olup 13/12/2024 tarihli ve 04.1264 sayılı Karar ile yürürlüğe girmiştir. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığımızca, 30 İlçe Belediyenin temsilcilerine bilgilendirme yapılmış olup evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik toplama ve transfer istasyonlarına kadar olan taşıma bedellerinin hesaplanıp, İlçe Belediye Meclislerince onaylatarak Daire Başkanlığımıza iletmeleri bildirilmiştir. Böylece bir sonraki yılın Ocak ayı faturalarına yansıyacak şekilde Aralık ayı Büyükşehir Belediye Meclisimizde tek bir sayı ile karar alınacağı belirtilmiştir. Aralık ayına Meclis Kararlarını yetiştiremeyen 5 ilçe belediyeden Çiğli ve Menderes ilçe belediyelerinin Meclis Kararları tarafımıza ulaşmıştır. Çiğli Belediye Başkanlığı; 06/01/2025 tarihli ve 84516765-105.04/17 sayılı Meclis Kararı ile ‘Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi’ni Daire Başkanlığımıza ulaştırılmış olup, önerge ekinde mevcuttur. Menderes Belediye Başkanlığı; 08/01/2025 tarihli ve 20 sayılı Meclis Kararı ile ‘Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi’ni Daire Başkanlığımıza ulaştırılmış olup, önerge ekinde mevcuttur. Söz konusu iki ilçe belediyenin evsel katı atık tarife cetvellerinin 2025 yılı Şubat ayı itibariyle hane bazında hesaplama yapılarak su faturaları ile birlikte tahsil edilebilmesi için İZSU Genel Müdürlüğüne bildirilmesi hususlarında Meclisimizce karar alınmasını onaylarınıza arz ederim.”denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 17/01/2025 tarihli toplantısında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi kapsamında incelenmiş olup; söz konusu önerge, Komisyonumuzca ilgili birimince teklif edildiği şekilde oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2397638)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Teşekkür ederim. Elvin Hanım?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Komisyonundan geldiği gibi.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Okunan 44 no’lu Komisyon Raporunun Komisyonundan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. “Acil” koduyla Komisyona gönderdiğimiz son Komisyon Raporunu da okutuyorum, buyurun efendim.

DİVAN KÂTİBİ: Belediye Meclisimizin 17/01/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15/01/2025 tarihli ve E.2392627 sayılı, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesinde; “2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinde ‘Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarife göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz’ denilmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği; İzmir ili sınırları içinde ortaya çıkan evsel katı atıkları transfer ve bertaraf etme yükümlülüğü Belediyemize verilmiştir. 27/10/2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ‘Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik’ gereğince; evsel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım (kompost, yakma) ve

bertaraf tesislerinin kurulması, işletilmesi, kapatılması ve kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına ait tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenerek su faturaları ile birlikte tahsil edilmesi gerekmektedir. Yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereği; İzmir ili sınırları içinde evsel katı atıkların transfer ve bertaraf hizmetlerini yürütmekte olan Belediye Başkanlığımızın söz konusu hizmetler için oluşan giderleri tam maliyet esasına göre sabit tarife olarak belirlenmiş, bu maliyetlerden ÇTV gelirleri düşülmüş ve İZSU Genel Müdürlüğü hane sayıları dikkate alınarak ‘2025 Yılı Evsel Katı Atık Transfer ve Bertaraf Tarifeleri’ hazırlanmıştır. ‘2025 Yılı Evsel Katı Atık Transfer ve Bertaraf Tarifeleri’ ve 25 ilçenin, evsel katı atık ücret tarifelerini belirlediği ilçe belediye Meclis Kararları, Meclis Heyetinize sunulmuş olup 13/12/2024 tarihli ve 04.1264 sayılı Karar ile yürürlüğe girmiştir. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığımızca, 30 İlçe Belediyesinin Temsilcilerine bilgilendirme yapılmış olup evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik toplama ve transfer istasyonlarına kadar olan taşıma bedellerinin hesaplanıp, İlçe Belediye Meclislerince onaylatarak Daire Başkanlığına iletmeleri bildirilmiştir. Böylece bir sonraki yılın Ocak ayı faturalarına yansıtacak şekilde Aralık ayı Büyükşehir Belediye Meclisimizde tek bir sayı ile karar alınacağı belirtilmiştir. Aralık ayına Meclis Kararlarını yetiştiremeyen 5 ilçe belediyeden Foça ve Seferihisar ilçe belediyelerinin Meclis Kararları tarafımıza ulaşmıştır. Foça Belediye Başkanlığı; 03/01/2025 tarihli ve 07 sayılı Meclis Kararı ile ‘Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi’ni Daire Başkanlığına ulaştırılmış olup, önerge ekimizde mevcuttur. Seferihisar Belediye Başkanlığı 04/10/2024 tarihli ve 22530694/105.05/12 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen ‘Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi’nde 06/01/2025 tarihli ve E-8 sayılı Meclis Kararı ile değişiklik gerçekleşmiştir. Seferihisar İlçe Belediyesinin iki Meclis Kararı da önerge ekimizde mevcuttur. Söz konusu iki belediyenin evsel katı atık tarife cetvellerinin 2025 yılı Şubat ayı itibariyle hane bazında hesaplama yapılarak su faturaları ile birlikte tahsil edilebilmesi için İZSU Genel Müdürlüğüne bildirilmesi hususlarında Meclisimizce karar alınmasını onaylarınıza arz ederim.”denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 17/01/2025 tarihli toplantısında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi kapsamında incelenmiş olup; söz konusu önerge, Komisyonumuzca ilgili birimince teklif edildiği şekilde oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2392627)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, Siyasi Parti görüşlerini rica ediyorum. Elvin Hanım buyurun lütfen.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Komisyonundan geldiği gibi...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlarım, **Okunan 45 no’lu Komisyon Raporunun Komisyonundan geldiği şekliyle** kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

V. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlarım, Gündemimizin 5. Başlığı; “Toplantıya Katılamayan Meclis Üyelerimizin Mazeretlerinin Görüşülmesi”dir. Mazeretleri nedeniyle Toplantıya Katılamayan Meclis Üyelerinin mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

VI. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: 6. Başlığımız; Gündem Dışı Konuşma Talepleri”dir. İlk sözü Adalet Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Dilaver KİŞİLİ Bey’e vereceğim. Dilaver Bey söz sizin, buyurun efendim. Süreniz 5 dakikadır.

DİLAVER KİŞİLİ: Başkan’ım yani daha Bismillah yahu başlamadan. Yani...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Önceden, önceden uyarmakta fayda vardır diye düşündüm.

DİLAVER KİŞİLİ: Psikolojik baskıyla lütfen zaten 1 dakikamı yediniz yani. Değerli Meclis, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Bugün 2 tane gündem maddem var benim. İki satış hikâyesi, bir de takas yalanı var. İkisi de zaten “Oscarlık” işler. Şimdi Değerli Başkan, öncelikle Menemen’deki arsa satışlarına Büyükşehir Belediyesi dava açtı. Belki Türkiye’de bir ilki yaptı. Usulsüz bir dava açarak ilk defa bir Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyelerine dava açtı. Tabii burada Bayraklı, Dikili, Çeşme satışlarına kimsenin sesi çıkmadı. Tabii şu an sıcak olan bir satış meselesi daha var. O da Menderes vakası. Şimdi bir plağı tersinden dinleyelim Sayın Başkan. Menderes’te 17 tane taşınmaz satışa çıktı geçen hafta ve dün satışlar iptal edildi. Mesele de şu; Meclis Kararında “ret” verilmesine rağmen 17 tane taşınmaz, Başkanın yetkisi olmamasına rağmen satışa çıktı. Tabii bu satışlar basına yansıdı, basına yansıyınca iptal edildi. Peki, bu satışlar basına yansımaysaydı iptal edilecek miydi? Hayır edilmeyecekti. Peki, İzmir Büyükşehir Belediyesi Menemen’e usulsüz bir şekilde dava açarken, burada, Menderes’te usulsüzlük yapılarak ihaleye çıkan bu taşınmazlara dava açtı mı? Hayır açmadı. Şimdi diğer, bir gelelim diğer bir konu, o da İzmir Büyükşehir Belediyesi’nin 27 Ocak’ta satışa çıkacağı 103 tane taşınmaz. Tabii yine burada Menemen’e külliye siyaset kokan bir hamleyle dava açtınız o dönemde. Şimdi, şurada bir kısa bir madde var, onu okuyacağım. 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine açık ihale usulüyle, bir kısmı ise 35. madde gereğince kapalı teklif usulü yapılması gereken 103 taşınmazdan bahsediyorum. Şimdi Değerli Başkan, bu taşınmazlar satışa çıktı. Biraz daha detay vereceğim. Bu ayın 27’sinde yapılacak olan bu ihalenin başlangıç saati 14:00, son ihale saati ise 17:24. Yani burada 104, 204 dakika yapıyor. Bunu 103 taşınmazla böldüğümüzde 2 dakika süre yapıyor. Şimdi Değerli Başkan, Hakan Başkan da Hüsnü Ağabey de İstanbul’daki 1960 yılında İzmirli öğrenciler için yurt yapılmak üzere satın alınan bir arsanın şu anki sıkıntılı durumunu biliyorsunuz. Ben özellikle o arsanın satış süresine baktım. Yani şöyle, kaçta başlıyor? 14:00’da başlıyor, 14:02’de bitiyor. Yahu şaka mı yapıyorsunuz yahu? 2 dakikada. Siz bu kadar değerli, bu kadar kıymetli ve bu kadar önemli ve bu kadar gündem olan bir arsayı 2 dakikada nasıl satacaksınız? Tabii hayatın olan akışı var, 2 dakikaya da hayatımızın içerisinde bir bardak su içebiliriz, yarım kaşarlı tost da yiyebiliriz. Bir merdiven de çıkarabiliriz, 3-5 basamak. Ama bir arsayı 2 dakikada satamayız Sayın Başkan. 103 tane taşınmazı bu kadar kısa süreye neden sıkıştırdınız? Bu acelemiz ne? Ya da planlanan bir durum mu var? Biz burada Hakan... Grup Başkan Vekilimiz Hakan Bey de söyledi. Biz satışlara hepsine karşı değiliz. Ama bunun bir usulü vardır. Bir kanunu ve nizamı vardır. Siz 103 taşınmazı da 2’şer dakika arayla nasıl satmayı planlıyorsunuz? İhale Kanunları var. Açık teklif usulü var, kapalı zarf usulü var, itirazlar var. Bunları 2’şer dakikaya nasıl sığdırdınız? Tabii bu kadar hızlı davranmanızı biz için açıkçası İzmir’e hizmet yönünde de beklerdik. Bir Opera Binasında beklerdik. Bir 4. fazın yapımında, yıllardır bitirilemeyen 4. fazın yapımında da beklerdik. Bir Onat Tünellerinde de beklerdik ama maalesef bunu göremedik. Şimdi diğer, bir gelelim diğer bir konu Sayın Başkan. Burada bir Meclis Üyemiz, bir iddia attı ortaya, iddia değil. Bakın büyük harflerle söylüyorum; yalan söyledi, net söylüyorum, yalan söyledi. Menemen Belediyesinin SGK Borçlarıyla ilgili Milli Emlak’tan tahsis edilen arsaların tekrardan fiyatlandırılarak SGK’ya geri verildiği ve borçların, SGK Borçlarının düşüldüğüne dair. Ve maalesef bunun arkasından, bu yalanın arkasından kooperatifçi İl Başkanınız dâhil birçok kişi gitti. İl Başkanınız şöyle bir beyanatta bulundu: “Menemen’e yapılan diğer yerlere niye yapılmıyor?” diye. Sayın Başkan net bir cümle söylüyorum; Yalan söylendi.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Dilaver Bey.

DİLAVER KİŞİLİ: Ve şunu söylüyorum.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Meclisin...

DİLAVER KİŞİLİ: Bir dakika, bir dakika Sayın Başkan.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: O kelimeyi...

DİLAVER KİŞİLİ: Sayın Başkan, bir dakika, bir dakika lütfen. Sayın Başkan, lütfen.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Dilaver Bey Bir saniye lütfen. Dilaver Bey, “Yalan söyleme” bir iddia ve lütfen o kelimeyi kullanmazsanız memnun oluruz.

NAİL KOCABAŞ: Cemil Başkan 18 kere söyledi.

DİLAVER KİŞİLİ: Sayın Başkan bir dakika. Ben net bir cümle kullanacağım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Efendim lütfen o kelimeyi kullanmasanız memnun olurum.

DİLAVER KİŞİLİ: Ben net bir cümle kullanacağım. Bir iddia belge ister, dayanak ister, bilgi ister. Eğer ki Menemen Belediyesi, Milli Emlak’tan bir metrekaresi dahi arsa tahsis etmişse ve bunu da burada kanıtlarsa, ben hepinizden özür dileyeceğim.

HÜSNÜ BOZTEPE: Tahsis deme şey de, ihale de. SGK’ya...

DİLAVER KİŞİLİ: SGK. Zaten SGK ayrı bir vaka.

MECLİS İ. BAŞKAN VEİLİ: Peki.

DİLAVER KİŞİLİ: Bakın SGK'ya ayrı bir vaka. Şimdi ne dedi arkadaş? Dedi ki: "Milli Emlak'tan tahsis edildi ve sonra SGK borçlarından düşürüldü." Ben, bu kanıtlansın, bir metrekare dâhil tahsil edildiyse ve düşüldüyse ben burada bütün Meclisin önünde özür dileyeceğim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEİLİ: Peki, Dilaver Bey.

DİLAVER KİŞİLİ: Ama bu yalanı ortaya atan arkadaşımızdan...

MECLİS İ. BAŞKAN VEİLİ: Efendim, yalan, yalan değildir. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)

DİLAVER KİŞİLİ: Lütfen. Teşekkür ediyorum. (7 dakika 11 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEİLİ: Dilaver Bey teşekkür ediyorum. Değerli Arkadaşlarım, şöyle yapacağım. Yani söz, her iki Gruptan da söz alan arkadaşların, daha doğrusu söz isteyen arkadaşların sayısına dikkate alarak söz vereceğim. Söz sırası Adalet Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Uğur İnan ATMACA'da. Buyurun Uğur Bey.

UĞUR İNAN ATAMCA: Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis Üyeleri, Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilimiz Levent Bey bir çözüm önerisi ortaya koymadığımızı ifade etmişti. Ben daha önce kendi bilgim ve deneyimim doğrultusunda, kentsel dönüşüm noktasında bazı önerilerim olmuştu. Şimdi, önce tabii sorunu tam olarak ortaya koyabilirsek, çözüm önerileri de daha sağlıklı ve kıymetli gelişir. 6 tane kentsel dönüşüm, gelişim bölgemiz var. Burada hedeflediğimiz sayı 33 bin. Bugüne kadar dönüştürebildiğimiz 1150. Dolayısıyla sık sık sormamıza rağmen, ilçelerde de sorduk bunları. Uzlaş oranları nedir? Çünkü bu 6 tane kentsel dönüşüm bölgemizde 5393 sayılı Kanunun 73. maddesine göre uygulama yapılıyor. Dolayısıyla %100 uzlaş sağlanmadan bu şeyi yapmak mümkün değil. Ona... Evet, dolayısıyla %100 uzlaş sağlamadan kentsel dönüşümü gerçekleştirmeniz mümkün değil. Fakat bu kooperatif meselesi gündeme geldiği zaman Sayın Başkan'ım, nedense 5393 sayılı Kanun baypas edildi. 6306'ya geçildi. Burada da 6306'nın 8. maddesi uyarınca, Belediyemiz, kendi şirketiyle ihale kapsamı dışında Protokol yapmak suretiyle inşaatları yapabilme yeterliliğine kavuştu. İşte sorun da tam olarak bu noktada başladı. Buraya kadar her şey yolunda fakat bundan sonrasında devreye Kooperatifler girince, İhale Yasasının arkasından dolanıp yine Protokolle Kooperatiflere devredilince sıkıntı burada başladı. Bütün bunları topladığımız zaman, sorunun çözümünü biz hep şunu ifade ettik. Aktepe-Emrez için konuşuyorum kendi bölgem olduğu için. Halen daha bütüncül İmar Planları bulunmuyor Aktepe-Emrez Mahallelerimizin. Dolayısıyla bu bölgede imar planlarının yapılması durumunda, Belediyemiz kentsel dönüşüm çalışmalarına devam edebilir, kentsel dönüşüm kapsamı dışına çıkmak isteyen yurttaşlarımız da kendileri anlaşma yapılabilmek inşaatlarının tamamlanmasını sağlayabilir. Bu da hem Büyükşehir Belediyemizin üzerinden bir yükün kalkmasına sebep olur hem de bölgedeki yurttaşlarımızın mağduriyetlerinin kısa sürede giderilebileceği anlamına gelir. Ki bunun örneği Bayraklı ilçemizde var. Bayraklı ilçemizi de yine 5393'e göre Kentsel Dönüşüm Bölgesi ilan edilen alanda tekrar Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm Kararı kaldırılmış ve şu anda plan çalışmaları da yapılıyor bildiğim kadarıyla. İşte size bir çözüm önerisi. Yani bütün bölgeleri Büyükşehir Belediyemiz bu şartlarda yapabilecek gibi görünmüyor. Çünkü uzlaş oranlarını bilmiyoruz. Aktepe-Emrez bölgesinde benim muhtarlardan sorduğum kadarıyla %3, %5'ler civarında olduğu söyleniyor. Zaten yol almamız mümkün değil. Şu anda yapıldığı düşünülen ya da şu anda devam eden bölümler, 1. Etap ve 2. Etap bölümler zaten Milli Emlak'tan Büyükşehir Belediyemize geçen arsa üzerinde yapıldığı için daha henüz yurttaşlarımıza ait bir tek bina yıkılmış değil, bir tek bina ile ilgili bir çalışma yapılabilmiş değil. Bu bir çözüm önerisidir. Sayın Grup Başkan Vekilimizin de hem de İmar Komisyonu Başkanı olması, hem Başkan Vekili olması sıfatıyla, bu konuda ben eminim ki bir çalışma başlatacaktır. Biz de bu çözüm önerisini aynı şekilde desteklemeye devam edeceğiz. Teşekkür ederim. (4 dakika 4 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEİLİ: Uğur Bey teşekkür ediyorum. Söz sırası Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan Nilüfer BAKOĞLU ÂŞIK Hanımefendi. Nilüfer Hanım buyurun.

NİLÜFER BAKOĞLU ÂŞIK: Başkan'ım ben 1-2 konuda bilgilendirmek için söz hakkımı kullanmak istiyorum. Şimdi tabii ciddi bir ekonomik kriz, ciddi problemler yaşıyoruz. Tabii ki hiçbir Belediyenin satış kararına itiraz etmek gibi bir niyetimiz yok. Ancak Dilaver Bey'in dediği doğru. Biz Menemen'deki satışlara dava açtık. Şimdi bunun bir gerekçesi var. Neden dava açtık? Niye öteki ilçelerde ya da Büyükşehir'de bu, bu tür satışlara problem ya da karşı oy kullanmıyoruz. Şöyle; şimdi Menemen Belediyesinde satılan yerlerin tamamı imarı olmayan alanlar. Biz imar hakkı olmayan

alanların satışına karşıyız. Şunun... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Bir dakika çok özür diliyorum. Nedeni bu. Çünkü imar planı olmayan bir alanın satılması demek, Belediyelerin ya da kentin ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının yarın ne olduğu belli olmayan alanların satılması. Eğer Menemen Belediyesi de imarla ilgili... Yani nasıl biz Büyükşehir Belediyesi olarak bugün sattığımız her parselin üstüne ne yapılacağını, nasıl yapılacağını tanımlayabiliyorsak, imar planı varsa sıkıntı yok. Ancak Menemen’de satılan araziler hepsi, %99’u diyeyim yanlış olmasın. İmar planı olmayan ve yarın bir gün kentin ihtiyacı olacak alanların olduğu alanlar. Dolayısıyla biz bu gerekçelerle dava açtık. Öteki taraflarını Dilaver Bey’in söylediği kısımlara cevap vermiyorum. Herkes bildiği alanda konuşması gerektiğini düşünüyorum. Ama ben bu kısmını çok net biliyorum, dava gerekçelerimizin nedenini biliyorum. Dolayısıyla bunu yani polemik konusu “Niye dava açtınız?” falan demenin bir anlamı yok. Amacımız ve neden açtığımız çok belli. Hiçbir ilçeye açmaz... Menemen’e hiç kimsenin bir dediği yok. Ama buradaki olay çok farklı ve farklı mecralara götürülüyor. Açıkçası ben buna karşıyım. Hani doğruyu konuşalım, yani gerçekleri konuşalım. Onun için söz aldım. Teşekkür ederim. **(2 dakika 14 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nilüfer Hanım teşekkür ediyorum. Söz sırası Adalet Kalkınma Partisi Karşıyaka Meclis Üyemiz Adem ÖZTÜRK Bey’de. Adem Bey buyurun.

ADEM ÖZTÜRK: Evet, Sayın Başkan, Cemil Başkanımız yine yok, olsun. Ama Karşıyaka Belediye Meclis Üyelerimiz burada. Yahu şimdi niye ısrarla Cemil Başkan diye soracak, yani soruyor olabilirsiniz. Çünkü sorularımın muhatabı kendisi. Şimdi ben de üzerinden 5-6 tane Meclis geçince, kendisini de göremeyince artık sabrımız da kalmadı. En azından sorularımı sorarım, belki Karşıyaka Belediye Meclis Üyeleri cevap verebilirler diye düşünüyorum. Şimdi geçtiğimiz günlerde Karşıyaka Belediyesini, şimdi farklı bir konu açacağım. Karşıyaka Belediyesinin pazar esnafı, tabiri caizse tabirimi mazur görün, bir baskın yaptılar bundan 2-3 gün önce. Bunun da temel sebebi şuydu; kendilerinden Katı Atık Bedelinin, 2025 yılında Katı Atık Bedelinin talep edilmesi. Bu katı atık bedelini tabii ki ödüyorlardı önceki yıllarda ama çok fahiş bir, fahiş bir miktarda artıştan dolayı çok rahatsız oldular. Bunun hukuk, hukuki bir altyapısının olmadığını kendileri ifade ettiler. Biz de bunları tamamen katılıyoruz. Çünkü yaklaşık 90 lira, 100 lira olan Katı Atık Bedelleri, pazarcı esnafından aylık 1300 liralara kadar çıkma noktasına kadar geldi. Sürekli söylediğiniz bir durum var. Sürekli Meclis Üyesi Arkadaşlarımızın söylediği bir durum var. İşte ekonomi, ekonomik darlık, ekonomik sıkıntılık. Bu ekonomik darlık sıkıntıda sadece pazar esnafına değil, ilçede esnafılık yapan, yani küçük esnafa da “Katı Atık Bedeli” adı altında. Bir de yani yeni bir uygulama, ilginç bir uygulama. İlk defa görüyorum, sizlerle de paylaşmak istiyorum. Bu bir size göstermek istediğim fatura, bir İZSU faturası. Bu faturada, burası bir berber dükkânı. Goncalar Mahallemizde bir berber dükkânı. Berber dükkânımızın aylık fatura tüketimi 66 lira. Sadece 66 liralık su tüketmiş. Çünkü kullanmıyor, 20 metrekare. Kapalı olan bir berber dükkânı. Hemen altında kırmızıyla bakın şöyle bir şöyle kameraları da göstereyim, kırmızıyla böyle bir ibare var. İbarede de aynen şöyle diyor; “*Karşıyaka İlçe Belediye Faturası*” diye. Normalde İZSU faturasının altında, açılımında da aynen şöyle yazıyor; “*İlçe Belediye Faturası toplam 848 TL.*” ilçe belediye faturası toplamı. Bunun İzmir Büyükşehir Belediyesi katı atık bertaraf bedeli 170, Karşıyaka Belediyesi katı atık toplama bedeli de 843 lira. Bu küçük esnafımız, 1100 Lira su faturası, hiç ödemediği suyun 1100 lira faturasını veriyor. 150 lirasını yaklaşık İzmir Büyükşehir Belediyesine “Katı Atık Toplama Bertaraf Bedeli” veriyor. 850 lirasını da Karşıyaka Belediyesine “Katı Atık Toplama Bedeli” olarak veriyor. Yani normalde 80 lira, 90 lira civarında ödenen katı atık bedeli, şu anda Karşıyaka Belediyesi tarafından 850 lira civarında alınıyor. Şimdi Meclisimiz başlarken hep konuştuğumuz bir husus var. Mali disiplin, mali disiplin. Arkadaşlar mali disiplin bir sebep değil, sonuçtur. Şimdi bundan önceki dönemde Karşıyaka Belediyesini yöneten şu anda İzmir Büyükşehir Belediyesinin Sayın Cemil TUGAY değil miydi? Kesinlikle öyleydi. Şimdi her fırsatta “Karşıyaka Belediyesini borçsuz bıraktım.” diyen “Delikli kuruş borcum yoktur.” diyen Cemil TUGAY’a sormak lazım. Şu anda Karşıyaka Belediyesinin içerisinde bulunduğu 3 milyar, 3,5 milyar civarındaki borcu acaba 8 aydır veya 9 aydır Karşıyaka Belediyesini yöneten mevcut Başkan mı yaptı? Bu kadar kısa sürede bu kadar büyük borcu yapmış olabilir mi? Söylediğim bu rakamda, söylediğim bu rakamda acaba gerçekten bir hata, bir yanlışlık var mıdır? Burada Meclis Üyelerimiz vardır, söylesinler. Üstelik elime bugün bir tane tapu kaydı geçti. Cemil Bey, her ne kadar “Benim borcum yok” dese de bu tapu kaydında 3 tane şerh var, haciz var bu güncel bir tapu kaydı. Bu tapu kaydındaki 2 tane, 1 tanesi sigorta merkezini... Şey, Sosyal Sigortalar Güvenlik Merkezinin haczi, 2 tanesi de Karşıyaka Belediyesine alacaklıların koyduğu haciz.

Bunlardan bir tanesi 23/01/2023 yılında konmuş, bir tanesi de 09/10/2023 yılında konmuş. Bunu niçin söyledim? “Hani benim borcum yoktu, hani ben Karşıyaka Belediyesini borçsuz bıraktım, hani Karşıyaka Belediyesine mali disiplin sağladım da İzmir Büyükşehir Belediyesini yönetiyorum.” diyen Sayın Cemil Başkanımızın, elbette cevap vermesi gereken durumlar var. Şu mali disiplin dediğim gibi bir sonuç. Bugünkü bu sonucu, bu kötü sonucu, bu kötü mali tabloyu düzeltmek için aklınıza gelen tek yöntem Karşıyaka Belediyesi olarak esnafın cebinden katı atık bedeli halinde %1000’ler civarında arttırılmış bir Katı Atık Bedeli mi toplamak? Samimane soruyorum, bu sorunun cevabını eğer buradaki arkadaşlar verirse Karşıyaka Belediyesinde, İzmir Büyükşehir Belediyesini temsil eden arkadaşlarım verirse, derlerse ki eğer “Bu bilgilerde bir hata var, yanlış var.” memnun olurum. Eğer kendileri vermezlerse, bir sonraki Meclislerde veya kamuoyunda Cemil TUGAY’ın bu cevapları vermesini, Sayın Cemil TUGAY Başkanımızın bu konularda cevap vermesi tek arzumdur, teşekkür ederim. **(5 dakika 20 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Adem Bey teşekkür ediyorum. Söz sırası Adalet Kalkınma Partisi Meclis Üyemiz Sayın Hüsnü BOZTEPE’de. Sayın BOZTEPE, buyurun efendim.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, şimdi ilk önce, ilk önce Menemen’den başlayayım da. Şimdi Menemen’de açılan davalar... Sayın Başkan, Nilüfer Hanım, sanırım ki kendisi de yıllarca Belediyede Bürokratik yapan bir kardeşimiz. Kendisine çok saygı ve sevgi duyarım. Menemen’deki satış olan yerlerin hemen hemen %90’ı imarlı. Geri kalan imarsız olanlarsa “Büyükoğlu” dediğimiz tarımsal sit alanında, yani tarla vasfında, oranlarda yarın öbür gün imar geçmesi, uygulama geçmesinin imkânı ve mümkünatı yoktur. Ki açılan davalar sonucu arkadaşlar da biraz önce sordum ben. Bu davalarda hepsi reddolmuş. Bunu da bu Meclise ve İzmir Halkına bildirmek isterim. Şimdi, demin Nilüfer Hanım bir şey söyledi, bir önceki konuşmada, “Çok üzülüyorum” dedi. Ben de gerçekten Nilüfer Hanımın üzülmesine çok üzuldüm. Şimdi, şu, şu resim arkadaşlar, bakın o zaman pandemi vardı. Nilüfer Hanım bu, şeyli olan maskeler var. Yanında Zeki Bey, yanında Karşıyaka CHP İlçe Başkanı, hemen yanında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanımız Cemil Bey, daha önceki Karşıyaka Belediye Başkanımız. Neyle ilgili bu? Karşıyaka’da spor alanı olan bir alanın özel eğitim alanına dönüştürülmesiyle ilgili. Burada karşı çıkıyorlar. Alanda, Gondol Kafe’de basın açıklaması yaptılar. Gerçi, Adem Kardeşim buna muhakkak önümüzdeki günlerde esas konu geldiği zaman konuşacak da ben sadece üzülmediğim için çok üzuldüm. Değerli Arkadaşlar, bu konuyla ilgili geçmiş dönemlerde çok tartıştık burada. Ki şu an bir Mahkeme Kararı olmasına rağmen Sayın Nilüfer BAKOĞLU, o gün Mustafa ÖZUSLU, Karşıyaka Belediye Meclisinde görüyorum ki bayağı bir uğraş vermişler reddolması için ki arada bir Mahkeme Kararı olmasına rağmen. Ademciğim, çok özür diliyorum senden. Bu konuyu önümüzdeki günlerde muhakkak sen daha detaylı şekilde konuşacaksın. İzmir Büyükşehir Belediyesindeki tartışmalarla ilgili ben ve o zamanki Grup Başkan Vekilimiz, İl Başkanımız, arkadaşlarımız bu konuyla ilgili bayağı detaylı bir basın açıklaması da yapmıştık, Mecliste de konuşmuştuk. Şimdi yahu demezler mi, “Siz 4 yıl önce ya da 3,5 yıl önce çıktınız burada basın toplantıları yaptınız, bağırdınız, çağırdınız. Ne oldu da şimdi buna hayır diyorsunuz?” Evet. Şimdi yine Karşıyaka ile ilgili... Karşıyaka’da geçen dönem hemen hemen gelen konuların, reddettiğimiz konuların hepsinin görüyoruz ki bu dönem bir şekilde Meclise tekrar gelerek “oyçokluğu” ya da “oybirliği” ile kabul edildiğini görmekteyiz. Bunları bir tanesi de ben gerçekten de Gündemin maddesine de baktım. Tabii orada ada parseller olmayınca Karşıyaka geneli gibi yazılınca orada onu atlamışım. Maddenin olduğu gün, çıkıp burada konuşma yapamadım. Çünkü benim hatam, kimseyi suçlamıyorum. Biraz dersime daha iyi çalışmalıyım. Değerli Arkadaşlar, Sayın Başkan, tam 20 yıldır, tam 20 yıldır, 2004 yılında Karşıyaka Belediye Başkanı Sayın Cevat DURAK döneminde bu o alanla ilgili bir çalışma başlandı ve bu çalışmalar devam edildi. Sanırım Aziz Bey döneminde 5-6 kere, belki daha fazla geri gönderildi, reddedildi. Ki alanda da 2 kişinin de yeri var. Birisi eski Belediye Başkanı Yüksel ÇAKMUR, ki Yüksel Ağabey karşı, onu da söyleyeyim. Yine eski Genel Sekreter Şeref Ağabeyin yeri var, 1 dairesi var Şeref GÜNDURU’nun. Yüksel Ağabeyinki eşinden dolayı var. Şeref Ağabeyin kendi. Şeref Ağabey de karşı. Ve o günden beri de devamlı görüşürüz de. Yani onlar mevcut şekilde hakları neyse onun korunmasını istiyorlar. Bunun da bilgisini burada vereyim. Fakat ne hikmetse burası bu dönem geldi ve bir şekilde “oybirliği” ile bu bizim Meclisten de geçti. Şimdi, bakacağız önümüzdeki daha ne konular gelecek, daha neler gelecek bunların hepsini göreceğiz. Değerli arkadaşlar, satışlar olabilir. Satışlara gerçekten de karşı çıkmamalıyız. Çünkü Belediyeler satış yapacak ki, bir şeyler satacak ki onun yerine kamulaştırma yapacak. Yeni yolları yapacak, yeni parkları açacak, bir şeyler açacak, işler yapacak. Fakat bazı konular var, demin de söyledim. Onların satışlarını

yapmamak lazım. Özel yerlerdir bunlar. Biz de bununla ilgili geçmiş yıllarda Çiğli’de olsun, Bayraklı’da olsun, Karşıyaka’da, Foça’da olsun birçok kez satışlara onay vermişizdir. Daha sonra da bu onaylardan bazılarını karşı çıkmışızdır. Değerli Başkan’ım, kooperatiflerle ilgili demin konuşmalarımı söyledim. Bu konularda bu işleri takip etmenizi can-ı gönülden diliyorum. Son kez bir şey daha söyleyeyim. Bu Ocak Ayındaki konuşmamın sonu olsun. Ben hemen, hemen 1984 yılından beri İzmir Büyükşehir Belediye Meclisini takip eden bir kardeşinizim, bir arkadaşınızım. Genelde İzmir Büyükşehir... Gerçi Rıfat Ağabey çok çok iyi hatırlar, çok çok iyi de bilir. Rıfat Ağabey de çıkıp söylesin. Genelde İzmir Büyükşehir Belediyesinde Belediye Başkanları çok, çok, çok az konuşur, çok nadiren konuşur. Bütçeyle ilgili konuşmalarda teşekkür eder. Onun dışında çok fazla çıkıp buralarda boy göstermezler. Sebebi de şudur; Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleriyle karşı karşıya gelmemek için, İlçe Belediye Başkanının burada tartışmaya açılmaması için. Burada eski bir Belediye Başkanımız, Kiraz Belediye Başkanımızın oğlunu gördüm burada. Canım Kardeşim benim, babana çok selam söyle. Bu arada, bu arada, bu arada şunu söylemeye çalışıyorum. Arkadaşlar, genç arkadaşlar tabii ki kendilerini ilçesindeki yapacağı işlerle öne çıkararak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinde, çıkıp burada bizimle eğer ki çok karşı karşıya gelirlerse kaybeden o olur, o arkadaş olur. Bu kim olursa olsun. Bu AK Partili bir Belediye Başkanı olsa onun için de söylerim.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Süreyi 2 dakika aştık, toparlarsanız sevinirim efendim.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, teşekkür ediyorum. Yani ben buradaki Belediye Başkanı Arkadaşlarımızı gerçekten de hepsini isterim ki kendi ilçeleriyle ilgili, kendi ilçelerinde zaten yeteri kadar Meclis Başkanlığı orada hem yapıyorlar. Burada konuşmaları kesildiği zaman, bir de bir Belediye Başkanı olduğu için de biraz zor durumda da kalıyor. Çünkü sözünü kesmek zorunda kalıyorsunuz siz de. Bundan dolayı benim bir kardeş olarak, bir ağabey olarak, bir dost olarak kendilerine tavsiyem; Mecliste, İzmir Büyükşehir Belediyesinde, Belediye Başkanlarının çok çok konuşması çok iyi olmaz. Kendileri için iyi olmaz. Bu sefer biz de mecburen konulara gireceğiz, kırıncı olacağız. Geçen Meclisler çünkü arkadaşlar konuşmaya başladılar. Bu konuda Ocak Ayında aldığımız Kararların, İzmir’e, Kentimize, Ülkemize hayırlar getirmesini diliyorum. Burada hepimiz bir aileyiz. AK Partisi, CHP’si, Büyük Birlik Partisi. Değişen bir şey yok. Milliyetçi Hareket Partisi, kardeşim benim önümde, özür dilerim. Bir şey daha söyleyeyim de kapatayım. Türkiye’de herhalde, herhalde hiçbir siyasi partiden istifa etmeden Türkiye’nin 3 önemli siyasi partisinden Meclis Üyesi olmuş tek kişi benim. Bakın, hiçbir istifa etmeden. Bunu geçen gün bir arkadaşım söyledi. Ümit YALDIZ söyledi, Gazeteci. Yani ben Cumhuriyet Halk Partisi istifa etmedim, ihraç edildim. AK Partideyken, AK Partideyken Cumhur İttifakından dolayı MHP’den Belediye Meclis Üyesi oldum. Şimdi Türkiye’de ağabeyciğim, benim hiç istifa etmeden 3 tane Siyasi Partide mazbatam var. Yani Türkiye’nin 3 tane önemli Siyasi Partisi, CHP, AK Parti ve MHP. Arkadaşlar, bundan dolayı da gerçekten de övülecek bir şey, güzel bir şey. Şunu söyleyeyim, yani...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet yani bir rekor, ben de kutluyorum Hüsnü Bey’i.

HÜSNÜ BOZTEPE: İstifa etmeden geçtim...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey.

HÜSNÜ BOZTEPE: İstifa eder gideriz, o zaman haklısınız hepiniz. Evet.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Hüsnü Bey, çok teşekkür ediyorum.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, teşekkür ediyorum. Dediklerimi inşallah dikkate alırsınız.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Sağ olun, sağ olun...

HÜSNÜ BOZTEPE: Özellikle kooperatifler konusunu, saygılar sunuyorum. **(8 dakika 51 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Sağ olun, çok teşekkür ediyorum. Değerli Arkadaşlarım, söz sırası Cumhuriyet Halk Partisi Menemen Meclis Üyemiz Uygur KANMIŞ’tadır. Uygur Bey, Uygur Bey, buyurun lütfen efendim.

UYGAR KANMIŞ: Sayın Başkan, Sevgili Meclis Üyelerim, Kıymetli Hazirun. Sizleri saygı ve sevgilerimle selamlıyorum. Sayın Başkan, daha bir 15 dakika önce kadar Dilaver Bey’in konuşmasında *“Menemen’in Milli Emlak’tan ya da herhangi bir kurumdan bir metrekare arazi tahsis edildiyse çıkıp özür dileyeceğim.”* dedi. Yaklaşık 10 dakika önceydi. Ben kendisine hemen söyleyeyim. Çünkü geçen dönem Menemen’de de bulunmadığı için ilçemizde henüz yeni bir isim olduğu için bilmiyor olacak ki sadece 2021 yılında Yahşelli İkinci Çamlık’ta 110.000 metrekare arazi tahsis edildi Menemen Belediyesine. Hemen akabinde Türkerli’de 35 dönüm arazi tahsis edildi. Şu an ondan özrü de bekliyorum. Sonrasında devam edelim. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan**

sesler ve sözler.) Hayır, o ayrıydı Hüsnü Ağabey, onu ayrı söyledi. Şimdi devam edeceğim, hiç, hiç, hiç şey yapmayalım Hüsnü Ağabey devam edeceğim ben şimdi. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Sonra...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Değerli Arkadaşlarım, karşılıklı olmazsa memnun olurum. Dilaver Bey, lütfen. Uygur Bey buyurun efendim.

UYGAR KANMIŞ: Sayın Başkan, o gün burada yaptığım konuşmalar tutanaklarda da var. Kendisi de açıp incelerse, burada ki alınan arazilerin SGK'ya devredileceğini söylemedim. Zira araziler henüz devri de gerçekleşmedi. Ona da hazırlanmadan gelmiş buraya. Şimdi ben kendisine aslında şunu birazcık anlatayım, Menemen'i biraz bilsin istiyorum. Şimdi "yalan" nedir, "yalancı" kime denir? Ben şimdi kendisine bunları tek, tek açıklayacağım. Yalancı, sadece Villakent'teki 164 futbol sahası büyüklüğündeki araziye satarken, Emiralem'de...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygur Bey, Uygur Bey yalan ve yalancı kelimelerini kullanmazsanız memnun olurum. Buyurun efendim.

UYGAR KANMIŞ: Hayır, hayır. Ben kimseye demedim Başkan'ım. Kendisi zaten hemen hafızaya gelecek kime yakıştıracığını o da biliyordur az çok. Emiralem'de, Ulucak'ta, Koyundere'de, Türkerli'de, Kesik'te, Maltepe'de, daha bugün Türkerli'de "Mezarlık" olarak, vatandaşlarımızın mezarlık olarak uygun gördüğü alanı "Satmayacağım" deyip bugün satan kişiye yalancı denir. Yalancı, geçtiğimiz yıl açıklayıp "SGK'ya delikli kurş borcum yok." deyip bu yıl İzmir Milletvekili Sayın Ceyda BÖLÜNMEZ ÇANKIRI'nın açıkladığı listede İzmir'de 683 milyon liralık SGK borcuyla en yüksek SGK borcu bulunan İlçe Belediye Başkanına denir. Yalancı, kime denir Sayın Başkan? Seçimlerden hemen sonra "Mayıs ayında işçilerimize %25 zam sözü vereceğim." deyip bu sözü tutamayana denir. Yalancı kime denir? Yalancı, Menemen'de, İlhami Gürsoy Kütüphanesinin temel atma töreninde, AK Parti Genel Başkanına "Şubat ayında bu kütüphane açılacak, sözünü veriyorum." deyip o sözü tutamayan Hamza DAĞ'ı da Menemen'e mahcup eden kişiye denir yalancı. Kalkıp burada bana yalancı diyemezsiniz. Yalancı kime denir? "Esnafa, hiçbir yere borcum yok, sattığım arazilerle Menemen'e hizmet ettim." deyip, seçimden sonra arazilerimizi borçlara karşılık alacaklılara verdiğimiz kimseye denir Sayın Başkan. Sadece bugün dâhil bakın, 3 gündür Menemen'de satışlar var. Kalkıp bugün burada Büyükşehir Belediyesinin sattığı araziler üzerinden Büyükşehir'i eleştiremezsiniz. Yeni Foça'da satışa çıkarılan arazilerin hepsini topladığınızda Menemen'in bu hafta içerisinde sattığı en küçük araziyle hemen hemen aynı metrekareye geliyor. Milyarlarca liralık bütçeyi yok edip hala da borçlu olduğumuz kimseye denir. Yani kalkıp Menemen'e burada örnek gösterecek olursanız ihalelerde de biz bunları görüyoruz. 21/b ihaleyle, 8500 metrekarelik kütüphaneyle, 5500 metrekarelik kütüphaneyi aynı fiyata yapıp, burada da "Menemen Halkının, yetimin, yoksulun, fakirin hakkını koruyorum." diye yalan söyleyen kişiye bunu gidip açıklayabilirsiniz. Çok teşekkür ederim Başkan'ım.

(2 dakika 49 saniye)

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Uygur Bey teşekkür ediyorum, Hüsnü Bey cevap hakkı doğmadı efendim. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Söz sırası Büyük Birlik Partisi Meclis Üyemiz Erdem ÖKSÜZ'dedir, Erdem Bey, buyurun lütfen.

ERDEM ÖKSÜZ: Sayın Başkan, Sayın Divan, Kıymetli Bürokrat Arkadaşlar, Basınımızın Güzide Temsilcileri, Değerli Meclis Üyeleri, hepinizi saygıyla, sevgiyle selamlıyorum. Yeni yılınızın, yaptığımız toplantının, aldığımız kararların vatanımıza, vatandaşımıza ve hemşehrilerimize hayırlı olmasını Yüce Allah'tan niyaz ediyorum. 29 Ocak 1993 yılında Büyük Birlik Partisi siyasi hayatına başlamıştı. Bu içinde bulunduğumuz ayda da Partinin kuruluş yıl dönümünde, Partimi de Mecliste temsil etmekten duyduğum mutlulukla, rahmetli Kurucu Genel Başkanımız Muhsin YAZICIOĞLU'nu bir kere daha rahmetle, minnetle, şükranla hepinizin huzurunda anıyorum. Rahmetli, Partiyi kurarken bizlere söylediği siyasetteki anlayışımız yapıcı ve yolcu gösterici. Doğru kimden gelirse gelsin yanında, yanlış da kim yaparsa yapsın en yakınımız bile yapsa karşısında durarak, duracağımız bir siyasi parti kurmuştu. Bu anlayışla Mecliste hayırlı işler yapmayı, hemşehrilerimize hizmet etmeyi bize nasip etsin diyor, hepinizi saygıyla selamlıyorum, teşekkür ediyorum. **(1 dakika 14 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Erdem Bey teşekkür ediyorum dilekeleriniz için. Söz sırası Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkan Vekilimiz Bahadır ALTINKESER'indir. Sayın ALTINKESER buyurun efendim.

BAHADIR ALTINKESER: Sayın Başkan, Kıymetli Meclis. Biraz konu çok, süre konusunda yardımcı olursanız sevinirim. Şimdi bu İZSU'nun faturalarında ilçelerdeki katı atık bedeliyle Adem Bey bir

konuşma yaptı. Ben bu konuyu değinmeyecektim ama Adem Bey konuşunca gereksinim duydum. Karşıyaka Belediyesinin katı atıkla ilgili 800 TL aldı. Doğru mu Adem Bey? Evet. 800 TL fahiş bir fiyat. Büyükşehir Belediyesi 180 lira alıyor İZSU faturalarında vatandaşın. Karşıyaka Belediyesi fahiş bir fiyatla 800 TL alıyor.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Çok özür dilerim. Adem Bey sadece pazarcı esnafından mı, vatandaşın tamamından mı?

HÜSNÜ BOZTEPE: Yok, yok normal vatandaş , normal...

BAHADIR ALTINKESER: İş yeri Sayın Başkan'ım.

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: İş yerlerinden, anladım, evet.

BAHADIR ALTINKESER: Fahiş bir fiyat olduğuna katılıyoruz. Peki Buca'da tablo nasıl bilen var mı? Buca Meclis Üyelerimiz burada mı bilmiyorum. Sayın Başkan, Buca'da katı atık bedeli 3600 TL. 3600 TL, evet, Hacer Abla burada, fatura da burada. İZSU'nun bu ay iş yerlerine gönderdiği fatura bu Sayın Meclis. Bu Buca'da, Fırat Mahallesinde, 15 metrekare dükkanda emlakçılık yapmaya çalışan bir vatandaşımızın faturası Sayın Başkan. Kullanım bedeline bakalım kaç paraymış? Fatura tutarı 67 TL. Büyükşehir Belediyesi 170 lira para alıyor. Buca Belediyesi 3600 lira alıyor. 1 ton su kullanan, faturada 1 ton su kullanan esnafımızın faturası 3838 TL Sayın Başkan. Böyle bir para yok. Bu "Katı Atık Bedeli" sadece 3600 TL ve bunu her ay ödeyecek bu esnafımız. Buca'da taban fiyat bu. Şu an esnaftan İZSU'nun, İlçe Belediyelerin aldığı para, Katı Atık Bedeli 3600 TL. Her şeyden şikâyet ediyoruz, bundan da şikâyet etmek zuldür. Bu konuyla ilgili birçok telefon alıyorum ben dünden beri. Esnaflarımızın şu andaki çözümü İZSU'da bununla ilgili mutlaka müdahale edecektir. İZSU aboneliklerini sonlandıracak vatandaşlar Sayın Başkan. Vatandaş diyor ki "Ben" diyor, "Dükkanın arkasına 1 tonluk bir depo koyarım" diyor. "İZSU'dan aboneliğimi keserim, o 1 ton suya da 100-200 lira para öder geçerim." diyor. Bununla ilgili Büyükşehir Belediyemizin, İlçe Belediyelerinin, İZSU'nun gerekli müdahaleyi yapmasını bekliyoruz Sayın Başkan. İkinci konu; İzmir Yarış Pisti. Pınarbaşı'nda bulunan Yarış Pisti Sayın Başkan. Türkiye'de 3 tane motor sporları için Yarış Pisti bulunuyor. Birisi İstanbul Park yaklaşık 2.2 milyon metrekare, Formula 1'e ev sahipliği yapan profesyonel bir yarış pisti. İkincisi İzmit'teki Körfez Pisti. Burası da çok küçük bir pisttir, çok kullanıma açık değil. Üçüncüsü de amatör motor sporlarında, otomobil sporlarında en önemli pist, İzmir Yarış Pisti. Ne kadar? 245 dönüm. Amatör sporlarda güvenli bir şekilde sporlarını icra edebileceği, İzmirli arkadaşlarımızın, sporlarını icra edebileceği tek alan burası. Ama burası 1,5 yıldır kapalı. Geçtiğimiz günlerde bu sporu yapan arkadaşlarımızın şikâyetleri geldi. Pist alanı da şu şekilde. Büyükşehir Belediyesi, Fen İşlerinin deposu haline getirdi. Bordür taşlarını buraya palet palet koyarak pistin içi burası. Kenarı falan değil, pist kapatıldı. Burada, bu sporun sokak aralarında, drift, drag gibi sporların sokak aralarında, şehir trafiğinde yapılmaması için bu pist çok önemlidir Sayın Başkan. Şimdi konu iki taraflı. Bir taraf motor sporlarının yapılmasını istiyor ki biz de istiyoruz. Çünkü çok önemli, dünya çapında sporcuların çıktığı bir pistten bahsediyoruz. İkinci tarafı da ne? Tabii ki Pınarbaşı Halkı. Pınarbaşı Halkı da pistin gürültüsünden ve görüntü kirliliğinden şikâyetçi. Burada iki tarafı da memnun edecek çözümler üretilmeli. Burada pistin girişleri Kemalpaşa Caddesinden yapılabilir, yarış günlerinde Kemalpaşa Caddesinden yapılabilir. Ses izolasyonları sağlanabilir pistte. Bununla ilgili çıkılacak ihalede profesyonel bir firma tarafından, işletmeciler tarafından bu sorunlar çözülecektir diye düşünüyorum. Ya da İzmir'de başka bir yerde, şehir dışında başka bir yerde bu pistin tekrar yapılması elzemdir. İzmirimizin sporuna ve turizmine katkı sağlayacak bu pistin İzmir'de kalmasını, İzmir Halkı adına temenni ediyoruz. Diğer konumuz; Buca Portakal Vadisi. Tunç Başkanın, Belediye Başkan Adayı olduğu zaman seçim vaatlerinden biriydi. Aksayan bir projeydi. Söz verildiği tarihlerde bitirilemedi. Buca'nın EVKA-1 bölgesinde 200 bin metrekarelik alana kurulan Ekolojik Park Sayın Başkan. Buca, İzmir gibi yeşil alan konusunda oldukça fakir bir ilçemizdir. Bu parkla birlikte bir nebze nefes alabileceğimiz bir alan olduğunu düşünüyoruz. Şimdi bu park, ben merak ettim, geçen gün gittim. Emin olun yürüyerek gezemezsiniz parkı. 200 dönümden bahsediyoruz. Arabayla gezmek zorunda kaldık. Şimdi Tunç Bey buraya geç de olsa, taahhüt ettiği tarihte bitirmemiş de olsa en son bitirmiş. Hatta 30 Mart 2024 tarihi, Cumartesi günü Tunç Bey son mesai günü. Ertesi gün seçim var, son mesai gününde buraya geliyor. Burasının bittiğini açıklıyor, emeği geçen herkese teşekkür ediyor. Bir ay içinde buranın açılışının yapılması gerektiğini de beyan ediyor Tunç Bey 30 Mart 2024 tarihinde. Ertesi gün de seçim oluyor. Bu sözünden yaklaşık 10 ay geçti Sayın Başkan, bu park açılmadı. Buca'nın kalbi olabilecek, birçok sorunları çözebilecek. Hatta eksikleri olduğunu düşünüyorum. Keşke Cemil Başkan burada olsaydı. Kendisine sormak isterdim, kendisinden

net cevabı almak isterdim. Bugün Buca'ya gelmiş mesela, acaba gitti mi Portakal Vadisine, yerinde gördü mü? Biz de kendisine eşlik etmek isterdik. Buca'nın sorunlarını, Buca'nın mağduriyetlerinin, eksiklerinin giderilmesini de burada önerilerimize sunabilirdik. Biz bunu da sizden, Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilimizden, Meclis Üyelerimizden, Buca'dan Meclis Üyelerimizden veya Bürokratlarımızdan bu parkın ne zaman açılacağıyla ilgili bilgi talep ediyoruz Sayın Başkan. Diğer bir konu, yine Buca'dan. Buca - Gazi Osman Paşa Caddesi ile Özbekistan Caddesinin birleştirdiği bir kavşak vardır. Buca'da yaşayanlar bilir, "S Yokuşu" dediğimiz bir yer Sayın Başkan. Burada bir kavşak düzenlemesi yapıldı ama garabet bir kavşak düzenlemesi. Şöyle göstereyim size ben yerinde de gittim, gördüm burayı. Yaylacık Mahallesinden EVKA Bölgesine ulaşım sağlayan bir kavşak. Yaylacık Mahallesinden çıktığı zaman Gazi Osman Paşa Bulvarına gidemiyorsunuz. Kavşak o kadar uzun ki 100 metre öteden "U dönüşü" yaparaktan geriye dönmek zorunda kalıyorsunuz. Bunun videoları da var birazdan atarım size. Sürücüler maalesef bu kavşağı kullanmadığı için kural ihlali yaparaktan ters yöne girerekten ulaşımı sağlıyor. Burada esnafın ve mahallenin çok önemli şikâyetleri var. Bu kavşağın bir an evvel yıkılması gerekiyor ve yeniden yapılması gerekiyor. Bilmiyorum Cemil Başkan bugün gitti mi oraya, yerinde gördü mü? Ama gittiyse eminim ki mutlaka bir kepçe, bir dozer çağırıp bu kavşağı yıkıp baştan yapılmasını sağlayacaktır. Bu bölge için büyük bir sorundur, vatandaşların büyük bir şikâyetleri vardır. Bu sorun çözülmezse Sayın Başkan önümüzdeki günlerde Buca, Ulusal Basına malzeme olacaktır bu kavşakla birlikte. Buca'dan devam ederken Sayın Başkan, bir de bizim bu haraların arkasında bir yolumuz var. Uğur Mumcu Caddesi ile Koşuyolu Caddesinin kesişim noktası. Şöyle şeması da var. Çok garip bir yol burası. Nereden gelerseniz gidin dört yol kavşağı burası, düz gitmiyor yol. Muz kabuğu gibi oval bir şekilde dönüyor. Yani araçlar burada kesinlikle karşı karşıya geliyor. Sık sık kazaların yaşandığı bir bölge. Buraya da İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından en yakın zamanda bir güvenli kavşak yapılması veya sinyalizasyon yapılmasını talep ediyoruz Sayın Başkan. Diğer konumuz, Konak'la ilgili, Kemer ve Gürçeşme'yle ilgili. Kemer'i, Gürçeşme'yi bilen Meclis Üyelerimiz hak verecektir bana Langar Sahamız vardı bizim orada. Mustafa Ağabey'in de orada top oynamışlığı vardır. Benim de küçükken futbol seyretmişliğim vardır. Çok önemli bir sahadır langar sahası. O bölgenin gerçekten anılarının yeşerdiği, çok büyük futbol adamlarının yetiştiği bir Langar Sahası var. Burası uzun dönemdir kullanılmıyor. Geçtiğimiz dönemde, Tunç SOYER döneminde buraya havuz yapılması planlandı, proje bu şekilde çıktı. Ama baktığımız zaman şu an itibarıyla bizim bütçemiz buraya havuz yapmaya yeterli olduğunu düşünmüyorum. Kaldı ki, zaten Halkapınar'da, Halkapınar Kapalı Spor Salonunun orada, Spor Bakanlığımız, Gençlik ve Spor Bakanlığı çok önemli bir havuz yaptı. Bütün bölge ihtiyacını karşılayacağı bir havuz alanı var orada. Bu alanın eski günlerde olduğu gibi şöyle hatta bir gazete küpürümüz de var. Yani 1950'li yıllardan kalma bir gazete küpürü, sahada futbol oynandığı dönemlerde. Burada bölge takımlarımız antrenman sahası bulamıyor. Zaten futbol, maç yapmayla ilgili artık uygun bir alanda kalmadı. Orada okul inşaatından sonra alan çok küçüldü sadece antrenman yapılabilir burada. Bölge halkı takımları antrenman yapma sahası bulamıyor Sayın Başkan. Özellikle 111 yıllık İzmir'imizin köklü kulüplerinden Ülkü Spor'un antrenman sahası eksikliği vardır. Buranın Spor Tesisi haline getirilmesi, başta Ülkü Spor'a tahsis edilmesi konusunda hatta bölge, mahalle takımlarımız var orada. Hücum Spor var, Hür Adalet Spor var, Tepecik Ülkü Spor var. Onların da Ülkü Spor bünyesinde, orada bu tesisi kullanmasıyla ilgili futbol sahası yapılması talebimizi iletiyoruz Sayın Başkan. Kemer'den başlamışken hemen az ilerisinde Gürçeşme Caddesi'nde İZSU'nun uzun zamandır yaptığı bir çalışma var. Gürçeşme Caddesi önemli bir caddemizdir. Konak'la Buca'ya ulaşım bağlantısını sağlar. Burada da İZSU çalışmasını bitirdi, teşekkür ederiz çalışmasıyla ilgili. Ama yol çalışması henüz bitirilmedi Sayın Başkan. Burada yolun tam ortasından kazıldı çünkü Gürçeşme Caddesi'nde. Otobüs ve minibüslerin ulaşımını, araçların ulaşımını sağladığı önemli bir cadde. Buranın da bir an evvel asfaltlanması gerekmektedir. Ülkü Sinemasının başladığı yerde başlıyor asfalt çalışması, Dayko Sapağına kadar devam eden yaklaşık 1 kilometrelik bir yol. Gerçekten çok kötü durumda cadde. Buranın da bir an evvel asfaltlanmasını talep ediyoruz. Son konumuz; Konak, Eşrefpaşa bölgesinde bir çeşmemiz var Sayın Başkan. Bölge halkının şikâyetleri var. Bölge halkından gelen şikâyetler doğrultusunda bu konuyu ele alıyorum. Bu çeşme, Eşrefpaşa semtinde bulunan Halit Bey İlkokulunun binasının önünde yer alıyor. Bir diğer adı da Değirmen Dağı Çeşmesi. Çeşme gerçekten çok güzel bir çeşme. Şu anda bu ilk yapıldığı hâl. Çeşmenin şöyle bir önemi var, dönemin İzmir Belediyesi tarafından yapılıyor çeşme. Hatta yanlış hatırlamıyorsam şu da bugünkü maalesef çeşmenin durumu. Çeşmenin duvarında Sayın Başkan, Konak Meclis Üyelerimiz biliyordur. "İzmir Belediyesi 932" diye bir yazı var,

bu çok önemli bir yazıdır. Dönemin İzmir Belediye Başkanı ve Bürokratları tarafından açılan bu çeşme kültürel mirasımızın korunması açısından da bu Belediyemizin, İzmir Büyükşehir Belediyemizin bu çeşmeyi bir an önce eski haline getirmekle ilgili restore edilmesini arz ve talep ediyoruz. Şimdilik konularımız bu kadar. Sabrınız için teşekkür ediyorum. **(13 dakika)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, teşekkür ediyorum Bahadır Bey, süreyi bir miktar geçtik ama tabii Grup Başkan Vekili olmanız nedeniyle müdahale etmedim. Evet, önerilerinizi, şikâyetlerinizi, sorunları hem Belediye Bürokratlarımız çok dikkatlice dinlediler, hem de zaten kayıtlara geçeceği için de sanıyorum Belediye Yönetimimiz de sorunların çözümüyle ilgilenecektir. Söz sırası Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Sözcüsü Nail KOCABAŞ'ta, Nail Bey buyurun.

NAİL KOCABAŞ: Sayın Başkan, Değerli Meclis, öncelikle belirtmek isteriz ki Mecliste doğrular ve gerçekler üzerinden siyaset yapıyoruz. Kronik sorunların, İzmir'de oluşmuş kronik sorunların çözümleri için burada cümleler kuruyoruz. Şimdi daha önceki Meclislerde Karşıyaka'da Revizyon Planları geldi, 8 katlı yerlerle ilgili. Burada kamulaştırmayla ilgili çekincelerimizi ve karşı olduğumuz yerleri söyledik. O zaman bu Mecliste o durumu savunan arkadaşlar vatandaşların itirazları sonrasında daha sonra tekrar bu kararlardan geri dönmek zorunda kaldılar. Neden konuştuk? İzmir'in lehine konuştuk. Şimdi biz burada siyaset konuşan insanların tabii ki konuşmaları daha üsluplu ve daha doğru yapmaları konusunda ben bu Meclisin hemfikir olduğunu düşünüyorum. Şimdi bu Menemen Meclis Üyemiz çıktı, konuştu. Hani derdim ona cevap vermek değil; ama bakın, bir "yalan" kelimesi bu kadar çok bir ağızda kullanılınca bu Meclisin ağırlığına yakışmıyor, bu doğru tanımlanmıyor. Şimdi kendisinin beyanları var gazetelerde. Diyor ki; "Meclis Üyesi Uygur KANMIŞ, Menemen Belediyesinin Bakanlıklardan arazi devraldığını ve arazilerin SGK ve Vergi Dairesi, Belediyenin borcu karşılığında verildiğini söylemiş. Şimdi bu doğru değil. Ben de o kelimeyi kullanmak istemiyorum. Bakın, biz burada yanlış ifadeler... Arkadaşlar eksik bilgileri üzerinden kullanmış olabilirler ama onları bu şekilde bu üslupla, bu tarzla, bu ifadeleri bu Yüce Meclis'te konuşmalarının doğru olmadığını özellikle de bir kez daha belirtmek istiyorum. Siz de bu zamana kadar yönettiğiniz bütün Mecliste gayet adil bir yönetim sergilediniz. Bu konulara da hep müdahale ettiniz ama arkadaşımız Sayın Başkan, burada da çok küçük bir eleştiri size de getirmek istiyorum. Defalarca "yalan" kelimesini tanımlayarak doğru bilgiler vermedi ve burada da bunlara siz de müdahale etme konusunda biraz durdunuz. Lütfen, sizden rica ediyoruz. Sizin adaletinize, bu konudaki Meclis yönetiminize gerçekten saygı duyuyoruz ama bu konuları... Dilaver Bey bunu bir kere söyledi, arkadaşımız defalarca aldı, geveledi, geveledi, geveledi, bu şekilde söyledi. Şimdi bu... Şimdi bir de, bir de bir, bir durum daha var. Kendisi değerlendirsün. Yalancının tanımını çok güzel yaptı, ben tanımlamayacağım. Şimdi, Sayın İl Başkanınızın bir açıklaması var. Diyor ki CHP İzmir İl Başkanı Şenol ASLANOĞLU; "O verdikleri 1 liralık yeri daha sonra imar oyunlarıyla 10 lira yapıyorlar, onu daha sonra devlete SGK borcu diye veriyorlar. Bu aklımızla dalga geçmek değil mi? Menemen'e yaptığınızı bize de yapın o zaman. Balçova'da da Bayraklı'da da yapalım. Bayraklı da hazine arazisini versinler Belediyeye. Belediyeden daha sonra 10 katına SGK borcu karşılık alsınlar." Şimdi bu açıklamayı doğru bilgilerle, kendisinin tanımlamalarıyla, bir sonraki Mecliste kendi, bize umarım anlatır. Ben bu kelimeleri burada ifade etmekten imtina eden bir Meclis Üyesiyim. Bunun da doğru olmadığı, bu bilginin de doğru olmadığını buradan alenen beyan ediyorum, teşekkür ediyorum. **(3 dakika 30 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Nail Bey teşekkür ediyorum. Söz sırası Cumhuriyet Halk Partisi Bornova Meclis Üyemiz Yağmur YURDAKUL ÖZKAN Hanımefendi de. Yağmur Hanım buyurun.

YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN: Başkan'ım şöyle, sondan başlayayım o zaman. Uygur Bey bir kişiye istinaden "yalancı" kelimesini kullanmadı. Öncelikle birine hitaben kullanmadı, herhangi hakaret teşkil edecek söylemden de kaçmaya çalıştı. Fakat Dilaver Bey bilhassa tekrar tekrar kişiliğine özel olarak kendisine hitaben söyledi. O söylerken de maalesef Nail Bey kendisini savundu, "Aman bir şey demiyor ya" şeklinde söylemlerde bulundu. Hangi Nail Bey'e inanalım, hangisi kendi fikri? Önce bunu soruyorum İki; Kanun yolu dolanarak, inatla imara açılmaya çalışılan bir alanı depremzedelere özel açılıyormuş gibi göstererek bir söylemde bulunmayı samimi karşılamıyorum. Benim birkaç başlığım var, bu samimiyet başlığı. Ama öncelikle şunu dile getirmek istiyorum, madem konu depremzedelere gitti. 11 ilde biliyorsunuz deprem oldu ve kaç yüz bin tane teslim edilmeyen konut var bilmiyorum. Temennim o konutların da aynı buradaki gibi peşine düşülmesi ve samimiyetle teslim edilmesidir. Fakat Sayın AK Parti Grubu haber okumayı çok sevdiği için ben de bir haberdan bahsedeyim. Hatay'da, Samandağ'da TOKİ Konutlarıyla ilgili bir sürü haber çıktı. Çürük demirler gösterildi, betonlar

gösterildi. Bu konuda davalar açıldı. Aynı burada İZBETON'da olduğu gibi orada da aynı samimi takibi bekliyoruz hatta... Eğer haberler yanlış ise de istediği sitede, istediği anda istediği süre kadar kapatabilen yetkililerin bu konuda da tekzip hakkını kullanıp düzeltmesini talep ediyorum, temenni ediyorum, diliyorum. İkinci başlığım; yine samimiyet. Resmi Gazete'de "2025 Yatırım Programı" açıklandı. Tabii ben programı tek tek inceleyemedim ama haberlere şöyle göz gezdirdim. Burada İzmir Belediyesinin ulaşım ayırdığı bütçeyle ilgili ne tartışmalar döndü, ne tartışmalar... Fakat şimdi ulaşım ağı için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının ayırdığı para 2,5 milyar. İzmir Büyükşehir Belediyesinin ayırdığı para 30 milyar. Koskoca Bakanlığın ayırdığı parayla karşılaştırdınca burada istediği anda, Bakanlıktan istediği konuda cevap alan Sevgili Meclis Üyelerimize samimiyetle bu konunun da takipçisi olmalarını diliyorum. Diğer konu, dediler ki; "Kaçınıcı kezdir İZBETON'u konuşuyoruz." Bu Halkapınar-Otogar Metrosu sanırım 12. kez 3 bin TL ayırmış Bakanlık, 3 bin TL. Bu konuda da lütfen aynı duyarlılıkla takipçisi olunsun. Diğer yandan İzmir'in başka bir ihtiyacı, 2. Çevre Yolu dağ gibi bir iddiaydı bu. Buna Bakanlık 100 milyon ayırmış yatırımında. Yaklaşık 5 milyar gerekiyor sanırım. Bu konuda da bu dağ gibi iddianın arkasında durulmasını ve gerekenin yapılmasını diliyorum yalnızca. Bir başka konu Menderes'te külliye yapılmış. İzmir'in ihtiyaçları sonuna kadar AK Partili Meclis Üyelerince "bizden âlâ takip ediliyormuş ya" Elbette bu da yapılsın ama bir ihtiyaçlar piramidine gidildiğinde en üstte yer almasına sebep olan şey neydi? Merak ediyor ve araştırılmasını diliyorum yine yalnızca. Biz ne yapabiliriz ki sadece dileyebiliriz. Bu da samimiyet başlığımı. "Yetki" başlığına geçiyorum. Hüsnü Bey dedi ki; "Belediye Başkanları ilçelerde konuşunlar." Şimdi bir Belediye Başkanını görünce özel ilgi, özel alaka gösterildi kendisine. Cevap hakkı doğsun diye sırasıyla Grup Başkan Vekilleri de dâhil olmak üzere. Başkanımız da gerekeni yaptı, cevapladı. Hiçbir Meclis Üyesinin tekrar ediyorum, hiçbir Belediye Başkanına nerede, ne konuşacağını söyleme yetkisi bulunmamakla birlikte, Belediye Başkanının Meclise gelip, gelmeyeceğini emir ve telkin etme hakkı da yoktur. Bu da yetki başlığımızdı. Son başlığımıza geçiyorum; "Adalet". "Elimizdeki yetki, dürüstlük ilkesi içerisinde hukuka uygun olarak kullanılıyor." diyor arkadaşlar. Şimdi her ay bir Belediye Başkanımıza uyguladığınız iş ve işlemleri hukuk çerçevesinde görüyorsanız, bir gün o yargının size de kısmet olabileceğini, aynı iş ve işlemlere sizlerin de maruz kalabileceğinizi unutmanızı diliyor, temenni ediyorum, teşekkür ediyorum. **(4 dakika 26 saniye)**

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Yağmur Hanım teşekkür ediyoruz. Söz sırası Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili Sayın Hakan YILDIZ'dadır. Sayın YILDIZ buyurun efendim.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, her seferinde söz almama arzusuyla Dilek Temennilere...

MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ: Aman ne güzel efendim yani ben listede varsınız diye söyledim.

HAKAN YILDIZ: Yani, yani şimdi arkadaşlarımızın ortaya koyduğu iddialar, baktığımız yaklaşımlar... Sokrates'in çok sevdiğim bir lafı var; "Bilmek ve bilgisine göre davranmaktır." der erdemli olmak için. O yüzden biraz önce kullandığım ifade de oydu. Yani bilgiyi ve bilgiye dayalı konuşmak lazım. Yani şuradan başlayalım mesela Yağmur Hanım yanılmıyorsa İmar Komisyonumuzun da Üyesi. Mesela İl Başkanları dedi ya ki ortada olmayan bir iddiada bulunmuş Menemen'le ilgili; "İşte devletten alıyor, plan yapıyor, sonra SGK borcuna veriyor." Şimdi bir kere böyle bir iddianın olmadığını arkadaşlarım açıkladılar. Peki, asıl ben şimdi mesela bir soru sormak istiyorum. Sayın Şenol Bey'e İmar Komisyonu Üyemiz Yağmur Hanım götürsünler, teslim etsinler. Geçtiğimiz Salı günü, Çiğli'den gelen Çarşamba günü de "oybirliği" yaptığımız bir yer. Burası neresi? Çiğli'de Belediye Hizmet Alanı, ilçesinden "oybirliği" ile geldi, konuta çevirdik. Hatta tescil harici yerlerde düzenlemeden kaynaklı Belediyenin olmayan yerleri de hazineyle birlikte dönüp Belediyeye dönecek bir parsel oluşturuldu ve burası da SGK'ya verilecek. Yani şimdi böyle bir işlem yapılmış mı? İşte şimdi böyle bir işlem yapılmış ve AK Parti buna destek vermiş. Yani eleştirirken birazcık bilgiyi ki bildikleri bilgiyi de koyarak yapsalar çok sevinirim. Depremzedelerle ilgili şu ana kadar 120 bin konut teslim edildi. 340 bin konutun inşası devam ediyor, 1900 tane şantiye var deprem bölgesinde. Ben deprem olduğu zamanda da çok daha fazla bölgeye gidip gelmiştim. Geçenlerde yine gittim, oradaki dönüşümü de görüyorum. Şimdi mesela şu soruyu da sormasını istiyorum. Çünkü kendisi aynı zamanda Bornova Belediyesinin Meclis Üyesi. Yani İzmir Depreminden bu zamana kadar şu an görev yaptığı Bornova sınırları içerisinde Bayraklı kadar "K"lardan faydalanmayan ve Bayraklı'nın aldığı %30 bazındaki, ada bazındaki artışı alamayan Bornovalılar için ne yaptı? Keşke kendi imzasıyla bir Önerge getirse de biz de destek versek. Yine şu soruyu sormak istiyorum kendisine. Acaba şu an görev yaptığımız ve görev yapmaktan mutluluk duyduğumuz, şeref duyduğumuz İzmir Büyükşehir

Belediyemizin o da bir mensubu, ben de bir mensubuyum. Ben muhalefeti temsil ediyorum, kendileri iktidarı temsil ediyorlar. Temsil ettikleri ve görev aldıkları Büyükşehir Belediyemiz acaba Bayraklı ve Bornova'daki bu mağdurlarımızla ilgili 1 metrekaare konut inşa edebilirler mi? Edemediler. Ama inşa ettiğimiz 6 bin konutu, ağır ve orta hasarlıları teslim ettiğimiz Bayraklı'daki alanlarla ilgili de kalkıp diyorlar ki; "Oralarla ilgili imara açtılar, alan yaptılar." Keşke, keşke içinde bulunduğumuz Büyükşehir Belediyemiz böyle bir alan getirse de, biz de oybirliğiyle destek versek. Tabii o günlerde İzmir Depremi olduğunda da Allah nasip etti biz bu kentin Meclis Üyesiydik. "K"ların çıkması sürecinde Nilüfer Ablayla çok birlikte çalıştık, birlikte fikirler ürettik. Bakanlığın oradaki prensip refleksi AK Parti Grubu olarak, Cumhur İttifakı olarak bizler kırdık. Ve günün sonunda bir mağduriyete çözüm geliştirdik. Ama aynı mağduriyet tekrar ediyorum, Bornova'daki sınırlardan kaynaklı 100 metre ilerideki bir parselde varken, Bornova'daki o parselde yok. İşte ben sorumluluk sahibi bir Meclis Üyemizden bu mücadelemize... Dedi ya geçen hafta, 2 gün önce Sayın Grup Sözcüsü; "Omuz omuza verelim, yan yan olalım." Biz de bunu istiyoruz. Yani bizim verdiğimiz Haziran'daki Önergemizi reddettiniz, şimdi önerge getirdiniz. Biz duruşumuzu bozmadık, destek verdik 12 bin lira. Biz "K"larla ilgili Önerge getirdik, reddettiniz. Beklerdim, Bornova'nın mağduriyetini gidermek için yapmıştık bunu. Ben hem İmar Komisyonu Üyesi sıfatıyla, hem Bornova Belediyesi Meclis Üyesi sıfatıyla, hem bir Hukukçu kimliğiyle, hem bu kent siyasetine değer katan bir kimliğiyle kendisine saygım var, Yağmur Hanım'dan destek beklerdim ama maalesef göremedik. O yüzden Sayın Başkan, Sayın Grup Sözcüm çok güzel ifade ettiler. Biz kent meselelerine detaylara bakarak geliyoruz, çalışarak geliyoruz. Kurumsal hafızamızı ortaya koyarak geliyoruz. Aynı zamanda kronikleşmiş problemleri Bakanlık nezdinde takip ederek geliyoruz. Bunu Değerli Bürokratlarımız çok iyi biliyorlar. Bizim amacımız, bu kenti kesintisiz yönetmenize rağmen birikmiş sorunlarının çözümünün tarafı olmak. Yani mesela şu soruyu ben biraz önce Büyükşehir'de Milliyetçi Hareket Partisinin Grup Başkan Vekili Ulaşım Master Planıyla ilgili bir ifadeler kullandılar, doğru bir eleştiri yaptılar Sayın Başkan. 1999 yılında yaptığımız RADIUS Deprem Programında, Çalışmasında sivilaşma riski taşıyan ulaşım hatlarımızla ilgili 30 yıldır tek bir çivi çakmadık. Bunu bu Mecliste Hüsnü Bey defaten, ben defaten dile getirdim. Yahu mesela o köprüler, hepimizin köprüleri ve can damarlarımız. Niye bir tane Cumhuriyet Halk Partili Arkadaşımız; "Evet ya bu konuyu üzerine gitmemiz lazım, buradaki inşaatlara başlamamız lazım." demedi, diyemiyor? Bu Meclis'te bunu dile getirelim. Eğer o köprüler 6,5 depreminin biraz üzerinde 10 saniye, 20 saniye daha fazla sürseydi bizim için 30 Ekim depreminde yıkılacaktı. Nasıl sallandığını YouTube'a girdiğimiz zaman görüyoruz. O zaman ben buradan çıkıp Yağmur Hanım'ın Meclis Üyeliği yaptığı Bornova'ya ulaşamayacaktım ya da Sayın Başkan'ın o gün Başkanlık yaptığı Karşıyaka'ya gidemeyecektim. 25 yıl, 30 yıl geçmiş Değerli Arkadaşlar, yapmayalım. Biz 30 yıldır 2 tane köprümüzün ayaklarını sivilaştırma riskinden çıkaramayacak kadar aciz bir Belediye miyiz? Bu soruları sormayacak mıyız? Bu kentin bu sorunlarını dile getirmeyecek miyiz? Çözümse çözüme de hazırız, destekse desteğe de hazırız. Bakınız, Dünya Bankası'ndan 130 milyon Euro krediyi çıkarttık. İller Bankasında bekliyor. Niçin? Yağmur suyunu ayrıştırmak için. Arkadaşlar, 2 yıldır ihaleye çıkamıyoruz. Bunda ne Hükümetin suçu var, ne engellemesi var, ne de bizim plansızlığımız var, sorumlu sizsiniz. Bize sorular sordular. Her türlü soruyu lütfen sorun. Bugün bilmiyorsak 2 gün sonra cevaplarız. Ama bizim 10 aydır Grup Başkan Vekili olarak sorduğum bir tane soruya cevap alamıyorum Sayın Başkan ben bu Mecliste. Biri çıksın desin ki; Arkadaşlarımız bakın İZSU faturalarının ne kadar fahiş bir uygulama olduğunu gösterdiler. Esnafımızın üzerindeki yükün ne kadar ağır olduğunu gösterdiler. İnsanların ne kadar fazla katı atık bedel ödediklerini anlattılar. Çıksınlar, bir gün anlatın. Bize söyleyin niye daha hâlâ biz 130 milyon Euro kredi beklerken, para hazırken niye bir türlü ihale yapamıyoruz? Lütfen bir açıklayın da bilelim. Ya da biz niye bu deprem programındaki 30 yıl boyunca bu sivilaştırma riski olan yerleri iyileştirip güçlendiremedik? Bir çıkın da anlatın bilelim. Niye 20 yıl boyunca sadece 1180 tane kentsel dönüşüm yapabildiğimizi anlatın, bilelim. Bu sorulara cevap verin. Sürekli getiriyorsunuz kira yardımları, destek veriyoruz. Kötü mü yapıyoruz? Yanlış mı yapıyoruz? Arkadaşlar, bakınız bu görev süreleri dolup gidecek. Biz bir 5 yılı bitirdik, belki bir 5 yıl daha bitirdikten sonra bu sıralarda olmayacağız. Benim bu Kentin Sayın Başkan, dönüşüme çok fazla umudum vardı, benim bu kentin fiziksel yapısına, altyapısına dönüşümle ilgili siyasete başladığım yıllarda çok fazla umudum vardı. 3 dönem Meclis Üyeliği yaptım. Bir değişime katkı koyma kaygısı ve derdi içerisinde olan Meclis Üyesiyim ama 7 yıldır aynı şeyleri söylemekten, inanın ben yorulдум ama aynı şeyleri duymaktan Cumhuriyet Halk Partisi yorulmadı, teşekkür ederim. **(9 dakika 20 saniye)**

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Hakan Bey teşekkür ederim. Söz sırası Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilimiz Sayın Levent YILDIR'da.

ZAFER LEVENT YILDIR: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, çok uzun konuşmayacağım. Yeterince zaten saat oldu, 21.00'ı geçti. Bir şeylerin, her şeyin bir zamanı var. Bir şeylerin "ha" deyince olma şansı yok. Bu kiralara artması konusu tekrar tekrar bugün konuşuldu. Biz de bu konuya sahip çıktık, hem de fazlasıyla sahip çıktık. Ancak ortada daha önce bu zamları yapabilmemiz biraz daha olanaksızdı. Çünkü bir yandan kentsel dönüşüm sürecini izlemek, onu düzenlemek, onunla ilgili konuları açığa kavuşturmamız gerekirken, diğer taraftan da bir TÜİK'in ilan ettiği gerçekçi olmayan enflasyon rakamlarıyla karşı karşıyaydık ve yapacağımız herhangi bir zam insanları tatmin edici bir zam olmayacaktı. Onun için yıl sonunu bekleme gayreti içerisinde olduk ve insanlara da vatandaşlarımıza da bunu telkin ettik ve bugün onlar da bu kararımızdan dolayı çok memnunar aslında. Destek ve birtakım paralar, krediler meselesi tekrar tekrar konuşuldu. Bizim, bize sunulan herhangi bir krediyi kullanmama lüksümüz var mıdır Allah aşkına? Bununla ilgili olarak birtakım çalışmalar, süreç, prosedürler, bu onaylar, şunlar bunlar gerekiyor. Bunlarla ilgili kaybedilen zamanlar var ortada. Eğer bu konu açıklığa kavuşturulduğunda, bu konuyu kapatacaksak eğer, ben bu prosedürlerin neler olduğu, ne tür zamanlara neden olduğu konusunda bir çalışma yapıp, bir dahaki Mecliste de hepimize, bütün Meclisimize, arkadaşlarımıza bunları aktarabilirim. Şimdi tekrar yine gelirsek... Burada önemli olan biraz önce söylediğim gibi belki hiçbir şeyin farkında olmayabiliriz, belki hiçbir şeyi öngöremeyebiliriz ama en azından biz İzmir'de, eğer Büyükşehir Meclisiyseniz ve Büyükşehir yöneten Parti isen o zaman olanaklarımız çerçevesinde yapabildiklerimizin hepsini burada hızla yapmak durumundayız. Başka bir şeye lüksümüz yok, bunu mutlaka ve mutlaka bunları tamamlamak durumundayız. Bu konuda bize verilecek her türlü desteğe "eyvallah" diyoruz. Çok teşekkür ederim, saygılarımla. *(2 dakika 44 saniye)*

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Evet, teşekkür ediyoruz. Değerli Arkadaşlarım, bugün itibarıyla ortaöğretimdeki çocuklarımız yarıyıl tatiline girdiler. Onlara bu yarıyıl tatilinde iyi tatiller diliyoruz. Grup Yönetimlerimizin aldığı kararları uygulayarak Meclisimizin sonuna gelmiş bulunmaktayız.

VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Bundan sonraki Meclisimiz 10 Şubat 2025 Pazartesi günü saat:18.00'dadır. O zamana kadar hepinize iyi günler diliyorum, saygılar sunuyorum...

Altan İNANÇ
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)