

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2024 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI

1. BÖLÜM
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-6/1

Toplantı Tarihi : 10/06/2024

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Toplantı Saati : 18.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST ÜNVANLI GÖREVLERE ATANAN PERSONELLERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68/B, 71, 74, 76 ve 93'üncü maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 18/i maddesi gereği Adnan Menderes Üniversitesi Profesör kadrosunda görev yapmakta iken, 26/04/2024 tarihinde emekliye ayrılan Pınar OKYAY'ın, 1'inci derece Genel Sekreter Yardımcısı kadrosuna; Trafik Hizmetleri Şube Müdürlüğü Şehir Plancısı kadrosunda bulunan Tolga ÇİLİNGİR'in 1'inci derece Ulaşım Dairesi Başkanı kadrosuna; Bilgi İşlem Şube Müdürlüğü Şef kadrosunda bulunan Ümit YALÇIN'ın 1'inci derece Bilgi İşlem Dairesi Başkanı kadrosuna; Proje Yönetim ve Koordinasyon Şube Müdürlüğü Mimar kadrosunda bulunan Selin ZAĞPUS YİĞİTOĞLU'nun 1'inci derece Etüd ve Projeler Dairesi Başkanı kadrosuna; Taşınmazlar Şube Müdürlüğü Mühendis kadrosunda bulunan İsmail MUTAF'ın 1'inci derece Emlak Yönetimi Dairesi Başkanı kadrosuna; Halihazır Harita ve Aplikasyon Şube Müdürlüğü Mühendis kadrosunda bulunan Gökhan GÜNDÜZOĞLU'nun 1'inci derece Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanı kadrosuna; Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü Şef kadrosunda bulunan Eylem Başar YILDIRIM'ın 1'inci derece Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanı kadrosuna; Strateji Geliştirme ve Koordinasyon Şube Müdürlüğü Şef kadrosunda bulunan Asuman TÜRKMEN MERAL'in 1'inci derece Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı kadrosuna; Raylı Sistem Şube Müdürlüğü 1'inci derece Mühendis kadrosunda bulunan Alpaslan KARA'nın 1'inci derece Raylı Sistem Dairesi Başkanı kadrosuna; Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü Şehir Plancısı kadrosunda bulunan Hasibe VELİBEYOĞLU'nun 1'inci derece Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanı kadrosuna; Gaziemir Belediye Başkanlığı Sosyal Yardım İşleri Müdürü kadrosunda görev yapmakta bulunan Hülya ABAY'ın 1'inci derece Sosyal Hizmetler Şube Müdürü kadrosuna atamaları yapılmıştır. Bilgilerinize arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.1971373)

V. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri gereğince hazırlanan ve anılan Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) ve (III) sayılı dolu-boş kadro değişikliklerine ilişkin cetvellerde belirtilen kadroların iptal ve ihdası için ekli evrakların incelenmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai. Bşk.E.1989377)

2. İzBB "Taksi – Taksi Dolmuş Çalışma Yönergesi" kapsamında Ticari taksilerin üzerine meri mevzuata uygun olacak şekilde ledbox/lightbox panosu yerleştirilmesine ilişkin 14/02/2024 tarihli ve 2024/151 No.lu UKOME Genel Kurul Kararı ile Trafikten men edilen araçların sadece men edilme nedenlerini ortadan kaldırmaya yönelik gerekli işlemleri yapabilmelerine olanak tanımak üzere trafik yediemin otoparkından çıkarılması için ilgili Yönergeler doğrultusunda ve 2021/523 No.lu UKOME Genel Kurul Kararı kapsamında düzenlenen "Çalışma İzin Belgesi" veya "Güzergah İzin Belgesi" yerine aynı koşullarda "Ticari Araç Geçici İzin Belgesi" düzenlenmesine ilişkin 04/03/2024 tarihli ve 2024/157 No.lu UKOME Genel Kurul Kararı kapsamında Toplu Ulaşım Hizmetleri Şube Müdürlüğü tarafından düzenlenecek olan Lightbox/Ledbox Reklam İzin Belgesi ve Ticari Araç Geçici İzin Belgesi ücretlerinin önergede teklif edildiği şekilde belirlenmesi ve tahsil edilebilmesi hususlarının görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.1847107)

3. Karşıyaka Belediye Başkanlığı, Karşıyaka ilçesinde yapılacak olan KDV hariç 15.365.000,00-TL ihale bedelli "Zübeyde Hanım Mahallesi Taziye Evi ve Kütüphane Yapılması İş'i"nin Belediyemizle birlikte ortak proje kapsamında yapılmasını talep edildiğinden; söz konusu tesisin yapımı için Karşıyaka Belediyesi inşaatın tamamlanması ile ilgili olarak yapmış olduğu 4 (dört) adet hakedişte toplam tahakkuka bağlanan 18.074.157,86-TL'nin 9.463.186,05-TL'sini ödemiş olup; Belediyemizce dördüncü hakedişte tahakkuka bağlanan 9.475.181,66-TL'nin ödenmeyen 8.610.971,81-TL'lik kısmının ödenmesi ve sonraki düzenlenecek hakedişlerde ödenmek üzere 15.365.000,00+Keşif Artışı+Fiyat Farkı+KDV bedelinin (8.610.971,81 TL'lik ödenecek tutar dahil) toplamının %50'sine karşılık gelecek tutara yönelik yapılacak yardımın önerge ekindeki protokol kapsamında değerlendirilerek karşılanması hususunun görüşülmesi. (Yapı İşleri Dai.Bşk.E.1982279)

4. İlçe içerisindeki hizmetlerin gerçekleştirilmesinde kullanılan taşıt ve iş makinelerinin yetersiz kaldığı ve bakım onarımlarının kaynak yetersizliği nedeniyle yapılamadığı Bayındır Belediyesi ve Foça Belediyesi tarafından Kurumumuza bildirilmiş olup; bu tür aksaklıkların giderilebilmesi ve geri dönüşü olmayan olayların yaşanmaması ve vatandaşlarımızın mağdur olmaması için Bayındır Belediyesi ve Foça Belediyesi tarafından bildirilecek olan maksimum 10 (on) adet taşıt ve iş makinesinin bakım onarımlarının İzmir Büyükşehir Belediyesi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Otomotiv Şube Müdürlüğü tarafından bir defaya mahsus bedelsiz olarak yapılarak faal hale getirilmesi ve aynı zamanda söz konusu taşıt ve iş makinelerinin bulunduğu ilçedeki Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde de kullanılabilmesi için Bayındır Belediyesi ve Foça Belediyesi ile yapılması düşünülen protokol kapsamında tüm hemşehrilerimize kesintisiz ve daha kaliteli hizmet sunulması amaçlanmakta olduğundan Bayındır Belediyesi ve Foça Belediyesi ile Büyükşehir Belediyemiz arasında ortak hizmet protokolü yapılabilmesi ve giderlerinin Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Otomotiv Şube Müdürlüğümüz bütçesinin Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri ve İş Makinesi Onarım Giderleri bütçe kodundan ödenebilmesi hususlarının görüşülmesi. (Makine İkmal Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.1979506)

5. Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Çocuk Çalışmaları Şube Müdürlüğümüze bağlı Egekent Masalevi (Egekent Mah. 8819 Sk. No:6 Çiğli/İZMİR), Evka-1 Masalevi (Aydoğdu Mah. 1263 Sk. Sosyal Yaşam Kampüsü No:1/B Evka1, Buca/İZMİR), İnönü Masalevi (İnönü Mah. 746 Sk. No:25 Bornova/İZMİR) ve Menemen Masalevi (Irmak Mah. Vali Kutlu Aktaş Cad. No:55 Menemen/İZMİR) ile gelecekte ihtiyaç halinde idarenin yapacağı değerlendirmelerle hizmet birimlerimizin yeniden yapılması için ilgili Daire Başkanlığı bünyesinde Devir Teslim Komisyonu kurulmuş olup söz konusu iş ve işlemlerin ilgili Daire tarafından yürütülmesi hususunun görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler

Dai.Bşk.E.1981823)

6. ESHOT Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve kentimizde yaşayan kadınların şoför olarak kent ulaşımında görev almasını sağlayacak olan “Eşitliğe Sür Projesi” Fransız Kalkınma Ajansı (AFD) tarafından 100.000 Euro'ya kadar hibe ile desteklenecek olup, “Eşitliğe Sür- Kadın Şoför İstihdamı Projesinin” hayata geçirilmesinde Fransız Kalkınma Ajansı (AFD) ile hibe sözleşmesinin ESHOT Genel Müdürü tarafından imzalanması için yetki verilmesi ve proje çalışmalarının ESHOT Genel Müdürlüğü İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı ile ilgili birimlerce yürütülmesi ve alınacak hibenin çalışmalar kapsamında kullanılması hususlarının görüşülmesi. (ESHOT-Strateji Geliştirme Dai.Bşk.E.205878/E.1986098)

7. Menderes Belediye Meclisinin 08/05/2024 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile Belediyemize tahsis edilen, mülkiyeti Menderes Belediyesine ait Menderes (Cumaovası) Mahallesi, 58 ada, 1 parsel no'lu taşınmaz üzerinde yer alan, Kemalpaşa Mahallesi İnönü Caddesi No:44 Menderes/İZMİR adresindeki ekmek satış büfesinin işletme hakkının Belediye Meclisimizce belirlenecek süre ve bedel ile Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1963058)

8. Dikili Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait Çandarlı Mahallesi, 558 ada, 3 no'lu taşınmaz üzerindeki Çandarlı Terminal Binasının üst katında bulunan ve önerge eki krokide işaretli salonun önerge ekinde yer alan protokol hükümleri kapsamında kurslarda kullanılmak üzere, Dikili Belediye Başkanlığı adına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1959392)

9. Tam ve hisseli olarak mülkiyeti Belediyemize ait olan ve önerge eki listede tapu bilgileri ile imar planı kullanım bilgileri yer alan taşınmazların, 08/08/1991 tarihli ve 212 sayılı, 21/01/1993 tarihli ve 20 sayılı, 27/03/2009 tarihli ve 16 sayılı İzmir Valiliği İl İdare Kurulu tarafından alınan devir kararlarına ilişkin belgeler doğrultusunda Karabağlar Belediyesi adına bedelsiz devri hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1961800)

10. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Konak ilçesi, Mersinli Mahallesi, 9984 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki yapının, 9. katında bulunan 36 no'lu bağımsız bölümün (Apart Ünite) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışının yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1974825)

11. Mülkiyeti Belediyemize ait Karabağlar ilçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 13051 ada, 5 parsel üzerindeki Yeşilyurt Mustafa Necati Kültür Merkezinin içerisinde yer alan sosyal tesisin işletme hakkının Belediye Meclisimizce belirlenecek süre ve bedel ile Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E. 1986276)

12. Mülkiyeti Belediyemize ait Konak ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Kültürpark içerisinde yer alan İsmet İnönü Sanat Merkezindeki sosyal tesisin işletme hakkının Belediye Meclisimizce belirlenecek süre ve bedel ile Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E. 1985006)

13. Mülkiyeti Belediyemize ait Konak Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:2/1 Konak/İZMİR adresindeki Konak Metro İstasyonu içinde bulunan önerge ekinde yer alan krokide işaretli 62 m² alanlı sosyal tesisin işletme hakkının Belediye Meclisimizce belirlenecek süre ve bedel ile Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E. 1986483)

14. Mülkiyeti Belediyemize ait Konak ilçesi, İsmet Kaptan Mahallesi, 1023 ada, 1 parsel üzerinde yer alan Ahmet Piriştina Kent Arşivi ve Müzesi'nin bulunduğu alandaki sosyal tesisin işletme hakkının Belediye Meclisimizce belirlenecek süre ve bedel ile Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E. 1986533)

15. Mülkiyeti Belediyemize ait Seferihisar ilçesi, Hıdırlık Mahallesi 199 ada 15 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Hıdırlık Mahallesi, 80. Yıl Cumhuriyet Meydanı No:1A Seferihisar/İZMİR adresli sosyal tesisin işletme hakkının Belediye Meclisimizce belirlenecek süre ve bedel ile Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1986413)

16. Bilgi Ağları Şube Müdürlüğünün Yönetmelik ve Yönergesine istinaden görev tanımına giren ve önergede belirtilen hizmet alımı işlerinin 01/10/2024 tarihi itibarıyla önergede belirtilen süreler doğrultusunda ihaleler halinde gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri olarak yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Bilgi İşlem Dai.Bşk.E.1956043)

17. Belediyemizin iştiraki olan İZBETON A.Ş'nin 31/05/2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda Büyükşehir Belediyemizin, İZBETON A.Ş içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için sermaye artırımından Belediyemiz payına düşen (%98,792'sine tekabül eden) 395.168.000,00-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi hususunun görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.1983094)

18. ESHOT Genel Müdürlüğünün sermaye ortağı İZULAŞ A.Ş' nin 31/05/2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda, ESHOT Genel Müdürlüğünün İZULAŞ A.Ş içerisindeki payına düşen 116.208.000,00-TL olan sermaye miktarının, 57.600.000,00-TL rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi ve sermaye payının 173.808.000,00-TL'sine çıkarılması hususlarının görüşülmesi. (ESHOT-Mali Hizmetler Dai.Bşk.E.207011/E.1989034)

19. Kent Arşivi, Müzeler ve Kütüphaneler Şube Müdürlüğü tarafından basımı yapılan "Bornova'da Kimlik Mekan ve Sosyal Yaşam Etkileşimi" adlı kitabın Kitap Yayın vb. Satış Gelirleri tertibine gelir olarak kaydedilmek üzere satışının yapılabilmesi ve satış fiyatının belirlenebilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kültür ve Sanat Dai.Bşk.E.1912147)

20. Vatandaşlarımızdan gelen yoğun talep ve "Sosyal Belediyecilik Anlayışı" doğrultusunda Modüler Sistem Tuvalet ve Bebek Bakım Alanlarının 65 yaş üstü, Engelli ve Gazi vatandaşlarımıza ücretsiz olarak kullandırılması hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.1975825)

21. Bornova Belediye Meclisinin; 2024 yılı Bütçesi kapsamında yeniden revize edilerek önergede yer alan ve T-1 cetvelinde belirtilen araçların satın alınmasına yönelik, 07/05/2024 tarihli ve 129 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1976377)

22. Bornova Belediye Meclisinin; Bornova Belediyesinin 2024 Mali Yılı Bütçesinde Etüt Proje Müdürlüğünün Ücret Tarifelerine Kamu Kurum ve Kuruluşların Ücretlerden (Harçlardan) Muaf Olmasına ilişkin "492 sayılı Kanun ile harçlardan muaf olan kurum ve kuruluşların teklif edilen ücret tarifelerinden muaf olacaktır." ifadesinin ücret tarifesinin notlar kısmına Not 2: "492 sayılı Kanun ile harçlardan muaf olan kurum ve kuruluşların teklif edilen ücret tarifelerinden muaf olacaktır." şeklinde eklenmesi, ayrıca Plan ve Proje Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Ücret Tarifelerinin de konusu itibarı ile aynı olduğu ve "492 sayılı Kanun ile harçlardan muaf olan kurum ve kuruluşların teklif edilen ücret tarifelerinden muaf olacaktır." ifadesinin ilgili ücret tarifelerinin notlar kısmına eklenmesine yönelik, 07/05/2024 tarihli ve 130 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1975564)

- 23.** Bornova Belediye Meclisinin; Bornova Belediyesinin 2024 Mali Yılı Bütçesine ek olarak yıl içinde ihtiyaç duyulan, Ödenek A Cetvelinde belirtilen Müdürlüklerin ilgili harcama kalemlerinde kullanılmak üzere toplam 683.000.000,00-TL'lik ek ödeneğin, Ödenek B Cetvelinde gösterilen 533.000.000,00-TL Gelir ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetvelinde gösterildiği üzere 150.000.000,00-TL Net Finansman karşılık gösterilmek (Banka Kredisi ile Borçlanma) üzere Bütçe Denklığı sağlanarak hazırlanan önerge ekinde yer alan tablolarda belirtilen ek ödeneğin verilmesine yönelik, 03/06/2024 tarihli ve 175 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E. 1991207)
- 24.** Bornova Belediye Meclisinin; Bornova Belediyesinin 2024 Mali Yılı Bütçesi ile 1 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe giren Ücret Tarifelerinde günün ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak değişikliğe gidilmesine ihtiyaç duyulduğundan önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik, 03/06/2024 tarihli ve 176 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E. 1991155)
- 25.** Menderes Belediye Meclisinin; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 2024 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları harcama kaleminden 4.000.000,00-TL'nin ve Diğer Makine Teçhizat Alımları harcama kaleminden 2.000.000,00-TL'nin Temizlik İşleri Müdürlüğüne Kurumsal Sınıflar arasında aktarma yapılmasına yönelik, 08/05/2024 tarihli ve 47 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1975663)
- 26.** Bergama Belediye Meclisinin; Bergama Belediyesi Zabıta Müdürlüğünün 2024 yılı Gelir Ücret Tarife değişikliklerinin önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde güncellenerek uygulanmasına yönelik, 03/05/2024 tarihli ve 53 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1976376)
- 27.** Tire Belediye Meclisinin; Afet İşleri Müdürlüğünün harcamalarında kullanılmak üzere önerge ekinde yer alan listede (Ödenek Cetveli A) bulunan bütçe kalemlerinin açılması ayrıca açılacak bütçe kalemlerine, kapatılan Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün bütçe kalemlerinin aktarılmasına yönelik, 09/05/2024 tarihli ve 41 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1975627)
- 28.** Belediye Meclisimizin 12/02/2024 tarihli ve 04.113 sayılı Kararı ile onaylanan ve 16/04/2024-15/05/2024 tarihleri arasında askıya çıkartılan Torbalı ilçesi, Göllüce Mahallesi, 198 parselle yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde Torbalı Belediye Başkanlığı tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1990086)
- 29.** Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesinde yer alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan 8695 ada, 1 no'lu parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1991961)
- 30.** Seferihisar ilçesi, Camikebir Mahallesi, 3104 ada, 1 parsel ve 1198 ada, 1 ve 2 parsellerde "Rekreasyon Alanı" belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1985585)
- 31.** ESHOT Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda hazırlanan; Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi 671 ada 96 parselin bir kısmında parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı (ESHOT) olarak belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1991242)

32. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, Urla ilçesi, Gülbahçe Mahallesi, 403 ada 1 parselde, İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü Atıksu Arıtma Tesisinin kapasitesinin yetersiz kalması nedeniyle mevcut tesisin bitişiğinde "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları içerisinde "İYTE Kampüs Alanı" olarak planlı alanın bir kısmında bölgenin ihtiyacına cevap verecek ileri biyolojik, koku giderimli ve UV dezenfeksiyonlu "Atıksu Arıtma Tesisleri Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama Revizyon İmar Planı Değişikliği önerilerinin 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1986350)

33. Dikili Belediye Meclisinin 08/03/2024 tarihli ve 55 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 13/11/2023 tarihli ve 05.1160 sayılı Kararı ile kısmen uygun bulunmayan kısmen uygun görülerek 24/11/2023 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan plan notuna ilişkin itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1986727)

34. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Menemen ilçesi, Mermerli ve Ulucak Mahallelerinde BHA (Atıksu Terfi Merkezi) belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1985796)

35. Konak Belediye Meclisinin 01/03/2024 tarihli ve 52 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile tescil edilen, Kahraman Mescit Mahallesi, 120 ada, 13 parselin tescil gösteriminin işlenmesine ve 120 adada güncel kadastral veriler doğrultusunda imar hatları ile tescilli parsel sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1955635)

36. Buca Belediye Meclisinin; Fırat Mahallesi, 635/3 Sokağın, Planlı Alanlar ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliklerinin ilgili maddeleri kapsamında, Yönetmeliklerde belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik, 02/05/2024 tarihli ve 54 sayılı Kararının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1985559)

37. Buca Belediye Meclisinin; Yeşilbağlar Mahallesi, 637/52 Sokağın, Planlı Alanlar ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliklerinin ilgili maddeleri kapsamında, Yönetmeliklerde belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik, 02/05/2024 tarihli ve 55 sayılı Kararının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1985603)

38. Buca Belediye Meclisinin; Adatepe Mahallesi, 35 Sokağın, Planlı Alanlar ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliklerinin ilgili maddeleri kapsamında, Yönetmeliklerde belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik, 02/05/2024 tarihli ve 56 sayılı Kararının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1985514)

VI. İSTİFA İLE BOŞALAN ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELİĞİNE SEÇİM YAPILMASI

VII. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Karabağlar Kaymakamlığı İdare ve Denetim Şefliğinin 01/02/2024 tarihli ve 15023 sayılı Yazısına konu; Karabağlar ilçesi, Çalıkuşu, Cennetoğlu, Sarıyer ve Bozyaka Mahallelerinin ortak yolu olan Coşkun KALE Sokak isminin "Şehit Asteğmen Coşkun KALE" olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi. (Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.1987017)

2. Foça Belediye Başkanlığının 30/04/2024 tarihli ve 29367 sayılı Yazısı ve eki Meclis Kararına konu; Fevzi Çakmak Mahallesinde bulunan ve önerge ekinde yer alan krokide belirtilen alana "100.Yıl Cumhuriyet Meydanı" isminin verilmesi talebinin görüşülmesi. (Kent Bilgi Sistemleri

Dai.Bşk.E.1986714)

3. 11/03/2024 tarihli ve 8242 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının taşra teşkilatında istihdam edilen, arama kurtarma hizmetlerinde görev alan resmi üniformalı; Arama ve Kurtarma Teknisyeni, Afet ve Acil Durum Arama ve Kurtarma Birlik Personeli ile İl Afet ve Acil Durum Arama ve Kurtarma Ekibi Personelinin ESHOT Genel Müdürlüğü ile denetimindeki Kooperatifler ile birlikte Belediyemiz ulaşım paydaşlarının (Metro A.Ş. İZBAN A.Ş., İZDENİZ A.Ş., İZULAŞ A.Ş.) toplu ulaşım araçlarında 31/12/2025 tarihine kadar (bu tarih dâhil) ücretsiz olarak faydalandırılması hususunun görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.1980424)

4. Balçova Belediye Meclisinin; Balçova Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği kapsamında vatandaşlarımızın mülklerinde yapmış oldukları tadilatlar neticesinde ürettikleri moloz atıklarının, üretildiği yerden alınması ve özel mülklerinde bulunan ağaçların budanması, kesilmesi ve çıkan bahçe atıklarının bertaraf edilmek üzere üretildikleri yerden alınması için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre ilgililerin isteğine bağlı olarak talep edecekleri hizmet bedellerinin Balçova Belediye Meclisince kabul edilen tarifeyle göre katılım bedeli alınması için;

a) 1 adet çuval molozun kaldırılmasına ilişkin önerge, 1 adet çuval / 25,00-TL olarak belirlenmesine,

b) 1 adet moloz konteynerin kaldırılmasına ilişkin önerge, 1 adet konteyner / 1.500,00-TL olarak belirlenmesine,

c) Özel mülkiyette bulunan ağaçların budanması ve çıkan atığın kaldırılması için, 1 saat / 1.500,00-TL olarak belirlenmesi ve 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi hususlarına yönelik, 03/06/2024 tarihli ve 45 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1997320)

5. Belediyemiz ve İZBETON A.Ş. arasında önergede belirtilen Protokoller 6306 sayılı Kanunun 8.2 maddesi kapsamında imzalanmış olup; söz konusu Protokollerde yer alan "Devir" maddesinde; *"İdare'nin yazılı izni olmadan protokol devir edilemez. Devir alacaklarda ilk protokoldeki şartlar aranır."* hükmü bulunmakta olduğundan, İZBETON A.Ş.'nin önümüzdeki süreçte kentin acil çözüm bekleyen altyapı sorunlarının çözümüne odaklanmasını temin etmek üzere söz konusu işlerin Protokollerin devir maddesi kapsamında İZBETON A.Ş. ve Ege Şehir Planlama A.Ş. arasında düzenlenecek mutabakat metni çerçevesinde Ege Şehir Planlama A.Ş.'ye devir edilmesi hususunun görüşülmesi. (Kentsel Dönüşüm Dai.Bşk.E.1998099)

VIII. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Turistik ilçelerde kurulan yerli ve yabancı turistin ilgisini çeken gece pazarlarının ihtiyaca yönelik olarak sayıların artırılması, mevcut gece pazarlarının estetik bir görüntü hedeflenerek stantların görsel ve aydınlatma anlamında tek tipleştirilmesi, kadın üreticilerin de sosyal ve ekonomik açıdan güçlendirilmesini destekleyecek şekilde yalnızca ilçede ikamet eden yerel üretici ve el işi ürünleri stantlarının kurulmasına yönelik Yazılı Önergenin; Turizm ve Fuarçılık – Kent Konseyi – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonlarınca *"Kurulacak pazar alanlarının İlçe Belediyesinin öngöreceği satış imkânının olduğu yerler olması, açılacak Gece Pazarlarının ilçe halkını rahatsız edecek yerler olmamasına dikkat edilmesi, açılacak stantlarda satılacak ürünler el işçiliği ile yapılması, fabrika üretimi ve al-sat ürünler olmaması, satılacak ürünler o yörenin kültürel değerlerinin tanıtımına fayda sağlayacak ürünler olması, açılacak stantlarda satılacak ürünler yakınındaki esnaf ile haksız rekabet oluşturmayacak şekilde olması, stant tahsisi yapılacak satıcıların en az son bir yıl içinde o ilçede ikamet etme zorunluluğu olması ve ikametini başka bir İlçeye veya İl'e alan satıcıların stant tahsislerinin iptal edilmesi, stant tahsisi yapılan kişiye sadece bir stant tahsis edilmesi ve tahsisi yapılan standı başkalarına devredemez şartı konması, yapılacak stantlar için işin paydaşların da görüşünün alınması, ne tür ürünler satılacaksa ürünlerini sergileyebileceği stantlar yapılması, izah ettiğimiz bu hususların Gece Pazarı kurulacak yerin İlçe Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesinin ortaklaşa ve koordineli bir şekilde yürütülmesinin daha verimli olacağı kanaatine varılmıştır. Kurulacak Gece Pazarları ile ilgili yukarıdaki hususlara uyulmasının" oybirliği ile uygun bulunduğu* ilişkin Müsterek Rapor. (Büyükşehir Belediyesi

Meclis Üyeleri Seyhan Müşerref KURALI, Aydın ÖZDEMİR. E.1949724)

2. Belediyemiz vatandaşlarımızın sağlıklı gıdaya ulaşabilmesini sağlayacak her türlü önlemi almaya çalışmakta olup; günümüz şartlarında gıda ile ilgili şikâyetler arttığından konunun Meclisimizce incelenmesine yönelik Yazılı Önergenin; Engelsiz İzmir – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent Komisyonlarınca “*Tarım konusunda çalışma yapılmasının*” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Elvin SÖNMEZ GÜLER, Mehmet TÜRKBAŞ, Abdulvahap BATİHAN. E.1949703)

3. ESHOT ve İZULAŞ tarafından kullanılmakta olan ve İzmir kent içi ulaşımında önemli bir pay sahibi olan otobüslerin yakıt giderlerinin en aza indirilmesi ve karbon emisyonlarının azaltılması amacıyla dizel motorların “CNG” (sıkıştırılmış doğal gaz) yakıt sistemi dönüşümlerinin fayda maliyet analizinin yapılmasına yönelik Yazılı Önergenin; Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzca “*Belediyemizin sürdürülebilir enerji ve iklim değişikliği hedefleri doğrultusunda, dizel otobüslerin CNG dönüştürülmesi önerisi çevresel, ekonomik ve sosyal açıdan olumlu değerlendirilmiştir. Ayrıca Komisyonumuz bu dönüşümün başarılı olabilmesi için detaylı bir maliyet – fayda analizinin yapılması, gerekli alt yapının oluşturulması ve personelin eğitilmesi gibi adımların atılmasını gerekli görmektedir. Bu dönüşümün uzun vadede hem ekonomik hem de çevresel açıdan fayda sağlayacağı görüşündeyiz.*” şeklindeki görüş doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğuna, Ulaşım Komisyonumuzca** **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Rapor. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Kazım UMDULAR, Tuğçe GÜLCÜLER, Saygın İKİZ. E.1949749)

4. Menemen Belediye Başkanlığının 05/04/2024 tarihli ve 10432 sayılı Yazısı ve eki Tamer GÖKTÜRK’ün 08/11/2023 tarihli dilekçesinde özetle; Menemen ilçesi, Yayla Mahallesinde bulunan Hacı Hafız Sokağı ‘**Gazi Albay Selahattin Gökçürk**’ isminin verilmesi talebinin; Hukuk – Kent Konseyi Komisyonlarınca; “*Meclisimizin İlke Kararları, mevcut sokak numarasının değiştirilmesi halinde kamu hizmetlerinin ulaştırılmasında yaşanacak muhtemel kaos, hizmet götürmede yaşanacak aksaklıklar dikkate alınarak önerenin* **oybirliği ile uygun bulunmadığına**, *kamusal kabule şayan öneri ismin anı tabela şeklinde yaşatılmasının*” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (Harita Dai.Bşk.E.1944501)

5. Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan ve önergede yer alan çalışmalar kapsamında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına başvurarak 2872 sayılı Çevre Kanununun 12. maddesi gereğince Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarından Kaynaklanan Kirlilik ve Yönetmeliğe Aykırılık ile ilgili denetim ve idari yaptırım yetkisinin İzmir Büyükşehir Belediyesine Yetki Devri yapılabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına başvuru yapmak üzere İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı bünyesinde ‘Çevre Denetim Birimi’ kurulması hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği – Çevre ve Sağlık – Deniz, Kıyı Alanları ve Limanlar Komisyonları Raporu. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.1938322)

6. İlimiz genelinde hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yönetilmesine ilişkin 22/11/2023 tarihli ve 1216 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren "Hafriyat Yönetim Sistemi Yönetmeliği" ile ilçe belediye tarafından yürütülen kazı, dolgu/tesviye ve geçici depolama izinleri, yeni süreçte İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin Hafriyat Yönetim Bilgi Sistemi (HYBS) uygulaması üzerinden yürütülmeye başlanmış ve söz konusu Sistemin uygulanması ile birlikte 2024 Yılına ait Gelir Tarifesindeki bazı bedellerin yüksek kaldığı görülmüş olup; bu kapsamda güncellenen ve önerge ekinde yer alan sunulan Gelir Tarifesinin onaylanmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.1919679)

7. Türkiye Judo Federasyonunun 2023 yılı faaliyet programında yer alan ve 27-29 Temmuz 2023 tarihlerinde Slovenya'da gerçekleştirilen EYOF Avrupa Gençlik Olimpiyat Oyunlarında Altın madalya ve 25- 29 Ağustos 2023 tarihlerinde Hırvatistan'da yapılan Ümitler Dünya Takımlar Şampiyonasında Bronz Madalya kazanan Sema METE'ye 2 Adet Ata Altın karşılığı olan Türk Lirası'nın ödül olarak verilmesi, ayrıca Türkiye Taekwondo Federasyonunun 2023 yılı faaliyet programında yer alan ve 24-26 Ağustos 2023 tarihlerinde Estonya'da gerçekleştirilen Gençler Avrupa Şampiyonasında Avrupa 2.'si ve 07-10 Aralık 2023 tarihlerinde Romanya'da yapılan U21 Ümitler Avrupa Şampiyonasında Avrupa 3.'sü olan Kaan YELALDI'ya 2 Adet Ata Altın karşılığı olan Türk Lirası'nın ödül olarak verilmesi ile Gençlik ve Spor Şube Müdürlüğünün Ödül, İkramiye ve Benzerleri Ödemeler bütçesinden karşılanması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonları Raporu. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.1933723)

8. 28/05/2024 tarihinde protokol süresi sona erecek olan, mülkiyeti Belediyemize ait, Konak ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1068 ada, 1 no'lu taşınmaz üzerindeki Fuar Kültürpark Alanı içerisinde yer alan İzmir Sanat yapısı içinde bulunan sosyal tesisin işletme hakkının 29/05/2024 tarihinden itibaren; *“İlk yıl 682.000,00-TL/Yıl+KDV bedel ile 5 yıllığına Grand Plaza A.Ş. 'ye devredilmesi”* ile konuya ilişkin hazırlanan Protokol'ün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1906206)

9. Menderes Mahallesi Erdem Caddesi Buca Kasaplar Meydanı No:97 Buca/İZMİR adresinde bulunan sosyal tesisin işletme hakkının; *“İlk yıl 317.000,00-TL/Yıl+KDV bedel ile 5 yıllığına Grand Plaza A.Ş.'ye devredilmesi”* ile konuya ilişkin hazırlanan Protokol'ün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak Yönetimi Dai.Bşk.E.1948299)

10. Konak Belediye Meclisinin; Konak Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen ekte belirtilen ücret tarifesinin, İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün yazısıyla T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 2024 yılı "İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatları"na ve T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 2024 yılı "Yol, Köprü, Tünel, Bitümlü Kaplamalar, Bakım ve Trafik İşaretlerine ait Birim Fiyat Listesi"ne yapılan düzenlemeler nedeniyle 2024 yılı için "Zemin Açma Birim Fiyatları" 13/03/2024 tarihli ve 04.287 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla güncellendiğinden önerge eki tabloda belirtildiği şekilde değiştirilerek 2024 Mali Yılı Tarife Cetvellerine eklenmesine ve buna göre tahsil edilmesine yönelik, 07/05/2024 tarihli ve 93/2024 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonları Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.E.1957495)

11. Karşıyaka Belediye Meclisinin Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünün 22/03/2024 tarihli ve E.1877151 sayılı yazısıyla T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 2024 yılı *“İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatları”nda ve T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 2024 yılı “Yol, Köprü, Tünel, Bitümlü Kaplamalar, Bakım ve Trafik İşlerine ait Birim Fiyat Listesi”nde yapılan düzenlemeler nedeni ile 13/03/2024 tarihli ve 04.287 sayılı Belediye Meclisimizin almış olduğu Kararla harç tarifesinde fiyat artışları yapılmış olup, Karşıyaka Belediye Meclisinin almış olduğu fiyat tarifesinin fiyatları düşük kaldığından, 2024 yılı içerisinde kullanılmak üzere önerge ekinde yer alan tabloda güncellenmiş Tarife Cetvelinin uygulanmasına yönelik, 07/05/2024 tarihli ve 44 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonları Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1951653)*

12. Selçuk Belediye Meclisinin; Selçuk Belediyesinin 2024 Mali Yılı Tarife Cetvelinde, Üçüncü Bölüm Fen İşleri Müdürlüğünün 2024 Mali Yılı Ücret Tarifesinde önerge ekindeki tabloda belirtilen 14. maddedeki ücretlerin değiştirilmesi hususuna yönelik, 17/04/2024 tarihli ve 78 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonları Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1949262)

13. Seferihisar Belediye Meclisinin; Seferihisar Belediyesinin 2024 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde Fen İşleri Müdürlüğü çeşitli ücretler tablosunda önergede yer alan listede bulunan gelir kalemlerinde tabloda belirtilen şekilde değişiklik yapılması hususuna yönelik, 02/05/2024 tarihli ve 38 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1946420)

14. Kiraz Belediye Meclisinin; Gider ve Gelir Ek Bütçe teklifinde denklik sağlanarak toplam 105.000.000,00-TL Ek Bütçe oluşturulmasına yönelik, 03/05/2024 tarihli ve 45 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1946204)

15. Menderes ilçesi, Özdere Orta Mahallesi Mülga Özdere Belediye Encümeninin 21/02/2003 tarihli ve 30 sayılı Kararı ile onaylanan 64/1 no'lu parselasyon planının İzmir 1. İdare Mahkemesinin Kararı ve İzmir 3. İdare Mahkemesinin Kararı ile iptal edildiği, söz konusu Mahkeme Kararları doğrultusunda, parselasyon planının yeniden düzenlenmesi gerektiği fakat bu bölgedeki üst ve alt ölçekli plan kararlarının birbirleriyle uygun olmadığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütülmesinin mümkün olmadığı, bu kapsamda söz konusu planın uygulanabilir olması adına, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Notlarına ilave hüküm eklenmesine yönelik sunulan, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Notu İlavesi Teklifinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1746858)

16. Bayraklı ilçesi, Salhane Mahallesi, 8722 ada, 3 ve 4 parsellerin "Kentsel ve Bölgesel İş Alanları (MİA) ve "Parklar ve Dinlenme Alanları" kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine, TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1949658)

17. Bayraklı ilçesi, Salhane Mahallesi, 8722 ada, 3 ve 4 parsellerin "Kentsel ve Bölgesel İş Alanları (MİA) ve "Parklar ve Dinlenme Alanları" kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine, 8720 ada, 2, 3, 4, 5 parseller, 8721 ada, 1, 2 parseller ve 1144 ada, 2 parsel maliki vekili tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1949647)

18. "İzmir İli, Bayındır İlçesi, Canlı Mahallesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı"na, Bayındır ilçesi, Atatürk Mahallesi 130 ada, 56 parsel sahibi Mualla ŞANLIOĞLU ve Bayındır ilçesi, Karaveliler Mahallesi 102 ada, 6 parsel sahibi Güngör YORNUK tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953661)

19. İzmir İli, Bayındır İlçesi, Canlı Mahallesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına, TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın İmar ve Bayındırlık Komisyonunca **oybirliği ile kısmen uygun bulunduğuna kısmen uygun bulunmadığına, oyçokluğu ile kısmen uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953678)

20. "İzmir ili, Bayındır ilçesi, Canlı Mahallesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı"na, önerge eki listede isimleri bulunan parsel malikleri tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953640)

21. "İzmir ili, Bayındır ilçesi, Canlı Mahallesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı"na, önerge eki listede isimleri bulunan parsel malikleri tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953631)
22. "İzmir ili, Bayındır ilçesi, Canlı Mahallesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı"na, Cumhuriyet Mahallesi, 103 ada 43 parsel maliki Gönül İLKİLİÇ, 113 ada 8 parsel sahibi Tevfik ERSÖZ ve 103 ada 42 parsel maliki olduğunu beyan eden Gönül İLKİLİÇ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953651)
23. Torbalı ilçesi, Ayrancılar Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile kısmen uygun bulunduğuna, kısmen uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1952987)
24. Torbalı ilçesi, Ayrancılar Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında askı sürecinde tespit edilen maddi hataların düzeltilmesine ilişkin olarak "*ilgili kurum görüşleri ve yapılan detaylı incelemeler doğrultusunda plan paftalarında ve plan notlarında tespit edilen maddi hataların giderilmesinin*" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953297)
25. Torbalı ilçesi, Ayrancılar Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Ayrancılar Mahallesi, 516 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 29/04/2024 tarihli, E-605295 sayılı ve 304 ada 4 no.lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 30/04/2024 tarihli, E-606327 sayılı yazısı ile askı süresi içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1952889)
26. Torbalı ilçesi, Ayrancılar Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna Torbalı Belediye Başkanlığının 26/04/2024 tarihli ve E-11738/11480 sayılı yazısı ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile kısmen uygun bulunduğuna, kısmen uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1952867)
27. Torbalı ilçesi, Ayrancılar Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna Ayrancılar Mahallesi önerge eki listede isimleri bulunan parsel malikleri tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953000)
28. Torbalı ilçesi, Ayrancılar Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna Ayrancılar Mahallesi, 659 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz sahibi Çelikal Dizel Otomotiv Nakliyat Akaryakıt Turizm İnşaat San. ve Tic. LTD. ŞTİ. Yetkilisi Hüseyin ÇELİK tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın "*1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 659 ada 1 no.lu parselin "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin olarak; söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "TM1 koşullu Ticaret Alanı" kullanımında yer aldığı tespit edildiği ve planda sehven "Ticaret Alanı" olarak belirlendiği anlaşıldığından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" olarak belirlenmesinin*" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953272)

29. Torbalı ilçesi, Ayrancılar Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna Ayrancılar Mahallesi, 516 ada, 2 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz malikleri Zülkif KARAARSLAN ve Cuma KARAARSLAN vekili Zülkif KARAARSLAN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953286)

30. Torbalı ilçesi, Ayrancılar Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, Torbalı ilçesi, Ayrancılar Mahallesi, 0 ada 713 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz malikleri Hasan SEVİNÇ ve Ali CENGİZ tarafından; Ayrancılar Mahallesi, 0 ada 518, 541, 542, 543, 676 ve 1501 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmaz malikleri Emine YOKARI ve Macit AY tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953226)

31. Torbalı ilçesi, Ayrancılar Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna, Ayrancılar Mahallesi, 230 ada, 1 no'lu parsel ve 232 ada, 12 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz sahibi Medifema Özel Sağlık Hizmetleri İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Meryem YİĞİT tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda 230 ada 1 no.lu parselin “Sağlık Alanı”, 232 ada 12 no.lu parselin ise “Mevcut Konut Alanı (Brüt Yoğunluğuna Göre Yüksek 301-600 Kişi/Ha.)” olarak belirlenmesine ilişkin olarak; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 230 ada 1 no.lu parselin “Özel Hastane Alanı”, 232 ada 12 no.lu parselin ise “Özel Sosyal Tesis Alanı (Klinik Konuk Evi)” olarak belirlendiği anlaşıldığından, itiraz konusu planda sehven “Sağlık Alanı” ve “Mevcut Konut Alanı (Brüt Yoğunluğuna Göre Yüksek 301-600 Kişi/Ha.)” olarak belirlendiği anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki haliyle plana aktarılmasının uygun olduğuna” oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953242)

32. Torbalı ilçesi, Ayrancılar Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna Ayrancılar Mahallesi, 0 ada, 1122 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz maliki Yurda Gülnur LALEOĞLU tarafından, Ayrancılar Mahallesi, 740 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz sahibi Saadet ARSLAN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953198)

33. Torbalı İlçesi, Ayrancılar Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna Ayrancılar Mahallesinde önerge eki listede isimleri bulunan parsel malikleri tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953011)

34. Torbalı ilçesi, Ayrancılar Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna Ayrancılar Mahallesi, 0 ada, 2207 no'lu parsel ve 0 ada, 444 no'lu parselde kayıtlı taşınmazlar sahibi Mehmet SEVİNÇ tarafından, Ayrancılar Mahallesi, 0 ada, 2202 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz maliki Gülşen SEVİNÇ tarafından, Ayrancılar Mahallesi, 0 ada, 2203 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz maliki Esmâ SEVİNÇ adına Hasan SEVİNÇ tarafından, Ayrancılar Mahallesi, 0 ada, 522, 525, 2419 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazlar sahibi Süleyman MANDA tarafından, Türkmen Mahallesi, 0 ada, 1133 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz malikleri Hüseyin ŞAHİN, Yılmaz EROĞLU, Şükrü EROĞLU ve Zeynullah TOKGÖZ tarafından, Türkmen Mahallesi, 0 ada, 2635 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz malikleri Hüseyin ŞAHİN ve Zeynullah TOKGÖZ tarafından, Türkmen Mahallesi, 0 ada, 2636 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz malikleri Hüseyin ŞAHİN ve Yılmaz EROĞLU tarafından, Türkmen Mahallesi, 0 ada, 1554 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz sahibi Zeynullah TOKGÖZ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953058)

35. Torbalı ilçesi, Ayrancılar Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna Ayrancılar Mahallesi, 0 ada, 531 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz sahibi Mustafa DEVECİ tarafından, Ayrancılar Mahallesi, 0 ada 2245 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz sahibi Ahmet OFLAZ tarafından, Ayrancılar Mahallesi, 0 ada 492 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz sahibi ve 2246 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz maliki Turgut BOZKURT tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1953170)

36. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.772 sayılı Kararı ile kabul edilerek onaylanan Ödemiş ilçesi Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında hazırlanarak Ödemiş Belediye Başkanlığının 03/05/2024 tarihli ve 92569 sayılı Yazısı ile değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen, Cumhuriyet Mahallesi 641 ada, 95 parselin "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1935015)

37. Seferihisar ilçesi, Turabiye Mahallesi, 3792 ada 135 parselin "Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı (Trafo Merkezi)" olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi ile Seferihisar Belediye Meclisinin 04/10/2023 tarih ve 96 sayılı Kararı ile kabul edilen parselin "Trafo Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1949006)

38. Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 1628 ada, 1 parselin mevcuttaki "Belediye Hizmet Alanı" plan kararının "Kamu Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli ve 12 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kahramandere Mahallesi, 1628 ada, 1 parselin mevcuttaki "Belediye Hizmet Alanı" plan kararının "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Hizmet Alanı)" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1864385)

39. Konak Belediye Meclisinin 01/03/2024 tarih, 47 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Belediyemize iletilen; Halkapınar Mahallesi, L18A09A4B paftasında kamuya terkli Park Alanı içerisinde 5.00 m x 8.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1939022)

40. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bahariye Mahallesi 9799 ada, 1 numaralı parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı içerisinde 4.00 m x 6.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1936310)

41. Karşıyaka ilçesi, Mavişehir Mahallesinde, Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca yürütülecek uygulama projeleri kapsamında Caher Dudayev Bulvarı üzeri Halkpark Mevkiinde "Bilim Müzesi Bisiklet ve Yaya Köprüsü Projesi"nin imar planına aktarılmasına yönelik, Valilik Makamının 25/11/2011 tarihli ve 3/9563 sayılı İşlemi ile "Toplu Konut Alanı" ilan edilen alanda kalan kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 No'lu Kararnamesi gereğince, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1948268)

42. Karşıyaka ilçesi, Mavişehir Mahallesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca yürütülecek uygulama projeleri kapsamında, Caher Dudayev Bulvarı üzeri Halkpark Mevkiinde "Bilim Müzesi Bisiklet ve Yaya Köprüsü Projeleri"nin imar planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1948280)

43. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13/10/2023 tarih, 05.1086 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek onaylanan ve Bayraklı Belediye Başkanlığınca 22/01/2024 – 20/02/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan Fuat Edip Baksı Mahallesi L18A04D1B pafta, 37890 ada 1 parselin batısında yer alan park alanında 4.00 x 5.00 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz kapsamında Bayraklı Belediye Meclisinin 09/04/2024 tarih, 33 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Bayraklı Belediye Başkanlığının 25/04/2024 tarihli ve E-3037952 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen söz konusu itirazın kabulüne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin Hukuk – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca; “*söz konusu trafo alanının 15 metrelik yola kuzeybatıya doğru kaydırılmak (10 metrelik yoldan kot alınarak) kaydıyla*” **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1937940)

44. Gaziemir Belediye Meclisinin 01/03/2024 tarih, 19/2024 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Belediyemize iletilen; Aktepe Mahallesi, 1075 ada, 2 parselin kuzeyinde, mevcut imar planında Çocuk Bahçesi Alanı içerisinde yer alan 3.60 m x 8.13 m boyutlarındaki Trafo Alanının kaldırılarak, aynı alan içerisinde daha kuzeyde 5.00 m x 8.00 m boyutlarında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1938601)

45. Seferihisar Belediye Meclisinin 05/07/2023 tarih ve 70 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Belediye Başkanlığımıza iletilen; Çolakibrahim Mahallesi, 1373 ada 7 numaralı parselin batısında kalan Park Alanında 1 adet "8.00 m x 5.00 m" ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1942058)

46. Seferihisar Belediye Meclisinin 05/07/2023 tarihli ve 74 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Belediye Başkanlığımıza iletilen; Düzce Mahallesi, 282 ada 6 numaralı parselin doğusunda kalan Park Alanında 1 adet, 278 ada 1 numaralı parsel ile 279 ada 1 numaralı parsel arasında kalan Park Alanında 1 adet ve Camikebir Mahallesi 3469 ada 1 numaralı parselin güneyinde kalan Park Alanında 1 adet olmak üzere toplamda 3 adet "8.00 m x 5.00 m" ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1941954)

47. Seferihisar Belediye Meclisinin 05/07/2023 tarihli ve 71 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çolakibrahim Mahallesi, 3360 ada, 1 numaralı parselin doğusunda kalan Park Alanında 1 adet 4.00 m x 4.00 m ebatlarında Regülatör Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1943683)

48. Seferihisar Belediye Meclisinin 05/10/2022 tarihli ve 101 sayılı Kararı ile uygun görülen; Camikebir Mahallesi, 3103 ada, 1 numaralı parselde yer alan Park Alanında 1 adet 8.00 m x 5.00 m ebatlarında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1943373)

49. Belediye Meclisimizin 15/11/2023 tarihli ve 05.1166 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilen ve Bayraklı Belediye Başkanlığınca 22/01/2024 – 20/02/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Fuat Edip Baksı Mahallesi 25N1C paftada 2.50 m x 4.25 m ebatlarında iki adet Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz kapsamında Bayraklı Belediye Meclisinin 09/04/2024 tarihli ve 34 sayılı Kararı ile uygun görülerek Bayraklı Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize iletilen itirazın onaylanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1940077)

50. Karabağlar Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Basın Sitesi Mahallesinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 13000 ada, 4 parselde yer alan "Hastane Alanı" ve çevresindeki parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1938626)

51. Karabağlar Belediye Meclisinin 01/03/2024 tarihli ve 130 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Belediye Başkanlığımıza iletilen, Vatan Mahallesi, 3241 ada 523, 524, 525, 527, 528, 167 parsellerin Bitişik Nizam İki Kat yapılaşma koşulunun Emsal=2.00 Yençok=7 Kat olarak belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1940869)

52. Konak Belediye Meclisinin 01/03/2024 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08/01/1998 tarihli ve 7003 sayılı Kararı ile İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/08/2023 tarihli ve 16350 sayılı Kararı doğrultusunda "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenen Konak ilçesi, Umurbey Mahallesi, 1392 ada, 2, 3, 4, 6 ve 7 parsellerin tescil gösterimlerinin yapılması ile aynı Koruma Bölge Kurulunun 16/11/2023 tarihli ve 16373 sayılı Kararı ile belirlenen Koruma Alanı Sınırının imar planlarına aktarılması ve bu kapsamda plan kararlarında yapılan düzenlemelere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1942022)

53. Konak Belediye Meclisinin 01/03/2024 tarihli, 48 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Belediyemize iletilen; 2. Aziziye Mahallesi, L18A08C4B paftasında kamuya terkli "Park Alanı" içerisinde 6.00 m x 4.00 m ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1939435)

54. Çiğli ilçesi, Balatçık Mahallesinde, K18D21C3D ve K18D21C3A no'lu paftalarda yer alan Belediye Hizmet Alanının bir kısmında ayrılan ve Çiğli Tramvayına hizmet edecek altyapı alanlarından olan Trafo Alanının imar hatlarının Raylı Sistem Dairesi Başkanlığımızın proje çalışmaları doğrultusunda yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1940336)

55. Menemen Belediye Meclisinin 02/02/2024 tarihli ve 28 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kazımpaşa Mahallesi, 5454 ada, 1 no'lu parsel, 5174 ada 1, 2, 9, 10 ve 11 no'lu parsellerin Sanayi Alanı kullanımından Gelişme Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1939807)

56. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2023 tarihli ve 05.765 sayılı Kararı ile kısmen uygun kısmen değişiklikle kabul edilen ve Başkanlık Makamınca 13/10/2023 tarihinde onaylanan Menemen 2. Etap Planlama Bölgesi (Asarlık-Koyundere-Ulukent) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ve İlavesinde onama paftalarının hazırlanması esnasında meclis kararında belirtilen değişiklikler yapılırken, K18D17D1D paftanın kuzeydoğusunda $E=0.30$, $Yen\check{c}ok=4$ Kat yapılaşma koşullu "Resmi Kurum Alanı"nın bir kısmında sehven yapılan maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1939416)

57. Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli ve 05.772 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 21/08/2023 tarihinde onanan; Ödemiş ilçesi Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında; Cumhuriyet Mahallesi, 641 ada, 95 parselin bulunduğu alana yönelik, Ödemiş Belediye Meclisinin 18/12/2023 tarihli ve 137 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1906547)

58. Menderes Belediye Meclisinin 04/03/2024 tarihli ve 24 sayılı Kararıyla uygun görülen ve Belediyemize iletilen; Görece Mahallesi, 917 ada, 4 parselin kuzeyinde yer alan yürürlükteki imar planında "Park Alanı" olarak ayrılan alan içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında bir adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1939468)

59. Belediye Meclisimizin 11/09/2023 tarihli ve 05.929 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek, Bornova Belediye Başkanlığınca 21/11/2023 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılan Doğanlar Mahallesi 1486 Sokak doğusunda yer alan "Park Alanı" içerisinde 5.00 m x 8.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulüne yönelik, Bornova Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli ve 35 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.1905307)

60. Önergede belirtilen tespitler doğrultusunda, 18/08/2023 tarihli ve 05.836 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı yapılara ilişkin tanımlanan %20 ilave inşaat alanı hakkının söz konusu ağır ve orta hasarlı yapılarla birlikte aynı parsel içinde bulunan ruhsatlı yapılar içinde tanımlanması yönünde gerekli kararın alınmasına yönelik Yazılı Önergenin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "*İlgili mevzuatlar kapsamında konuya ilişkin mahkeme kararları ile kazanılmış imar hakları ve uygulamaları dikkate alınarak, eskiyen yapı stokunun yenilenebilmesi amacıyla ilgili birimlerce gerekli çalışmalar yürütüldüğünden*" **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin Rapor. (Büyükşehir Belediyesi 2019-2024 Dönemi Meclis Üyeleri Kemal SEVİNÇ, Halil AKBULUT. E.1536482)

IX. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediyemiz, engelsiz ve çocuk dostu bir kent yapılanması oluşturmak için önemli adımlar atmış ve sadece yaşanabilir bir kent olmasına katkısının yanı sıra turizm potansiyelini de arttıracakı düşüncesinden hareketle çalışma yapılmasına yönelik Yazılı Önergenin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Turizm ve Fuarcılık Komisyonu Raporu. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Elvin SÖNMEZ GÜLER, Abdolvahap BATİHAN, Mehmet TÜRKBAY, Sultan İPEKLİ AKSOY. E.1949701)

2. İleri yaş grubundaki vatandaşlarımızın sosyal hayata katılımları ve bu konuda farkındalık artırılması adına çalışma yapılmasına yönelik Yazılı Önergenin; Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – İleri Yaş Çalışmaları Komisyonlarınca “Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca ileri yaş grubu vatandaşlarımıza yönelik çalışmaların yapılmasının” **oybirliği ile uygun bulunduğu, Sosyal Politikalar Komisyonunca** “İzBB Buca Sosyal Yaşam Kampüsü; Zübeyde Hanım Huzurevi Müyesser Tufan Geçici Erkek Konukevi benzeri projeler olumlu örneklerdir. Talepler göz önünde bulundurulduğunda hızla yeni projelerin yaşama geçirilmesi zorunludur. Gürçeşme’de bulunan ve yenileme projeleri bitip yatırım planlarına alınan Merkezin bir an önce inşaatına başlanması sağlanmalıdır. Kapasite artışı için diğer kuruluşlarla iş birliği çalışmaları geliştirilmelidir. İhtiyaç sahibi yurttaşlara aşevinden sağlanan yemekler dayanışma noktaları aracılığıyla ulaştırılmalı. Tek başına yaşayan ileri yaş grubu yurttaşlara talepleri halinde ücret karşılığı yemek temini için çalışma yürütülmelidir. Eşrefpaşa Hastanesi Palyatif Bakım Biriminin kapasitesinin artırılması yatırım planlarına alınmalıdır. Evde Bakım Hizmetleri konusundaki çalışmalar Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ile entegre olacak şekilde sürdürülmelidir. İhtiyaç sahipleri alan çalışmalarıyla belirlenerek Coğrafi İşaretleme Yöntemine geçilmeli aynı yere değişik kurumlarca mükerrer hizmet verilmesinin önüne geçilerek hizmet kapasitesi artırılmalıdır. Evde bakıcı eşliğinde yaşayan yurttaşlara yönelik bakıcıların eğitimi başta olmak üzere destek hizmetleri geliştirilmelidir. Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Toplum Sağlığı ve Eğitim Şube Müdürlüğü tarafından yürütülen eğitimlerin atölye çalışmalarının dezavantajlı nüfusun yaşadığı mahalle ve ilçeler göz önünde bulundurularak yaygınlaştırılması hedeflenmelidir. Meslek odaları, hasta dernekleri geriatri derneği ile iş birliği olanakları geliştirilmelidir.” şeklindeki görüş doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Müşterek Rapor. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Elvin SÖNMEZ GÜLER, Abdolvahap BATİHAN, Mehmet TÜRK BAY. E.1949752)

3. Genç bireylerin iş gücüne katılımını teşvik etmek, iş bulma olanaklarını arttırmak ve kariyerlerini başarılı bir şekilde inşa etmelerine yardımcı olmak için stratejiler ve programlar geliştirmesine yönelik Yazılı Önergenin; Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonunca **oybirliği ile uygun bulunduğu, Sosyal Politikalar Komisyonunca** “İzmir Büyükşehir Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Meslek Fabrikası Şube Müdürlüğü, yerel iş gücü piyasasının ihtiyaç duyduğu alanlarda kalifiye iş gücünün yetiştirilmesini mesleki ve teknik eğitim hizmeti sağlayarak desteklemekte ve işsizliğin azaltılmasına katkı sağlamak amacıyla istihdama yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir. Meslek Fabrikasının yeni kurulan Organize Sanayi Bölgeleri Komisyonu Esnaf Örgütleri ile iş birliği içinde ihtiyaç olarak belirlenecek alanlarda projeler geliştirmesi sağlanmalıdır. Özellikle kadın istihdamına katkıda bulunacak Fırın ve Pastacılık Kursu; Tekstil alanında ihtiyaç duyulan dijital kalıpcılık kursu yaşama geçirilmeyi beklemektedir. Gençlerin dijitalleşme ve inovasyon aracılığıyla teknolojik ve ekonomik değişimlerde aktif rol almalarını sağlamak üzere becerilerinin geliştirilmesi ve bilgi teknolojileri, robotik, kodlama, e-dönüşüm ve dijital pazarlama gibi geleceğin meslek kollarına hazırlanmasını sağlamak amacıyla Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ‘Bugünün Gençleri Geleceğin Meslekleri Projesi’ bu anlamda çok önemli hale gelmiştir. Avrupa Birliği tarafından sağlanan 7.900.000 AVRO toplam bütçeyle uygulanan hibe proje 1 Mart 2023 tarihinde başlamıştır ve projenin 28 Şubat 2027 tarihinde tamamlanması planlanmaktadır. 5 yıl boyunca Dijital Gençlik Merkezi olarak faaliyet gösterecek ve proje kapsamında kurulumu yapılacak Dijital Gençlik Merkezinin bir an önce kurs vb. çalışmalara başlaması sağlanmalıdır.” şeklindeki görüş doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Müşterek Rapor. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Elvin SÖNMEZ GÜLER, Abdolvahap BATİHAN, Mehmet TÜRK BAY E.1949758)

4. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan “İlkyardım Eğitim Merkezi”nde gerçekleştirilen Temel İlk Yardım ve Güncelleme Eğitimleri ile sınav ve sınav gözetmenlik ücretlerinin, İl Sağlık Müdürlüğünün belirlediği 2024 Fiyat Tarifesine göre kişi başına düşen maliyetlerin (kitap, eğitim, sınav, gözetmenlik, ilk yardımcı kart v.s.) karşılanabilmesi için arttırılması; Temel İlk Yardım Eğitimi ücretinin KDV dâhil 1.200,00-TL olarak, Güncelleme Eğitim Ücretinin ise, Temel İlk Yardım Eğitimi bedelinin %50’si olarak belirlenmesi ve Eğitim Tarifelerinin bu bedeller üzerinden 2024 ve 2025 yılları için en yüksek devlet memuru zammı

kat sayısı oranında arttırılarak düzenli olarak güncellenmesine yönelik, 07/02/2024 tarihli ve 14 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1934158)

5. “İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı ile İlçe Belediyeleri tarafından tespit edilmiş olan "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan" sınırları dışında kalan 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapılarla, 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş yapıların dönüşümü için; İzmir il Sınırları içerisinde 30 Ekim Depremi sonrası 7269 sayılı Kanun Kapsamında **ağır ve orta hasarlı tespiti yapılmış ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerle 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik”** öncesinde ruhsat almış veya 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak olan yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında; talep edilmesi durumunda, yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave edilir. Yeni yapılacak yapılarda, toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %20 artış; ruhsat ve eki mimari projesinde belirlenen kat adedinden 2 kat fazla olarak kullanılabileceği gibi taban alanında da kullanılabilir. Ancak aynı ada/parsel içerisinde yer alan ve gabarisinde ruhsatlı olarak teşekkül etmiş mevcut yapıların bahçe mesafelerini dikkate alarak Teknik Komisyon tarafından ada bazında kitle etüdü hazırlanması ve taban alanı yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile parsel alanının %60’ını geçemez.” şeklinde düzenleme getirilmesine yönelik Yazılı Önergenin; “İlgili mevzuatlar kapsamında konuya ilişkin mahkeme kararları ile kazanılmış imar hakları ve uygulamaları dikkate alınarak, eskiyen yapı stokunun yenilenebilmesi amacıyla ilgili birimlerce gerekli çalışmalar yürütüldüğünden” **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet - Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Hakan YILDIZ ile 2019-2024 Dönemi Meclis Üyeleri Özgür HIZAL, Cüneyt UMUTLU. E.1494164)

6. 30 Ekim Depremi sonrası mevcut yapıların depreme karşı güvenliğini sağlamak, kentin kangren olmuş çarpık kentleşme haiz bölgelerini programlı, sürdürülebilir ve kent bütününe sirayet edecek bir yenileme programı kapsamında sağlıklılaştırmak, uygulama modelini tüm aktörlerin onayıyla kent genelinde eş zamanlı yürüten bir yenileme senaryosuna dönüştürmek ve önergede açıklanan iş programı ve kriterler çerçevesinde tarif edilmiş yöntemin değerlendirilmesine yönelik Yazılı Önergenin; “İlgili mevzuatlar kapsamında konuya ilişkin mahkeme kararları ile kazanılmış imar hakları ve uygulamaları dikkate alınarak, eskiyen yapı stoğunun yenilenebilmesi amacıyla ilgili birimlerce gerekli çalışmalar yürütüldüğünden” **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet - Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Hüsnü BOZTEPE, Hakan YILDIZ ile 2019-2024 Dönemi Meclis Üyesi Özgür HIZAL E.1494152)

X. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

XI. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

XII. İKİNCİ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

2. BÖLÜM

2024 YILI HAZİRAN AYI I. BİRLEŞİMİ TOPLANTI TUTANAĞI

Tutanak No : 97509404-105.05-6/1

Toplantı Tarihi : 10/06/2024

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Toplantı Saati : 18.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR: Cemil TUGAY, Eşref ÇAKIR, Hacer TAŞ GÜLTEPE, İsmail YÜZER, Sedef CEM, Mustafa GENÇ, Emine Helil İNAY KINAY, Elvin SÖNMEZ GÜLER, Zafer Levent YILDIR, Mehmet TÜRK BAY, Şepnem TÜRE, Yağmur YURDAKUL ÖZKAN, Volkan KOÇANALI, Mehmet ÇITAK, Mustafa VATANSEVER, Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU, Saadet ÇAĞLIN, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Mustafa ÖZUSLU, Candaş YETER, Nilüfer ÇINARLI MUTLU, Tuğçe GÜLCÜLER, Kazım UMDULAR, Saygın İKİZ, Aras KAYNARCA, Melda ERBAYKENT, İrfan ÖNAL, Leman TUNUS, İpek KUL, İsmail SARI, Rifat ÖZER, Yakup YENİCE, Gözde ÇELİK ÖZOĞUL, Övünç DEMİR, İbrahim ÖZ, Zümer Timur MERT, Sultan İPEKLİ AKSOY, Semiha MEMİŞ SARAÇ, Erdal KARAGÖZ, Uygur KANMIŞ, Ünal IŞIK, Ulaş İsmail ŞENOL, Hazel ÖZTÜRK IŞIK, Hediye KAYA, Mustafa TURAN, Günay ÖNDER, Muhittin Cumhur ŞENER, Ufuk AYKOL, Metin KIRAL, Mehmet TÜRK MEN, Orhan BERBER, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, İlkay ÇİÇEK, Seyhan Müşerref KURALI, Tülay HORASAN, Ferdi HEPYILMAZ, Rüzgar SÖNMEZ, Tanju ÇELİK, Ege Batu ELTEZ, Ali BOR, Osman Selim TOK, Erdoğan ÇOBAN, Erol GÜNGÖR, Savaş DAĞDEVİREN, Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER, Hayati OKUROĞLU, Kamil TAŞAL, Hidayet PETİN, Görkem ÇOLAK, Yalçın KAYA, Onur YİĞİT, Ali Eren ALİBEŞEOĞLU, Banu GENÇKAN, Onur TOPUZ, Nurcan ADIGÜZEL, Selçuk BALKAN, Tamer İMAL, Umut ERGÜL, Devrim AKSEKİ, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Erhan ERDİL, Celal YILDIZ, Aydın ÖZDEMİR, Ender BEYAZYILDIRIM, Doğukan MALTEPE, Ceren TÜRER UYKAL, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Onur SAATLI, Banu AYHAN, Barış DALGIÇ, Esra KOÇDEMİR, Ayhan KAYA, Çiler GÜREL, Nasuh COŞKUN, Özgür KORKMAZ, Özge ÖZKARAKAŞ ESEROĞLU, Bekir GÜNDOĞDU, Şükrü SÜREROĞLU, Filiz CERİTOĞLU SENGEL, Gökalg Erhan GÜZEL, Metin ERKAN, Doğuş BAYIR, Altan İNANÇ, Memet EREN, Saniye FİÇİ, Osman YURTSEVEN, Ümrân GÖÇEN, Sema BODUR, Deniz VURAL, Bilge KASIRGA SÖZCÜ, İlkay GİRGIN ERDOĞAN, Gazanfer YAVAŞ, Raife KARABATAK, Şakir BAŞARAN, Nail KAHRAMAN, Yunus Nadi ERGEN, Burçin Kevser SEVİL, İsa NEZİR, Hakan KALFAOĞLU, Kazım ERTEN, Fırat EROĞLU, Derya PALA, Ercan TEKİN, Selma KISA, Adem ÖZTÜRK, Hakan YILDIZ, Emrah EROL, Latif AYDEMİR, Erdem ÖKSÜZ, Erdal SEYİTLER, Özgür KANER, Sezgin ÖZGEN, Gizem AKYÜZ DUMAN, Enes UĞUZ, Feyzullah ERGİN, Dilaver KİŞİLİ, Nail KOCABAŞ, Uğur İnan ATMACA, Mehmet Emin DAVRAN, Halil DEVECİ, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Mustafa BAHAR, Mustafa ÖZTÜRK, Sebahattin GÜZEL, Abdulkahim EVİN, Ümit CİNGÖZ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Hüsnü BOZTEPE, Yusuf MERT, Bahadır ALTINKESER, Mesut Yaşar AYBAR, Hilal SADIKOĞLU AKAR, Mehmet ÇELTİKCOĞLU, Serkan ÖZBEK.

TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR: Görkem DUMAN, Abdolvahap BATİHAN, Ömer EŞKİ, Behice Yıldız ÜNSAL, Mehmet Atilla BAYSAK, Mehmet Cengiz SARIOĞLU, Onur Emrah YILDIZ, Niyazi ARSLAN, Neriman BALCI TÜRKERİ, Emel ÜRPER, Erman UZUN, İsmail YETİŞKİN, Köksal YILDIRIM, Lal DENİZLİ, Adil KIRGÖZ, Gazi GENÇOĞLU, Davut SAKARSU, Nuri CAFEROĞLU, Mustafa GÜNAY, Aydın PEHLİVAN, Yetkin YILDIZ, Ferhat UYSAL, Sercan AKMAN, İsmail HANCI, Serkan ACAR.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

BAŞKAN: Çok Değerli Meclis Üyeleri, Değerli Bürokrat Arkadaşlarım, Sevgili Basın Mensuplarımız ve Değerli Konuklar. İzmir Büyükşehir Belediyesinin 2024 Yılı Haziran Ayı I. Birleşimini açıyorum. Gündemi ve ilgili Önergeleri, Komisyon Raporlarını görüşmeye geçmeden önce tüm Toplantılarımızda olduğu gibi sizleri 1 dakikalık Saygı Duruşuna, Cumhuriyetimizin Kurucusu Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK ve Arkadaşları başta olmak üzere tüm şehitlerimizin anısına... Ve ardından İstiklâl Marşı'nı söylemeye davet ediyorum.

(1 DAKİKALIK SAYGI DURUŞUNDA BULUNULDU VE ARDINDAN İSTİKLÂL MARŞI OKUNDU.)

BAŞKAN: Değerli Arkadaşlarım, Gündeme geçmeden önce İZBAN'la ilgili son günlerde kamuoyunda konuşulan bazı tartışmalar oldu, basına yansıyan açıklamalar oldu. İZBAN'la ilgili bilgilerimizi tazelemeye ihtiyaç olduğunu düşünüyorum. Ve şu anda yaşanan zaman zaman sorunların nelerden kaynaklandığıyla ilgili de bir bilgilendirme yerinde olduğunu düşünüyorum. Bu nedenle İZBAN Yönetim Kurulunda olan, Belediyemiz adına bulunan, Sayın Sönmez ALEV'i bizleri kısa bir bilgilendirmesi için davet ettim. Anlayışınıza sığınarak ondan bize İZBAN'la ilgili küçük bir sunum yapmasını rica ediyorum. Buyurun Sönmez Bey.

(İZBAN YÖNETİM KURULU ÜYESİ VE GENEL MÜDÜR YARDIMCISI SÖNMEZ ALEV TARAFINDAN İZBAN İLE İLGİLİ SUNUM YAPILDI.)

II. GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Geçen Toplantı Tutanağında maddi hata yapılıp yapılmadığını oylarınıza sunuyorum... Herhangi bir maddi hata gören var mı bilmiyorum. Maddi hata yapılmadığının kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: III. Başlığımız Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi. Meclis Üyelerimizden 9 tane Önerge geldi, onları sırasıyla okuyalım, buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. Kıymetli Meclis Üyeleri. Farklı kültürlerin, dinlerin ve milletlerin bir arada yaşadığı bu kadim şehir, dünya barışı ve insan hakları konusunda her zaman öncü bir rol üstlenmiştir. Bu tarihi misyonumuza uygun olarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi, İsrail'in Tel-Aviv kentiyle olan kardeş şehir protokolünü iptal etme kararını kabul etmiştir. Bu karar, insan hakları ve adalet konusundaki kararlılığımızı bir kez daha ortaya koymuştur. Gazze'deki durum artık bir insani felaket boyutuna ulaşmıştır. Saldırıları nedeniyle enkaz altında kalan ve sokaklarda olup henüz ulaşılamayan kadın ve çocukların oluşturduğu binlerce sivilden haber alınamamaktadır. Gözlerimizin önünde, dünyanın gözü önünde insanlık felaketi yaşanmaktadır. Bu kadim şehir zulmü görmezden gelemez. İsrail'in hastaneleri, okulları, ibadethaneleri, camileri, kiliseleri, ambulansları ve mülteci kamplarını ayırt etmeksizin bombalaması kabul edilemez. Bu bağlamda, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nde yer alan tüm parti gruplarının ortak iradesiyle Gazze halkıyla dayanışmamızı pekiştirmek ve onların yanında olduğumuzu göstermek amacıyla İzmir ile Gazze arasında kardeş şehir ilişkisi kurulmasını teklif ediyoruz. Bu adım, Gazze halkına moral ve destek olacağı gibi, İzmir'in barış ve insan hakları konusundaki tarihi misyonunu da*

sürdürecektir. İzmir ile Gazze arasında kurulacak kardeş şehir ilişkisi, Gazze'deki insani krizle başa çıkmak için küresel kamuoyunun dikkatini çekecek; zulüm sona erdiğinde 30 ilçesi ve büyükşehiri ile İzmir, Gazze'nin yeniden imar ve ihya faaliyetlerine destek olarak köklü tarihinden hareketle barış ve hoşgörü görevini yerine getirecektir. İzmir'in barış ve dayanışma misyonuna uygun olarak, bu teklifin kabul edilmesi ve Gazze halkının yanında olduğumuzun güçlü bir şekilde vurgulanması için tüm meclis üyelerimizin desteklerini bekliyoruz. Saygılarımızla. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Zafer Levent YILDIR, Hakan YILDIZ, Bahadır ALTINKESER. E.1999153)

BAŞKAN: Evet, 3 Grup Başkan Vekilimizin Ortak Önergesi şeklinde iletilen 1 no'lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Evet. Var mı söyleyeceğiniz bir şey?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Evet, buyurun. Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Acil kaydıyla uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Acil kaydıyla.

BAŞKAN: 1 no'lu Yazılı Önergenin acil kaydıyla Hukuk Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Diğer önerge lütfen.

DİVAN KÂTİBİ: *İzbb Meclis Başkanlığına. Sayı: 5.10.6.24 Konu: Körfez Daire Başkanlığı kurulması hk. İzmir Körfezi, Karaburun Yarımadası'ndaki Kanlıkaya Burnu ile Foça'daki Aslan Burnu arasındaki 13 deniz mili açıklıktan başlar. Körfez şekil konum itibarıyla üç kesime sahiptir. Birincisi iç körfez olarak adlandırılan ve Çiğli'deki eski dalyan ile Balçova arasında kalan kısımdır. İkincisi orta körfez olarak nitelendirilen ve Çiğli'deki tuzla ile Güzelbahçe arasındaki bölümdür. Üçüncüsü ise bu alanın batısında kalan dış körfezdür. Körfezin yüzey alanı 960,4 km² iken kıyı şeridi 464 km uzunluğundadır. İzmir Körfezi'nde yer alan Uzunada, Türkiye'nin en büyük dördüncü adasıdır. Körfez içerisinde konumlanan diğer başlıca adalar Hekim Adası ve Karantina Adası'dır. Urla kıyısında dört ada ve iki kayalıktan oluşan Çiçek Adaları konumlanır. Foça kıyısında yer alan Foça Adaları ise en büyüğü Orak Adası olan dokuz ada ve kayalıktan oluşmaktadır. Büyükada, Karaburun kıyılarında bulunan birkaç adadan biridir.*

Körfez çevresinde ilk yerleşimlerin Neolitik Çağ'da olduğu kabul edilmektedir. En bilinen yerleşim yeri MÖ 3300'lerde Bayraklı civarında kurulan Smirni antik kentidir. Ankara Muharebesi'nin ardından İzmir'e gelen Timur, Aralık 1402'de İzmir Liman Kalesi ve çevresini ele geçirmiş ve kalenin yıkılması emrini vermiştir. I. Dünya Savaşı sırasında Mart 1915'te Sancakburnu Kalesi ile Urla açıklarında ve Mayıs 1916'da Uzunada çevresinde deniz savaşları yaşanmıştır. İzmir Limanı, körfezin doğusunda yer alan bir yük ve yolcu limanıdır. Ülkenin konteyner hacmi bakımından yedinci, kargo tonajı bakımından on üçüncü büyük limanıdır. Derinlik itibarıyla iç körfez deniz taşımacılığına uygundur. Körfezdeki dokuz iskeleden vapur ve arabalı vapur seferleri yapılmaktadır. İç körfez İzmir'in ulaşımı açısından önemli bir yere sahip olmakla beraber, dış körfezde yaz aylarında beş iskeleye yolcu taşınmaktadır. Dış körfez kıyısındaki Mordoğan, Karaburun ve Foça gibi yerleşimlerde balıkçılık gelişmiştir. İzmir Körfezi'nde bilinen beş batık vardır. Sancakburnu Kalesi açıklarında 16,4 metre derinlikte, 1957'de birbirine çarparak batan biri 118 metre diğeri 86 metre uzunluğunda iki geminin enkazı bulunmaktadır. En son 2017'nin başında keşfedilen, 1800'lerin sonunda batan bir yük gemisi olduğu düşünülen, Güzelbahçe açıklarında 42 metre derinlikte bulunan ve 78 metre uzunluğunda olan bir batık daha mevcuttur. Ayrıca I. Dünya Savaşı sırasında körfezde bir ila dört geminin batırıldığı belirtilmektedir. Sancakburnu Kalesi önünde bulunan onlarca batık 1967'de ve sonraki yıllarda denizden çıkarılmıştır. Körfez çevresinde 200.000 kişinin yaşadığı dönemde atık suların körfeze boşaltılması belirgin bir soruna yol açmıyordu. Ancak nüfusun 500.000'i geçmesi ve sanayileşme ile birlikte körfezin kendisini yenileme kapasitesinin üzerinde

bir atık körfeze karışmaya başladı. Bu dönemde kirlilik fark edilir bir hâl aldı ve halk denize giremez oldu. 1990'larda nüfusun 1,7 milyonu aşmasıyla kirlilik seviyesi çok yükseldi. Arıtma tesislerinin yetersizliği, kanalizasyon ve yağmur sularının birleşik sistem olması, dere tabanlarının betonlanması ve dere tabanlarındaki pissu kanallarından sızan atık suların doğrudan körfeze ulaşması sebebiyle koku ve kirlilik problemi bir türlü giderilememektedir. Yakın dönemde hakim rüzgarlar, depremlerin etkisi ve jeolojik faktörlerle Alsancak Kordon bölgesinde deniz suyu taşkınları meydana gelmiş olup, bölgede yaşayan yurttaşlarımızın ve esnafımızın can ve mal güvenlikleri tehdit altındadır. Körfezin tarihsel geçmişi ve kendine has ekolojik sistemi ciddi tehlike altında olup, sadece İZSU bünyesinde sorunlara çözüm üretilmesinin mümkün olmadığı düşünülmektedir. Kronikleşmiş sorunların çözümü ancak farklı disiplinlerde uzmanların bir arada çalışmasıyla mümkün olacaktır. Tüm bu sebeplerle, KÖRFEZ DAİRE BAŞKANLIĞI kurulması kaçınılmaz bir gerçeklik olarak karşımıza çıkmaktadır. Konuyla ilgili çalışmaların yapılması hususunda gereğini arz ederiz. Saygılarımızla. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Hakan YILDIZ, Uğur İnan ATMACA. E.1999176)

BAŞKAN: Körfez Dairesi kurulması, Körfez Dairesi Başkanlığının kurulmasıyla ilgili 2 no'lu Yazılı Önerenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Evet, Elvin Hanım?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Deniz Kıyı Alanları ve Limanlar Komisyonu - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonu - Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Bizim norm kadroda böyle bir şey var mı? Yani... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) İZSU'da var evet... Peki. Evet, buyurun.

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 2 no'lu Yazılı Önerenin Deniz, Kıyı Alanları ve Limanlar – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Diğer önerge lütfen.

DİVAN KÂTİBİ: *Uzun yıllardır devam eden kentsel dönüşüm sorunu özellikle Uzundere 3. ve 4. Etap hak sahipleri için çileye dönmüş durumdadır. 10 yılı aşkın süredir evlerini teslim alamayan yurttaşlarımızın Belediyemizce verilen 5.300 TL civarındaki kira bedeliyle kira giderlerini karşılamaları mümkün değildir. İnşaatların 10 yılı aşkın sürede bitirilememiş olması yurttaşlarımızın sorumluluğunda olmadığı gibi, bir an önce evlerini teslim alarak kira masrafindan kurtulmak istemektedirler. İzbeton A.Ş 'nin sermaye artışı talebi ve kooperatiflerin içinde bulunduğu kaotik durum Örnekköy'de yaşanan gecikmenin Aktepe-Emrez başta olmak üzere tüm kentsel dönüşüm bölgelerinde yaşanacağını açık delilidir. Yurttaşlarımızın yaşadığı sıkıntıların çözümüne bir nebze destek olması ve yaşadıkları mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla, Uzundere kentsel dönüşüm bölgesinde Belediyemizce hak sahiplerine ödenen kira bedelinin kişi başına 15.000.-TL olarak yeniden belirlenmesi hususunda gereğini arz ederiz. Saygılarımızla. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Hakan YILDIZ, Uğur İnan ATMACA.)*

BAŞKAN: Teklif edilen Önerinin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler...

ZAFER LEVENT YILDIR: Başkan'ım bir saniye...

BAŞKAN: Buyurun, buyurun.

ZAFER LEVENT YILDIR: Başkan'ım burada rakamlar konuşulduğu için, bunun İdare tarafından bir öneri olarak değerlendirilmesini öneriyoruz aslında. Yani Komisyona göndermemize gerek yok. Bu Komisyon... Plan Bütçe Komisyonu...

BAŞKAN: Önce Gündeme alalım isterseniz, ondan sonra bu dediğinize geçelim. Teklif edilen Önerinin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Buyurun Uğur Bey.

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri Komisyonlara gitmesi gerektiğini düşünüyoruz. Çünkü bu konuyla ilgili ciddi mağduriyetler var, gecikmeler var kentsel dönüşüm bölgelerimizde. Bu anlamda yaşanan mağduriyetlerin giderilmesini sağlamakla mükellef olduğumuz ve bu işin gerçek sahibinin İzmir Büyükşehir Belediyesi olması sebebiyle Komisyonlarda değerlendirilip ona göre karar verilmesini talep ediyoruz.

BAŞKAN: Sizlerden var mı bir görüş? Bahadır Bey? (Salondan ses kayıtlarında

anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Peki. Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilimiz “Komisyonlara gönderilmesine gerek yok.” dedi. Bu durumda reddi gibi bir karar olabilir. “Komisyonlara gönderilmesi gerekiyor.” dedi Uğur Bey. Bu da kabulünü talep etti. Bu Önerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul reddedilmiştir. Bir sonrakini okuyalım.

DİVAN KÂTİBİ: *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. Elektronik Kamu Alımları Platformu (EKAP) üzerinden yaptığımız incelemeler sonucunda İZFAŞ A. Ş. ‘nin 4734 Sayılı İhale Kanunu’nun 3-g kapsamında 30.04.2024 tarih 2024/572326 ihale kayıt numarasıyla 21.142.857.- TL (yirmi bir milyon yüz kırk iki bin sekizyüz elli yedi) bedelle, FUAR VE ORGANİZASYONLARDA KULLANILMAK ÜZERE KONAKLAMA HİZMET ALIMI gerçekleştirdiği görülmüştür.*

07.05.2024 tarihinde KAYA-TURİZM İŞLETMELERİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ile sözleşme imzalandığı, sözleşmenin 07.05.2024 – 31.05.2024 tarihlerini kapsadığı tespit edilmiştir.

- *• Bu kadar yüksek bir bedel için neden açık ihale yapılmamıştır?*
- *• İstisnai alımlar için Kamu İhale Kurumu’ndan izin alınmış mıdır?*
- *• Alınan izinler hangi mal veya hizmet alımlarını kapsamaktadır?*
- *• Alınan izinler hangi zaman dilimi için geçerlidir?*
- *• Alınan izinlerin toplam bedeli kaç TL’dir?*
- *• Günlük yaklaşık 1.000.000.- TL (bir milyon) konaklama bedelli konaklama hizmeti hangi organizasyonlara yönelik kullanılmıştır?*
- *• Bu konaklama hizmetinden kimler, hangi sürelerle faydalanmıştır?*
- *• Hedeflenen organizasyonlar dışında bu konaklama hizmetinden faydalanan kişiler var mıdır? Var ise kimlerdir?*

Sorularımızın 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 26 maddesi, 4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu ve 3071 Sayılı Dilekçe Hakkının Kullanılması Kanunu’nun ilgili hükümleri uyarınca cevaplanmasını arz ederiz. Saygılarımızla. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Hakan YILDIZ, Uğur İnan ATMACA.)

BAŞKAN: Evet. Bu bir Soru Önergesi anladığım kadarıyla değil mi? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Tamam, Soru Önergesine ilgili şirket cevap versin. Bir sonraki lütfen. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Siz Meclis Üyesi değilsiniz, konuşamazsınız ama. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Evet, güzel. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Değerli Arkadaşlarım yayını keselim, yayını keselim, yayını keselim. Evet Değerli Meclis Üyelerimiz, kaldığımız yerden devam edelim. Başlamadan önce bir şey söylemek istiyorum. Bu gençleri görünce kendi gençliğimizi hatırladık. Kendilerini gerçekten takdir ediyorum ama öğrenmeleri gereken bir şey var; “Meclis Toplantısında sadece Meclis Üyeleri konuşuyor, burası bir forum ortamı değil.” Umuyorum onlar bundan sonra görüşeceğimiz maddelerden birinin, onların zaten talep ettiği konuyla ilgili olduğunu öğrendikleri zaman, gereksiz yere bu şeyi yaptıklarını anlayacaklardır. Diğer taraftan şunu da söylemek zorundayım; “Meclis Başkanı olarak herhangi birisinin, Meclisin düzenini bozmasına izin vermem.” Burada benzeri bir olayın tekrarlanması durumunda yine yaptığımız gibi Meclise ara veririz, kaldığımız yerden devam ederiz. Bizim görevimiz bu. Görevimizi sonuna kadar yerine getireceğiz. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Neyle ilgili?

SALONDAN: Çok kısa bir söz almak istiyorum...

BAŞKAN: Tamam, onu ben özür diledim, geri çektim, ne olur şey yapmayın olur mu? Yani gerçekten sadece... Belki biraz şey yapmadan, sizi üzebileceğini düşünmedim. Haklısınız, haklısınız, kusura bakmayın. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Tamam, çok doğru söylüyorsunuz, çok özür dilerim.

SALONDAN: Ben AK Parti Gençlik Kollarında...

BAŞKAN: Tamam, ben de zaten hani öyle önerge... Neyse peki, tamam, bu tartışmayı kapattık. Bir daha böyle bir şeye dikkat edeceğiz, asla olmayacak. Evet, Değerli Meclis Üyelerimiz, bir sonraki Önergeyi okuyalım lütfen.

DİVAN KÂTİBİ: *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. Kıymetli Meclis Üyeleri; Bugün burada, büyük insanlık ayıbı karşısında ses yükseltmek adına önemli bir teklif sunmak üzere bulunmaktayız. Kardeş şehir ilişkisi iki kent arasında kurulan en güçlü ikinci ilişki türüdür. İzmir ile Tel-Aviv 1996'dan beri kardeş şehir statüsündedir. İsrail'in 7 Ekim 2023 tarihinde Gazze'ye yönelik başlattığı insanlık tarihinin en karanlık ve utanç tablosu saldırılarda 247 günü geride bıraktık. Gazze'de can kaybı 40 bine yaklaşmıştır. İsrail Filistinlileri zorla aç ve susuz bırakarak büyük bir insani felakete yol açmaktadır. Son olarak Uluslararası Adalet Divanı'nın saldırıları durdurma kararı aldığı Refah kentinde, yerinden edilen Filistinlilerin çadırlarına düzenlenen saldırıda en az 40 Filistinli hayatını kaybetmiştir. İsrail'in tutumu ve Gazze'deki insani kriz, uluslararası toplumun dikkatini çekmektedir. İspanya'nın Barselona Belediyesi, Gazze Şeridi'nde kalıcı bir ateşkese ulaşılan kadar İsrail ile kurumsal ilişkileri askıya aldığını duyurmuştur. Amsterdam Belediye Meclisi, sistematik insan hakları ihlallerini nedeniyle -Aviv'le kardeş şehir anlaşması yapılamayacağı belirtmiştir. Ülkemizde ise Adana Büyükşehir Belediye Meclisi, Beerşeba ile, Kadıköy Belediye Meclisi PetahTikva ile, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi de Bat Yam ile arasındaki kardeş şehir protokollerini iptal etmiştir. Bizler, Cumhuriyetimizde devam eden İsrail saldırıları karşısında Tel-Aviv ile kardeş şehir protokolünü iptali için teklifimizi sunmaktayız. Cumhuriyetimizin Banisi Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün ifadeleriyle Gazze halkının yanında olduğumuzu ve onlarla kardeşlik bağları kurarak destek vermek istediğimizi ifade ediyoruz. "Dünyanın filan yerinde bir rahatsızlık varsa, bana ne? dememeliyiz. Böyle bir rahatsızlık varsa tıpkı kendi aramızda olmuş gibi onunla alâkadar olmalıyız. Hâdiseler, ne kadar uzak olursa olsun, bu esastan şaşmamak lâzımdır. İşte bu düşünüş, milletleri bencillikten kurtarır. Bencillik şahsî olsun, millî olsun, daima fena telâkki edilmelidir." Tel-Aviv ile kardeş şehir protokolünü iptali teklifi kapsamında, İzmir'in tarih boyunca zor durumda olan insanlara nasıl kucak açtığını hatırlamak önemlidir. İzmir, gördükleri zulümden kaçarak Osmanlı döneminde İzmir'e gelen Sefarad Yahudilerine ev sahipliği yapmış ve onları bağrına basarak barışın ve hoşgörünün şehri olmuştur. Bu şehir, tarihte zor durumda olan mazlumlara din ayrımı yapmadan nasıl sahip çıktıysa, bugün de zulme maruz kalan masum Filistinlilerin ve Gazze halkının yanında olduğunu göstererek tarihi kimliğine uygun olarak hareket edecektir. Bu nedenle, Tel-Aviv ile kardeş şehir protokolünü iptali İzmir'in tarihi misyonunu sürdüren anlamlı bir adım olacaktır. Binlerce yıllık tarih ve kültürel zenginliği ile hoşgörünün kalbi olan İzmir, Kudüs'ten sonra 3 semavi dinin yaşadığı; Cami, Kilise, Sinagog'un bir arada olduğu müstesna bir şehirdir.*

Teklifimizin Amacı:

1. Gazze'nin durumu hakkında uluslararası toplumda farkındalık yaratmak.
2. İzmir'in kadim geçmişinden hareketle barış ve hoşgörü misyonunu hayata geçirmek.

Tüm Meclis Üyelerimizin iradesiyle alınacağına inandığımız bu karar birlik ve beraberliğimizin gücünü bir kez daha ortaya koyacaktır. Karar, Meclisimizin ortak vizyonu ve kararlılığıyla hayata geçirilecek ve aynı zamanda toplumumuzun değerlerine ve ihtiyaçlarına duyarlılığımızın bir göstergesi olarak kalıcı bir iz bırakacaktır. Teklifimizin kabulü yönünde oylarınızı talep ediyor, destekleriniz için şimdiden teşekkür ediyoruz. Saygılarımızla. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Hakan YILDIZ, Bahadır ALTINKESER. E.1999202)

BAŞKAN: Evet. 3 no'lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Elvin Hanım?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey... Buyurun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, bu maddeyi biraz önce Meclis'te de gördüğümüz atmosferde de bakarsak, esasında İzmir kamuoyunun çok hassasiyetle takip ettiğini görüyoruz ve önemsiyoruz. Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK'ün bir sözünü çok severim. "Biz kimsenin düşmanı değiliz ancak

insanlığın düşmanı olanların düşmanıyız.” Doğal olarak orada bir katliam devam ediyor. Ve bir duruş anlamında bu iptali önemsiyoruz, Milliyetçi Hareket Partisiyle birlikte. Bu anlamda Değerli Komisyon Üyelerinin de bu çerçevede değerlendirip, nasıl Gazze'yi oybirliğiyle bu Meclisten geçirdiysek, Komisyon Raporu, yani daha doğrusu Ortak Önerge olarak sunduysak, Komisyon Raporlarında da Tel Aviv'in Kardeş Şehir Anlaşmasının iptalini, diğer Türkiye'deki bazı illerde olduğu gibi İzmir'in kendine yakışacak şekilde karar alacağı kanaatindeyiz. Bu anlamda Komisyondaki Arkadaşlarımızın bu pencereden bakmasını talep ediyoruz. Saygılar sunuyorum.

BAŞKAN: Teşekkür ederim. Bahadır Bey? Başka söz almak isteyen var mı arkadaşlar? O zaman **3 no'lu Yazılı Önergenin Hukuk Komisyonuna** havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Sonraki Önerge lütfen.

DİVAN KÂTİBİ: *İzmir Büyükşehir Meclis Başkanlığı. Nüfus yaşlanması içinde bulunduğumuz yüzyılda öne çıkan önemli demografik olgulardan biridir. Sosyal sorunlar içinde gitgide yalnızlaşan yaşlılar temel barınma ihtiyaçları olduğu kadar psikososyal ve psikomekansal ihtiyaçlarını da karşılayabilecekleri kurumsal yaşlı yaşam alanlarına gereksinimlerinde gün be gün artmaktadır. Bu sadece ekonomik durumu uygun olmayan vatandaşlara sosyal hizmet sunulması yanında ekonomik durumu uygun bireylere de bu yeni duruma uygun yaşam alanlarının oluşturulması için çalışmalar başlatılmasını arz ediyoruz. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Mustafa VATANSEVER, Banu GENÇKAN, Metin ERKAN, Hatice SEMERCİ, Yakup YENİCE. E.1999129)*

BAŞKAN: 4 no'lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Elvin Hanım?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: İleri Yaş - Sosyal Politikalar - Çevre Sağlığı Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 4 no'lu Yazılı Önergenin İleri Yaş Çalışmaları – Sosyal Politikalar – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Sonraki önerge lütfen. Mikrofonu açalım.

DİVAN KÂTİBİ: *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. Ülkemizde üretilen ekmeğin yüzde beş nokta dokuzu israf edilmektedir. Ekmek israfı günde altı milyon, yılda iki nokta bir milyar adettir. Yani bir yılda israf edilen ekmekle beş yüz kırk iki ton buğday israf edilmektedir. Oysa ekmek çöp değildir. Ekmek israfına neden olan etmenler fırınlarda ekmeğin fazla üretilmesi toplu yemek yenen yerlerde ve hanelerde ihtiyaçtan fazla ekmek alınması bayatlayan ve artan ekmeğin uygun şekilde değerlendirme yöntemlerinin bilinmemesi fırınlarda ürün çeşitliliğinin artması gün içinde satılmayıp artan ekmek oranının yükselmesine neden olması ekmeğin uygun şekilde muhafaza edilmesinin edilememesi dolayısıyla daha tüketilmeden bayatlaması gibi nedenlerdir. Bu alandaki israfın öne geçirilmesi için ihtiyaç fazlası üretilen ekmeklerin uygun koşullarda toplanarak değerlendirilmesi çok önemlidir. Bu amaçla İzmir'de ekmek israfının önüne geçilmesi için kampanya ve organizasyonların kurulması için çalışma sağlanmasını öneriyoruz. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Mustafa VATANSEVER, Banu GENÇKAN, Yakup YENİCE, Sabahattin GÜZEL. E.1999170)*

BAŞKAN: 5 no'lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Elvin Hanım?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Tarım - Sosyal Politikalar - Çevre Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 5 no'lu Yazılı Önergenin Tarım, Orman ve Hayvancılık – Sosyal Politikalar –

Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Sonraki.

DİVAN KÂTİBİ: *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. İBB Meclisi OSB Komisyonumuz İzmir’de kurulu tüm OSB’lere ziyaret planlayarak sorunların yerinde incelenmesi ve Belediyemizce yapılacak iş ve işlemlerle ilgili taleplerin toplanması amacıyla çalışmalar yapmayı planlamaktadır. Bu konunun Meclisimizce değerlendirilerek ilgili Komisyona havale edilmesini talep ediyoruz. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Mükremin ZÜLKADİROĞLU. E.1999143)*

BAŞKAN: 6 no’lu Yazılı Önergenin Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Elvin Hanım?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Organize Sanayi Bölgeleri Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 6 no’lu Yazılı Önergenin Organize Sanayi Bölgeleri Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Başka var mıydı? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Tamam, peki.

IV. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST ÜNVANLI GÖREVLERE ATANAN PERSONELLERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

BAŞKAN: Şimdi IV. Başlıkta Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarafından Üst Ünvanlı Görevlere Atılan Personellere İlişkin Bilgilendirme. Divandan rica edelim. Buyurun.

DİVAN KÂTİBİ: *657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68/B, 71, 74, 76 ve 93’üncü maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 18/i maddesi gereği Adnan Menderes Üniversitesi Profesör kadrosunda görev yapmakta iken, 26/04/2024 tarihinde emekliye ayrılan Pınar OKYAY’ın, 1’inci derece Genel Sekreter Yardımcısı kadrosuna; Trafik Hizmetleri Şube Müdürlüğü Şehir Plancısı kadrosunda bulunan Tolga ÇİLİNGİR’in 1’inci derece Ulaşım Dairesi Başkanı kadrosuna; Bilgi İşlem Şube Müdürlüğü Şef kadrosunda bulunan Ümit YALÇIN’ın 1’inci derece Bilgi İşlem Dairesi Başkanı kadrosuna; Proje Yönetim ve Koordinasyon Şube Müdürlüğü Mimar kadrosunda bulunan Selin ZAĞPUS YİĞİTOĞLU’nun 1’inci derece Etüd ve Projeler Dairesi Başkanı kadrosuna; Taşınmazlar Şube Müdürlüğü Mühendis kadrosunda bulunan İsmail MUTAF’ın 1’inci derece Emlak Yönetimi Dairesi Başkanı kadrosuna; Halihazır Harita ve Aplikasyon Şube Müdürlüğü Mühendis kadrosunda bulunan Gökhan GÜNDÜZOĞLU’nun 1’inci derece Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanı kadrosuna; Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü Şef kadrosunda bulunan Eylem Başar YILDIRIM’ın 1’inci derece Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanı kadrosuna; Strateji Geliştirme ve Koordinasyon Şube Müdürlüğü Şef kadrosunda bulunan Asuman TÜRKMEN MERAL’in 1’inci derece Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı kadrosuna; Raylı Sistem Şube Müdürlüğü 1’inci derece Mühendis kadrosunda bulunan Alpaslan KARA’nın 1’inci derece Raylı Sistem Dairesi Başkanı kadrosuna; Kentsel Tasarım ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü Şehir Plancısı kadrosunda bulunan Hasibe VELİBEYOĞLU’nun 1’inci derece Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanı kadrosuna; Gazimir Belediye Başkanlığı Sosyal Yardım İşleri Müdürü kadrosunda görev yapmakta bulunan Hülya ABAY’ın 1’inci derece Sosyal Hizmetler Şube Müdürü kadrosuna atamaları yapılmıştır. Bilgilerinize arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.1971373)*

V. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Evet, teşekkür ediyoruz. Şimdi Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesine geçeceğiz. Burada madde numaralarıyla oylayalım diye öneriyorum. Uygun mudur? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Peki. 1 no’lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Doğrudan oylanmasını öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 1 no'lu Önergenin doğrudan kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 2 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bütçe - Ulaşım - Esnaf Komisyonuna acil kaydıyla havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 2 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Ulaşım – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 3 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 3 ve 4. maddelerin Bütçe - Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 3 ve 4 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 5 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Sosyal Politikalar - Çocuk Hakları - Toplumsal Cinsiyet - Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 5 no'lu Önergenin Sosyal Politikalar – Hukuk – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 6 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bütçe - Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler - Ulaşım Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 6 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Ulaşım – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 7 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bütçe - Hukuk Komisyonuna acil kaydıyla havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 7 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına acil kaydıyla havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 8 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Hukuk - Bütçe Komisyonunun havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 8 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 9 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 9, Hukuk Komisyonuna acil kaydıyla havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 9 no'lu Önergenin Hukuk Komisyonuna acil kaydıyla havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 10 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 10 ve 11'in Bütçe - Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 10 ve 11 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 12 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 12, 13, 14, Bütçe - Hukuk Komisyonuna acil kaydıyla havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 12, 13 ve 14 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonlarına acil kaydıyla havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 15 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Yine Bütçe - Hukuk Komisyonuna acil kaydıyla havalesini.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 15 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonlarına acil kaydıyla havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 16 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bütçe Komisyonunu havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 16 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 17 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 17, 18, Bütçe - Hukuk Komisyonuna acil kaydıyla havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 17 ve 18 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonlarına acil kaydıyla havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 19 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bütçe - Esnaf Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 19 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe - Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 20 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 20, Bütçe - İleri Yaş - Engelsiz İzmir - Sosyal Politikalar - Çocuk Hakları Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 20 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – İleri Yaş Çalışmaları – Engelsiz İzmir – Sosyal Politikalar – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 21 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 21 ve 22'nin Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 21 ve 22 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 23 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 23 ve 24'ün acil kaydıyla Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 23 ve 24 no'lu Önergelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna acil kaydıyla havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 25 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 25 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 26 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bütçe - Esnaf Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 26 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 27 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 27 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 28 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 28, 29, 30 ve 31. maddelerin İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 28, 29, 30 ve 31 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 32 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: İmar - Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 32 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık - Hukuk Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 33 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 33 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 34 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: İmar - Çevre Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 34 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 35 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 35 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 36 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 36, 37 ve 38. maddelerin İmar - Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: 36, 37 ve 38 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık - Hukuk Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Peki. Değerli Arkadaşlarım Ek Gündemde Başkanlık tarafınca 5 tane ilave... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Pardon özür dilerim.

VI. İSTİFA İLE BOŞALAN ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELİĞİNE SEÇİM YAPILMASI

BAŞKAN: Öncelikle bir istifa ile boşalan bir Komisyon Üyeliği için seçim konusu var. Ulaşım Komisyonu Üyeliğinden bir Dilekçe ile istifa var, okuyorum onu. *2024 Mahalli İdareler Genel Seçimleri ile Meclis Üyesi olarak seçilmiş olduğum Adalet ve Kalkınma Partisinden istifa ederek Milliyetçi Hareket Partisi Üyesi olarak Meclis Üyeliğine devam edeceğim. Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun İhtisas Komisyonları başlıklı 24. maddesine istinaden yürütmekte olduğum*

Ulaşım Komisyonu Üyeliğimden de istifa ettiğimi belirtir, gereğinin yapılmasını arz ederim. (Bahadır ALTINKESER Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi E.1993753) Bu istifanın kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

HAKAN YILDIZ: İstifa...

BAŞKAN: Neyse, yine de soralım. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Bakarsın itiraz eden olur falan. Bir tartışma çıkar, arkadan birkaç ses çıkar. Meclis renklensin yani. Evet Ulaşım Komisyonu için seçim yapacağız. Aday önerisi var mı acaba AK Parti'den?

NAİL KOCABAŞ: Bahadır ALTINKESER'i tekrar öneriyoruz.

BAŞKAN: Tekrar öneriyorsunuz. Başka aday var mı arkadaşlar? **Bahadır ALTINKESER'in bundan sonra Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi olarak değil, Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi olarak Ulaşım Komisyonu Üyeliğini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Hayırlı olsun tekrar.

SALONDAN: Hayırlı olsun, bir dahaki...

VII. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Şimdi, Ek Gündemdeki Önergeler sizlere dağıtıldığı için, **5 tane Ek Gündemdeki önergenin öncelikle Gündeme alınmasını** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Ek 1 no'lu Önerge, Elvin Hanım?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 1 no'lu ve 2 no'lu Önergenin Kent Konseyi - Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: Ek 1 ve 2 no'lu Önergelerin Kent Konseyi - Hukuk Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Ek 3 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bütçe - Ulaşım Komisyonuna acil kaydıyla alınmasını öneriyoruz, havale edilmesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Peki. Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: Ek 3 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe - Ulaşım Komisyonlarına acil kaydıyla havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Ek 4 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bütçe - Esnaf Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: Ek 4 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe - Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Ek 5 no'lu Önerge.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Hukuk - Kentsel Dönüşüm - Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

BAŞKAN: Nail Bey?

NAİL KOCABAŞ: Uygundur.

BAŞKAN: Bahadır Bey?

BAHADIR ALTINKESER: Uygundur.

BAŞKAN: Ek 5 no'lu Önergenin Hukuk - Kentsel Dönüşüm - Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler...

SALONDAN: 5, 5...

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan...

BAŞKAN: Buyurun.

HAKAN YILDIZ: Söz talep ediyor...

BAŞKAN: Söz alıyorsunuz, buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, hepinizi sevgiyle selamlıyorum. Değerli Arkadaşlar 5. maddeyle ilgili tahminen 2020 Depreminden sonra, İzmir'deki büyük depremden sonra hem İzmir genelinde, hem de ilçemizin, ilimizin birkaç ilçesinde başlayan kooperatiflerle ilgili bir konu. Tabii ki bu Komisyonlara gidecek. Komisyonlara gitmeden önce de yine de bir, şöyle bir süreci darağacımızdan geçirelim diye düşünüyoruz. Değerli Arkadaşlar 2021 yılında yani depremde sonra 2021'in tam ayını hatırlamıyorum ama... Bir Meclis Salonunda ilk önce Ege Şehir Planlama ile bu konutların yapılması gündeme geldi. Sayın Başkan da muhakkak o toplantıda vardı hatırladığım kadarıyla. Ve daha sonra da... Ben de çıktım, o zaman bir konuşma yaptım. Ege Şehir Planlama daha önce 1980'li yıllardan beri kurulan bir şirket. İzmir'de de Universiade Yaz Konutlarını yaptı. Bu arada bunları yaptı derken arkadaşlar şunu da söyleyelim; "Müteahhitliği yapmadılar."

SALONDAN: Müşavir.

HÜSNÜ BOZTEPE: Müşavir firma olarak yaptılar. Yani bizim İzmir'deki hem İZBETON olsun, hem Ege Şehir Planlama olsun bugüne kadar herhangi bir konut yapımında bir tecrübeleri yoktur. Fakat müşavir firma olarak hem EVKA'ları, hem Universiade Yaz Oyunları Konutlarını üretmiştir. Sayın Burhan ÖZFATURA döneminde bu şirket kuruldu. Çok da hizmet etti. Şimdi Değerli Arkadaşlar, 2021 yılında o zaman söyledik, dedik ki; "Bu İZBETON bu işi yapamaz, altyapısı yok." İZBETON'un işi dedik ki; "Asfalt dökmek, beton yol yapmak, altyapı işi yapmak." Onun dışında üstyapıyla ilgili hiçbir tecrübesi olmadığını defalarca söyledik. Daha sonra dönemin Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Tunç SOYER, daha ileriki zamanlarda "Ege Şehir Planlamayı bu konuyla ilgili hazırlıyoruz." dedi. Fakat Ege Şehir Planlamaya baktığım zaman da herhangi bir kadrosu yoktu. Değerli Arkadaşlar, ben Hüsnü BOZTEPE olarak, benim 11 tane şirketim var. Hepsinin sahibi benim diyelim. A, B şirketi...

BAŞKAN: Gerçekten mi?

HÜSNÜ BOZTEPE: Yok yok, şimdi bizim Büyükşehir Şirketleri var ya.

BAŞKAN: Bir an inandım yani.

HÜSNÜ BOZTEPE: 11 tane olmadı da 3-5 tane oldu ama benim öyle şirketim. Neyse... Şimdi şöyle Sayın Başkan; "Bunların hepsinin sahibi İzmir Büyükşehir Belediyesi." Biz ne yapıyoruz? Yani İZBETON bugüne kadar yaptığı işleri beceremediği için ve bir sürü de sıkıntı yaşadığı için ve burada da üyesi olan kooperatiflerin de üyelerin bugüne kadar birçok sıkıntı yaşadığından dolayı bugün biz bunlara bir bahane üreterek, "İşte bakın İZBETON bu işi yapamadı ama biz artık bu işi Ege Şehir Planlamaya devrediyoruz ve Ege Şehir Planlamayla bundan sonra işlerimizi daha rahat yürüteceğiz." gibi bir konuyla gidildiğini düşünüyorum. Şimdi Ege Şehir Planlamaya bakalım. 2022 yılının 12. ayında tam gününü hatırlamıyorum, Aralık'ta sanırım 12 Aralık olabilir. 2022'de Çiğli'de temel atıldı. Yani bizim bu hem Büyükşehir Belediye Çalışanlarıyla ilgili daha ucuz konut sahibi olması için orada iki tane kooperatif kuruldu ve burada da Ege Şehir Planlaması tarafından 2,5 yılda bitecek diye bir, o gün bir açıklamalar yapıldı. 2,5 yıl ne zaman bitiyor? 2,5 yıl... Tahminen şu an 1,5 yılı doldu, 1,5 yıldan da geçtik. Demek ki geriye 1 sene kalmış. Peki, şimdi ben Sayın Başkan, Ege Şehir Planlamanın yaptığı Çiğli'deki inşaatların durumunu size buradan gösterme çalışayım. Değerli Arkadaşlar, şu an daha temelleri daha yeni yeni çıkmaya başlayan bir bölge. Yani durumu şu; "1,5 yılda buranın bitmesinin bir imkânının olmadığını hepimiz görüyoruz." Şimdi ne yapacağız peki? Biz geriye kalan bu İZBETON'un da bütün konutlarını kime teslim edeceğiz? Bu Ege Şehir Planlamaya. Değerli Arkadaşlar, Ege Şehir Planlama buradaki işi ne yapacak Sayın Başkan? Yani burada üretimi direkt kendisi üstlenecek? Yoksa ama geçmiş yıllarda EVKA ve Universiade Yaz Olimpiyatlarındaki o konutları... Çünkü kendileri orada sadece müşavir firmaydı, inşaatları ihale edilerek firmalar yapıldı. Hatta sanırım daha sonra bir kısım inşaatlar da daha sonraki zamanlarda bitirildi. Neyse. Şimdi biz burada nasıl bir yol yürüteceğiz? Biz Örnekköy'deki ve diğer yerdeki yarım kalan işlerimizin hepsini ne yapacağız? Şimdi burada Ege Şehir Planlamaya devredeceğiz. Şimdi yine Gündemde biraz sonra belki Hakan Kardeşim de

girer konuya. O kendisi de o konulara daha çok hakim. Şimdi diyor ki; “Yıllarca, aylarca söyledik.” Devir maddesi; “İdarenin yazılı izni olmadan Protokol devredilemez.” Arkadaşlar biz bunu 50 kere bunu Gündeme getirdik. O günkü, o dönemin Meclis Üyesi Arkadaşları da var burada. Hatta böyle birçoğu da böyle tebessüm ettiler, gülecek bir duruma getirdiler. Bugün bakıyoruz ki İzmir Büyükşehir Belediyesi kendi Gündemine yazmış ve bunu kabul etmiş. Sonuçta geçen dönemin Belediye Başkanı, Cumhuriyet Halk Partisinden bir Belediye Başkanıydı. Bu dönem yine, İzmir Büyükşehir Belediyesi yine Cumhuriyet Halk Partili bir Belediye Başkanı. Yani eğer ki AK Partili bir Belediye Başkanı gelseydi, bunu gündeme yazmış olsaydı, kabul edilebilirdi. Ama bir AK Partili Belediye Başkanı değil, Cumhuriyet Halk Partili bir Belediye Başkanı bunu yazıyor. Yani Çiğli’de 546 konutu henüz daha bir noktaya getirememiş Ege Şehir Planlaması, bundan sonraki işlerde de ben becerebileceğini düşünmüyorum. Sayın Başkan, son zamanlarda İzmir’in genelinde İlçe Belediyelerde olsun, Büyükşehir Belediyesinde olsun... Hatta biraz önceki sunumda da İZBAN ile ilgili konuşurken. Tabii ki siz orada zarar etmesini bir şekilde “Hükümet ama...” doğrudur, olabilir bir şey demiyorum ama İzmirimizin... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Yok, yok başka bir şey söylüyorum Hakancım. Başka bir şey söylemeye çalışıyorum. Peki, İzmir’de şirketin %100’ü İzmir Büyükşehir Belediyesinin, defalarca söyledik. GRAND PLAZA olsun, İZULAŞ’ı olsun, ESHOT’u olsun, diğer şirketler. Bunlarda hepsi çok büyük zarardalar. Peki, %100 sizin olan şirketi, biz hani desek ki, “bunlar çok büyük karda da buradan biz İZBAN’ı eleştirelim.” ve hiç Gündemde bir şey yokken İZBAN’ın devrini istediniz. Neyse, biz tekrar kendi konumuza gelelim. Sayın Başkan’ım burada da çok büyük bir sıkıntı çıkacak gibi görüyoruz, görüyorum. Çünkü konut üretebilecek İzmir’deki ben şirketlerde bir personel olduğunu düşünmüyorum. Çünkü uzun yıllardan beri İzmir Büyükşehir Belediyesi konut üretmiyor. Altyapıyla ilgili olsa bir şey demiyorum, İZBETON yapar. Ege Şehir Planlama, zaten personeli yoktu. Daha yeni yeni geçen yıl birkaç, sanırım 3-5 ya da personel alındı. Şu an kaç kişi var onu da bilemiyorum. Belki takviye edilecektir. Bundan dolayı Sayın Başkan, bu konunun detaylı şekilde araştırılması, tabii ki gönülden istiyorum ki hakikaten de bunu bütün kalbimle istiyorum. Ege Şehir Planlamanın büyümesini, tekrar, eski şaşalı dönemine gelmesini ve İzmir’de de konut üretiminin ona göre yapılmalı, yani biz uzun uzun yine gene konuşacağız. Çünkü arkadaşlar bir kooperatif kuruluyor, insanlar para yatırıyor, işte 1 milyon 200 – 1 milyon 300 bin mal olacak şeyler şimdi 4 milyon – 4 buçuk milyon lirayı bulmuş. Bunları da vatandaşa söyleyebilirdik. Bundan dolayı Sayın Başkan bu konuda eğer bilgi verirseniz sevinirim. Saygılar sunuyorum. **(8 dakika 47 saniye)**

BAŞKAN: Hüsnü Bey şöyle, yani İZBETON biliyorsunuz bazı Kooperatiflerle anlaşma yaptı ve oralarda yani incelemeleri devam ediyor arkadaşlarımızın. Kooperatiflerin yönetimleriyle görüşüyorlar, şartları inceliyorlar, bir şeylerin beklediğimiz gibi gitmediğini biliyoruz, siz de biliyorsunuz. Gerçek budur. Ama bunu tabii seyredecek değiliz yani. Buna bir müdahalede bulunacağız ve sorunu çözeceğiz. Bu sorunu çözerken, bir taraftan işte mevcut mali yapısı nedeniyle biraz sıkıntılar yaşayan İZBETON Şirketimizle, yeni yapılandırmamızla beraber bu işlerde daha aktif roller üstlenmesini de istediğimiz Ege Şehir Planlama arasında bir tercih yapmak istedik ve bu tercihi yaparken tabii aynı zamanda Ege Şehir Planlamanın mevcut kadroları belki yeni ama şey olarak, tarihi olarak şey var, toplu konut çalışmalarında oldukça başarılı bir geçmişi var ve sağlamış olduğu bir güven var. Her ne kadar Çiğli’deki inşaatta da şu anda geride olsa da yapacağımız çalışmalarla gerçekten bu görevi üstlenebileceğine dair bir kanaatimiz var. Eğer Komisyonlarımız da uygun görürse burada bir görevlendirmeyi onlara yapalım istiyoruz. Sonrasında süreci beraber takip edeceğiz. Ama amacımız, işte bu taahhütte bulunduğumuz hak sahiplerine biran önce binalarını yapıp, dairelerini teslim etmek. Bu arada kooperatiflerle ilgili de durumu gözden geçirip, onların mağdur olmamaları için gerekli çalışmaları yapmak. Bu nedenle bu Önergeyi Gündemimizde getirdik. Sizlerde uygun görürseniz Komisyonlarımıza havale edelim ve sonrasında da tabii bu konuyla ilgili görüşmelerimiz devam eder. Buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan teşekkür ederim. Şimdi bizim İZBETON ile Kooperatiflerle yaptığı bir sözleşme var. Bir de Kooperatiflerle müteahhitlerin arasının yaptığı bir sözleşme var. Yani ödemeler bir şekilde kooperatif, müteahhit... Sanırım şey yapıyor, kooperatifler yapıyor. Sadece burada İZBETON hakediş yapıyor. Bundan sonraki süreçte, şimdi sonuçta bir sözleşmenin devir konusu var. Sözleşmeyi devrederken bu müteahhitler, aynı müteahhitler yani tekrarlamak

istemiyorum. Malum arkadaşımızın, bir İl Başkanımızın şirketlerine aynı şekilde devam mı edecek? Yoksa yeni bir sözleşme mi yapılacak? Yani siz bu müteahhitlerle sözleşmeleri feshedecek misiniz? Çünkü esas konu o. Bakın 3 yıldır ben burada söylüyorum bunu Arkadaşlar. Bakın, çok yüksek maliyetlerle yapılıyor. Çok büyük kâr marjları yapılıyor bu işler ve bundan dolayı bu işlerde yürümüyor. Yoksa ama çoktan beri yürüdü bu işler. Bakın net söylüyorum, dedim ki; “Her hakedişin %40’tan fazlası net kâr.” Ben bu işi bilen bir insanım. Ve bunu 3 yıldır söylüyorum. Bundan dolayı Sayın Başkan’ım eğer ki o sözleşmeleri de feshedecekseniz burada ben ayakta, sizi önümüzdeki ay ya da ne zamansa da alkışlayacağım. Ama eğer ki siz orayı en baştaki o orayı kurutmazsanız bu iş yürümez yine. Çünkü maliyet oradan çok yüksek çıkıyor Sayın Başkan’ım, olay bu. Yani sadece biz sözleşmeyi ne yaptık? Bizim, İzmir Büyükşehir Belediyesi İZBETON’a olan bir sözleşmemizi alıyoruz, İZBETON ile Ege Şehir Planlama yapıyor. Yine her şey aynı düzen geçecekse zaten bu iş yine yürümez. Teşekkür ederim. *(1 dakika 39 saniye)*

BAŞKAN: Evet, başka var mı bir görüşü belirtmek isteyen? **Ek 5 no’lu Önergenin Hukuk – Plan ve Bütçe – Kentsel Dönüşüm ve Kent Politikaları Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Çeşme Belediyesinden bir şey vardı...

DİVAN KÂTİBİ: *Çeşme Belediye Meclisinin 04/06/2024 tarihli ve 2024/7-78 sayılı Kararı ile kabul edilen; Çeşme Belediyesinin 2024 Mali Yılı için ekteki tablolarda belirtildiği şekilde toplam 650.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi hususunun, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereği, Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.1994405)*

BAŞKAN: Evet, Gündeme almasını oylarımıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir. Elvin Hanım, evet... *(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)*

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Bütçe Komisyonu.

BAŞKAN: **Ek 6 no’lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği kabul edilmiştir.

VIII. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Gündemdeki ve Ek Gündemdeki Önergelerin görüşülmesini tamamladıktan sonra Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesine geçiyorum izninizle. Evet, yine “Rapor numaralarıyla şey yapalım.” diyorum. 1 no’lu Rapor?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Ana Gündemdeki değil mi ilk? Evet, tamam. Komisyondan gelen raporlar. Diğerinde de var da Ek Gündemde. Komisyondan 1. maddenin yani 1 ve 2. maddenin Komisyondan geldiği gibi oylanmasını öneriyoruz.

BAŞKAN: Şimdi, şöyle...

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Tek tek mi yapalım?

BAŞKAN: Oybirliğiyle gelenler...

HAKAN YILDIZ: 3’te bir problem var Sayın Başkan.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Evet, 1 ve 2 dedik.

BAŞKAN: 3’te mi? Peki, **1 ve 2 no’lu Komisyon Raporlarını** Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir, 2?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 3 ve 4 no’lu Komisyon... Tekrar komisyonlara iade edilmesini öneriyoruz biz... *(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)* Hayır, 3 ve 4.

BAŞKAN: Evet, 3 ve 4 no’lu raporların Komisyonlara tekrar görüşülmek üzere iadesini öneriyor Elvin Hanım Cumhuriyet Halk Partisi adına.

HAKAN YILDIZ: Komisyonlara iade ediyorlarmış...

BAŞKAN: Var mı bir görüş?

BAHADIR ALTINKESER: Sayın Başkan.

BAŞKAN: Buyurun, buyurun Bahadır Bey.

BAHADIR ALTINKESER: Sayın Başkan, Kıymetli Meclis, 3 no’lu Gündem maddesiyle ilgili bu

ESHOT araçlarının CNG'ye geçmesiyle ilgili bir konu bu.

BAŞKAN: Evet.

BAHADIR ALTINKESER: Yani Komisyona gelsin ama yani gelmesi pek mantıklı değil bence. Şöyle bir aydınlatma yapayım. CNG'ye geçmesiyle ilgili dizel motorların Meclis Üyelerimiz güzel bir önerge vermişler. Dizel motorlardan kurtulmak gerekiyor, dünyada da dizel motorlar tükeniyor. Hatta Paris'e şu an dizel araçların girişi yasaklandı. Gerçekten güzel bir olay ama bizim araçlarımız ne kadar müsait bu konuda? İki tip sistem var. Bir; kitle dönüşüm, iki de sandık motorla, motorun değişimiyle ilgili. Kitle değişimde 40 bin Dolar araç başına maliyet var. Artı tesisimiz yok. 2 milyon Dolar kurulum tesisi var. Bunları koyduğunuz zaman 80-90 bin Dolar araç başına bir maliyet var. Bunun amorti etmesi için... Yıllık 5 bin Dolar avantaj sağlıyor. Amorti etmesi için gereken süre 17.7 yıl, yani 18 yılda amorti ediyor. Sandık motorla değişim yaptığınız zaman da 75 bin Euro ve kurulum var. 100 bin Euro'yu bulan bir rakam. Bunun da amorti etme süresi 35 yıl. Şu an elimizde, CNG'ye geçmekle ilgili ESHOT bünyesinde 186 tane aracımız var Sayın Başkan. Bu 186 araç, uygun motor tipi dönüşümüne uygun olanlar BMC Belde olan marka araçlarımızdır. Bunlar da 2007 ve 2008 model araçlar. Bugün itibariyle bu araçlar 1,5 milyon kilometrededir. Bugün hangimiz özel arabamızı 1,5 milyon kilometrede olan aracımızı CNG'ye geçiririz veya LPG'ye geçiririz? O yüzden bununla ilgili biz ESHOT Genel Müdürümüzle de bu konuda zaten bilgi aldık. Çok uygun bir durum değil. Zaten 2012 yılında bu Adana, Konya ve Balıkesir Büyükşehir Belediyelerin de denenmiş, olumsuz sonuç vermiş. O yüzden bu kadar uzun amorti süresinin olduğu bir sistemin geçmesi söz konusu değildir. Hatta günümüz şartlarında elektrik bu kadar yaygınlaşmışken elektrikli araçların devreye girmesi hatta hidrojenle çalışan araçların devreye girmesi daha uygun olacaktır diye düşünüyorum. Komisyon Kararımız da bu yöndeydi. Tekrar Komisyona gitmesine gerek yoktur diye düşünüyorum. Teşekkürler. *(2 dakika 5 saniye)*

BAŞKAN: Şimdi şöyle; yani önce şunu söyleyeyim, bizim de gündemimizde elektrikli araçları almak var. 100 civarında elektrikli araç için şeyimiz devam ediyor, değil mi? Böyle bir şey var. Yani, biraz farklı görüşler iletildi açıkçası. ESHOT Genel Müdürlüğümüz de sizinle benzer bir görüşü raporladı; ama "Biraz daha inceleyelim mi?" diye tartıştık da ondan dolayı da ama yine de istiyorsanız geçirelim bunu, iptal edelim yani, olumsuz ya da takdir sizindir. Buyurun.

ZAFER LEVENT YILDIR: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, bu konudan evet, yani bizim de kısmen haberimiz var. Yani bir takım bilgiler aldık anlamında söylüyorum "Kısmen"i. Ama bunun dışında başvurabileceğimiz bazı konuyla ilgili otoriteler olabilir ihtimaline binaen konunun tekrar Komisyona, Komisyonlara, Sürdürülebilirlik ve Ulaşım Komisyonlarına iadesiyle yeniden görüşülmesinde bizim için hiçbir sakınca yok, bu konuda acelemiz de yok. Ama arkadaşımızın iletildiği görüşlere, kısmen ona da katılıyoruz. Eski araçlarda bunun yenilenmesinin çok maliyetli bir konu olduğu, değmeyeceğini de biliyoruz ama yeni araçlar için belki yeni olanaklar söz konusu olabilir. En ufak bir verim bizim için önemli diye düşündüğümüz için Komisyonlara iadesinin uygun olduğunu düşündük.

BAŞKAN: Evet, teşekkür ederim. Yani ben de şunu söyleyeyim. Burada tabii otobüslerimizin bu sıkıştırılmış doğalgaz ile çalışmasının, işte karbon emisyonu, iklim, çevre, hava kirliliği açısından olumlu sonuçları olacağı için bu nedenle biraz üzerinde duruyoruz. Yani mali açıdan belki dediğiniz gibi çok fizibil görünmüyor ama yine de hani gözden kaçma olasılığı olan bazı başka seçenekleri değerlendirmek adına, biraz daha kapsamlı araştırma yapabilmek adına, tekrar bir Komisyonlarda görüşülmesinde bence de sakınca yok. Sizler de uygun görürseniz **3 no'lu Komisyon Raporunu Yeniden Görüşülmek Üzere Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği – Ulaşım Komisyonlarına İadesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul etmiştir. 4 no'lu rapor.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 4 mü, 5 mi?

BAŞKAN: 4.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 4'ün de tekrar iadesini söylemiştik. 3 ve 4.

BAŞKAN: Orada bir görüş ayrılığı var gibi anladım ben.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: İki farklı Komisyonda, 4 no'lu raporda iki ayrı komisyonun farklı görüşü var.

BAŞKAN: İki Komisyonda farklı görüş olduğu için mi diyorsunuz? 4. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Oybirliği uygun, oybirliği uygun değil.

BAŞKAN: Yani “Komisyonlar arasındaki görüş ayrılığı giderilsin diye tekrar görüşülsün.” diyorsunuz.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, burada ben Komisyonlar arası bir görüş ayrılığı görmüyorum. İsmi verilmesi uygun değil ama anı tabelasının verilmesi uygun. Zaten biz bugüne kadar sokak isimlerini hep böyle yaptık.

BAŞKAN: Peki.

HAKAN YILDIZ: Çünkü ilke kararı var. Numaratajların değişmesinden kaynaklı bu tür isimleri uygun bulmuyoruz ama ilçelerden gelen bu hassasiyet taşıyan isimlerin de anı tabelasıyla yaşamasına izin veriyoruz.

BAŞKAN: Peki.

HAKAN YILDIZ: Doğal olarak burada ismin verilmesi uygun değil, anı tabelası uygun.

BAŞKAN: Tamam, peki.

HAKAN YILDIZ: O yüzden bu oylanabilir bir karar.

BAŞKAN: Bence de. Evet, uygun mudur? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Efendim? Tamam, iadesine gerek yok.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Uygundur.

BAŞKAN: Anı tabelası olarak ismin yaşatılması uygun bulunduğu dair **4 no’lu Komisyon Raporunu** Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir. 5 no’lu Rapor ya da oybirliği ise...

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 5 dâhil 17... 18 dâhile kadar oybirliğiyle... yani uygun oybirliğiyle uygun bulunan ve oybirliği ile uygun bulunmayan raporlar var ama oybirliği var hepsinde. O yüzden Komisyondan geldiği gibi oylanmasını talep ediyoruz. Beşinci...

BAŞKAN: 5’ten 18’e kadar, 18 dâhil oybirliği ile...

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Evet ve 18 dâhil. İkisi de dâhil. 18’de dâhil. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

BAŞKAN: Evet, **5 no’lu Komisyon Raporu dâhil 18 no’lu Komisyon Raporu dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarının** Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bazısında uygun bulunmadığına dair oybirliği var onun için 19.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 19. madde de İmar Komisyonumuzdan Onur Topuz görüş belirtecek raporla ilgili.

BAŞKAN: Buyursun.

ONUR TOPUZ: Sayın Başkan, Sayın Meclis, burada TOKİ’ye devredilen bir araziyle ilgili bir “Oyçokluğu” geldi. AK Parti Grubundan ret geldi. Onu kısaca açıklamak istiyorum. Burada 1998 yılında, 131 ada 28 parsel, 132 ada 1 parsel “Kamu Alanı” olarak tescil edilmiş. Sonradan Belediyenin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının Revizyonu ile ilgili bir talebi olmuş. Buna istinaden tekrar planlamaya tabi olmuş burası. 2022 yılında Orman İşletme Müdürlüğüne yapılan tahsis kaldırılmış ve TOKİ’ye devredilmiş. TOKİ’ye devredildikten sonra burası konut alanına, konut kullanımına açılmış. Biz bu konuda kendi Grubumuzca reddettik itirazı. Konu bundan oluşmaktadır. Bilginize sunarım.

BAŞKAN: Evet, buyurun.

NAİL KOCABAŞ: Sayın Başkan, İmar Komisyonu Üyemiz Selma Hanım söz alacak.

BAŞKAN: Buyursun. Mikrofonu açın isterseniz, tamam.

SELMA KISA: Tamam. Bu konuya biraz daha genel yaklaşmak istiyorum. Şimdi Bayındır kendi içinde, kendi üzerinde olan ilçelerimizden biri. Çok da fazla gelişme aksı olan bir ilçede değil. Canlı, onun gelişme akslarından bir tanesi. Zaten bu alanda revizyonun yapılması Canlı’ya biraz daha canlılık kazandırmak, mevcut plan sorunlarını çözmek ve güncel mevzuata uygun hale getirmek idi. Burada TOKİ’ye devredilen alanda şöyle bakmak lazım olaya, ilk önce şunu söyleyeyim; Milli Emlak’a ait olan bir arsa tahsisi Orman İşletme Şefliği’ne verilmiş olan bir yerken, daha sonrasında bu ormanı olan tahsis kaldırılarak TOKİ’ye devredilmiş bir alan. Dolayısıyla Milli Emlak arazilerinde tahsis kimdeyse ya da devir hangi Kuruma yapıldıysa onun önceliklerine göre planlama yapılması şart. Burada hala daha tahsis Orman İşletme Müdürlüğünde devam etmediği için Resmi Kurum ve Orman İşletme Müdürlüğü olarak kaldığında bu planın

yürürlüğü, gerçekliği ve gerçek halini yaşatması mümkün olmayacak. Öncelikle bunu vurgulamak isterim. Onun ötesinde, TOKİ'yle ilgili bu alanda yapılan planda kaldırılan Resmi Tesis Alanıyla beraber alanın tamamı Konut Alanı olarak planlanmış durumda değil. Konut alanı ve konuta hizmet eden donatı alanlarıyla beraber düzenlenmiş bir plan var karşımızda. Canlı'daki genel zayıflığın düşmesini sağlayacak olan bir çalışma, bu çalışma. Tahsis de kaldırılmış olduğu için yapılan çalışmanın teknik anlamda bir sorunu ya da sıkıntısı yok. Fakat biz şu anda Oda'dan gelen itirazı, sadece eski tahsise dayalı olarak, "Resmi tesis alanına dönsün." diye kabul ettiğimiz zaman Canlı'daki yüksek zayıflık nedeniyle planın uygulanabilirliğini tamamen öldürmüş oluyoruz. O yüzden oyçokluğu verdik, o yüzden konunun biraz daha değerlendirilmesi için Komisyonlara iadesini öneririm. *(2 dakika 5 saniye)*

BAŞKAN: Evet, İmar Komisyonu Başkanımız bir şey söyler mi acaba?

ZAFER LEVENT YILDIR: Başkan'ım, bu konu yeterince değerlendirildi, Komisyon da konuştu. Bu öneriyi de orada değerlendirdik zaten. Dolayısıyla konunun oylanması bizim için uygundur.

BAŞKAN: Buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, bu konu geçen dönem gündeme geldi ve Değerli Arkadaşlar bunun 1/5000'liği daha önce oybirliğiyle geçti bu Mecliste. Eğer geçen dönemki, 2019-2024 dönemdeki Meclisle bir "çatışma" demeyeyim de bir sözcük bulmaya çalışıyorum ama...

BAŞKAN: "Anlaşmazlık" diyelim.

HÜSNÜ BOZTEPE: Burası... Evet Sayın Başkan, burası biraz sonra yine birçok konu var, çok konuşacağız. Hani bu Meclis burayı oybirliği ile kabul etti, 1/5000'lik planları geçti ve Bayındır için de önemli bir konu. O zaman gerçekten de uzun uzun da tartıştık. Yani anlam veremiyorum neden böyle bir düşünceye girildi. Sayın Başkan, eğer ki varsa bir yanlışlık, bu Meclis karar vermiştir. Sonuçta bu ülkenin mahkemeleri var. Birçok konuda mahkemelere gidiyor. Mahkemelerde eğer ki yanlış yapılmışsa, bir yanlış karar vermişse mahkemeden dönebilir. Şimdi biz burada eğer ki bu işin önünü açarsak, itirazların böyle hemen kabul ederek ya da değişikliklerle ya da buna benzer... Geçen yine bir konuyu tartıştık burada, yargı kararını burada oturduk tartıştık, siz yoktunuz o gün Sayın Başkan'ım. Yani bu Meclis kalktı, bir mahkeme kararı var ortada. Mahkeme kararını; "Değişiklikle..." Böyle bir şeyi ben aklım almıyor. Bir aydır sorup duruyorum bütün arkadaşlarıma. Geçmiş dönemdeki hukukçu arkadaşlara sorduk. Siz geçen dönem Murat Bey'le beraber çalıştınız ve de hukukçuluğuna, avukatlığına güvendiğim bir arkadaşımız. Bizim Özgür'e sorduk, Özgür HIZAL Arkadaşımıza, başka hukukçulara sorduk. "Böyle bir şey olabilir mi?" Olamaz. Bundan dolayı da burada da bu Meclis bir karar vermiş Sayın Başkan'ım. Bunun devamlılığı gerekiyor ve biz bunu geçiririz. Bunu artık burada Bayındır Halkı burayı kullansın. Bayındır Belediyesine de bir getirisi olacak buranın. Şimdi bu konuyu anlam veremiyorum. Bundan dolayı Sayın Başkan'ım demin Komisyon Üyemizin söylediği gibi eğer ki anlaşılmasa yine tekrar Komisyona gidip, zaman, çok fazla zaman kaybetmeyiz, 1 ay kaybederiz en çok, oturup tekrar konuşulur. Yoksa bu itirazların değişiklik olabilir, tabii ki hatalar yapılabilir ama bir 1/5000'liği burada oybirliğiyle geçirmişiz. Bugün burada bunu tekrar oyçokluğuna çevirmenin bir anlamı yok. Saygılar sunuyorum. *(2 dakika 23 saniye)*

BAŞKAN: Onur Bey, buyurun.

ONUR TOPUZ: Konuya açıklık getirmek gerekirse Sayın Başkan'ım kamu mülkiyetlerine, kamu kullanımına ayrılmış bir alan, eş değeri ayrılmadan konut kullanımına dönüştürülüyor burada. Kamu kullanımına ayrılmış ve kamunun mülkiyetinde olan bu tür olanlar kentin geleceği için önem arz etmektedir. Bugün değil ama gelecek nesiller için bu alanları korumamız gerektiğini düşünüyorum. Bu kadar, teşekkür ederim.

BAŞKAN: Buyurun Hakan Bey.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, bir kere şuna üzülüyorum. Cumhuriyet Halk Partisinin değerli Grup Başkanvekili, aynı zamanda İmar Komisyonu Başkanı, Değerli Ağabeyimizin "Bu konuyu yeterince tartıştık." ifadesine şahsen üzülüyorum. Bu Meclis bu meseleyi tartışmak zorunda. Çubukkent'in bir planlama sorunu var.

BAŞKAN: "Komisyonda tartıştık" anlamında söyledi.

HAKAN YILDIZ: Ama kendisi bir İmar Komisyonu Başkanı. Meseleyi İmar Komisyonunda tartıştığı şekilde Mecliste tartışmayı ilke edilmesini rica ediyorum. Çünkü bu kentin samimiyetle

söylüyorum, bir imar sorunu var. Ve sizin seçim kampanyasında söylediğiniz bir şeydi bu. Yani “1/25000’lik planlarını yapacağım.” dediniz. “25000 konut inşa edeceğiz.” dedik. Şimdi bir deprem gerçeği duruyor. Bir taraftan sosyal konut ihtiyacı duruyor. Bir taraftan ilçelerin böyle talepleri var ve bu meseleleri Mecliste yeterince tartışmazsak İzmir Kamuoyu nasıl bilgilenecek? Şimdi bir kere bu bir Plan Revizyonu, Plan Tadilatı değil. Eş değer alan ayırma ilkesi burada işlemez. Burası, burası yeni bir plan yapıyorsunuz. Mülkiyet alanı Hazinesiden TOKİ’ye geçmiş. Açık ve net söylüyorum Sayın Başkan. Geçtiğimiz dönemde çok ağır yaşadığımız meselelerden biriydi. Bir TOKİ, bir kamu yatırımına karşı Büyükşehir Belediyesinin vazgeçemediği bir “Hayırcı” anlayışı vardı. Ben bu anlayışın yeni dönemde ortadan kalkacağını umut ediyordum. Ancak bu maddede bunun devamlılığını sürdürdüğünü görüyorum. Şimdi bir diğer noktada, bir diğer noktada burada, TOKİ alt gelir grubuna ev inşa ediyor ve Bayındır’da buna ihtiyaç var. Peki, bir önceki dönem bu Meclisin ki o dönem Değerli İmar Komisyonu Başkanıydı hala bu Meclisin bir Belediye Başkanı sıfatıyla burada. Yani Bayraklı Belediye Başkanımız doğru mu?

HÜSNÜ BOZTEPE: Doğru doğru...

HAKAN YILDIZ: İrfan Bey, o dönemin İmar Komisyonu Başkanıydı. Şuan Mecliste mi bilmiyorum İrfan Başkan. Ancak bir önceki dönemde “oybirliğiyle” geçirdiğimiz bir maddeyi, **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** 3 Grup Başkanvekilinin de içinde olduğu bir Komisyon Üyeliği olan bir maddeyi bu Mecliste oybirliği yapıyoruz bu planı. Şimdi diyoruz ki “Şehir Plancıları Odasının itirazıyla...” Değerli Başkan, esasında ben bunun ne olduğunu anlayabiliyorum. Yeni dönem “Odacı” bir anlayış var. Ben yıllardır söylüyorum, kimse kusura bakmasın. Bu şehrin en büyük problemi maalesef Odaların yıllardır “Hayırcı” anlayışı. Ve bunun devamını Şehir Plancıları Odasının itirazıyla görüyoruz. Tamamen bürokratik bir anlayışla bir önceki Meclisin oybirliği yaptığı, TOKİ’nin sosyal konut yapmak için planladığı bir yeri “hayır” diyoruz. Şimdi, eğer biz ilerideki meselelerimize de böyle bir refleksle bakacaksak, tüm meselelerimize baştan “hayırcı” bir anlayışla yaklaşacaksak, bu kentin ne planlama sorununu çözeriz, ne kentsel dönüşüm problemini çözeriz, bu kentin maalesef ne ulaşımını çözeriz, ne de bu kentin sorunlarına bütüncül bir çözüm geliştirebiliriz. Ben sizinle yaptığımız ziyaret ve görüşmelerde açıkçası çok umutlandım. Bu şehrin sorunlarını müzakere edeceğimizi düşünüyorduk. Ancak bu madde umudumu karartıyor Sayın Başkan. Kayıtlara geçmesi adına söz alıyorum. Çünkü eğer siz, bir önceki Meclisin tüm tartışmalarına rağmen “oybirliği kararı” verdiği bir planı bugün sadece TOKİ’ye tahsisli diye “ret kararı” getirirseniz, o zaman bir önceki Meclis Kararlarının tamamını silelim. Yani zaten anlayış olarak sildiğinizi biliyoruz. Tunç SOYER yönetimini eleştirdiğinizi, alınan kararları itiraz ettiğinizi görüyoruz ama bu Mecliste şöyle bir irade vardı. Biz oybirliği yaptığımız meseleleri çok müzakere ederdik. Doğal olarak, emin olun ki oybirliği yaptığımız o meselelerin hepsinde kentin menfaati ve faydası vardı. Oyçokluğu yaptığımız meselelerde de bu kentin çıkarlarının maalesef İZBETON örneğinde olduğu gibi problemlere yarın doğacak büyük bir sorunlara ev sahipliği yaptığı kaygısından dolaydı. Şimdi ben bunu çok net soruyorum. Burada hangi gerekçeyle reddettiklerini Sayın İmar Komisyonu Başkanı bu Meclise açıklasın. Yani AK Parti Grup Başkanvekili olarak TOKİ’nin yeri diye mi itiraz ediyorsunuz? Ki öyle anlıyoruz diğer Komisyon Üyesinin ifadesinden. Peki, yine soruyorum. Değerli, yıllarca Mimarlar Odasında başkanlık yapmış, yönetimde bulunmuş Başkanlarımız var. Bir planlı plan revizesi yapıyorsunuz. Eş değer alan arar mısınız, aramaz mısınız? Uzmanlar söylesinler. Peki, yine soruyoruz; Bayındır’da böyle bir ihtiyaç var mı? Bayındır Meclis Üyelerimiz burada, onlar cevap versinler. Peki, yine soruyorum, bu da zatiâlinize soruyorum; Biz bu uyumsuzlukla bu kentin kentsel dönüşümünde ve bina stoğunu nasıl beraber dönüştüreceğiz? Yani TOKİ’nin yeri diye “hayır” dediğiniz bir plan. Lütfen bu sorularına samimiyetle uzman arkadaşlara cevap versin, bekliyorum. Sağ olun. **(5 dakika 15 saniye)**

BAŞKAN: Ben bir şey söyleyeyim. Bir kere şu konuyu bir netleştirelim... Böyle hani netleştirmekte fayda görüyorum bazı şeyi. Yanlış anladıysam düzeltin, çünkü ben bu Gündem maddesini yakın takip etmedim. Kimse de bana şeyde sormadı yani ne düşünüyorsun diye? Yanlış anlamayın, ben Meclis Üyesi olarak dinliyorum. Benim de oyum var. Gerekirse İmar Komisyonu aleyhine de oyumu kullanırım. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Şimdi şöyle bir konuyu anlayalım önce, burası bir orman arazisi değil mi? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

SALONDAN: Ormanın kullandığı bir yer...

BAŞKAN: Tamam, ormanın kullandığı..

ONUR TOPUZ: Yıllarca kullanılmış bir arazi. Canlı'nın doğu çıkışında solda aşağıda kütüklerin konulduğu bir yer vardı. Yıllarca o şekilde kullanıldı. Orman deposu olarak kullanıldı.

BAŞKAN: Tamam orman deposu ama hani ormana ait bir alan değil mi?

ONUR TOPUZ: Evet, tahsis edilmiş Başkan'ım. Orman Şefliğine tahsis edilmiş bir alan.

BAŞKAN: Hazine arazisi Orman Şefliğine tahsis edilmiş ama...

ONUR TOPUZ: Evet, doğru. Doğru, 2022 yılında da tahsisten çıkartılmış.

BAŞKAN: Planda ney burası?

ONUR TOPUZ: Eskiden Orman Şefliği idi. 1998 yılının planlarında Orman Şefliği.

BAŞKAN: Eski tesis alanı. Değil mi? Ne yapıyoruz? Konuta çeviriyoruz.

ONUR TOPUZ: Alanı ve konut alanına çevirmek istiyoruz. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

BAŞKAN: Konuta çeviriyoruz. Tamam, konuta çeviriyoruz. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

ONUR TOPUZ: Plan içerisinde yapıyoruz ama Başkan'ım bu tür alanlar yani şimdi biz resmi kurumu savunuyoruz. Çünkü biliyorsunuz resim yani belediye hizmet alanları resmi kurum tesis alanlarını elde etmek çok zor. Ve bizim elimizde bir alan var. Bu alanı gidip konut alanına çeviriyoruz yarısını.

BAŞKAN: Tamam. Konut alanı da çevirebiliriz sorun yok. TOKİ alsın, buraya konut yapsın.

ONUR TOPUZ: Ama bölgenin resmi kurum ihtyacının...

BAŞKAN: Yani durum anlaşılın istiyorum onun için... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Efendim? Tamam, peki. Yani sonuçta resmi kurum alanını konut alanına çeviriyoruz ve TOKİ'ye veriyoruz değil mi? Şimdi yine yanlış anlamadıysam Onur Bey ve İmar Komisyonundaki Arkadaşlarımız diyorlar ki; "Tamam, bunu çevirelim ama..." diyorlar, "Çevirirken kamuya bir şey bırakalım." diyorlar. Yanlış mı anladım?

SALONDAN: Doğru anladınız efendim de...

BAŞKAN: Yani kamu yararına bir alanında terkinin sağlayalım. Yani ne yapalım? Mesela Belediyeye bir alan verelim, öyle mi? Yanlış mı anlıyorum? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

SELMA KISA: Bir şey söyleyebilir miyim bu konuda?

BAŞKAN: Bir, yanlış mı anlamışım Onur Bey düzeltir misiniz beni?

ONUR TOPUZ: Başkanım şöyle; planda, planın gerektirdiği zayıf oranı var. Orada Selma Hanımla hemfikirdeyiz ama burası gelecekte gerçekten ihtiyaç duyulacak bir alan.

BAŞKAN: Neye ihtiyaç duyulacak?

ONUR TOPUZ: Resmi kurum yani tesis alanına ihtiyaç duyulacak bir alan... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Oraya ciddi bir sanayi yatırımı gelecek. Ciddi bir konut alanı da var. Konut planda gördüyseniz, hatırlarsanız...

BAŞKAN: Şimdi arkadaşlarımız diyorlar ki; "yani bunun bir kısmını TOKİ'ye verelim, bir kısmını resmi tesis alanı olarak kullanalım." diyor. Bu şekilde planlı. Belediye... Belediyenin de olsun. Belediye de Halkın Belediyesi yahu... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Şimdi Değerli Arkadaşlarım, en hassas konu şu, en hassas konu şu; yani TOKİ burayı yaptıktan sonra bedava dağıtmıyor, satıyor yani değil mi? Satıyor yani. Yapan müteahhit kazanıyor, ondan sonra satılıyor, TOKİ'nin kasasına para giriyor. Bu konuda hiçbir zaman tam hemfikir olmadık sizinle; ama yani bizim burada yaptıkları deprem konutları dâhil bazı konutların nereye gittiğini öğrenemiyoruz. Öğrenemiyoruz, bunu şeyde de yaşadık. Karabağlar'daki yapılan toplu konutta da Levent Bey bu konuyu en iyi bilen kişilerden. Netice itibarıyla; böyle bir itiraz var yani deniyor ki; "Bir kısmını TOKİ'ye verelim ama bir kısmı Belediyenin kalsın."

SELMA KISA: Söz alabilir miyim?

BAŞKAN: Buyurun.

SELMA KISA: Şimdi öyle bir konu anlatıldı ki; sadece bir resmi tesis adası var ve o resmi tesis adası ya da parseli işte TOKİ'ye ait tek bir alan var ve o resmi tesis alanı kaldırılıyor, konut alanı oluyor. Öyle bir durum yok. Çok büyük bir TOKİ parseli var. Onun içerisinde zaten Ormana tahsisli

olan belli bir bölüm vardı. O resmi tesis alanı kaldırıldı. Evet, onun olduğu noktaya konut alanı geldi ama onunla beraber TOKİ parselinin olduğu yerde ayrılan yığınla donatı alanı var. Ve bu donatı alanı TOKİ parseli tek başına orada uygulama yapmayacak. Çevresindeki şahıs parselleriyle beraber bir düzenleme sınırı içerisinde uygulama yapacak. Ve uygulamayla beraber TOKİ'nin o parseline verilen donatı alanlarıyla, yanındaki şahıs parselleri daha az zayıt verecek. Bu detayda biz bu İmar Komisyonunda tartışmadık. Sadece bir laf olarak geçti ve konuşuldu. Bunu da belirtmek isterim burada. O yüzden bu detayları tekrar bir daha Komisyonunda görüşülmeyi öneriyorum. Anlatıldığı gibi değil. Tek bir adanın, resmi tesis alanının konut alanına çevrilmesi olayı değil. Çok büyük bir parsel ve o büyük parselde resmi tesis alanıyla beraber diğer fonksiyonlarında yapılan değişiklik ama tüm plan bütününde. Eş değer alanı ayırmak zorunda değiliz revizyonlarda. Revizyonlarda sadece baktığımız denge şudur; Mevcut plandaki ayrılmış olan donatı alanları, öneri planda ayrılmış olan donatı alanları toplam bütünde bakarız. Parsel bazında bir yer kaldırılıp da onun eş değeri yürüme mesafesi çapında bir alan ayrılma mantığıyla gitmez revizyonlar, plan değişikliği değil bu, adı revizyon. Revizyonda da bununla alakalı bütün o hesapların hepsi yapılmış ve hesaplar tutmuş durumda. Ama bu alanı, bu alanı sadece salt parsel bazında görüp de "Resmi tesis alanı kalsın." dediğimizde asıl plan dengesi o zaman bozuluyor. Biraz önce anlatmaya çalıştığım genel planın zayıtı o zaman artıyor, yasal zayıtın üzerine çıkıyor. O zaman da bu bölgede plan uygulaması yapmak imkânsız oluyor. Artı tahsisi olmayan bir yere bir resmi tesis alanı koymuş oluyoruz. O resmi tesis alanında yaşaması burada mümkün değil. Orman buradan zaten hala daha gitmek istemeseydi o tahsise izin vermezdi. Milli Emlak'taki tahsis kararları, tahsise sahip olan Kurum muvafakat vermediği sürece Milli Emlak onu sadece kendi kararıyla kaldıramaz. O muvafakatı alır, açıkta kalır, başka tahsis isteyen kuruma verir. O yüzden tekrar öneriyorum.

BAŞKAN: Tartışma olan o değil de...

SELMA KISA: Bu konuyu burada tartışıyoruz ama İmar Komisyonunda bu detaylarla tartışarsak çok daha sağlıklı olacak. *(2 dakika 55 saniye)*

BAŞKAN: Tamam. Hayır, bir bütün Meclis bilgilensin yahu. Bak, canlı yayından bizi izleyen vatandaşlarımız da var. Onlar da bilgilensin. Şimdi farz edin ben Bayındır Belediye Başkanım. Ve burada böyle bir alanda benim kocaman bir alanımda TOKİ, işte Hazine'den aldı ve şey yapacak. Bir yani toplu konut çalışması yapacak. Sizin sosyal donatı alan dediğiniz şey hani parktı biliyorsunuz. Şeydi, okuldu, eğitimdi... Bu belediyenin alanı değil efendim. Ya da Belediye dediğiniz Kurum, belediye dediğiniz Kurum şeydir, halka ait bir kurumdur. Ve ister ki bu tür şeylerde kendisine de bazı tesisleri yapma şeyi, payı bırakılsın ve bu nedenle böyle bir talepte bulunabilir. Benim anladığım yanlış anlamadıysam düzeltiniz. Böyle bir kamuya terkle beraber ya da kamuya ait bir alanla beraber bir plan değişikliği olursa daha kabul edilebilir diyorlar. Buyurun efendim.

HASAN AYTAÇ BAŞTUĞ: Sayın Başkan'ım, Bayındır'dan katılıyorum. Aslında bu konuyu Bayındır Belediye Başkanımız ve Bayındır'dan gelen Büyükşehir Meclis Üyelerimiz de burada değil de az önce buradalardı olsalar daha uygun olurdu. Zaten Bayındır'ın şu canlı yayını takip ettiğini düşünüyorum. Ciddi bir imar sorununuz var. Aşağısı büyük ova, yukarısı zeytin alanları. Bu Canlı Bölgesi, Bayındır'ın dışında bir bölge. Bu TOKİ konutlarıyla ilgili Bayındır'da zaten merkezde kentsel dönüşümle alakalı 2 tane; bir projemiz bitti, ikincisi devam ediyor. Ama Canlı Mahallesi, Bayındır Belediye Başkanımızın da mahallesi. Aslında ondan da bu konuda bir görüş alınsa ve bu tekrar görüşülse çok daha uygun olur. Yani Bayındır'ın bunu takip ettiğini düşünüyorum ve tekrar değerlendirilmesini istiyorum. İmar sorununuzun çözülmesi için de saygılarınızı arz ediyorum.

BAŞKAN: Evet, Grup Başkanvekilimiz aynı zamanda İmar Komisyonu Başkanına tekrar soruyorum. Bu raporun tekrar görüşülmek üzere iadesini mi yoksa oylanmasını istiyorsunuz?

ZAFER LEVENT YILDIR: Oylanmasını istiyorum Başkanım; ama önce biraz da ben konuşayım diyorum.

BAŞKAN: Buyurun.

ZAFER LEVENT YILDIR: Yani şurada, yeterince tartışılmadığı söylenen konu yeterince tartışıldı. Yeterince konuşuldu revizyon planı Canlı için. Yani burada sanki yangından mal kaçırıyormuşuz gibi bir davranışın bize reva görülmesini büyük haksızlık olarak görüyorum. Her zaman, her konuyu tartışabilecek, değerlendirebilecek durumdayız. TOKİ konusuna gelince; TOKİ

konusunda nedense AK Parti'nin muazzam bir hassasiyeti var. Niyeyse bilmiyorum. Aynı konu, benzer bir konu Güzelbahçe'de de değerlendirildi İmar Komisyonunda. Yine bir alan, Güzelbahçe'de resmi tesis alanı konut alanına çevrildi. Yanlışsam onu da düzeltsin arkadaşlar. Ondan sonra da belediye hizmet alanında Jandarmaya yer arandı. Orada bu toleransı gösterdik ve Jandarmaya belediye hizmet alanının tahsisini uygun gördük. Neden yaptık biz bunu? Yapmayabilirdik. Belediyeye hizmet alındı sonuç olarak. Belediye bir şekilde orada herhangi bir şekilde değerlendirebilir, kendisine göre bir takım şeyler yapabilirdi. Kaldı ki yukarıdaki konut alanının niye konut alanı olduğuna dair bir tartışmayı bile uygun görmedik. Diğer taraftan Karabağlar örneği geçti. Karabağlarda da benzer şeyleri yaşadık 10 sene boyunca. Deniyor ki; “Biz, sürekli olmazcınız, hayırcınız.” Odalar içinde aynı şey söyleniyor. Odaların herhangi bir konuda getirdiği itiraz ya da açtığı bir dava oturulup tek tek değerlendirilmeli. Genel bir ifadeyle “Bunlar zaten ‘hayırcı’, bunlar zaten her şeyi tökezlemeye çalışan insanlar.” demek büyük bir haksızlık değil mi Odalara? İzmir'de toplam 900 küsur Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının sorumlu olduğu kentsel dönüşüm alanı var. Belediyemizin 6 bölgede, 248 hektarlık alanda çalışması var. Buraya baktığınız zaman tek tek bakmak lazım. İmar Revizyon Planlarına 2014 yılında başladık, 10 yılın sonunda tamamlayabildik. 2023'te, 2024'te hatta. Peki bu arada ne oldu? Bir, dedik ki biz; “Bizim temizlik şantiyemiz için yer arıyoruz.” dedik. 80 hektarlık alanda bize 10 hektarlık alan, 5 hektarlık alanı bile vermediler. Hazineye aitti. Arkasından İzmir Demokrasi Üniversitesi yer aradı. “Torbalı'ya gideceğiz yahut şuraya, buraya gideceğiz.” dediler ama “Karabağlar'da olmak istiyoruz.” dediler. Karabağlar'da bulunan yer bu 80 hektarlık yerd. Biz bu konuda kampanya başlattık. AK Partili Arkadaşlar da buna katıldılar, MHP de katıldı, herkes katıldı. Ve oybirliğiyle, hatta bu konuda Meclisten temenni kararı bile çıkardık. Buranın İzmir Demokrasi Üniversitesi Kampüsü olması için. Arkasından ne oldu biliyor musunuz? Hazine büyük bir hızla bize vermediği 5 hektarı düşünün bir kenarda, 80 hektarlık alanı TOKİ'ye devretti. TOKİ'ye devrettikten sonra nedense AK Partili Arkadaşların tavrı değişti. Bu hakikaten konut lazım olmuş Karabağlara. Yahu biz, “30 sene sonra Karabağları nasıl görmek istiyoruz?” üzerine 10 yıl süren İmar Revizyon Planlarını yapıyoruz. Kimse bize sormadan 80 hektarlık alanı Karabağlarda konut alanı ilan ediyor ve TOKİ'ye devrediyorlar. TOKİ, 80 hektarda binlerce konut yapacak. Niye yapacak? Karabağların buna ihtiyacı yok. “Revizyon Planları yaptık” dedik, “Böyle bir ihtiyaç yok” dedik. 30 sene ilerisini öngörerek, hatta deprem nedeniyle “K” Bölgesi tartışmaları olduğunda, “Biz bu tartışmayı 2014'te başlattık, onun için bugün hazırız.” Dedik, “Bir sorun yok.” dedik. Arkasından TOKİ'ye devredildi. Hikâye burada bitmedi. Daha öbür tarafta da 540 hektarlık alan var 15 mahalleyi içeren. 101 hektarı boş bu alanın, 540 hektarın. 101 hektara yine büyük bir çabayla planlar hazırlandı. 500... Hani bütüncül bakmak gerekiyor deniyor ya. Nedense orada hiç kimse bütüncül bakmadı. 101 hektar boş. Burası jeolojik sakıncalı alan, hemen önlemleri alana çevrildi gerekli testler yaparak. Arkasına “zaten inşaat teknolojisi yeterince gelişti.” diyerek önlemleri alana inşaatlar yapıldı. 9 bin tane konut yapıldı oraya. Bu 9 bin konutun yapılmasının amacı “Rezerv Alan” olarak kullanmaktı. Yani 75 hektarlık ilan edilen bir başka yine 540 hektarın içinde yer alan, 3 mahalleyi içeren alan için rezerv alanı olarak kullanılacaktı. Bir sürü uzun hikâye oraları geçiyorum. İtiraz ettik, itirazımız kaile alınmadı, dava açtık, dava sürerken yeni plan çıktı, 5 kez. En sonunda 9 bin konut yapıldı Karabağlar'da. Niye yapıldı bu 9 bin konut? Rezerv alanı için. Rezerv alanı için kullanılmadı. O plan da iptal oldu zaten mahkemede. O da öyle kaldı. 75 hektarlık alan da kaldı. 9 bin konutun bir kısmı lojman yapıldı, bir kısmı da halka satıldı. Ne oldu bizim İmar Revizyon Planlarımız orada, ne zaman dönüşecek bu kent? Bu kentin sanki dönüşmemesi için alınan önlemler... Bu yetmedi, 80 hektarlık alanda, büyük çabalarla ve gayretlerle 40 hektarını... 38 hektar hatta 40 bile değil. 38 hektarını kurtarabildik. İzmir Demokrasi Üniversitesinin Kampüsü oldu. Ve bu, yani bu gün onlar tarafından da sahipleniliyor ama biz yaptık bunu. Ve kalan kısma 42 hektarlık alana da yine “Konutlar yapılacak.” denildi. Önce dediler ki; “Sosyal Konutlar yapacağız, çok konut yapacağız, halkımıza ucuz konutlar yapacağız, hepsini değerlendireceğiz, TOKİ bu işi yapacak.” Hatta dediler ki; “Buradan elde edilen parayla da Üniversite kampüsünün iyhasını sağlayacağız. Onun binalarını yapacağız. Bütün düzenlemelerini, peyzajını, şusunu, busunu yapacağız” dediler. Tabii bunların hiçbirisi olmadı. Barakalarda öğrenciler eğitim görüyorlar şu anda. 750 konutta oraya başlandı, çalışması başlandı. Proje yaptılar, TOKİ yaptı bu projeyi. Projeye itiraz ettik, itirazımız kabul görmedi. Dava açtık, dava devam ederken ihaleye gittiler. Bakın biz davada “yürütmeyi durdurma” almışız, plansız bir

alandanda TOKİ İnşaat Yapı İhalesine gidiyor arkadaşlar. Böyle bir şey var mı? Onu da iptal ettik...

HÜSNÜ BOZTEPE: Başkan'ım...

ZAFER LEVENT YILDIR: Onu da mahkemeye gittik... Bir dakika ben sana bir şey demedim...

HÜSNÜ BOZTEPE: Şimdi bunun konuyla alakası yok.

ZAFER LEVENT YILDIR: Konuyla alakası var.

BAŞKAN: Levent Bey, Levent Bey.

ZAFER LEVENT YILDIR: Konuyla alakası var... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)

BAŞKAN: Levent Bey, hayır hayır hayır, bir saniye bir saniye...

ZAFER LEVENT YILDIR: Sizin tahmin edemeyeceğiniz kadar alakası var...(Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)

BAŞKAN: Levent Bey Levent Bey, lütfen bana hitap ederek, lütfen. Rica ediyorum... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Lütfen, karşılıklı konuşmuyoruz.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan...

BAŞKAN: Müdahale etmeyin ama ne olur... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Müdahale etmeyin. Bakın, şimdi...

ZAFER LEVENT YILDIR: Tamam...

BAŞKAN: Çok önemli bir konu üzerine konuşabiliriz. Hani şöyle bir tarafı var, hani TOKİ...(Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Olur, mu canım?

HAKAN YILDIZ: Bayındır'ı anlaştık da... Komisyonu...

ZAFER LEVENT YILDIR: Olur.

BAŞKAN: Tamam ama şimdi bakın genel olarak bir TOKİ'nin... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Şehrimizdeki yaklaşımlarıyla ilgili yaşanmış önemli bir örneği anlatıyor Levent Bey. Ben de dikkatle dinliyorum. Lütfen dinleyelim, eleştirileriniz olabilir, cevaplarınız olabilir. Söz vereceğim. Lütfen, buyurun.

ZAFER LEVENT YILDIR: Bu konuda getirdiğimiz, Demokrasi Üniversiteyle getirdiğimiz hiçbir teklif kabul görmedi o tarihte. Gayet makul teklifler getirdik. "750 tane konut illa yapmak istiyorsanız bunu daha dar, daha ufak bir alanda yapmanız mümkün. Demokrasi Üniversitesinin alanını genişletebiliriz." dedik. Her neyse biz sonuçta bir İmar Revizyon Planı yaptık ve İmar Revizyon Planı hiçbir zaman kaile alınmadan kıyasıya bir şekilde TOKİ'nin yaptığı binalarla karşı karşıya kaldık ve böyle bir ciddi bir sorun yaşadık ve bu sorun önümüzdeki süreçte de bizim hemen hemen en büyük sorunumuz olacak gibi görünüyor. TOKİ hakkında genel olarak izlenimimiz budur arkadaşlar. Dolayısıyla, eğer Belediyesi arzu ederse, isterse, bizden tekrar talep ederse bütün planları, bütün revizyonları yeniden yeniden tekrar tekrar görüşmeye devam edebiliriz. Bizim için burada sakınca yok. Ama bugün bu Canlı'yla ilgili konu gerektiğinden çok daha fazla abartılarak tartışılıyor şu anda. Dolayısıyla bizim için, Grubumuz için bence bu yeterli bir aşamadır. O nedenle oylanması bizim için uygun olacaktır. (10 dakika 58 saniye)

BAŞKAN: Bir cevap hakkı. Lütfen hanginiz cevap verecek? Bir cevap hakkı... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Uğur Bey söz istiyor... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Talip Bey... Bakın bir cevap... Ama...

HAKAN YILDIZ: Gündem maddesi üzerine bizi sınıra getiremezsiniz.

BAŞKAN: Ne olur?

HAKAN YILDIZ: Bakın...

BAŞKAN: Niye canım? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Kifayeti müzakere yapabiliriz. Oylayalım mı?

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan...

BAŞKAN: Oylayalım mı?

HAKAN YILDIZ: Bu 1/1000'lik plan var onda da söz alırsız eğer böyle gidecekse...

BAŞKAN: Hayır, bakın beni bu tür şeylerle tehdit etmeyin. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılabilen/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Tehdit edemezsiniz de...

HAKAN YILDIZ: Ne alakası var.

BAŞKAN: Ben kifayeti müzakere oylaması yaparım...

HAKAN YILDIZ: Müzakere...

BAŞKAN: Yaparım ve şu anda burada kesebilirim lütfen. Meclis Başkanının böyle yetkileri var. Ben size diyorum ki bir kişi. Yani ama bunu 10 tane insan birden cevaplamasın lütfen bir kişi...

(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Bir kişi. Siz mi cevaplayacaksınız? Buyurun.

NAİL KOCABAŞ: Sayın Başkan, Değerli Meclis, öncelikle Levent Ağabeyimizin TOKİ'yle alakalı ne kadar sıkıntılı olduğunu Değerli Meclis şahit oldu. Konu Bayındır'dı, TOKİ'den bir girdi kendisi Karabağlar'dan, Demokrasi Üniversitesinden bahsetti. Ben de inşaat mühendisi bir kardeşi olarak daha teknik bir dille, bizleri burada daha teknik ikna edici bir dille İmar Komisyonu Başkanı olarak bunu ifade etmesini isterdim. Bazı müzakerelerin ne kadar önemli konularda değişikliğe neden olduğunu sizin de Meclis Başkanı olduğunuz bu kürsüde açıklamalarınızla da geri adım attığınıza da şahit olduk. Mevcut Çankaya'daki Katlı Otoparkın, burada Büyükşehir Meclis Üyemiz Latif AYDEMİR'in Gündeme getirmesiyle mevcut binanın, 4 bloktan oluşan bu binanın, 3 binasının risksiz olduğu, 1 binasının riskli olduğu... Pardon, 3 binasının riskli 1 binasının risksiz olduğu teknik olarak da nervürlü demirlerin kullanıldığı, güçlendirme yolunun açık olduğu bir binalarla da alakalı teknik açıklamalarla daha sonrasında da İzmir Milletvekilimiz Ceyda BÖLÜNMEZ ÇANKIRI'nın esnafı, Kemeraltı Esnafını koruyacak yaklaşık 3500-4000 aracın bir günde kullandığı otoparkın tekrar güçlendirme yoluna karar vermiş bir Meclis Başkanı olarak bazı müzakerelerin burada teknik dille anlatılmasının, burada biraz önce İmar Komisyonundaki Üyemiz Selma Hanım'ın da gayet net, açık ve mevzuata dayalı diliyle anlattığı bu ifadelerle sonuç almamız gerektiği kanaatindeyim. Şehrimiz için, hemşerilerimiz için bu kararların daha doğru olacağı kanaatindeyim. Bu gündem maddesinin Komisyonda tekrar değerlendirilmesi ve akabinde sizin de bu gündem maddesiyle ilgili daha geniş bir bilgilendirmeye sahip olmanızı özellikle sizden istirham ediyoruz. *(1 dakika 56 saniye)*

BAŞKAN: Şimdi şeye bağladınız ama bu otopark meselesine yani anladığım kadarıyla şuradan bağladınız... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

Neyse... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Tamam, ben şöyle Meclis Başkanı olarak biraz bu konuyla alakam var hani beni de dâhil etti işin içine onun için cevap vermem lazım. Şimdi şöyle, şöyle bakarsak olaya siz şimdi burada diyorsunuz ki; "Geçen Mecliste oybirliğiyle biz bunu bu planı geçirdik." Şimdi bir itiraz var diye o da hani Şehir Plancıları Odası yapmış galiba itirazı değil mi? "İtiraz var diye bu itiraza binaen niye bunu tekrar hani bir daha geri iade edelim yani iptal edelim" falan diye şey yapıyorsunuz, diyorsunuz ama diğer taraftan şöyle ben demiyorum mesela geçen dönemde otoparkın yıkılmasıyla ilgili Büyükşehir Belediyesi karar almıştı değil mi? Evet. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Hayır, yani Meclis demiyorum efendim, Meclis demiyorum ben size. Ben diyorum ki Büyükşehir Belediyesi... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Tamam, Büyükşehir Belediyesi yapılan testler sonucunda depreme dayanıksızlık var, güçlendirme değil yıkılması gerekir. Kararı tescilli, risk yapı tesciliğiyle yıkılma kararı almıştı. Olaya itiraz edilmişti, mahkemeye gitmişti, mahkemeden de "Yıkılması gerekir." diye karar çıkmıştı. Bu arada seçim oldu. Seçim sırasında oradaki esnaf arkadaşlarımız ve Kemeraltı'ndaki esnaflarımız bana dediler ki; "Burası yıkılırsa biz otopark sorunu yaşayacağız." Ben de arkadaşlarımıza talimat verdim, dedim ki; "Arkadaşlarım buranın yıkılması dışında bir seçeneğimiz olabilir mi? Lütfen araştırır mısınız" dedim. Ondan sonra onlar araştırdılar. Dediler ki; "Bütün hukuki süreçler tamamlanmış. Çaresiz bir şekilde yıkmamız gerekiyor." O yüzden ben buradan, Meclisten, maalesef üzüldüğümü de ifade ederek çünkü bu kararı ben almadım, biz almadık "Yıkılmak zorunda kalıyoruz gibi görünüyor." dedim. Sonrasında Vakıflar Bölge Müdürlüğünden yetkili bir arkadaşımız arayarak, "siz" dedi, "Eğer yıkılmasını istemiyorsanız bu konuda gerçekten üzüntülüyseniz Ankara'da bununla ilgili acaba başka bir alternatif olabilir mi diye ben görüşmeler yapmak istiyorum. Ne dersiniz?" dedi Ben dedim ki; "Lütfen yapın." Eğer bu görüşmelerin sonucunda bize yıkılması şart değil Bakanlıktan bir yazı gelirse yıkmayacağız, yıkmayız. Bütün bunlar olurken Ceyda Vekiliniz yoktu, siz de yoktunuz. Bu konularda hiç kimse bir şey yapmıyordu. Ankara'ya gitti o Bürokrat Arkadaşımız görüşmelerini yaptı... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Ben bilmiyorum yanında yoktum.

Sonra bize döndü dedi ki bize döndü dedi ki; “Yıkılmaması ile ilgili bir karar gelebilir.” dedi. Onun üzerine Genel Sekreter Yardımcımız Bakanlığa yazı yazdı. Yazı yazdı ve dedi ki; “Buranın yıkılmama şansı var mı? Güçlendirme şansı var mı?” dedi ve oradan oradan bize bu “Güçlendirebilirsiniz” cevabı geldiği zaman bizde yıkmama kararı verdik. Bu arada tabii oldu o politik şeyler, olur, normaldir. Ama bu kadar da değil yani öyle de sahiplenmeyin. Şimdi şeye dönecek olursak, Gündeme dönecek olursak ben kifayeti müzakere için isterseniz oylayabilirim, isterseniz kararı şey yaparak... Şimdi İmar Komisyonumuzdan gelen oyçokluğuyla rapora göre İmar Komisyonu Üyelerimizin bir kısmı diyor ki; *“Bu alanın TOKİ’ye devri sırasında bir miktarda kamuya terkinin olması gerektiği düşüncesiyle biz bu planın uygun bulunmadığını ileri sürüyoruz”* diyor. Yani bunu şey yaptık diyor oyçokluğuyla... Sizler de *“Hayır, bunda böyle bir şey yok.”* diyorsunuz. Bu şartlar altında **19 no’lu Komisyon Raporunu** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Yani **oybirliği ile kısmen uygun bulunduğuna, kısmen uygun bulunmadığına, oyçokluğu ile kısmen uygun bulunduğuna.** Bununla ilgili bildirimini İlçe Belediyesine yapacaklar arkadaşlarımız. Fakat Levent Bey bir şey söyledi, onu da bağlıyor bu, söyleyeyim. Eğer dedi; “İlçe Belediye Başkanlığından bu Raporla ilgili bize tekrar benzer bir öneri gelirse, onu görüşmeye ve karara bağlamaya hazırız” dedi. Evet, 20 no’lu Rapor? 20, 21, 22 falan.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Evet...

BAŞKAN: Olur mu?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 20, 21 ve 22 no’lu raporların...

HAKAN YILDIZ: Sadece 20’yi oylayalım Sayın Başkan.

BAŞKAN: Sadece 20 no’lu Komisyon Raporunu oylayalım, peki.

HAKAN YILDIZ: Onunla ilgili İmar Komisyonu Üyemiz söz alacak.

BAŞKAN: Peki peki, sadece 20 no’lu Komisyon Raporu. Geldiği gibi kabulünü...

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Evet, aynen.

BAŞKAN: Buyurun efendim, buyurun. Buyurun Uğur Bey.

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, hoşgörünüze sığınarak biraz önce “kifayeti müzakere” dendi ama Başkan’ım hoşgörünüze sığınmıyorum. Bu konuda önemli ifadelerim var çünkü... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Evet, şimdi daha önceki dönemde biliyorsunuz TOKİ’nin kente sokulmayacağına dair bazı söylemler olmuştu. Bizim İzmir Büyükşehir Belediyesi ve TOKİ arasında bu gerilimin nerden kaynaklandığını çok önemli bulmuyorum. Ama bir şekilde ortak projeler üretilmesi kanaatini taşıyorum. Bu konuda da biraz önce Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilimiz Levent Bey, *“Güzelbahçe’de biz böyle yaptık.”* ifadesine karşılık da yani *“Siz de bunu bu şekilde yapın.”* gibi algılamamanın çok doğru olmadığını düşünüyorum. Dolayısıyla Sayın Başkan sizin de 25 bin konut üreteceğinize dair, sosyal konut yapacağınıza dair bir vaadiniz var. Dolayısıyla bunun için de bizim arsa üretmemiz lazım. Yani bu ortak projelerin geliştirilmesinin ne gibi bir sakıncası var bunu bilmiyorum. Ama ivedilikle TOKİ kanadından gelen her şeyin reddedilmesinin çok doğru olmadığını düşünüyorum. Ve İzmir Büyükşehir Belediyesiyle birlikte TOKİ’nin, birlikte hareket etmesinin kentsel dönüşüm adına, sosyal konut üretilmesi adına, arsa üretilmesi adına çok kıymetli olduğunu düşünüyorum. Bu konuda bence kurumsal iletişimin sağlanması sizin de bir bu konuda başlangıç yapmanızın faydalı olacağını düşünüyorum. Teşekkür ederim. **(1 dakika 32 saniye)**

BAŞKAN: Yani şunu söyleyeyim, size çok çok çok katılıyorum yani. Samimiyetle çok katılıyorum. Tam olarak ihtiyacımız olan şey bu. Eğer bunu sağlayabilirsek, siz de bu konuda yardımcı olabilirsiniz, bence bu bizim Belediyemizin, Meclisimizin, İzmir’imizin başarısı ve belki şey, olacak yani huzuru olacak. Ama burada bu 19 no’lu Komisyon Raporunda mesela böyle bir ortaklık yok, işte Karabağlar’da yok. Yani bunu iki taraflı değiştirmemiz lazım. Ben söz veriyorum size, söz veriyorum. TOKİ’ye gideceğim bununla ilgili. Sizlerin de desteği olursa minnettar olurum. İzmir’de ortak projeler yapmakla ilgili kendileriyle görüşeceğim. Ben TOKİ şeyi değilim, karşıtı kesinlikle değilim. Yani TOKİ’nin bizimle beraber çalışırsa, İzmir için çok güzel şeyler yapabileceğine gerçekten inanıyorum. Yeter ki yani burada İzmir Belediyelerinin de bu işin içinde yer almasına sıcak baksınlar. Samimi söylüyorum yani aslında söylenmesi gereken en doğru sözü söylediniz. Buyurun.

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan aslında bunun Gazemir, Aktepe – Emrez Bölgemizde bir

örnek uygulaması da var. TOKİ'yle değil ama Merkez Hükümetle. Biliyorsunuz, 5393'ün 73. maddesine göre kentsel dönüşüm alanı ilan edilen bölgede kamu arazilerinin Belediye arsa beyan değeri üzerinden Büyükşehir Belediyesine devri söz konusuydu. Yaklaşık orada Milli Emlak'tan 80 dönüm yer Büyükşehir Belediyemize geçti ve 12 milyon gibi bir bedelle geçti. Burasıyla ilgili aslında bomboş bir alan eski pazar yolu olan bölge bu alanın da Rezerv Alanı olarak kullanılması gerekiyordu ama şu anda maalesef o bölgede yapılan inşaatların zaten akıbeti de çok belli değil. Bir de hani "TOKİ bedelsiz mi veriyor?" diye bir söz şey söz konusu oldu. Biz de eğer Büyükşehir Belediyesi olarak söylüyorum. Biz de eğer inşaatı 4734'le verip bedelle, bedel harcayarak, para harcayarak yapmış olsaydık biz de bunları bedava veremezdik. Biz neden bedava veriyoruz? Kat karşılığı inşaat olarak veriyoruz. Peki, bu arsalar kimin? İşte Milli Emlak'tan gelen, vatandaşlardan gelen, tapularını devraldığımız alanlarla ilgili biz bunu kat karşılığı vererek, arsa karşılığı vererek biz bunu bu şekilde finanse ediyoruz. Dolayısıyla biz de eğer bedel harcayarak yapmış olsaydık biz de bedava veremezdik. Çok teşekkür ediyorum. *(1 dakika 22 saniye)*

BAŞKAN: Buyurun.

FIRAT EROĞLU: Sayın Başkan, az önce Levent Bey özellikle TOKİ ve Karabağlar planlarıyla ilgili konulara bahsetti. Ben de Karabağlar AK Parti Meclis Üyesiyim. Aynı zamanda orada Grup Başkan Vekiliyim. Levent Bey'le de 5 yıl boyunca da hem İmar Komisyonunda hem Kentsel Dönüşüm Komisyonunda beraber görev aldık. Fakat burada atlanan birçok nokta var, Levent Bey'in atladığı. Az önce bahsettiği TOKİ alanı, bu 78 hektar alan bunun ciddi bir kısmının konut yapılacağı düşüncesi var Levent Bey'de. Fakat böyle bir şey söz konusu değil. Keza, siz de Levent Bey'e kadar TOKİ'ye karşı önyargılı değilsiniz. Az önce bunu belirttiniz. Burada TOKİ'nin yaptığı 750 hak sahibi var. Bu konuya sizin de lütfen dikkatinizi çekmek istiyorum. Bu hak sahiplerinin ciddi bir kısmı engelli bireyler, şehit aileleri ve dar gelirli vatandaşlardan oluşuyor. Bu dar gelirli vatandaşların içinde de kura çekimi yapıldı. Sadece engelli bireyler aileleri ve şehit aileleri kura çekimine girmedi. Burada yapılan plana da defalarca kendilerinin de belirttiği gibi itirazlar yapıldı. Burada bu konularda siyaset yaparak, biz bu insanların sosyal konut sahibi olmasının önüne geçerek ne elde edebiliriz? Kendisi daha önce de biliyor, kura çekiminde 65-70 yaşında bir annemiz hüngür hüngür ağladı mutluluktan. "Hayatımda ilk kez" dedi, "konut sahibi oluyorum." dedi kura çekiminde. Biz o kişinin maalesef yapılan itirazlarla mutluluk gözyaşlarını, mutluluktan döktüğü gözyaşlarını biz üzüntüden döktüğü gözyaşlarına çevirdik Karabağlar Belediyesi olarak. Bu konuya da sizin nezdinizde de bir el atılmasını rica ediyorum. Bu engelli bireyler, şehit aileleri ve dar gelirli vatandaşlarımız adına teşekkür ederim, sağ olun. *(2 dakika 01 saniye)*

BAŞKAN: Sağ olun. Ben hani Levent Bey'in söylediğinden yanlış anlamadıysam. Diyor ki, "540 hektarlık bir alanda kentsel dönüşüm yapılması gerekiyor." Bunlar işte gece kondu mahallesi diyelim, değil mi? Tabiri kötü mü bilmiyorum ama oralarda dönüşüm beklenirken, oralarda hiçbir dönüşüm çalışması yapılmadı.

ZAFER LEVENT YILDIR: Boş...

BAŞKAN: Boş olan bir alanda üstelik burası şey alandı değil mi? Neydi? Riskli alan mıydı?

SALONDAN: Riskli alan.

BAŞKAN: Yani böyle... *(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)* "Yani yapılaşmaya uygun bir alan değildi ancak şey değiştirildi ve düşük riskli bir alan haline getirildi. Ondan sonra da 9 bin konut yapıldı." diyor, değil mi? "Bu 9 bin konutunda önemli bir kısmı lojman oldu ya da birilerine satıldı." diyor. Kimlere satıldığını bilmiyor olabilir. Sizin söylediğiniz bunun dışında bir şey anladığım kadarıyla... *(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)* Buyurun buyurun.

FIRAT EROĞLU: Sayın Başkan, Levent Bey'in bahsettiği 101 hektar bir alan var. Bu ayrı bir alan. Riskli alan, farklı bir alan... *(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)* Farklı bir alan. Orada Levent Bey'in bahsettiği gibi planlar yanılmıyorsa 6 defa asıldı. 6'sı da itirazlar sonucunda kalktı. Fakat buradaki ana sorun şu Sayın Başkan; şimdi, bu alan daha önce yapılaşma olduğu için İnsanların yaptığı gecekondulardan ötürü, kimi 3 katlı yapmış, kimi 4 katlı yapmış. Onlar da ailesini yerleştirmiş, çocuğunu-çocuğunu koymuş, herkes de tabi bu minimalli bir emsal istiyorlar. Bu da 2,5 emsal veya 2,4 emsal gibi bir hesaba tekabül ediyor. Fakat alan sıfırdan, imara açılan bir alan olmadığı için burada yeşil alanı, kişi başına düşen metrekaresi bırakmak oldukça zor. Bundan dolayı da kişi başına düşen, yeşil alan metrekareye yetersiz açılan

davalar dolayı da bu plan sürekli itirazlar sonucu yürütme durdurma kararı alınıyor. Fakat buradaki halkta, inanın Karabağlar bu kentin göbeğinde olan metropol bir ilçe. Fakat oraya gittiğinizde bazı evlerde pis su hattının bile bağlı olmadığını göreceksiniz. Foseptikle, 2024 yılında foseptikle insanlar ihtiyaçları gidermeye çalışıyorlar. Burada el ele vererek insanların normal...

BAŞKAN: Böyle hani gerçekten anlamak için, çok özür dilerim.

FIRAT EROĞLU: Estağfurullah.

BAŞKAN: Sözüünüzü kesmek istemezdim ama...

FIRAT EROĞLU: Estağfurullah.

BAŞKAN: O insanlar mı bu TOKİ'deki evleri aldılar?

FIRAT EROĞLU: O ayrı bir konu.

BAŞKAN: Hayır yani onu merak ediyorum yani...

FIRAT EROĞLU: Orada...

BAŞKAN: O insanlar mı aldılar dediniz?

FIRAT EROĞLU: Sayın Başkan, TOKİ'de hak sahibi olanlar daha evlerini almadılar bu arada çünkü Belediyenin açtığı davalardan dolayı yürütmeyi durumu kararı var. Şu an tekrar askıya asıldı, itiraz süreci daha bitmedi. 9 bin konut ayrı bir alanda Sayın Başkan.

BAŞKAN: Evet.

FIRAT EROĞLU: Çoğunluğu lojmalardan oluşuyor... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)

BAŞKAN: Tamam tamam...

FIRAT EROĞLU: Evet. (2 dakika 03 saniye)

BAŞKAN: Peki anlaşılmıştır. Ben izin verirseniz oylamak istiyorum ama buyurun Hakan Bey.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, biraz önce de ifade ettiniz, "Gerçekten de uyumu sağlamak istiyorum." dediniz. Ama ben sözle eylem arasında farkı hayretle izliyorum. Ben de samimiyetle söylüyorum. Şimdi, Sayın Levent Bey Güzelbahçe'deki Jandarma Evinin meselesine değindiğinde o Komisyona katılmışım. Komisyondan çıktıktan sonra da kendisine telefon açtım. Orada gösterdiği tavır ve yaklaşımdan dolayı da teşekkür ettim. Biz samimiyetle bu kentin sorunlarını çözmek için uğraşıyoruz ancak bir şeyin net altını çizelim. Eğer gerçekten de bu Canlı Mahallesindeki planla ilgili 19. madde Gündeme geldiğinde dediniz ki; "Ben de burada öğreniyorum, burada görüyorum." Siz kullandınız bu ifadeyi.

BAŞKAN: Evet.

HAKAN YILDIZ: Şimdi bu ifadeyi kullanan Şehri-Emin, şehrin Belediye Başkanı, Muhalefet Partisi, merkezde İktidar Partisinin temsilcisi olan Grubun Üyeleri, Diyor ki; "Burada bir kamu yararı var, bir TOKİ var, burada bir plan bütünlüğü var." Burada sizin bahsettiğiniz soruların hepsini Selma Hanım tek tek açıkladı. "Sizin beklentinizi karşılayacak bir altyapı var. Tekrar bunu Komisyona yollayalım." diyor. Ama siz; "Oylayalım." diyorsunuz. Ya bilmediğiniz, bakmadığınız...

BAŞKAN: Ben sordum orayı...

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan sözümü kesmeyin. Ben bu konuda size söz aldım.

BAŞKAN: Evet.

HAKAN YILDIZ: Şimdi ben burada şunu beklerim; "Arkadaşlar bunu tekrar Komisyona yollayalım." ki zatıalınız İmar Komisyonu Üyelerini çağırdınız, İmar Komisyonu Üyeleriyle bir toplantı yaptınız. İmar Komisyonu Üyelerinin kentin mesele nasıl bakması gerektiğini anlattınız. O zaman şimdi ben şu soruyu sormak zorundayım. Eğer biraz önce Uğur Bey söz alırken, "Size katılıyorum, samimiyetle elimden geleni yapacağım." diyorsanız o zaman bu dosyanın şu an Komisyona gitmiş olması gerekirdi. 2 tane Değerli Meclis Üyemizin, yani Cumhur İttifakını temsilen koyduğumuz iki Değerli Meclis Üyemizin teknik bilgi ve donanımını yeterli bulduğumuz 2 tane İmar Komisyonu Üye Arkadaşımızın; "Bunu yeterince müzakere edemedik, burada temelde problemler var." dediği bir noktada, sizin de "Ben bu Mecliste öğrendim." dediğiniz bir planda, Bayındır Meclis Üyemizin kalkıp, "Burası bizim için bir elzemdir." dediği bir alanda, "Biz bu kararı oyluyoruz." dediğinizde nasıl uzlaşacağız? Nasıl kentin temel sorunlarına bu şehrin Belediye Başkanı olarak, Merkezi Hükümetin Temsilcisi olarak biz Grup Üyeleri olarak bunu size ifade, dile getirirken nasıl uzlaşması sağlayacağız? Biraz önce Grup Sözcümüzün örnekleme olarak ortaya koyduğu, yani Cumhur İttifakı olarak biz bir meseleye baştan hayırcı, baştan reddedici, baştan karşı

bir tavırla bugüne kadar koymadık. Ne geçtiğimiz 5 yılda koyduk, ne bugün koyduk. Ben size 1/100000'liklerle ilgili yapılan protokol maddelerini söyledim. "104 maddenin 100'ünde uzlaşma sağlandı." dedim. "Bununla ilgili tek bir adım atmadılar 10 yılda." dedim. Bununla ilgili tek bir cevap alamadık. Şimdi biraz önce otoparkla ilgili ortaya konulan mesele de sizin zatialinize eksik ve yanlış anlatılarak gelmiş. Ve niye eksik anlatılarak gelmiş? Çünkü ilk Mecliste Latif Bey'in dile getirdiği dilek temennilerdeki mesele üzerine Sayın Vekilimiz Ceyda Hanım'ın da bu konuyu zaten defaaten gündeme taşıyıp taşıdığını, orada defaaten bununla ilgili açıklamaları vardı. Tunç Bey zamanından gelen, Tunç SOYER zamanından gelen ve konu tekrar Gündeme geldiğinde Nail Bey ve denetim firması sahibi bir inşaat mühendisi sektörde önemli işler yapan bir iş insanı olarak da teknik bir insan olarak da Grubumuz adına yetkilendirilerek gerekli Bürokrasiyle, Vakıflar Bölge Müdürleri, Çevre Müdürleri ile görüşmeler yaparak raporu alıp, kendi uzman ekibiyle raporu inceleyerek bu konunun dönüşebileceğini, güçlendirebileceğini çalıştı ve bunun bütün süreci içerisinde Sayın Vekilimiz aktif rol aldı. Burada siyaset falan yapmıyoruz. Eğer siz, "Uzlaşacağız ve birlikte yapacağız, TOKİ'ye gideceğiz." diyorsak lütfen şu ifadeyi kullanmaktan çekinmeyin. Yani biri bir emek koyduysa karşılığını verin. Yani "Siyaset yapıyor." dediğiniz zaman cidden ortaya koyduğumuz katlı otopark meselesinde samimiyetimize karşı büyük bir haksızlık yapıyorsunuz Sayın Başkan. Şimdi dönelim ana meselelere. Şimdi, eksik bilgiler üzerinden birtakım manipüle edilmiş bilgiler üzerinden bu kentin sorunlarını biz maalesef çözemeyiz. Biraz önce Karabağlar Meclis Üyemiz, Karabağlar'da Grup Başkan Vekilimiz Fırat Bey, Karabağlar'daki yaşanan problemleri ve sorunları dile getirdi. 101 hektarlık alan ve 540 hektarlık alanla ilgili tüm sürecin başlangıcından sonuna kadar bilen bir Meclis Üyesi bunun birtakım bilgilerin eksik verildiğini çok net ifade edebilirim ama uzatmak istemediğim için söylemiyorum. Ancak başka bir şey söyleyeyim. İzmir Depremi olduğunda Sayın SELVİTOPU, Bakanımızla, Murat KURUM'la Çevre Bakanıyla toplantı yaptığında Grup Sözcüsü sıfatıyla oradaydım. Âşık Veysel'i aynı şekilde Aydın Mahallesi'nin planları Bakanlıkta onaylanmadı mı?

FIRAT EROĞLU: Evet.

HAKAN YILDIZ: Buranın şu an 18 uygulaması niye bekliyor? Ne zaman bir engel çıkardı Çevre Bakanlığı? O gün de Sayın Grup Başkan Vekiliniz Meclis Üyesiydi. Ben Muhittin Bey'le yapılan toplantının bizzat içindeydim. Sayın Bakanımız "Karabağlar'da ne varsa getir... Biz burada Bakanlığa ait 100 dönüm arazi var. Biz burada ciddi anlamda bir dönüşüm yapmak istiyoruz." dediler ve "bir uzlaşma sağlayalım." dediler. Eğer sizin itiraz ettiğiniz 12 yıllık serüven içerisinde bir sürü teknik hatalar ya da problemler dolmuş olabilir ama bir tarafta bugün Aziz Bey zamanında bitirilmiş olan Uzundere, 1. ve 2. Etap, 3. ve 4. Etapların planlama yetkisi kime devredildi Bakanlık tarafından? Bizzat Büyükşehir Belediyesine devredildi. Bugün bu sürecin başından sonuna ne olduğunu en iyi bilen bir Daire Başkanımız mevcut. Size anlatsınlar, brifing versinler. Peki, orada 2. 5 emsaller onaylanırken yanı başında Bakanlığın 2.2, 1.7 ortalaması 2'yi bile bulmayan emsaller üzerinde neyi tartıştık? Yine söylüyoruz, bugün dava açtığınızda da itiraz ettiğiniz hususlarda varsa bir alan Sayın Belediye Başkanımız burada. Müzakere etmeye, müzakereye destek vermeye hazırız. Ancak ben şunu söyleyeyim, ben Konağın Meclis Üyesiyim Sayın Levent Bey. Maalesef Gültepe'mizin planlarına dava açan Şehir Plancı Odasının neyi engellediğini ben biliyorum. Gültepe'li Kardeşlerimin neyi ıskaladığını ben biliyorum. O dönem Meclis Üyesiydim, bu dönemde Meclis Üyesiyim. Ve maalesef onların açtığı davalardan dolayı 3 yıl boyunca yürütmeyi durdurma aldıkları yerde istinafta davayı kazanarak geldi Konak Belediyesi. Ve siyasi ayrım yapmadık, birlikte yürüdük o dönem Belediye Başkanımızla. Bugün de siyasi ayrım yapmıyoruz Gültepe'de. Eğer Başkanımız bir şey getirsin birlikte yürümeye hazırız. Ama o gün 3 yıl boyunca, 3 yıl boyunca Sayın Başkan kim engelledi? Şehir Plancıları Odası engelledi. Biraz sonra Gündem Maddelerimiz içerisinde oyçokluğuyla geçen, maalesef depremden sonra yüreğimizi yaralayan, bizim bir çözüm olarak ortak akılla biraz önce yok saydığınız bir önceki dönemin Belediye Meclisiyle biz "K" Bölgelerini geçirdik. Peki, ne yaptık? Yanlış mı yaptık? Hayır, Bayraklı Belediye Başkanım burada olsun anlatsınlar. Burada o "K"lar geçerken Hüsnü Beyler biz ne mücadeleler verdik? Aynı şekilde Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyelerimiz de buradaydı. Aynı mücadeleyi verdik. Peki, ne oldu? Odalar İzmir'den dava açmaktan korktu. Gitti Ankara Şehir Plancı Odasına dava açtırdı. Bu gerçeği burada söyleyeceğiz Sayın Başkan. O zaman kalkacaksınız Odaları savunmayacaksınız. Benim Şehir Plancıları Odasından bir kent vatandaşı olarak alacağım var. Bu kentin planlarına önüne gelip

dava açarak, bu kentin Gültepe'sini durdurarak, bu kentin "K" planlarına iptallerini getirerek, bu kentin dönüşünü bekleyen, evsiz kalan insanlara ilave evsel hakları vererek getirdiğimiz planları engelleyen Şehir Plancıları Odasının ta kendisidir. Bana çıkıp da burada Plancılar Odası ile ilgili "Niye ediyorsunuz?" demeyeceksiniz. Derdi olan dertlenir Levent Bey. Bizim derdimiz var. Sayın Başkan, eğer gerçekten samimiyseniz kurduğumuz diyaloglar noktasında biraz önce İZBAN meselesinde olduğu gibi burada işi manipüle ederek götüremeyiz. Eğer gerçekten samimiyseniz aynı yerde duruyoruz biz. Gelin müzakere edelim. İl Başkanımız da ifade ettiler, Genel Başkan Yardımcımız'da ifade ettiler. Bakın bir bir örnek daha vereyim. Şehir Hastanesinin, Şehir Hastanesinin yine bir önceki dönem Meclisinde gelmiş. Bahsettiğiniz deprem bölgesi içerisinde 7 bin metrekare bir alan tahsis talebi oldu Değerli Arkadaşlar. Peki, biz engelleyici bir anlayışın ürünü olsaydık ne yapardık? Klasik sizin tavrınızda "hayır" derdik. Demedik. Ne yaptık? Dediniz ya nereye gittiği belirsiz olduğu bahsettiğiniz o deprem konutları alanı var ya Sayın Başkan. Geçtiğimiz hafta Sayın İzmir Milletvekilimiz AK Parti Gençlik Kolları Başkanımız Eyüp Kadir İNAN, Milli Emlak'tan ESHOT'un beklediği son duraklı aktarma istasyonunu 7 bin metrekareyi onaylattı ve yolladı. Yer tahsisini yaptık. İşte ortak akıl uzlaşma, kentin sorunlarını çözme bu örneklerle olur. Şimdi ben o kadar çok geçmiş dönemde engellenmiş örnekler koyarım ki Sayın Başkan maalesef işin içinden çıkamayız. Şimdi diyoruz ki lütfen samimiyseniz, aynen şu ifadeyi söylediniz; "Ben elimden geleni yapacağım" dediniz. Biz de diyoruz ki; "Elinizden geleni yapacaksanız biraz önceki dosya gibi dosyaları tekrar yollardık, tekrar tartışardık." Eğer elinizden geleni yapacaksanız önce ortaya konulmuş çalışma gruplarını kurar, bu meseleleri tartışır, ondan sonra kamu yüzeyine çıkar bir bildiri yayınlardık. Eğer elinizden geleni yapacaksanız Sayın Başkan maalesef "TOKİ meselesi" dendiği her alanda eksik bilgiyle, yanıltılmış bilgilerle donatılma noktasında bizi dinleyin Sayın Başkan. Biz de samimiyetle söylüyoruz. Ben size, ben size Sayın Başkan, ilgili Bürokratlarınıza lütfen talimat veriniz. Çevre Bakanlığıyla yapılmış olan 1/25000'lik ve 1/100000'lik planlarla ilgili protokol metnini size getirsinler. O metinde niye 100 maddede uzlaşıldığına rağmen yerine getirilmediğini anlatsınlar. Şunu diyebilirsiniz, "iki dönem önce Aziz Bey'in ekibi imzalamış, kabul etmiyorum." diyebilirsiniz. Ancak aynı 1/100000 ve 1/25000'lik uyumsuzluğunu çözemediğimiz müddetçe maalesef üst ölçekli planlardaki bu uyumsuzluk alt ölçekli planlara da negatif yansır. Ben AK Parti Grup Başkan Vekili olarak İl Başkanımızdan, Sayın Genel Başkan Yardımcılarımızdan, Hamza Bey'den, Milletvekillerimizden her seferinde duyduğum nokta şu; "İzmir meselelerinde samimi bir yaklaşım ortaya koyalım." Ama samimiyet karşılıklı gerektirir. Bugün maalesef söyleminizle eylemini tutmayan bir Meclis Başkanlığı yapıyorsunuz. İstirham ediyoruz. Yaptığımız görüşmelerdeki duruşa sadık kalalım. Gelin kentin sorunlarına samimiyetle yaklaşıp, samimiyetle çözelim. Teşekkür ederim. *(11 dakika 36 saniye)*

BAŞKAN: Hakan Bey, şimdi bakın bu hani çok gerçekten tutkulu konuşmanıza ben de hayranlıkla dinliyorum, tamam... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Bizim de yüreğimiz yangın canım... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Ama şöyle, yani bizi azarlamayın. Bizi anlamaya çalışın, çünkü biz İzmir'e hizmet etmeye çalışıyoruz. Mesele şu, bir kere bir İZBAN'la ilgili manipülasyon falan yok. Ben İZBAN'la ilgili bir konuyu anlatmaya çalışıyorum, o da şu; İZBAN zarar ediyor, ciddi bir zarar içerisinde. Bu zararın en büyük nedeni, Demiryollarına, Devlet Demiryollarına ödediği yüksek para ve elektrik parası. Yani bunu lütfen insaflı bir şekilde düzeltsin diye bütün bunları yapıyoruz. Eğer diyorsa ki hani "ben bunu yapmayacağım." o zaman diyoruz ki bu çift başlılık ortadan kalkacak şekilde bir çözüm üret... Ben dosyayı hazırladım, dosyayı hazırladım. Sayın Bilal SAYGILI'nın talebi üzerine, İl Başkanınızın, o dosyayla kendisine gideceğim ve kendisiyle yaptığımız görüşmenin gereği olarak o nezaketi göstermek zorundayım. Kendisine bunları anlatacağım. Ondan sonra çözüm için desteğini isteyeceğim. Siz de tabii destek olursanız çok memnun olurum. Ama İZBAN, Devlet Demiryollarının bu tavrıyla belini doğrultamaz. Yani bizim bu durumda İZBAN'ın bilet ücretlerini 50 Lira falan yapmamız lazım ki İZBAN kurtulsun böyle bir şey olmaz. Devlet Demiryolları öyle bir yılda %350 zam falan yapamaz, bunu yapmayacak. Mesele budur, bundan manipülasyon falan yok. Yani insanlar anlasın diye bir. İkincisi; biz Şehir Plancılarının ne avukatıyız ne de özel savunucularıyız tamam mı? Ama Şehir Plancıları Odası bu ülkenin saygın Kurumlarından birisi. Bizim de Karşıyaka'da aldığımız kararları reddetti yani daha doğrusu dava etti ve iptal ettirdi. Böyle şeyler de yaşadık. Ama şimdi hepimiz

demokrasi kültürü çerçevesinde Odalarımızın da Sivil Toplum Kuruluşlarımızın da itirazlarının görüşülmesini sindirmek, buradan çıkacak hukuki kararlara saygı göstermek zorundayız. O hukuk neye göre karar veriyor? Şeye göre karar veriyor. Kanuna uygunluğuna göre karar veriyor. Bütün mesele bu. Şimdi demin, şey dedi ya eğer Hüsnü Bey dedi ya “Mahkemeye gider oradan iptal olur.” Şimdi biz mahkemeden niye adaleti sağlamasını bekleyelim yani önce biz burada doğrusunu yapmaya çalışalım. Hakikaten bizi denetleyecek mekanizma olarak mahkemeye girsin ama şimdi bazen bazı şeyler göstere göstere oluyor yani bunu da yapmayalım. Ben size başka bir şey sorayım. Diyorsunuz ya “Şehrin sorunları, sorunların çözümü.” Bana hemen her gün Balçova arsa mağdurlarından bir mektup gelir, mesaj gelir, telefon gelir, sosyal medyada yazılır, çizilir. Neyi bekliyoruz biliyor musunuz? Bakanlığa gönderilmiş olan plan kararlarının Bakanlıkça onaylanmasını bekliyoruz. Bütün şehir olarak Büyükşehir Belediyesi olarak ve Balçova arsa mağdurlarının temsilcileri de bunu bekliyorlar. Hep beraber Bakanlığın 5 ay önce gönderilmiş olan o plan kararını Büyükşehir hepsinin üzerine düşeni yaptı. Bakanlıkça onaylamasını ve geri göndermesini bekliyoruz. Bu bir... Üç, bir değil üç. Diğeri şu, Ceyda Hanım’a ben çok teşekkür ederim duyarlılığı için. Ama biz ben bu kürsüden “Mahkeme kararları kesinleşti, bu otoparkı yıkmak zorundayız” diye ifade ettiğim ve üzüntümü de belirttiğim zaman ertesi gün beni Ceyda Hanım aramadı. Ceyda Hanım değildi arayan mesele bu yani başka birisi aradı. Vakıflar Bölge Müdürlüğünden aradılar. Ve...

LATİF AYDEMİR: Biz ne zaman dile getirdik?

BAŞKAN: Efendim?

LATİF AYDEMİR: Biz ne zaman dile getirdik?

NAİL KOCABAŞ: Sayın Başkan...

BAŞKAN: Hayır hayır bakın, bakın o değil, o değil, o değil Değerli Kardeşlerim... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Değerli Kardeşlerim, onlar geçmişte kalmış şeyler. Bakın, karar mahkemeden kesinleşmiş. Bu kararı değiştirebilecek olan tek kurum Bakanlık. Biz Bakanlığa bu konuda başvurursak red cevabı geleceğini biliyoruz. O yüzden çaresiz bir şekilde, yani bu geçen dönemde de olsa bu karar alınmış, yıkacağız dediğimizde bizi Ceyda Hanım aramadı.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan...

BAŞKAN: Bizi Vakıflar Bölge Müdürlüğünden aradılar. Ve ondan sonra... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Ondan sonra... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Değerli Kardeşlerim, Karabağlar’dan bahsediyoruz... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Karabağlar’dan bahsediyoruz. Karabağlar’dan bahsediyoruz. Ben size Karşıyaka Belediye Başkanlığı döneminden kalan, halen Bakanlığın onayını bekleyen Taşocağı Bölgesindeki Plan Revizyonunun neden azıcık da düzeltilmediğini sormak isterim. Yani orada o sorun çözümlensin diye yani yalvarmadığımız

HAKAN YILDIZ: Protokole uymuyor Sayın Başkan...

BAŞKAN: Yalvarmadığımız insan kalmadı yapmayın yahu. Bak Adem Bey burada, Taşocağı Bölgesinde yaptığımız planla ilgili olarak bir ufak revizyon olması halinde oradaki şeyi gerçekleştirebilecektik, dönüşümü ama orada da alamadık o kararı, o onayı Bakanlıktan ve o da bekliyor. Ve Karabağlar Bölgesindeki itirazı ne olur içermeyiniz. Çünkü mesele şu: gecekondü bölgesindeki insanlar, yapılarının kentsel dönüşümle sağlıklı yapılara dönüşmesini bekliyorlar. Onlar orada bunu beklerken başka bir alanda başka bir iş yapıyor TOKİ. Yani itiraz edilen konu bu... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)**

ZAFER LEVENT YILDIR: Çok kısa...

BAŞKAN: Tamam.

ZAFER LEVENT YILDIR: Bekliyor...

BAŞKAN: Sabahlarız...

ZAFER LEVENT YILDIR: “Bekliyor” dediğiniz zaman... 2012 Mayıs’ından bu yana 12 senedir bekliyor. Ona dikkatinizi çekelim bir. Bir...

BAŞKAN: 540.

ZAFER LEVENT YILDIR: 540 hektar, 15 mahalle. 2018 yılında 106 hektarlık alanın planları Karabağlar Belediyesi tarafından tamamlandı. Planların onaylanması 2023’tür tam 5 yıl sonra. Bu

arada parselasyon planlarından bahsedildi. “Parselasyon planlarını yapalım, onay yetkisini de bize verin.” dedik. Ne yazık ki onay yetkisi verilmedi. Parselasyon planlarının çalışması da devam ediyor. Not olarak iletayım dedim.

BAŞKAN: Evet, oylama yapabilir miyiz? Buyurun efendim, buyurun, buyurun.

DİLAVER KİŞİLİ: Sayın Başkan’ım, Değerli Meclis, benim de üç tane konum olacak. Birincisi Çankaya Otoparkı. Sayın Başkan’ım, Ceyda Vekil meselesi 1,5-2 senedir Ceyda Vekil buranın yıkılmaması yönünde savaş veriyor bunu bilin. İkincisi buranın yıkım kararı geçen yıl 11. ayda alınmıştı sonra itiraz yoluna gidildi. Lütfen bunu karıştırmayın. Sizin, “Burası en kısa zamanda yıkılacak.” manşetiniz 14 Mayıs’ta. Lütfen, BirGün Gazetesi. Sizin, sizi arayan Bürokrat arkadaş 16 Mayıs’ta aradı. Bunu da karıştırmayalım. Sonra siz Genel Sekreteriniz bu konuda...

BAŞKAN: 1 gün değil 2 gün sonra aradı diyorsunuz.

DİLAVER KİŞİLİ: Evet, hayır hayır...

BAŞKAN: Tamam.

DİLAVER KİŞİLİ: Şunu söylemeye çalışıyorum ben.

BAŞKAN: Evet öyle diyorsunuz.

DİLAVER KİŞİLİ: Şimdi bakın siz burası yıkılacak kararı manşeti verdikten iki gün sonra arıyor.

BAŞKAN: Tamam.

DİLAVER KİŞİLİ: Siz bu kararı almadan önce değil, lütfen bunu karıştırmayın.

BAŞKAN: Ben kararı almadım, mahkeme karar aldı.

DİLAVER KİŞİLİ: Hayır hayır, mahkeme kararı 11. ayda Sayın Başkan’ım.

BAŞKAN: Hayır hayır, bizim arkadaşlarımızdan...

DİLAVER KİŞİLİ: Siz de...

BAŞKAN: Ben incelettim konuyu ve...

DİLAVER KİŞİLİ: Arkadaşlar size arayıp bunu...

BAŞKAN: “Kesinleştii” dediler yani.

DİLAVER KİŞİLİ: Biz Bakanlıkta iptal ederiz diye bir şey konuşulmadı. Lütfen bunu da karıştırmayalım.

BAŞKAN: Peki, tamam.

DİLAVER KİŞİLİ: Çankaya Otopark meselesini bence böyle kapatalım. İkincisi; TOKİ meselesi. Şunu neden hiç konuşmuyoruz? Türkiye’de birinci olduğunuz bir mesele var. %63’ü gecekondur bu şehrin ve Türkiye’de birinci sıradayız maalesef. Ve bir önceki Başkanınızın da ifade ettiğı %82’si riskli yapı olan bir şehirden bahsediyoruz. Bakın Sayın Başkan, burada göz renklerimiz ayrı olabilir ama gözyaşımızın rengi ortak. Burada kaygımız aynı, amacımız aynı. Bugüne kadar TOKİ’nin yapmayı planladığı her işin önüne taş koydular koydunuz ki birçok zaten şey üzerine yapıldı bunlar. Diğer bir konu; madem öyle deprem konutlarını eleştiriyoruz, TOKİ’yi eleştiriyoruz, İzmir Büyükşehir Belediyesi bu şehirde yaşanan depremde sonra “Anıtın dışında kaç tane daire yaptı?” lütfen bunu söyleyin bana. Hak sahiplerine teslim etti mi, etmedi mi? Diğer bir konu İZBAN meselesi. İZBAN konusunda ben yönteminizin çok yanlış olduğunu düşünüyorum. Gelen Beyefendi sürekli her anlatımında şunu söyledi; “Ortaklarımızla böyle bir karar aldık, ortaklarımızla şunu görüştük, ortaklarımızla şunu konuştuk.” Peki, ortaklarınız nerede? Madem böyle bir karar aldınız, bu Meclise bir sunum yapılacak, kamuoyuna bir sunum yapılacak, basın önünde bir açıklama yapılacak, İZBAN ortağı da buraya davet edilirdi. Burada hep birlikte ortak bir kararla biz iki tarafı da ortakları dinlerdik. Çünkü tek başına İzmir’e bu kadar hizmet vermiş, İzmir’in ulaşımında omurgası olmuş bir kurumu tek taraflı dinleterek yıpratmaya hakkınız olmadığını düşünüyorum. Resmen burada bir sahne kuruldu. Biz, yani ben bunu gerçekten kabul etmiyorum. Çünkü ortada bir paydaş var ve bu paydaşın sadece tek tarafını getirdiniz. Konuştunuz, konuştunuz, gönderdiniz.

BAŞKAN: Şimdi verilen bilgiler yalan mı diyorsunuz yani?

DİLAVER KİŞİLİ: Bakın ben yalan demiyorum.

BAŞKAN: Bana hangi bilginin yalan olduğunu ispat edin o zaman...

DİLAVER KİŞİLİ: Yalan demiyorum...

BAŞKAN: Anlamadım ki.

DİLAVER KİŞİLİ: Bir şey söyleyeceğim şimdi burada tek kale maç gibi Sayın Başkan’ım.

BAŞKAN: Yapmışsınız sermaye artışını...

DİLAVER KİŞİLİ: Tek kale maç gibi, siz kaleci sizden, defans oyuncusu sizden, forvette sizsiniz,

her seferinde kaleye golü atıp atıp duruyorsunuz. Çağırın. Peki, sizden bir madem böyle bir akım başlattınız o zaman biz de şunu isteyelim sizden. İZBETON'nun Bürokratları da buraya gelecek mi? Şeffaf bir şekilde İZBAN'nın neden zarar ettiğini, nasıl zarar ettiğini, hangi konularda zarar ettiğini sorduğunuz gibi İZBETON'a da soracak mısınız? İnşallah bir daha ki Mecliste de onu getirirsiniz. Bizim de çünkü kendilerine sorularımız olacaktır diyorum. Teşekkür ediyorum. (4 dakika 25 saniye)

BAŞKAN: Şeffaf bir yönetim göstereceğimizden hiçbir şüpheniz olmasın. Evet, bu maddeyi oylamak istiyorum. 21'de miydik?

SALONDAN: 20.

BAŞKAN: 20. 20 no'lu Komisyon Raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle mi? Geldiği şekliyle oybirliği... Peki. 21 ve diğerleri var mı bilmiyorum.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Komisyondan geldiği gibi oylanmasını...

BAŞKAN: Sadece 21 mi?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 21, 22.

BAŞKAN: Oybirliği gibi görünüyor da hepsi onun için diyorum. Var mı herhangi bir...

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Hayır, 23'ten sonra...

HAKAN YILDIZ: 28 de dâhil...

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Hayır, biz 23. maddeyle ilgili görüşümüz farklı. Biz şu anda 21 ve 22'yle ilgili...

BAŞKAN: Peki 21 ve 22'nin... 22 hakkında var mı söz almak isteyen? 21 ve 22 no'lu Komisyon Raporlarını Komisyonlarından geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 23, buyurun.

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 23. madde dâhil, 35. madde dâhil Komisyonlardan geldiği gibi iade edilmesine, İmar Komisyonuna iade edilmesini öneriyoruz. 23, 24, 35 dâhil, devamı gelen.

BAŞKAN: Bunların hepsi Torbalı planlarıyla ilgili mi?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Evet. Gerekçe... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)

BAŞKAN: Ses açalım lütfen, ses açalım. Düşmeye basalım.

ZAFER LEVENT YILDIR: Basılı...

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Açık açık.

BAŞKAN: Şimdi yandı.

ZAFER LEVENT YILDIR: Tarımla ilgili birtakım sorunlar var, onları tekrar değerlendirmek gerekiyor Başkan'ım, o nedenle...

BAŞKAN: Evet, şunu da belirtmemiz doğru olur mu; Torbalı Belediyesinin bir görüşü var mı bu konuda? (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)

ZAFER LEVENT YILDIR: Kendileri ile de görüşeceğiz.

BAŞKAN: Peki, onlarla da bir istişare var. Buyurun Adem Bey.

ADEM ÖZTÜRK: Başkan'ım, aynı istişareyi neden sadece Torbalı için yapıyoruz anlamadım, yani Torbalı'nın ne ayrıcalığı var? Yani bunu madem böyle bir istişare olacak, madem belediyesine, Belediye Başkanı'na sorulacak niye biz diğer yani Bayındır için...

BAŞKAN: Bayındır ama söyledi Levent Bey, dedi yani...

ADEM ÖZTÜRK: Başkan'ım, şimdi...

BAŞKAN: "Eğer" dedi "Tekrar geri gelirse şey yaparız." dedi.

ADEM ÖZTÜRK: Şimdi Başkan'ım, çok özür diliyorum. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler) Ağabey, bir saniye... Şimdi, sabahtandır sabırla ve ısrarla dinliyorum, adım da geçti. Çok kısaca şundan bahsedeyim, beraber çalıştık, siz daha büyük bir şehri, Karşıyaka'dan daha büyük bir şehri yönetmeye talipsiniz; ama şüphesiz ki bu devletin kurumlarını adeta idam sehпасına çıkartıp idam etmekle, yargılamakla olmaz. Sayın Başkan'ım, önce...

BAŞKAN: Yahu %350 zam yapmış, of Allahım...

ADEM ÖZTÜRK: Başkan'ım, müsaade buyurun, çok özür diliyorum.

BAŞKAN: İtiraz etmeyeyim mi buna yani? Belediyenin kasası, belediye sizin belediyeniz yahu, belediye bile sizin belediyeniz yani. Yapmayın, bu kadar zam yaparsanız hangi borcu ödeyebiliriz yani?

ADEM ÖZTÜRK: Başkan'ım, şimdi ben hakikaten tavırlarınıza ben alışığım da buradaki bir sürü insan alışık değil, bir sürü Meclis Üyesi Arkadaşım alışık değil. Şöyle alışığım; hem yani bu ne perhiz, bu ne lahana turşusu denecek cinsten. Hem "Sizinle beraber çalışmaya hazırım, hem ortak akılla hareket edelim." diyorsunuz hem de iki de bir devletin kurumlarını önce Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları'nı, ondan sonra TOKİ'yi, ondan sonra işte devam eden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nı, işte "Biz bekliyoruz da gelmedi." Teker teker idam sehпасını kurup idam ediyorsunuz. Bu ne perhiz, bu ne lahana turşusu? Hakikaten anlayabilmiş değiliz. Az önce çok önemli bir hassasiyetten bahsetti arkadaşlarımız. Yani kimse ret olsun demedi. Yani bu Bayındır'daki mevzuyu da Komisyonlarda tekrar görüşün, tartışalım denen, çok yani uygun bir dilek. Torbalı'da niye bunu yapıyoruz, Bayındır'da bunu niye yapmıyoruz gerçekten bir açıklamasını yaparsanız seviniriz. (2 dakika)

BAŞKAN: Şimdi Torbalı'da da Bayındır'da da yapabiliyoruz, onda sorun yok bir de şunu söyleyeyim ama ben bu cevapları vermek zorunda hissetmememin nedeni, her gün ayrı bir televizyon kanalı ve gazetede İZBAN konusu ve diğer konuları da sürekli bana karşı böyle gerçekten çok yakışsız cümleleri de kuran AK Partili Siyasetçi Büyüklerimiz diyeyim artık yani öyle bir şey olsun. Yani çıkıp çıkıp böyle acayip acayip laflar edince ben de kendime konuşma yeri olarak Meclis kürsüsünü seçtim. Gayet doğal. Çünkü burada çok değer verdiğim arkadaşlarımla beraber, asıl bu konuyu sahibi olan bizler bu konuyu değerlendirmeliyiz diye düşünüyorum. Öncelikli olarak sizleri bilgilendirmek, sizlerin de desteğini almak ve daha sonrasında halkımızın da doğru bilgilenebilmesini sağlamak üzere tam olarak konuşmam gereken yerde Meclis kürsüsünde bu konuyu konuşuyorum. 23'te 35'e kadar başka bir söz almak isteyen var mı? Oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile mi? **Oybirliği ile iadesi kabul edilmiştir.** 36?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 36. maddeden 58., 36. madde dâhil, 58. madde dâhil tüm aradaki maddelerin Komisyonlardan geldiği gibi oylanmasını öneriyoruz.

BAŞKAN: Evet, 58'e kadar var mı herhangi bir konuda söz almak isteyen? Buyurun. (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler) Yok, peki. **36 dâhil, 58 dâhil Komisyon Raporlarını Komisyonlardan geldiği şekliyle** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 59 no'lu rapor?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Komisyonlardan geldiği gibi oylanmasını öneriyoruz.

BAŞKAN: Başka var mıydı? Oyçokluğu denmiş. Buyurun.

NAİL KOCABAŞ: Sayın Başkan, bu maddede Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonu Üyemiz Oktay SALDUZ söz alacak.

BAŞKAN: Buyursun.

OKTAY SALDUZ: Sayın Başkan, Değerli Meclis hepinizi saygıyla selamlıyorum. Trafo tesisleriyle alakalı görüşlerimi belirtmek üzere söz almış bulunuyorum. Mecliste 2 tane elektrik mühendisi, 1 tane de elektrik elektronik mühendisi olarak bulunmaktayız. Trafo tesisleri ya da trafo merkezleri elektrik mühendisliğinin ana faaliyet konularından bir tanesidir. Hatta en önemli faaliyet konularından bir tanesidir. Biz, trafo tesis alanlarıyla alakalı gündem maddeleri geldiği zaman bunları genelde İmar Komisyonu ve Çevre Komisyonlarına havale ediyoruz. Oysa bu konunun elektrik mühendisleri tarafından da mutlaka değerlendirilmesi ve irdelenmesi gerektiğinin önemli olduğunu ve gerekli olduğunu düşünüyorum. Bu yüzden Sürdürülebilir Enerji Komisyonunda Mükremin Bey'le beraber, 2 elektrik mühendisi de aynı komisyonda bulunuyoruz, bu konuların Sürdürülebilir Enerji Komisyonuna da havale edilerek görüşülmesini ve elektrik mühendisleri tarafından da değerlendirilmesinin önemli olduğunu düşünüyorum. Ayrıca yer altı trafo tesisleriyle alakalı da bir iki şey söylemek istiyorum; yer altında trafo tesisleriyle alakalı mühendislik açısından aslında trafo tesislerinin yer üstünde, yer altında da yapabilirsiniz; ama bir elektrik mühendisi olarak altını çizerek söylüyorum, zorunlu haller dışında yer altında trafo tesisinin inşasının doğru olmadığı kanaatindeyim. Tabii bunun birçok sebebi var. İşte 1000 kw'dan daha büyük böyle bir trafo tesisi inşa edememek bunlardan bir tanesi. Kurul maliyeti, işletme maliyetinin yüksek oluşu, soğutma problemleri gibi hatta doğal afetlere karşı daha az dirençli olmasından dolayı bu konuların da elektrik mühendislerinin olduğu Komisyonunda değerlendirilmesinin doğru olacağı ve uygun olacağı kanaatindeyim. Saygılar sunuyorum. (2 dakika)

BAŞKAN: Peki, teşekkür ederim. Var mı başka söz isteyen? Buyurun Uğur Bey.

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri trafolarla ilgili bundan önceki

Meclislerde de uzun uzun Gündemlerde konuşuldu, herkes fikrini ifade etti. Bu konuyla ilgili özellikle şunu söylemek istiyorum. İlçe Belediyesinden oybirliği ile gelmiş, itirazların kabul edilmiş olduğu bir konuda İlçe Belediyesini dikkate almamız gerektiğini, belki yer yer yer altı tesislerinin yapılabileceğini; ama bunun da spesifik, yani bir kavşaktır, bu kavşakta görüşü engellemesi pozisyonunda yer altına yapılabileceğini mutlaka ki hepimiz de kabul ediyoruz. O yüzden ilçeden geldiği şekliyle aslında, çünkü bizim o bölgeye hakim olmamız çok mümkün değil. İlçeden geldiği şekliyle hareket edersek daha sağlıklı olacağı kanaatindeyim. Çok çok konuşulduğu için çok detaya girmiyorum. Teşekkür ederim. **(1 dakika)**

BAŞKAN: Peki, teşekkür ederim. Var mı başka söz almak isteyen? **59 no'lu Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 60 no'lu rapor? Evet, var mı herhangi bir söz? Tamam, Hüsnü Bey bir şey söyleyecekmiş.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, 60... bu 60. maddeyle ilgili geçmiş... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Tamam Başkan'ım, ama Başkan'ım 2. öbür maddeyle..... Çünkü önemli. Karşıyaka ile ilgili görüşeceğim. Evet, hoş geldiniz. Evet, Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri aslında 3 saate yakındır konuştuğumuz konuların aslında temelinde şu an biraz sonra görüşeceğimiz 3 konu esasen bağlıyor. Bu verilen önerge geçmiş dönem İYİ Parti Grup Başkan Vekili tarafından, Kemal SEVİNÇ Ağabeyimiz tarafından ve İzmir Büyükşehir Belediyesinde de uzun yıllar görev yapan en son da Manisa'da görev yapan, İzmir'de Genel Sekreter Vekili, Genel Sekreter Yardımcılığı yapan bir ağabeyimizin ve yine İYİ Partili bir arkadaşımızın Halil AKBULUT'la beraber verdikleri bir önerge. Bugün o arkadaşlarımız burada olmadığı için bu arkadaşların verdiği önergeyi ben dilim döndüğünce bir şeyler söyleyeceğim, daha sonra da bizim kendi verdiğimiz önergeler gelecek, onlarla ilgili de tekrar söz alacağız. Değerli Arkadaşlar, Kemal Bey geçen dönem Bornova Belediye Meclis Üyesiydi. Konu şu; Bornova'da aynı adada 3 tane blok var, 3 tane bloğun bir tanesi depremde hasar görüyor, orta hasar görüyor ya da ağır hasar görüyor ve buna burada %20 emsal fazlalığı veriliyor; fakat ötekilerde, öteki 2 blokta yine onlar da aynı şekilde depremde hasar görmüş bir raporu yok, orta hasar ya da ağır hasar gördüğüne dair bir rapor yok; ama onlar da 2000 öncesi, 2019 öncesi yapılan yapılar. Aslında 3 tane bloğun 3'ünde de yine aynı müteahhit tarafından ve aynı kooperatif tarafından yapılan bir imar. Bu sadece bir yerde değil, birçok yerde. Genelde Bornova'da ve Bayraklı'da bu konular daha çok; fakat bir blok hasar görüyor, ötekiler hasar görmüyor. Biz bunlara %20 emsal fazlalığı veriyoruz, diğerlerine vermiyoruz. Ötekiler de diyor ki, ötekiler de ne yapıyorlar? Kabul etmiyorlar bu sefer. Çünkü tek adada. Tek ada, 3 blok. 1 blok yapılaşmaya açılıyor, öbürü... Bunun dedik ki, buna benzer ilgili mevzuat kapsamında "*Konuya ilişkin*" diyor "*mahkeme kararıyla kazanılmış imar hakları uygulama dikkate alınarak eskiyen yapı stoğunun yenilenebilmesi amacıyla ilgili birimince gerekli çalışmaların yürütül.... Oyçokluğu ile uygun bulunmadığına*" diyor. Değerli Arkadaşlar bakın, bu zaten 3 yıl oldu, 2020 hatta 4 yıl oldu, 4 yıl oldu deprem oldu daha hâlâ biz bu işi çözemedik İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak. Bu konuda nasıl bir çalışma yapacaksınız, ne yapacaksınız? Hâlâ ilgili birimler gerekli çalışmayı yapacak. 4 yıldır yapamadık mı Değerli Arkadaşlar? Şimdi ben bundan dolayı, şimdi ayıp olur diye Kemal Ağabey'e karşı burada ben çıkıp birkaç söz söyledikten sonra da biraz sonra esas bizim önergelerimiz var. O önergelerimizle ilgili de tekrar söz alacağım. Saygılar sunuyorum. **(3 buçuk dakika)**

ALTAN İNANÇ: Teşekkür ederiz. Başka söz alan... Başkan'ım, geldi. 60. maddeyi... Başkan'ım 60. maddeyi oylayacağız.

BAŞKAN: Efendim? Var mıydı 60'la ilgili başka bir görüş? O zaman **60 no'lu Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Ek Gündemde...

HÜSNÜ BOZTEPE: Başkan'ım, oyçokluğu...

BAŞKAN: Peki, geldiği şekliyle, oyçokluğu, peki.

IX. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Tamam. 6 tane Ek Gündemde raporumuz var. Onları madde numaralarıyla oylayacağız.

Önce Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Evet, Elvin Hanım?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 1., 2., 3. madde ve 4. madde Komisyondan geldiği gibi raporların oylanmasını öneriyoruz. Oybirliği ile uygun bulunmuş.

BAŞKAN: Peki. 1, 2, 3 ve 4 hakkında var mı herhangi bir görüş? Buyurun. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Efendim...

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: 1, 2, 3, 4.

BAŞKAN: 1, 2, 3, 4. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Öyle mi, peki. 1 o zaman. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Peki 1'den 4'e kadar olan Komisyon Raporlarını Komisyonlarından geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 5 no'lu rapor?

ELVİN SÖNMEZ GÜLER: Komisyondan geldiği gibi raporların oylanmasını öneriyoruz raporun.

BAŞKAN: Evet, buyurun, buyurun.

NAİL KOCABAŞ: İmar Komisyonu Üyemiz Selma KISA söz alacak Sayın Başkan.

BAŞKAN: Buyursun, buyurun Selma Hanım.

SELMA KISA: Deprem sonrasında bu K sınırlarıyla alakalı ve artışlarla alakalı gerçekten çok ciddi bir çalışma yapmıştık. Toplantı sayımız fazlaydı, katılımımız fazlaydı. Bunlarla alakalı şu anda ilke kararlarının iptaliyle ilgili bir mahkeme kararı var; fakat iptal olan ilke kararı, o ilke kararlarına göre de her ilçenin kendi içinde onayladığı K sınırlarıyla alakalı onamalar var ve bu onamalara ilişkin de plan notları var. Dolayısıyla iptal olan aslında sadece ilke kararları; ama her belediyenin kendi Meclisinde onayladığı ve arkasından Büyükşehir Belediyesi'nin onayladığı K sınırları ve onlarla ilgili plan notları yürürlükte; fakat şunu duyuyoruz birçok ilçede, ilke kararları iptal olduktan sonra bu ilke kararlarına dayalı olarak yapılan imar planları ve onların plan notları da sanki iptalmiş gibi bütün yürütmenin durdurulduğu, inşaat ruhsatlarının verilmediği, hatta inşaatlara durdurma gittiği, üzerine bitenlere de yapı kullanma verilmediği ile ilgili duyumlar var. Şimdi bununla alakalı zaten insanlar çok zor süreçlerden geçtiler ve o zor süreçlerden sonrasında çok zor ikna olarak bir araya gelerek de bir dönüşüme karar verdiler. Bunun en çok Karşıyaka'da da çok yoğun olduğu için siz de çok yaşamışsınızdır. Hatta Bornova'da biz bununla alakalı bu K ile ilgili ne oldu, ne kadar ruhsat verildi bu kadar süreç içerisinde diye bir soru önergesi vermiştik. 25 ruhsat verildiğini duyduğumda ben gerçekten çok şaşırmıştım. İnsanları çünkü bir araya getirmek ve bu anlamda dönüşüme ikna etmek çok zor. Bu zoru başarmış ve yola çıkmış insanları bu anlamda biz bir sekteye uğratmış durumdayız. Bununla ilgili genel bir kararla, ilke kararlarına göre onaylanmış planları olan ilçelerde bu yürütmenin devam etmesiyle ilgili Büyükşehir Belediyesinden beklenti var, bunu dile getirmek istiyorum. Bunun dışında, bu verilen önergelerle alakalı tekrar bir daha yeniden ele alalım, bu K'larla birlikte tekrar yeniden tekrar ele alalım. Evet tam yeniden ele alınmanın ve karar vermenin Meclisiydi bu; ama biz bunların hepsini reddederek ve konuyu gündemde bırakarak yine bir havada bıraktık. Benzer bakın bu önergedeki benzer koşulları şu anda biz Karşıyaka revizyonunda aslında sağlıklılaştırma alanları olarak tanımladığımız alanlarda uyguluyoruz. Bunu sağlıklılaştırma alanlarında uygulayabiliyorsak bütün kent ölçeğinde de aslında buna benzer uygulamaları yapabiliriz. Söyleyeceklerim bu kadar. **(3 dakika)**

BAŞKAN: Sizin bir şeyiniz var mı? Evet, başka... Buyurun Hakan Bey.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, biraz önceki değindiğimiz meselelerin temel sorunlarından yine başında gelen bir önerge. Bu önerge geçtiğimiz dönem Meclisinde vermiştik, bu yeni dönem Meclisine kaldı. Ben çok arzu ederdim bu önergenin oybirliği ile geçmesini; ama maalesef oyçokluğu ile kabul edilmedi. Bu nedir? Çok somut bir şey söyleyeyim, ben Konak'ta bir örnek vereyim; seçim döneminde de çok tartıştığımız bir Taktakoğlu Apartmanı vardır. Yani bir binanız var, 54 tane daireniz var, 28 tane iş yeri var ve bu bina maalesef riskli yapı. Şimdi, bu binayı mevcut Yönetmeliklerle ve alanlarla yenilemek istediğinizde, burada tam 10 daire yapılamıyor, 14 tane dükkan da maalesef yok. Yani 24 tane tapu sahibini biz ne yapacağız, nereye koyacağız? Peki bu önerge neydi? Bu önerge bu Mecliste, yani geçtiğimiz dönem meclisinde Bayraklı'ya tanınan, sadece Bayraklı'da bulunan bir hakkın diğer ilçelere de verilmesi talebiydi. Bu neydi? Özellikle Bayraklı Meclis Üyelerimiz de burada, Bayraklı, malumunuz 2009 yılında sınır düzenlemeleri ile bir bölümü Bornova'dan, bir bölümü Karşıyaka'dan ayrılarak bir ilçe oluşturduk. Şimdi Başkan'ım

şöyle düşünün, yani karşıda bir bina var sınırları Bayraklı'da, o bina yıkıldığı zaman %20 alıyor, ada bazında %30 alıyor; ama karşıda bir bina var sokak geçmiş, o da Bornova'da o bina bun alamıyor. İşte biz bu oluşturduğumuz problemi çözelim diye getirdik Sayın Başkan bu önergeyi ve yine zaten 2025'in sonunda sınırladığımız bir plan notudur bu. Yani bunu bugün kabul ediyor olmuş olsaydık, ne Mahkeme Kararına aykırılığımız vardı, Selma Hanım açıkladı, ne de Sayın Başkan Karşıyaka'da da yani sizin bugün bu koltuklarda olmanızı sağlayan ilçede de ciddi anlamda bu sorunda bekleyen bir sürü bina var, Bornova'da da var, Konak'ta da var. Eminim yoğunluğunuzdan ve Gündemi maalesef farklı şekilde icra etmenizden kaynaklı bu önergede de bilgi sahibi olamadınız ki bilgi sahibi olsaydınız muhtemelen bu önergede sorunun ne olduğunu bilen bir Belediye Başkanı olarak 2025'in sonuna kadar en azından bu plan notlarını, bu öneriyi kabul ederek Bornova'da, Konak'ta, Karşıyaka'da, Çiğli'de merkez ilçelerimizde artışla dönüşmesini bekleyen binasının yenilenmesini bekleyen vatandaşlarımızın sorunlarına merhem olurduk. Şimdi yine aynı toptan bir anlayış, yine aynı reddedici bir bakış maalesef devam ediyor. Yahu cidden söylüyorum, bu büyük bir kayıptır. Yani 2025'te bir sokakta karşıdakinde siz dönüştürüyorsunuz, diğer apartmandaki adam yapma diyorsunuz. Hele hele şu an 0,69 gibi Dünya Bankasından sağlanmış Çevre Bakanlığının yaklaşık 200 milyon dolarlık bir kısmını İzmir'e kullanmak üzere ayırdığı bir finansman modeli ortada dururken, 0,69, Bunu kullanabilmesi için vatandaşın zaten bir müteahhitle anlaşp Dünya Bankası kriterleri içerisinde Bakanlık yetkilerimizde yapabileceği bir imkan var. Hadi ekonomik koşullarımız sıkıntı, faizler problemlidir. Her seferinde buna dem vuruyorsunuz ya. Yahu 0,69 ve bu insanlar 0,69'la vereceğimiz bu artışla çok rahat dönüşebilirken, bu plan notunu çok gördük. Yani orta hasarlı, ağır hasarlarda verdiğimiz 6600 sayılı kapsamdakiler de kullansın diyoruz, Bayraklı'daki kullanan gibi Bornova'da kullansın. Hayır diyoruz. Yahu ben bunu cidden hiçbir yere oturtturamıyorum. Yani manipüle edip algı yapıyoruz deyince kızılıyorsunuz. Yahu biraz önce de söyledim. Şimdi, çok net sorunu tartışalım. Şimdi bir rakam yakalamışsınız İZBAN'da 2024'ün son dört ayındaki artışı %243'lük artışı ama bunu gelirken 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022'deki ortalama enflasyonun çok altındaki %5'lik artışlarla hiç zam yapılmadan para ödememiştir. 2021'den beri biz para ödemiyoruz devlete. Elektrik parasını, yol parasını 911 milyon borç birikmiş. Ama Sayın Başkan'a birileri bilgi notu getirmiş. Aman Başkan'ım, biz bir model bulduk, 2024'ün son üç ayında bir artış var, bunun üzerinden. Yahu meseleleri böyle yaklaşarak çözemeyiz Sayın Başkan. Çok açık söylüyorum. Yani 2021'den beri bu ödeme yapmıyoruz. Biz İZBAN'ı el birliğiyle yaşatmak zorundayız. Eğer 2024'te bir fahiş varsa 2021, 2022, 2023'e standart, zam artmadan enflasyon artı bütün Türkiye'deki banliyö altlarında kullanılan ücretle her yerde ödenen bir noktada gelir bunu müzakere ederiz; ama siz geçmişi yok sayarak sadece bir yerden alarak algı yaparsanız ben buna manipülasyon derim. Aynı şekilde bu kadar Karşıyaka'da insanlar bu maddeyi bekliyor. İnanın, emin olun bu önerge için Hüsnü Bey'i de zaten bir sürü kişi arıyordur. Selma Hanım'ı bir sürü kişi arıyordur. Uğur Bey'i bir sürü kişi arıyordur. Cumhuriyet Halk Partisindeki Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarımızı da birçok kişi arıyordur. Yahu bu bilim değil. İnanın inanın Değerli Arkadaşlar, seçim dönemi hepimiz şahadaydık. Sayın Konak Belediye Başkanım burada. O da sahada bu sorunlarla karşılaştı. Yahu evini, evini dönüştüremeyip 70 yaşında ağlayan teyze karşısında bu maddeyi nasıl hayır deriz, ben bunu anlamıyorum. Yahu 2025'in sonuna kadar bir hak tanıyoruz. Başka bir şey yapmıyoruz. Şunu dersanız anlarım, biz muazzam bir planlama ekibine sahibiz. Kenti yatırdık. 6 ay sonra kentin tüm imar sorunlarını çözecek, odaları da arkamıza aldık. Bir plan getiriyoruz deyin. Oybirliği yapalım. Var mı böyle bir hazırlığımız? Yok.

BAŞKAN: Evet, var.

HAKAN YILDIZ: Yok Sayın Başkan. Maalesef, maalesef Sayın Başkan...

BAŞKAN: Gerçekten var.

HAKAN YILDIZ: Kayıt altına alıyorum. 6 ay içinde Sayın Başkan'dan, Karşıyaka revize planları gibi gelirse vay halimize.

BAŞKAN: Neden? Çok güzel planlar onlar yahu.

HAKAN YILDIZ: Yani Karşıyaka revize planları gibi bir plan getirirseniz vay halimize.

BAŞKAN: Olur mu, 3 sene çalıştık.

HAKAN YILDIZ: Yani, kusura bakmayın Sayın Başkan, Karşıyaka revize planlarında ada bazında dop kesintisi almadan getirdiğiniz planlar gibi bir plan getirecekseviz vay halimize. Ben çok açık

söylüyorum, bu önergeyi lütfen, Komisyonlara geri yollayalım. Size bir sunum yapsınlar. Vatandaşların mağduriyetini görün. Gelin, bu önergeyi oybirliğiyle geçirelim. 2025'in..... Yılına kadar da bu insanların evlerini yapma şansı tanıyalım. Biz de İktidar partisinin meclis üyeleri olarak 0,69'ları kullanmaları noktalarında destek verelim. Bakın ben Faaliyet Raporunda ifade ettim, dikkate almadınız muhtemelen. Ben bir kez daha söyleyeyim. Geçtiğimiz dönem kırka yakın Halk Konut kuruldu, Halk Konut Kooperatifleri. Bunların müşavirliklerini Ege Şehir Planlama A.Ş yapıyor Sayın Başkan ve başaramıyor ve beceremiyor. Ben size bir dahaki Mecliste atılan fore kazıkların ne kadar hatalı olduğunu, şu ana kadar sadece iki tane Halk Konutta ilerleme olup 38 tanesinin nasıl beklediğini, maalesef o ekip içerisinde müşavirliğin yürümediğini ispatlarla koyacağım ve diyorum ki samimiyetle, eğer Ege Şehir Planlamaları A.Ş'yi geçmiş günlerin doğru müşavirine döndürecekmeniz yönetim ve yapısını da elden geçirmenizi tavsiye ederim. Zaten o madde geldiğinde tartışırız; ama bunu kalben söylüyorum. O bölgeyi bilen, o bölgeyi depremden beri tanıyan 2009-2014 o bölgenin Meclis Üyeliğini yapmış bir kardeşiniz olarak söylüyorum. Halk Konut projeleri maalesef yolda kalmıştır. Halk Konut projeleri maalesef ilerlemiyor. Doğal olarak gelin 0.69 imkanını bu insanların kaybetmesinin önündeki engel olan bu önergeyi cidden Komisyonlara geri yollayalım Sayın Başkan. Samimiyetle tartışalım. Eğer kullandığımız cümlelerde bir tane yanlışlığımız bir şey varsa ben çıkıp özür dileyeceğim bu Mecliste. Teşekkür ederim. **(11 buçuk dakika)**

BAŞKAN: Yani şimdi bu, buyurun.

İPEK KUL: Sayın Başkan'ım, müsaadenizle Bayraklı konusu geçtiği için hem söz almak istedim hem de önergenin potansiyel durumunu biraz anlatmak istiyorum. Müsaade ederseniz yerimden konuşmak istiyorum.

BAŞKAN: Tabii, buyurun.

İPEK KUL: Şimdi, öncelikle biz geçen dönem Sayın Grup Başkan Vekilinin söylediği gibi tüm Parti Grupları olarak bir arada gerçekten iyi niyetli bir çalışmayla, bu ilave edilen %20 artış konusunda gerçekten bir mücadele verdik ve vatandaşın yararına olacak bir iş olduğu için Meclisimizden geçirdik. Daha sonra Büyükşehirde evet adı geçen Meclis Üyelerinin talebiyle bu önerge tüm İzmir genelinde uygulanması yönünde gündeme getirilmiş. Şimdi Sayın Başkan'ım, burada her ne kadar Sayın Grup Başkan Vekili Hakan Bey bir 0.69 kredinin kullanımından vatandaş mahrum bırakmamak üzerine bu önergenin geçmesi yönünde bir talepte bulunuyorsa da burada vatandaşın ada bazında bir araya gelip, birlikte Selma Hanım'ın da ifade ettiği gibi birlikte bir Kentsel Dönüşüme ya da yeniden yeni yapılanmaya Ağır ve Orta Hasarlı Tespiti Yapılmış Yapılarda Yeni Yapılanmaya gitmesi ve anlaşması söz konusu durumunda %20 artış ancak gündeme geliyor. Şu aslında genel olarak bakıldığında, meselenin özeline bakılmadığında çok faydalı bir uygulama gibi görünüyor; ama biz bunu Bayraklı'da denediğimizde ki bu da zaten mahkeme konusu olmuş bir işlem. Bu %20 artışı bir parsel bazında, bir ada bazında belki birbiriyle konuşmayan iki kardeşin bir araya gelip bir ev yapamayacağı dahi düşünülecekken, aynı parseli paylaşan birden çok paydaşın bir araya gelmesi çok da hayatın olağan akışı kapsamında değil. O nedenle esasında bu önergeye tepeden bakıldığında, sanki vatandaşın yararına gibi hızlandırılacakmış gibi bir hak kazanımı varmış gibi görünse de yer yer ve zaman zaman aslında olay özelinde vatandaşın işini aksatmaya da sebep olabilecek bir önerge. Çünkü bir yandan hak tanınıyor; ama bir yandan da bir şekilde bir araya gelemeyecek insanların bir araya gelmesi bekleniyor. Biz bu yıl, bu ay Bayraklı Meclisimizde Fuat Edip Baksı Mahallemizde vatandaşın gelen yoğun talepler üzerine müstakil yapılaşmanın, yani bireysel bazlı parsel bazında yapılaşmanın önünü açmak için durdurulmuş olan imar planlarının durdurulmasını ortadan kaldırarak yeniden devamına karar verdik. Bu da vatandaşın talebiydi. Aynı talep yine bu düzenlemenin yapıldığı K sınırlarının bulunduğu alanda da geliyor. O nedenle bu önergenin şu aşamada geldiği gibi uygulanmasının uygun olduğu kanaatindeyim. Bayraklı'dan örnek verildiği için bu şekilde açıklamak istedim. Teşekkür ederim. Saygılarımla. **(3 dakika)**

BAŞKAN: Buyurun Hüsni Bey.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan ilk önce İpek Hanım geçen dönem Bayraklı Belediye Meclis Üyesiydi, bir kere kararı biz bütün İzmir için alınmadı. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Neyse, şimdi Sayın Başkan'ım, siz geçen dönem Karşıyaka Belediye Başkanıydınız. Bakın, 5 yıl boyunca hemen hemen Levent Bey'in de

İmar Komisyonu Başkanı olduğu Karabağlar'dan tutun, Karşıyaka... Mehmet Ağabey buradaydı, biraz önce gitti. Kemalpaşa Belediye Başkanı, Buca... Hemen hemen, demin işte Hakan Bey'in söylediği Gültepe planları, Konak'taki planlar hemen hemen hepsini en çok savunan Grup olarak biz AK Parti grubuyduk ve birçok konuda da birçok Belediye Başkanı da bizi aramıştır, teşekkür etmiştir, sahip çıktık bütün planlara. Özellikle Karabağlar planlarına da sahip çıktık. Oybirliği ile geçmesi için de mücadele ettik. Cumhuriyet Halk Partisinde bazı arkadaşlar geçmiş dönemlerde yapmak istemiyorlar. Yine aynı şekilde cumhuriyet planları... Şimdi hatırlıyorsunuz değil mi Sayın Başkan'ım? Siz Karşıyaka'da bir önerge yolladınız. Yani biraz sonra ikinci konuşmamda bizim verdiğimiz önergenin daha bir basiti ve oyçokluğu ile reddedildi, hatırlıyorsunuz değil mi? Bu grup, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ret oyu verdi, AK Parti ve MHP Grubu biz evet verdik ve çıktık, konuştuk da. Aynı şekilde Konak'ta da geldi. Konak'ta da geldi, yine oradan da biz yine sahip çıktık. Karabağlar'da geldi mi tam hatırlamıyorum. Bornova'da geldi. Onlar da yine aynı şekilde oyçokluğuyla reddedildi. Biz sahip çıktık. Peki ne oldu? Bir plan geldi. Geçen dönem sizin tarafınızdan, sizin Belediye Başkanı olduğunuz dönemde Karşıyaka'da, Bahriye Üçok, Bahariye, Aksoy, Tuna, Tersane, Alaybey, Donanmacı ve Bostanlı'nın büyük bir kısmı. Yani dereye kadar bizim o eğik binalar dediğimiz, onlar da içinde olan bir plan geçti. Peki Sayın Başkan'ım, bu planda yoğunluk ve nüfus artışı gerektirilen imar adalılarının hiçbir kamusal tek bırakılmaması imar kanunu ve yönetmeliklere aykırı olduğunu hepimiz açık açık biliyoruz. Peki yıllarca sanırım uzun yıllar Şehir Plancı Odası Başkanlığını yapan Sayın, şu an Genel Sekreter Yardımcımız Sayın Zeki YILDIRIM Bey, geçmiş dönemde Karşıyaka'da beraber çalışıyordunuz. Şimdi ise muhtemelen konuşulan dedikodularla önümüzdeki yıl sonu gibi Genel Sekreter olarak görevlendirileceği konuşuluyor. Hayırlı uğurlu olsun. Şimdi Karşıyaka'da böyle bir plan, Sayın Başkan, bakın, ben şunu özellikle bunu niye söyledim? Şunu söylüyorum, bakın, geçen bir plan var şu an. Karşıyaka'da geçtiği bir plan var. Bana bir söyler misiniz? Bana Aksoy'u ya da Tuna'yı ya da Tersane'yi Allah aşkınıza oradan nasıl dönüşümü yapacaksınız? Bir, bakın, bizim verdiğimiz önergede diyoruz ki ben sana %30 ada bazlı ama revizyon yaparak, yani sadece orada işte bir ada oluştu, biz geldik, selamünaleyküm, biz burayı yapacağız, olmadı; ama şu an sizin Karşıyaka'da yaptığınız plan aynen bu. Parsel bazlı, ben geldim, benim 230 metrekare yerim var, ki başka bir şey de oldu Karşıyaka'da, %60'ı aşmaması gerekiyordu. Karşıyaka'da birçok, Yalı'da, özellikle köşe parseller, nasıl oldu? %100 oturdu. Hemen hemen, neredeyse, köşe parseli. %60 oldu mu? Birçoğu bekledi 2 sene. 2 sene sonra şimdi inşaatlar yapılıyor. Bunları hep biz biliyoruz. Sizin döneminizdeki, Belediye Başkanlığı döneminde olan yerler bunlar. Peki, biz ne dedik? Bakın, her ilçe belediyesinde ivedili olarak yürürlükteki imar planları üzerinde plan revizyonu konu edilmek üzere yenileme alanı, sınırları belirlenecektir. Yani bir revizyon yapacağız. Siz yaptınız mı Karşıyaka'da? Hayır. Parsel bazlı dediniz ki, ben sana %20 artış veriyorum. Şimdi Karşıyaka'ya giden birçok insan var. Demin Hakan söyledi, beni çok arıyorlar. Hemen hemen her gün 3-5 arkadaş arıyor, "Ne olacak?" diyor. Gidin diyorum Karşıyaka Belediyesi'ne söyleyin, bir sınır var. Karşıyaka Belediyesi'ne gelen bir sınır var. Şimdi bu sınır işte Karşıyaka Belediyesi'ndeki yetkililer diyor ki, "Hayır, siz yoksunuz." Şimdi ben soruyorum, Bostanlı deresine kadar o içinde mi değil mi plan? Eğik binalar dediğimiz bu planın içinde mi değil mi? İçinde. Aksoy Mahallesi içinde mi? İçinde. Bahariye, Tuna, Tersane, Donanmacı, içinde mi Başkan'ım? İçinde. Şimdi peki söyleyin bana burayı nasıl dönüştüreceksiniz? Allahınızı seversen bisikletle zor döndüğümüz sokaklarda ambulansla nasıl gireceğiz? Buraya itfaiye aracıyla nasıl gireceğiz? Dedik ki gelin buraya yeniden revizyon planı yaparak ada bazlı yapalım, insanlara %30 artış verelim. %30 da yerden bize bedelsiz terk etsinler. Yani revizyon planı yaparak, çünkü ben oradaki sosyal donatı nasıl yapacağım? Bunlarla yapacağım. Hatta dedik ki, bu mal sahipleri kat karşılığı verdiği zaman da bazı binalar... Sayın Başkan'ım gülüyorsunuz da bakın sizin...

BAŞKAN: Özür dilerim.

HÜSNÜ BOZTEPE: Bakın yok yok. Bakın sizin getirdiğiniz plan plan değil, bakın, orada beş altı kişinin tamam şu an içinde ruhsatını, hemen hemen her şeyini planını, projesini hazırlamış gelip başvuracaklar. Onlar konuşuluyor Karşıyaka'da. Şimdi sen, biz sizin gönderdiğiniz olaya sahip çıktık. Bizim içerideki önergemiz var. Ve çok detaylı bir çalışma. Şimdi biraz sonra ben bunu bakın siz de tek tek okuyacağım. İzmir'in... Allahınızı seversen ben size başka bir şey söyleyeyim madem ki imarı konuşuyoruz. Hiltown, Allah'ınızı severseniz Hiltown'da, yani oranın her tarafı yapı

yaklaşma mesafeleri hepsi ortadan kaldırılmış. Yani bir kere ben de Rönesans gibi koskoca dev bir firmanın bence böyle basit işlerin peşinde olacağını da sarmıyorum. Yine aynı şekilde Hiltown'un yanında hemen Mavibahçe. Mavibahçe'nin her tarafı kaçak Sayın Başkan. Ortası pazar yeri. On yıldır ben söylüyorum. On yıldır ortası kamusal alan. Niye sahip çıkmadınız? Geçişlerin hepsi yasaya aykırı. Yine aynı şekilde yine yarın öbür gün şu an yıkım yapılan EGS ile ilgili konuşuluyor bir sürü konu. Bunları da gündeme getireceğiz yarın öbür gün. Şimdi gelelim Sayın Başkan'ım Karşıyaka'daki plana. Bakın, yine aklıma geldi, aklıma geldi. Foça'da plan yapıyoruz. Bütün İzmir'i konuşuyoruz, 510 dönüm yer. Belediye Başkanımız orada mühürlediğini söyledi. Mühürlere baktık, sadece iki tane istinat duvarı mühürlenmiş. Mühürlenmiş yer iki tane istinat var; ama ben Belediye Başkanımızın iyi niyetine inanıyorum. Konuyu takip ettiğine de inanıyorum. Bununla ilgili de gerekli çalışma yapacaktır. Yine aynı şekilde Foça'da 900 dönümlük alanın tamamen ful zeytinlik niteliği olan bir alan. Konuşuluyor. Bunlar dedikodu değil. Bunlar kamuda konuşuyor. Foça'da konuşuyor, insanlar arıyor, "Bunları dile getirin." diyor. Dile getirmesek bu sefer bizim vatandaşlarımız bize gönül koyuyor. Yani Sayın Başkan'ım buralarda terkler yapılmadan, %45 terkler yapılmadan %10 gibi terkler yapılarak planlar yapılmış. Buralar turizm imarlı, buralar zeytinlik olan bir bölgelerimiz. Biz buraları nasıl yapacağız, nasıl koruyacağız bilemiyorum. Herhalde bu beş yıl içinde sizin bu getirdiğiniz plan gibi biz bu kente bakacaksak bu kent şimdiden bitmiştir. Bakın, Sayın Başkan'ım, ben size bir kere geçmiş dönemle ilgili burada çok konuşulacak. Geçmiş dönemle ilgili Sayın Başkan'ım, geçmiş dönem bütün bakıyorum kimse sahiplenmiyor. Gerçi siz de geçmiş dönemde Meclisteydiniz; ama ben bütün geçmiş dönemdeki yapılan yanlışları, diğer yanlışları demeyelim de alınan kararlarını, günahlarını, sevaplarını üstleniyorum ben burada. Şimdi, Değerli Arkadaşlar bakın, biz dedik ki şu önergemizi bakın, "7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik öncesinde ruhsatlanmış yapılar 6306 sayılı Yasa kapsamında tespit edilen riskli yapıların yer aldığı bölgeler İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nde onaylanmış K Notasyonlu yapıların yer aldığı bölgeler İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nde onaylanmış K Notasyonlu Alanlar ile ıslah planları ve çarpık kentleşmenin unsurlarını taşıyan kentsel sosyal altyapı alanları yoksun alanları içeri şekilde belirlenecektir." Şimdi Değerli Arkadaşlar, Sayın Başkan'ım, bundan daha ve devamı var. Burada diyoruz ki vatandaş geçmişte 130 metrekare, 140 metrekare inşaat yapılmış. Müteahhitlere verildiği zaman yeni projelerle, yeni çalışmalarla bunlar 100 metre inebilir. Vatandaşa verirken cebinde para çıkmaz. %30 da biz veriyoruz. Onu da verince bir de bu tarafında ne olacak? Geniş geniş yollar olacak. Altyapısı değişecek. Şimdi sen bana Karşıyaka'nın altyapısı neresi düzgün, neresi? Çok eski bir kent. En yeni bina Alaybey'da 50 yıllık bina, 60 yıllık binalar. Hepsi çürük, hepsi dökülüyor. Yani şöyle iyi bir balyozla vursan binalar yıkılacak. Binalar zaten bitişik nizam olduğu için depremlerde yıkılmadılar. Birbirine dayandılar. Değerli Arkadaşlar, Değerli Başkan, Karşıyaka'daki yaptığımız plan gibi bir plan olaksa ben bunu açık ve net söylüyorum; bu kentte en büyük haksızlık yapmış oluruz. En büyük kötülüğü yapmış oluruz. Bundan dolayı da Karşıyaka'daki, geçmişteki yaptığımız konular ortada, cumhuriyet planı ortada. Siz Belediye Başkanı, sizden önceki Belediye Başkanları vardı. Bu konuyla ilgili ben sizden çok umutluydum, Hakan Bey'in söylediği gibi. Ben bu konunun, bu önergenin ret olacağını asla düşünmüyordum. Çünkü sizin imzalı olan bir önergeniz gelmişti ve biz burada sayıp çıkmıştık. Bu Belediyede biz sayıp çıkmıştık Sayın Başkan'ım. Bu önergeyi Hakan Bey'in söylediği gibi tekrar iade edin. Açık ve net söylüyorum. Sizin bununla ilgili bir hazırlığınız yok. Tunç Bey de geçmiş yıllarda hep bunu söylüyordu. Diyordu ki, "Bizim hazırlığımız var." Sonra da bakıyorduk ki hiçbir hazırlık yokmuş. Sadece o günü kurtarmak için orada konuşuluyordu. Bugün de bence siz onu söylüyorsunuz. Bununla ilgili hazırlığınız olsa Karşıyaka'daki planı onaylatmazdınız, geri yollardınız. Orada tekrar bir çalışma yapardık diye düşünüyorum. Saygılar sunuyorum. (10 dakika)

BAŞKAN: Buyurun.

ZAFER LEVENT YILDIR: Başkan'ım ufak bir yanlışlık var.

BAŞKAN: İçeriye kedi girmiş.

ZAFER LEVENT YILDIR: İzleyenlerimiz de çok olabilir. Onları da yanıltmamak açısından söylüyorum.

BAŞKAN: Bence de.....

ZAFER LEVENT YILDIR: Binaların yan yana, bitişik olması depremde onları daha güvenilir binalar haline getirmez... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Neyse ben söyleyeyim de halkımız yanlış anlar, bitişik nizamdan vazgeçmemeye karar verir. Belli mi olur. **(30 saniye)**

BAŞKAN: Çekiç etkisi diye bir şey var.

HÜSNÜ BOZTEPE: Ama öyle de..... Bitişik nizam...

BAŞKAN: Tamam, yok yok öyle olmuyor, öyle olmuyor. Vallahi öyle olmuyor. Çekiç etkisiyle birbirini daha fazla tahrip ediyor yanlış bilgi olmasın. Buyurun Hakan Bey, buyurun Hakan Bey.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, İpek Hanım çıktılar herhalde; ama bakın ben samimiyetle bir şey söylemek istiyorum şimdi.

BAŞKAN: Çantası burada, minik bir ara vermiş olabilir.

HAKAN YILDIZ: O zaman izler. Değil mi, kendisi... Bakın Bornova'da...

BAŞKAN: Takip ediyorum.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan. Bornova'da 56 ada 21 parsel Ergene Mahallesi. Şimdi 18 Ağustos 2023'te yazmış bu depremedemiz bize. Diyor ki; "9 bloklu bir siteyiz. 4'ü orta hasarlı, 5'i hasarsız." Bak, benim söylediğim bu. İpek Hanım mevzuatlara hakim değil anladığım kadarıyla. Konunun da biraz dışında. Saygı duyuyorum; ama bakın gerçek söylüyorum. Bu vatandaş sürekli yazar ne oldu önerge diye? Bu, burada meclise geldiğinde görüştüğümüz bir beyefendi, Ali GÖKTAŞ isimli. Şimdi benim bahsettiğim Bayraklı sınırına da 300 metreyle kaybetmiş. Yani 300 metreyle kaybetmiş bu vatandaşımız. Yani belki o dönem sınırları AK Parti Hükümeti çizdi diye bizi de yargılayabilirsiniz. Oraya kadar gidersiniz muhtemelen; ama bu değil mesele. Bakın, çok samimi söylüyorum. Bugün Kentsel Dönüşüm Başkanlığı kuruldu biliyorsunuz. Deprem bölgesine siz de gittiniz, ben de defaten gittim. İzmir depreminde de aktif görev aldım. Yani onun biraz önce çok güzel söyledi Fırat, "Göz renklerimiz farklı; ama göz yaşlarımız aynı" diye. Acılarımız da aynı. Şimdi bu insanlar bir bir ada içerisindeler. Düşünebiliyor musunuz, 9 blok var. Bunun 4'ünde orta hasarlı unvanı var, 5'inde hasarsızlık var. Şimdi aynı parselde olduğu için maalesef Bornova sınırında kaldığı için bu vatandaşımız, bu site sakinleri bu haktan faydalanıp o dönüşümü gerçekleştiremiyor. Bu önergenin kalben söylüyorum Sayın Başkan. Gelin komisyonlara geri yollayalım. Bakın Kentsel Dönüşüm Başkanlığıyla vatandaşlarımız yukarıdaki bitirilen 6000 konutun dışında Sayın Başkan bir rakam vereceğim. Tam 950 tane daire anlaşması yaptı. Şu ana kadar 200 tanesi teslim edilmek üzere dedi. Geri kalan 750 tanesi de bir bir buçuk yıl içerisinde bitirecek bu bölgede. Biraz önce Daire Başkanıyla bilgi notu anlamında görüştüm. Diyor ki Bornova içerisinde 0.69'dan faydalanmak isteyen, Bornova içerisinde, Bornova içerisinde maalesef 606'ya girip emsalden faydalanamadığı için bu dönüşüm modeli içerisinden faydalanamayan o kadar çok yapı var ki. Şimdi, Karabağlar Belediye Başkanımız burada. Bornova'ya da hakim. Bornova Belediye Başkanı adaylığından Karabağlar'a geldi. O bölgeyi biliyor. Yani İpek Hanım belki bilmiyor olabilir kendi Meclis Üyesi olarak bölgesinin sorunlarını. Ben başka bir şey söyleyeyim, samimiyetle söylüyorum yahu, sabahtan beri gelen mesajları siyaset anlamında söylemiyorum Sayın Başkan. Orada bir problem var. Gelin, bu önergeyi biraz önce Fırat Bey'in ifadeleri dediniz ya, Uğur Bey dediniz ya, samimiyetle istiyorum. Ben de diyorum ki biz samimiyet adıma atalım. Bu önergeyi tekrar komisyonlara yollayalım. Gelin 2025'in sonuna kadar tanıdığımız bu düzenleme içerisinde bu insanların dönüşümünün önünü açalım. Biz de 0.69'dan faydalanmalarıyla ilgili ne gerekiyorsa el birliği ile destek verelim ve bu binaların dönüşmesi ve yenilenmesini en iyi yapabileceğimiz yerler bugün Bornova. Bakın başka bir şey söylemek istiyorum. Burada değerli tecrübeli bu işin ustası olan Meclis Üyelerimiz, Belediye Başkanlarımız var. Bu planlar Bayraklı diye, Bornova diye yapılmadı. Bu planlar yapılırken Bornova diye yapıldı Değerli Arkadaşlar. Bu planların ayrımı yok. Bu planlar yapılırken o gün Bornova bir ilçeydi. Bayraklı'nın bugün Mansuroğlu, Manavkuyusu da Bornova'ya bağlı olan bir mahalleydi. O planlar bütünde yapıldı. 1/100000, 1/25000, 1/5000'liğin planı bütündür, 1/1000'lik planı bütündür. Yani bu planlar Bayraklı... Ben Bayraklı Belediye Meclis Üyeliği yaptım. Bayraklı Belediyesi burayı planlı yapmadı Sayın Başkan'ım. Üzülerek söylüyorum. Yani aynı planın o günkü ilçesi yaptı. 2009'da ilçe sınırları ayrılınca, ayrıldı. Biz 2019'larda, 2020 Depreminden sonra 2021 Meclisinde "K"ları geçirirken Bayraklı'ya bu hakkı fazlasıyla tanıdık. Ve dedik ki; "Gelin, bunu Bornova'ya da yapalım. Gelin, bunu Karşıyaka'ya da yapalım." Ve ben şu an şuna çok üzülüyorum. Tunç Bey'e biz

bunu anlatamadık Sayın Başkan; ama size anlatırız. Çünkü siz bu dertten dertlenerek geliyorsunuz. Ben Karşıyaka'dan gelmiş ve Karşıyaka'da bu artışı bekleyenlerin bir Belediye Başkanına bu derdimi anlatamıyorsam, geri kalan 4,5 yılda bu kentin sorunlarını biz kime anlatacağız yahu? İnan samimiyetle söylüyorum. Bu söylediklerimin aksisine bir cümle kuracak biri varsa ben Meclis Üyeliğimi bırakmaya hazırım. Ama bu sorun ortada. Biz bu sorunu tartışmıyoruz. Bu sorunu baştancı bir anlayışla reddediyoruz. Gelin yapmayın, gelin Komisyonlara geri yollayalım şu dosyayı ve bu sorunu birlikte çözelim. **(5 dakika 10 saniye)**

BAŞKAN: Evet, peki. Şimdi Değerli Arkadaşlarım şöyle, bir kere bu konuda çözüm arayışıyla ilgili bir şeyler söylediğiniz için gerçekten memnunum, mutluyum. Ben raporu okuduğum zaman, şu açıklama, şu diyor ki; *“İlgili mevzuatlar kapsamında konuya ilişkin mahkeme kararları ile kazanılmış imar hakları ve uygulamaları dikkate alınarak eskiyen yapı stokunun yenilenebilmesi amacıyla ilgili birimlerce gerekli çalışmalar yürütüldüğünden...”* diyor arkadaşlarımız. Yani ben bundan anlıyorum ki başka bir çalışma yürütüyor arkadaşlar, yanlış mı anlıyorum? Yanlış mı anlıyorum? Doğru mu? Peki. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Ama bu öyle bir şey değil. Peki, ben İmar Komisyonundan rica etsem bunu tekrar değerlendirir misiniz?

ZAFER LEVENT YILDIR: Başkan'ım özellikle istiyorsanız değerlendirelim ama orada yazan şey gayet anlamlı ifade.

BAŞKAN: Ben anladım konuyu da. Ben anladım konuyu ama yani gerçekten tekrar değerlendirelim.

ZAFER LEVENT YILDIR: Tamam.

BAŞKAN: Şu açıdan söylüyorum bunu. Yanlış anlamayın, konu gerçekten hassas bir konu. Sanki hani Hakan Bey, Hüsnü Bey, hani ısrarla bizim de Karşıyaka'dan kalan hassasiyetimiz var. Gönderdiğimiz, inanarak gönderdiğimiz bir Meclis Kararını daha önce Büyükşehir onaylamadı falan. O günkü şartlarla bugünkü şartlar arasında önemli farklar olduğunu düşünüyorum. Bir tanesi, mahkeme kararı konusu, en önemlisi o zaten. Ama Selma Hanım ayrıldı ama o mahkeme kararının farklı yorumlanabileceğini falan söyledi. Değil mi? Yani bu şartlar altında uygun görürseniz tekrar İmar Komisyonumuzda görüşülmesi için Komisyona iade edelim. Daha kapsamlı, daha detaylı bir kez daha değerlendirelim. Olur mu?

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan, bir söz alabilir miyim?

BAŞKAN: Neyi söyleyeceksin Ağabey? Şimdi Hüsnü Bey şöyle Buyurun, buyurun, buyurun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Şimdi Sayın Başkan'ım teşekkür ederim ilk önce size. Doğru bir karar veriyoruz. Bizim burada 2 tane önerge var. İkisini de birleştirebiliriz de... Şimdi bu bizim verdiğimiz önerge gerçekten sizden rica ediyorum. Ben sizin WhatsApp grubunuza yollayayım. Şöyle akşamüzeri kahvenizi koyun ve lütfen tane tane okuyunuz. Bakın, bu baya uzun bir çalışma için yapılmıştır. Bu bizim verdiğimiz önergede Başkan'ım herhangi bir mahkemenin... Yani tabii ki mahkemeler için bir şey diyemeyiz ama çünkü burada gelen nüfus dikkat alınmış. Ona göre terkler yapılacak, ona göre yeni alanlar yaratılacak, sosyal donatıları yaratılacak. İnanın ki gerçekten uzun ve önemli bir çalışma bu konuyla ilgili biz geçmiş dönem İmar Komisyonu arkadaşlarımızla konuşurken de arkadaşlar da bu çalışmanın çok iyi olacağını defalarca söyledi. Ama o dönem inatla bir tek Bayraklı da ki hatırlıyorsunuz o zaman Serdar SANDAL Başkanımız böyle kendi planı geçince böyle böbürlenerek çıkmıştı Meclisten ve Karşıyaka ve Bornova, Konak bu işte mahrum kalmıştı. Demin, Hakan çok doğru söyledi. Biz gittik, siz Karşıyakalısınız Sayın Başkan'ım. Bakın kolum şu tarafı Bornova'ya geçiyor, bu tarafı Bayraklı karşıda Karşıyaka'ya bakıyorum. Böyle bir şey olamaz, olmamalı. Demin Hakan doğru söyledi. 1984-85 yılında bu planlar yapıldı. Levent Bey çok iyi bilir, Zeki Bey çok iyi bilir geçmiş dönemleri. Gelin bir bütün çalışma yapalım. İzmir'in bir Metropol koyalım. Bir metropol çalışması yapalım. Bir de çevre ilçeleri yapalım. Lütfen dikkate alın Sayın Başkan, teşekkür ederim. **(1 dakika 12 saniye)**

BAŞKAN: Tamam, tamam. Peki, anlaşıldı. Şöyle, ben bir kez daha İmar Komisyonu Başkanımıza danışmak istiyorum. Bir kere şunu biliniz lütfen ben Meclisimize, Meclisimizin Komisyonlarına yani CHP'li olsun, AK Partili olsun, MHP'li olsun hepsine güveniyorum. Kentin yararını sağlıklı değerlendirmeler yapacaklarına inanıyorum. O yüzden ben, “Her bir Komisyona gelen önerge ile ilgili olarak ayrı ayrı bana tek tek bilgi verin.” diye bir şey söylemedim yani. O yüzden bazı şeyleri ben de burada görüyorum. Şimdi arkadaşlarımızın benim görüşüme başvurmaları gerektiği yerde, o

şeyi yapacaklarına hiçbir şüphem yok. Yıllardır beraber çalıştığımız bürokrasi ile siyaseti ile benim için çok kıymetli insanlar sizler de öylesiniz, yanlış anlamayın. Neticede o nedenle ben samimiyetle de burada diyorum ki hani her şeyi öncesinden tek tek takip eden bir tavrim yok. Buna zaten yetişmem de mümkün değil. Yüzlerce önerge, yüzlerce rapor kolay bir şey değil, hepsi takip edilmez. Ancak şunu söyleyeyim hani tekrar değerlendirilmesiyle ilgili göstermiş olduğunuz ısrar, sonuçta dikkate alınması gereken bir durum diye düşünerek söyledim. Yalnız bir ricam var, ne olur şu Karşıyaka'dan gönderdiğimiz planlara bu haksızlığı yapmayınız. Gerçekten kaçınıcı defadır aynı şeyleri söylüyorsunuz. Planları incelemediğiniz, gerçekten nasıl planlar olduğunu anlamadığınıza çok eminim. Evet, yani 1. Etap... Arkadaşlarımız çok uzun süre çalıştılar. O kadar detaylı ve ince çalıştılar ki anlatamam.

HÜSNÜ BOZTEPE: Doğrudur...

BAŞKAN: Şimdi her bir ada'yı, her bir binayı ayrı ayrı inceleyerek, orada nasıl bir dönüşüm olur diye o işin analitik etüdünü yaparak, o şekilde çalışılmış, çok özel bir plan çalışmasıdır. Öyle hani uygulanamayacak, bakın uygulanamayacak, böyle kütük gibi binalar değil, insanların insan gibi yaşayacağı bir planlama yapmayı amaçlayarak yapılmış bir plandır o. Bütün adaların dönüşmesini o şekilde kolay bulmuyoruz, doğrudur bazıları uzun vadede şey olur ama zaten ada bazı dönüşümlerde o emsal artışından faydalanabilmesi için bir uzlaşma da gerekiyor. O uzlaşmaya hazır olan adalar vardı, inşallah onlar bir an önce başlatırlar o dönüşümü. Yapıldığı zaman sizinle beraber gidelim oraya, özellikle Hüsnü Bey'i çok rica ediyorum. Yalnız bu kırmızı ayakkabılarla gelin oraya. Gidelim, bakalım, **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Gösteririz, gösteririz. Sıkıntı yok, gösteririz. Orada duruyor hepsi, tamam mı? Hepsi eski, dönüşümü bekleyen, hatta biz kendi aramızda anlaştık diyen iki tane şey biliyorum, ada biliyorum orada. Onlar için umuyorum bu, şey yapar, problemsiz ilerleyecek bir süreç olur. Neticede şunu bilmek lazım, zaten kendisi halihazırda o kadar kötü ki 7 emsalli binalar bunlar yani. 6 emsal, 7 emsalli binalar bunlar. Nasıl olduysa işte zamanında olmuş. O yüzden o dediğiniz türden, hani "Bir de kamuya terk edelim" falan... O zaman emsali kaç yapacaksınız, 10 mu yapacaksınız? Öyle olmuyor işte. Ama böyle avlusu falan olan, kendine ait yeşil alan, otoparkı falan olan, nefes alabilecek aralıkları olan, çok özel bir planlama çalışması. Türkiye'de emin olun bu kadar ince çalışılmış çok az plan vardır. Çünkü arkadaşlarımız senelerce uğraştılar yani, öyle üstünkörü, kağıt üzerinde yapılmış bir plandan bahsetmiyoruz. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Cumhuriyet planlarıyla ilgili hikâye başka bir hikâye, isterseniz... Neyse, evet. Benim anladığım kadarıyla 5 ve 6'nın ikisini de mi şey istiyorsunuz? Tekrar değerlendirme. Evet, Sayın Başkan'ım, İmar Komisyonu Başkanımız ne diyorsunuz? Tekrar bir değerlendirir misiniz?

ZAFER LEVENT YILDIR: Tabii ki arzunuz başımızın üstüne.

BAŞKAN: Estağfurullah canım.

ZAFER LEVENT YILDIR: Tabii değerlendirelim.

BAŞKAN: Evet, peki. Başka bir görüş var mıydı? Buyurun.

ENDER BEYAZYILDIRIM: Ender BEYAZYILDIRIM Sayın Başkan. Aslında bu konu gerçekten İzmir için, genelde de Türkiye için çok önemli. Belki de en önemli konuyu konuşuyoruz. Ben de Grubumuz adına aslında bunu önemsemişimizi görmemiz... Takdir ettim kesinlikle. Önümüzdeki tek engel geçtiğimiz günlerde çıkan iptal kararı.

BAŞKAN: Mahkeme kararı.

ENDER BEYAZYILDIRIM: Komisyonumuzdan bu iptal kararı da dikkate alınarak, orada belirtilen eksiklikler de giderilmek suretiyle bir çözüm yolu bulunmasını aslında istiyorum. Onun dışında da aslında bu mahkeme kararı tabii ki 3194 sayılı İmar Kanununa dayanarak iptal ediyor. Bunun Hükümetçe ya da Meclisimizce bir İmar Kanununa bir ek maddeyle bütün sorunu aslında ortadan kaldıracabilecek çözüm yolu budur. Bütün Türkiye için, sadece İzmir için değil. Böylece bizim Meclislerimizin aldığı kararların da mahkemeler vasıtasıyla iptalinin önüne geçilecektir. Bunun biraz da yasal olarak yani kanun anlamında değişikliğin olmasında fayda var. Ama bizim Meclisimizin de Grubumuzun da bu konuda emsal artışı, kentsel dönüşüm açısından emsal artışıyla ilgili gerekli destekleri vermesi gerektiğini ben de düşünüyorum efendim.

BAŞKAN: Peki, teşekkür ederim. Evet, o zaman bu **Ek 5 ve Ek 6 no'lu Komisyon Raporlarının yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları**

Komisyonlarına iadesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Gündemdeki önerge ve raporların... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** 2 Komisyon ama sadece İmar'a mı? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Peki, İmar ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının her ikisine de, tekrar görüşülmek üzere iadesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

X. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN: Toplantıya Katılamayan Meclis Üyelerimizin Mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bu şekilde Gündemdeki bütün Önerge ve Raporların görüşülmesini tamamlamış bulunuyoruz.

XI. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

BAŞKAN: Gündem Dışı Konuşma Talebi olan var mı acaba? Evet, buyurun efendim.

BURÇİN KEVSER SEVİL: Sayın Başkan, Sayın Meclis, onca tartışmadan sonra şu an yayını kesmişizdir diye tahmin ediyorum. Sizin bakış açınıza göre şov başlayacak. Bir dinleyelim bakalım acaba şov mu yapacağız, şehrin önemli bir probleminden mi bahsedeceğiz? Şimdi önce ufak bir detaydan bahsetmek istiyorum. O da şu, İZBAN ile ilgili sunum yapan Sönmez Bey'e ben teşekkür ediyorum. Çünkü öyle bir tavırla sunumunu kestiniz ki kendisi orada çok da hoş olmayan bir şekilde kaldı. Nasıl toparlanacağını da bilemedi, gitse mi kalsa mı onu da kestiremedi. Ben kendi adıma çok üzıldüm. “O anda dile getirmeyim, dilek ve temenniler de dile getireyim, nasıl olsa da kesiliyor.” Dedim, kendi kendime. Ama ben Grubum adına kendisine iyi, verdiği bilgiler ya da buradaki tartışmalardan ziyade, o son kesilme anından dolayı ben emeği için çok teşekkür ediyorum. Keşke sunum böyle bitmeseydi ya da bittiyse de bir teşekkürle bitirebilseydiniz diye de ufakça bir eleştirmek istiyorum. Çünkü üzıldüm. Bununla birlikte İZBAN'la ilgili yapılan tartışmalara baktığımda ve işte konunun geldiği yere baktığımızda birkaç Meclis Üyelerimizde Gündem maddeleri ve Komisyon kararlarıyla ilgili söz aldığında bu konuya değindi. Ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan ve Belediye Başkanı ve şu anda Meclis Başkanı olarak sizin tavrınızdan gördüğüm şey şu. Bir anlayışınız var, bu kesin. Ama bu anlayış bizi çözüme mi götürecektir, tartışılır. Kaos yaratıyor mu? Bence yaratıyor. Ve çözümü kaosla aramak doğru mu? Bizce kesinlikle doğru değil. Çünkü şöyle, “Şirketi bize verin”le yola çıkıp, bugün burada hiçbir sonuca bağlamayıp, görüşme arasında da “Aslında elektrik faturalarını ödeyemedik, işte hat kira bedelini ödeyemedik, bunlarla ilgili bir çalışma yapılırsa sanki sorun çözülecek”miş gibi bir yere bağladınız. Ama burada başka tartışılması gereken konular da var. Şirketi tamamen aldığınızda ödememiz gereken elektrik ücreti bedeli, hat kiralama bedeli ve yatırım bedeli, vagon ücretleri, bunlar hala sizin gündeminizde olacak. Belki biraz da bunları tartışmak gerekiyordu, tartışamadık. Ama anladığım kadarıyla da tavrınızdan biz bu konuyu daha uzun uzun konuşacağız. Şimdi benim bugün asıl dilek ve temennilerde söz alma sebebim şuydu; biliyorsunuz bugün sanki İzmir'de sadece binalar varmış, binaların tabii kentsel dönüşüm çok önemli ama sanki imar, biz burada İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak sadece imar konuşuyormuşuz gibi bir algı oluştu ama çalışmanız gereken çok fazla konu var. Bu şehrin kadınları, bu şehrin çocukları, gençleri, bu şehrin dezavantajlı bireyleri var. Ben de bugün onlardan biri hakkında aslında söz aldım. Bu eğitim desteği verdiğimiz gençler. Biliyorsunuz bir önceki dönemde... Aslında biraz kronolojik konuya yaklaşmak gerekiyor. Çünkü belediyenin kanunla görevleri arasında sayılan, görevlerinden bir tanesi de aslında bu sosyal yardımları vatandaşlara sağlamak. İşte Kadın Sığınma Evi yapmak, Gençlik Merkezi açmak ve aynı ve nakdi olarak vatandaşları desteklemek. Belediyeler bunu gerçekleştirirken de 2008-2009 yıllarında daha doğrusu 2009 yılında Anayasa Mahkemesinden çıkan bir kararla Cumhuriyet Halk Partisinin Anayasa Mahkemesine itiraz başvurusu üzerine belediyelerin sosyal yardım kapsamında öğrencilere burs vermesinin önü kesilmişti ve engellenmişti. Bir şekilde İstanbul ve Ankara Belediyeleri bunu vakıflar üzerinden ya da şirketler üzerinden yaptı ve geçen dönemde de İzmir Büyükşehir Belediyesinde ki irade bir “Eğitim Desteği” başlığı adı altında yaklaşık olarak 10 bin kişiye, 6 bin lira gibi bir burs desteği sağlayacaktı, eğitim desteği sağlayacaktı.

BURÇİN KEVSER SEVİL: Şimdi bunun ilk taksidi olan Aralık ayı ödemesi gerçekleşti. Ama 1 Mayıs'ta ödemesi gereken ikinci taksit 1,5 ay geçmesine rağmen ödenmiş değil. Ve az önce söylediniz, Balçova Arsa Mağdurları diye. Eminim ki sosyal medyanızdan, maillerinizden, basından

ya da Bürokratlarınızdan ya da Meclis Üyelerinizden bu konuyla da ilgili gelen talepler önünüzdedir diye düşünüyorum. Bu konuyu önemsiyorum. Bununla ilgili bir açıklama yapma gereğiniz vardır. Çünkü bu öğrenciler bu paranın ne zaman ödeneceğini merakla ve heyecanla bekliyorlar. Dönem bitti, bayram geliyor. Dolayısıyla ben buradan size ikinci kredi ödemelerinin, ikinci burs ödemelerinin ne zaman yapılacağını sormak istiyorum, teşekkür ediyorum. **(5 dakika 11 saniye)**

BAŞKAN: Şimdi ben Sönmez Bey'in sözünü kesmek istemezdim. Gayet ilgiyle dinliyordum. Ancak Hakan Bey "15 dakika dediniz 35 dakikadır konuşuyorsunuz daha ne kadar sürecek bu?" deyince. Ben de rica ettim daha fazla şey olmasın diye. Ondan dolayı ben de kendisinden özür dilerim. Yanlış anlamasın, saygısızca bir tutum değildi. Sadece gerçekten biraz tahmin ettiğimizden uzun sürdü diye, ondan dolayı. Şimdi şirketle ilgili, İZBAN'la ilgili ben bir şey söylerken şunu sağlamaya çalıştığımı biliniz yani. İZBAN'ın, İzmir şehrine, İzmir Halkına hizmet etmesini istiyorum. Bunu yaparken sürdürülebilir bir finansal yapısı olsun, ekonomisi olsun istiyorum ve inceliyorum. Yani neden bu şirket şey diye. Yani karşıma çıkan tablo da sizin o grafikte de gördüğünüz gibi işte 2020 yılından itibaren hani pandemi ile beraber başlayan ama 2021'de de lütfen bunu kabul ediniz. Yaşadığımız ağır ekonomik krizin bize getirdiği o yüksek elektrik faturaları. Ben şimdi Hakan Bey'in "O %10, %15 artış oldu" dediği şeylere bakacağım. Çok emin değilim öyle olduğundan. Yani hat kullanım bedelleri. Ayrıca bütün masraflar. Yani tabii ki her şeyden önce personel masrafı var biliyorsunuz. Şimdi personel masrafında şöyle bir durum var; Yani sanki personel böyle sayıca çoğaldığı için masraf artıyormuş gibi konuşuyor herkes ama... Hayır efendim, öyle değil. Ben Karşıyaka Belediyesine başladığımda bir personelin, işçinin Personel A.Ş.'de çalışanın maaşı 2000 Liraydı, 2000 Liraydı. Ben ayrıldığımda en düşük maaş 28.000 Liraydı, en düşük. Yani kaç kat artmış? 14 kat. Nasıl oldu da 5 senede 14 kat arttı? Yani sizin de gayet iyi bildiğiniz gibi bu ülkedeki enflasyonun, paranın değer kaybının, dolayısıyla buradan kaynaklı olarak maaş artışı yapmak zorunluluğunun sonucu. Bunun sonucu olarak personel gideri artıyor. Bu personel gideri artışı İZBAN'da da yok mu? Var. Şimdi mesele şu; "Bunları nasıl telafi edebilirsiniz?" Elektrik mi arttı? Rayların parası mı arttı? Personelin ücreti mi arttı? Dönün millete zam olarak yapın. Eğer 14 kat arttıracak olsanız, şu gün herhalde İZBAN'ın bilet ücretinin 100 liradan aşağı olmaması lazım. Değil mi? Öyle anlaşılıyor. En az yani. Biz 100 lira yapabilir miyiz bileti? Yapamayız. Neden? Biliyoruz ki, bir sürü ihtiyaçlı insan, bir sürü sıkıntılı insan bu hatlarla okuluna gidiyor. Asgari ücret alıyor, işine gidiyor. Yapamayız yani. Bizim bu şartlar altında beklediğimiz şey Devlet Demiryollarımızın bize yardımcı olması. Neden bunu ondan bekliyoruz? Çünkü ortağımız o bizim. Hani bu yola beraber çıktık. Yani burada, "Ben rayların kullanım ücretini 1 senede 3,5 kat arttırayım, ondan sonra sen de bilet fiyatlarını arttırmasan da olur. Nasılsa buradan doğacak parayı ben alıyorum işte şeye kullanıyorum..." Nedir o? "Sermaye artışına kullanıyorum." derse eğer, bu şu demektir; "Ne halin varsa gör ben kendi başımın çaresine bakıyorum." İZBAN bunu yapamaz, buna hakkı yok. Eğer böyle yaparsa bu ortaklık bozulmuştur. Bu durumda ya bizim her şeyimizi ona devretmemiz lazım ya onların her şeyini bize devretmesi lazım. Benim gördüğüm şey bu, bunu ifade etmeye çalışıyorum yoksa. Durup dururken bir arıza çıkarmıyorum yani % 45'lerde, %50'lere düşmüş bir şey oranı var yani, gelir-gider oranı var. Yani 1 lira kazanıyorsunuz, 2 lira harcıyorsunuz sistem bu. Buna para mı yetişir yani. Bu gördüğünüz ağır... Bizim üzerimizde bütün yük yani. Şeyin üzerinde... Şunu unutmayın 4 tane yeni istasyon yapıyor İZBAN, 4 tane yeni istasyon yapıyor. Kim yapıyor biliyor musunuz? İzmir...

HAKAN YILDIZ: Siz...

BAŞKAN: Her biri 250 milyon. Bak demin bana, "911 milyon borcunuz var." diyorsunuz ya. Her biri 250 milyondan 1 milyar lira.

HAKAN YILDIZ: Öyle mi...

BAŞKAN: Evet, evet öyle. Biz o şeyleri kime yapıyoruz? Koyundere'ye yapıyoruz, Kâtip Çelebi'de okuyanlara yapıyoruz, Menemen'e yapıyoruz. Bunların hiç mi kıymeti yok yahu? Çok rica ediyorum yani. Ben bu haksızlığa itiraz ediyorum. Lütfen, lütfen...

HÜSNÜ BOZTEPE: Basın yoluyla değil de...

BAŞKAN: Efendim?

HÜSNÜ BOZTEPE: Basınla değil de konuşurken...

BAŞKAN: Ya tamam yapalım da, bak ama bana hakaret ediliyor yani... **(Salondan ses**

kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.) Bana lütfen Atilla KAYA'nın söylediğine bir bakar mısınız? Yani İl Başkanı da çok haksız. Bana dedi ki İl Başkanı; “Bir dosya hazırlayın, bakalım. Sonra gerekirse beraber Bakanlığa gidelim.” Ben dosyayı hazırladım, hazırladım. Kendisine bugün–yarın gideceğim, durumu izah edeceğim bugün söylediklerimi. Bakın şu anda canlı yayın yok, biz bizyiz. Değil mi? Yani neticede amacım problemi çözmek. Neden? Çünkü bu şehir beni Belediye Başkanı olarak seçti. Şimdi sabahın 08.30’da İZBAN çıktı Aliğa’dan yola ya da Menemen’den yola, tamam mı? Zank diye duruyor bakın. Bugün sabah olanı anlatabilirim isterseniz size nasıl bir problem olduğunu. Yine seferde gecikme var. Neden? O saatte Devlet Demiryollarının yük treni geçiyor oradan. Bekliyoruz sabah 08.30’ta, tıngın tıngın tıngın... Gidiyor şey, yük treni. Onun gitmesini bekliyoruz. Neden o hatlar Devlet Demiryollarının yük trenleri ve yolcu trenleri için de kullanılıyor? Sabahın 08.30’unda yapmayın bana gözünü seveyim. Yani bu insanlar işine gidiyor... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Ama böyle işliyor şu anda. Bunun nedeni, bu nedeni iki başlık. Yani bunu çözmek zorundayız. Yani lütfen inceleyin. Bu insanlar sizin komşularınız, sizin halkınız. Bakın onların 900 küsur bini size oy verdi. Onlar da orada mağdur oluyorlar yani. Sadece bizi oy verenler binmiyor İZBAN’a yani. Onların da hakkı var, hukuku var. Hepsi bizim vatandaşlarımız. Ondan dolayı. Ve sorduğunuz soruya cevap vereyim... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Efendim?

HÜSNÜ BOZTEPE: Siz hariç 3 Belediye Başkanının üçü de İZBAN’la ilgili...

BAŞKAN: Kim ağabey o?

HÜSNÜ BOZTEPE: Aziz Bey olsun...

BAŞKAN: Bak, Aziz Bey zamanında zarar yokmuş.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan...

BAŞKAN: Geçen dönem oluyor ve ben zararım böyle zirvesindeyken aldım ve baktım ki iş kötüye gidiyor, o yüzden bu konuları konuşmak zorunda kaldım yahu. Görmezden mi geleyim yani? Ve sorduğunuz soruya cevap vereyim. Şimdi öğrenci arkadaşlarımıza... Bir kere ben şeyi anlayamadım, yani “Burs veremezsiniz ama burs verin.” diyorsunuz, onu anlayamadım tam olarak ama neticede bu karar geçen dönemde alınmış. Ben arkadaşlarıma hem onlar için, hem başka sosyal yardım grupları için incelemelerde bulunmalarını istedim. Bir şey anladık; “Bazı değerlendirmeler yanlış yapılmış.” Bizim kimin sosyal yardıma, bursa, kimin desteğe ihtiyacı olup olmadığını anlamak için şu anda ciddi olarak yürüttüğümüz bir inceleme çalışması var. Bunun sonucunda sosyal yardıma ihtiyacı olup da şu anda kayıtlı olmayan insanları bünyemize yeni kazandığımız gibi, gerçekten çok da ihtiyacı olmayan kişileri de sistemin dışına çıkarıyoruz. Ayrıca hatırlarsınız belki bilmiyorum. İlk Mecliste bir Karar aldık, artık bizim bir Eğitim Destekleri Şube Müdürlüğümüz var. Eğitim Destekleri Şube Müdürlüğünün amacı şudur; İhtiyaca göre, duruma göre, kimine az, kimine çok, kimine kitap, kimine yurt dışında eğitim şansı vermek. Yani kimine kıyafet, kimine barınacak yer sağlamak. Böyle kapsamlı bir değerlendirme yaparak... Hani böyle sadece tek tip bakarak değil. Yani 10 bin kişiye şu kadar para veriyorum. 100 bilmem kaç bin tane öğrenci var yani. Dur bakalım dün ihtiyacı olanın bugün ihtiyacı var mı, değerlendirilme doğru yapıldı mı? Ben Belediyeyi böyle yöneteceğim, ben bu Belediyeyi böyle yöneteceğim. Ben hayatım boyunca yaptığım işe böyle özen göstererek yaklaştım. Nasıl dediniz... Bu bir daha değerlendirilir mi? Tabii değerlendirilir. Atladığımız bir şey olsun istemem, eyvallah. Ama burada halkın parasını kullanıyoruz, kuruş hesabı yapıyoruz, ihtiyacı olmayan bir insana niye yardım verelim? İhtiyacı olan başımızın üstünde. O bizden 1 istesin, biz ona 2 verelim. Bunda sıkıntı yok. Böyle yöneteceğiz biz bu Belediyeyi ve ben ona göre bir ekip kurdum. Arkadaşlarımla gurur duyuyorum. Her birisi işinin başında, özenle, gece-gündüz çalışarak doğru neyse onu yapma konusunda irade gösteriyorlar. Sizden, benim hem kendi Grubumdaki Meclis Üyesi Arkadaşlarımdan, Belediye Başkanı Arkadaşlarımdan, AK Partili Arkadaşlarımızdan, MHP’li Arkadaşlarımızdan tek bir ricam var. Lütfen bize yardımcı olun. Yardımcı olun, iyi bir şeyler yapalım, doğru bir şeyler yapalım. Tek dileğim bu. Buyurun Uğur Bey.

UĞUR İNAN ATMACA: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri. İZBAN’la ilgili Kıymetli Hatipler birbirinden değerli bilgilerle bizi bilgilendirdiler. Ben sizin de bir daha geri dönün dediğiniz bir grafik vardı. Onun fotoğrafını çekmiştim Sayın Başkan’ım. Gelir-gider dengesini ifade eden bir grafikti bu. 2010 yılında %30 nokta küsurat, 2011’de %40, 2012’de, %48 yani yukarı doğru bir

ivmelenmeyle bu grafik devam ediyor. 2013'te %58, 2014'de %91, 2015'te %88, 2016'da %86, 2017'de %93 ve nihayet 2018'de, %104. Yani gelirlerimiz giderlerimizden fazla olmuş. Sonra aşağı doğru bir ivmelenme başlıyor ama pandemiyle değil. 2018'den sonra 2019'da %84, 2020'de Pandemi döneminde %49, ardından 2021'de %45 ve sonra yine yukarı doğru bir ivmelenme var. 2022'de %54, 2023 %63 Sayın Başkan. 2024 zaten henüz daha tamamlanmadığı için bir şey diyemiyorum. Şimdi benim merak ettiğim şey şu; "Giderlerin içerisinde bunu lütfen bir dahaki Mecliste Bürokrat Arkadaşlarımız bize bilgi aktarabilirlerse... Giderlerin içerisinde elektrik ve ray kiralalarının yüzdelik olarak oranı yıllar içerisinde nedir?" Ben bunu merak ediyorum. Teşekkür ediyorum. *(1 dakika 42 saniye)*

BAŞKAN: Tamam size bu bilgiyi iletisin arkadaşlarımız, buyurun.

LATİF AYDEMİR: Sayın Başkan'ım, Kıymetli Hazırın ben de hepinizi saygıyla selamlıyorum. Yaklaşık saat 16.00'dan beri buradayız, 7 saate aşkın olduğu için. Birkaç konu vardı ama kısa kısa geçmek istiyorum arkadaşlardan da özür dileyerek. Başta zatıalınıza centilmenlik ve samimiyetinizden dolayı Grup Başkan Vekilimize de iadeden dolayı çok teşekkür ediyorum Bölge Halkı adına. Başkan'ım, bizler 15 gün önce Gençlik Kolları Genel Başkanımız Sayın Eyüp Kadir İNAN Beyefendiyle, Hakan Bey ve Nail Bey eşliğinde hasta ve hastane ziyaretimizde oradaki bize gelen talepleri daha önce burada da zatıalınıza dile getirmiştik. Bu vesileyle biz Sayın ESHOT Genel Müdürümüzden ve Yardımcılarından bir randevumuz söz konusu oldu. Bu randevuda da bir muhtarımızın çok haklı olmayıp, 2 muhtarımızın gerekçelerini Genel Müdür Yardımcımız tarafından aranıp birkaç konuşmadan gerek durak, gerek ring, gerek ulaşım ile ilgili katkılarından dolayı Sayın Genel Müdürümüz ve Yardımcılarına teşekkür ediyorum burada. Bir de Sayın Başkan'ım, bu Ento Kulak Burun Boğaz'la Alfa Tıp'ın önünden başlayıp Karacaoğlan içerisinde gidip, Mersinli-Altındağ-Uçanyol güzergâhında olan yaklaşık 18 tane evin Karacaoğlan Mahallesi sınırlarımızda, o bölgeden gelip Forum'a girerken insanlarımızın araç trafiğinde çok ciddi bir yoğunluk oluyor. Dolayısıyla bu bölgede bulunan 18 taneye yakın gecekondu ve tek katlı evlerimiz var. Bunlar yaklaşık 30 yıldır kamulaştırmayı bekliyor. Bu konuda ilgili arkadaşlarımız... 6244 ile 364/1 Sokağı notlarına alıp değerlendirip daha sonra dönme imkânları olursa sevinirim.

BAŞKAN: Üç bin kaç dediniz?

LATİF AYDEMİR: 364/1'le Sayın Başkan'ım, 6244 Karacaoğlan Mahallesi, Damar Ekmek Fırınının önünden geçen bir yol.

BAŞKAN: Tamam.

LATİF AYDEMİR: Yeşilova Karacaoğlan Mahallesi, Bornova sınırlarında. Bir de Sayın Başkan'ım son günlerde, yaklaşık 15 gündür Konak ilçemizin Gültepe-Toros Mahallesi'nde bulunan Onat Tüneli'nin dinamitle patlatıldığı söyleniyor. Yerin 40 metre altında olması planda görülen fakat 20 metre olduğu söylenen Mahalle Muhtarımız, Mehmet Akif Mahalle Muhtarımızla da görüşmemizde Çevre, Şehircilik İl Müdürümüzle de görüşüp ilgili Vali Yardımcımızın talimatıyla 3 tane bölge Müdür Yardımcımızın konuyla ilgilendiği orta ve hafif hasarlı yaklaşık 40 yakın bina şu an zor bir durumda. Konak Belediye Başkanımızın da eğer bilgisi dâhilindeyse bu konuyla ilgili bu tünelin yapımı şu an durduruldu mu? Devam mı ediyor? Son olarak da Sayın Başkan'ım, kısa kısa geçiyorum. Aslında notumuz uzun ama geçen hafta, geçmiş Meclis Üyesi bir Arkadaşımızın çocuğunun düğününde Buca'da Kaynaklar'daydık. Fakat bu kaynaklardaki çıkışta... Sayın Belediye Başkanımızla da orada tanışma imkânı bulduk ayaküstü. Gölet'te bir yemeğe davetliydim. Başkan'ım daha girer girmez... Gerçi Buca konusu ama İzmir'in konusu olduğu için. Bundan 2004 yılında biz açılışına Bornova'dan gidilecek mekân olmadığı için Gölet'e iftiharla giderdik. Fakat 20 yıl sonra ilk kez gittiğim bir Gölet'te karşılaştığım manzara yerlerde sokak köpekleri, çimlerin üzerinde insanların oturduğu, bir adet gölge yerin olmadığı, bir tane pergolenin, bir tane çardağın olmadığı, sıfır aydınlatmayla o güzelim Gölet'in suyunun inanılmaz böcek ve görüntü kirliliğiyle İzmir'imizin parlayan yıldızı, birinci nüfus oranında 500 bin küsur olup, en yoğun olan bir ilçemize ben şahsen üzüldüm. Bu Gölet'in de gerek Büyükşehirimizin katkılarıyla ilk günkü haline çevrilmesiyle ilgili Büyükşehir olarak sizlerin de elinizi taşın altına koymasını bekler, saygılar sunuyorum, iyi akşamlar.

BAŞKAN: Teşekkür ederim. Yani o tünelle ilgili şöyle söyleyeyim...

LATİF AYDEMİR: Onat Tüneli.

BAŞKAN: Konak Tüneli...

LATİF AYDEMİR: Onat.

BAŞKAN: Onat, pardon, Onat Tüneli. Hasarlı binalarla ilgili arkadaşlarımız inceleme yaptılar. Bir binada problem vardı değil mi?

LATİF AYDEMİR: Hayır Sayın Başkan...

BAŞKAN: Hayır. Şöyle bakın arkadaşlar, iddialar var ama biz onları inceliyoruz. Bir binada bir problem gördü arkadaşlarımız. O binayı boşalttık, binada oturan insan...

LATİF AYDEMİR: Kira yardımında bulunuldu mu?

BAŞKAN: Hayır hayır, bir eve yerleştirdik biz onu. Uzundere'deki evlerimizden birine taşındı diye biliyorum. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** İstemiyor mu? İstemiyor mu orayı? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Hani neyse yani sonuçta çözeceğiz. Ama sonuçta şöyle; Yani böyle 40 metre altta olması gerekirken 20 metre altta patlama oluyor diye bir şey yok yani. Böyle bir şey... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Şimdi ben tabii olayın mühendisi değilim, bazı noktalarda böyle bir teknik kullanılıyor yani bir patlatma tekniği ama bunun yukarıdaki binalara etkisiyle ilgili değerlendirmeleri yapıyor arkadaşlar. Yani tabii ki kontrolsüz ve insanlara zarar verebilecek bir şey olmasına izin veren bir şeyimiz yok. Ama yani daha henüz şey olmadı, sonuçlanmadı, incelemeleri devam ediyor. Ancak bina riski olduğu zaman orayı şey yapıyoruz, boşaltıyoruz, bir bina oldu şu ana kadar.

LATİF AYDEMİR: Sayın Başkan'ım, 2017'de İmar Barışı çıktığında 31 Aralık saat:17.00'a kadar geçerli olan binalarımız içerisinde Türkiye'de en çok kaçak yapının bulunmuş olduğu yer birincisi Buca, ikincisi Konak, üçüncüsü Bornova'ydı. Dolayısıyla Buca'yla Otogar arasındaki bu bizim İzmir'in Tarabya, Sarıyer gibi nitelendirdiğimiz birbirinden kıymetli evlerimizin biz kamu yararına olan tüm çalışmaların arkasındayız. Fakat vatandaşın mal ve can güvenliğini tehdit edecek bir çalışma olursa ivedi bir şekilde durdurulup... Bir konusunda belki sıfırları yanında unutulmuş olabilir arkadaşlarımız size bilgi notu verirken Başkan'ım. Benim gördüğüm 20 evde var. Ve bir tanesi çok ağır...

BAŞKAN: Siz gidip ziyaret mi ettiniz orayı?

LATİF AYDEMİR: Efendim?

BAŞKAN: Ziyaret mi ettiniz siz orayı?

LATİF AYDEMİR: Ben o mahallede doğduğum için Başkan'ım, bizim de yakınlarımız...

BAŞKAN: Yani siz o binaları tek tek...

LATİF AYDEMİR: 100'e yakın bir haneyiz. Bunu açıklamak istemezdim ama zatıalınız sordu diye söyledim. Yani o mahallenin çocuğuyum ben. Şu an bayraklı Meclis Üyesiyim.

BAŞKAN: Gidip gördünüz mü binaları, incelediniz mi?

LATİF AYDEMİR: Kendi binamda var Başkan'ım öyle söyleyeyim. Yani baba tarafı...

BAŞKAN: Yani sizin orada binanız var, o da mı hasar gördü?

LATİF AYDEMİR: Benim binamda çok az var ama diğer binaların tamamında. O Mehmet Akif Mahallesinden Ömer Zeybek Lisesine gidilirse eşlik de edebiliriz. Hani gördüğüm için söylüyorum Başkan'ım orada.

BAŞKAN: Arkadaşlarımız baktılar oraya, incelediler yani.

LATİF AYDEMİR: Bir de Otogarla Buca arasındaki tam kalan zemin etüdünden dolayı söylüyorum Başkan'ım, İşçievleri dediğimiz, pazar yeri dediğimiz Konak Belediye Düğün Salonumuz var, oralarda bir şey yok. Bir lokasyon var, sanki oradan fay hattı geçiyormuş gibi şu an olan bir şey söylüyorum. Yani bunu tekrar arkadaşlarımız ziyaret edip yerinde incelemesi... Zaten ilgili Vali Yardımcımız ve Çevre Şehircilik İl Müdürü Ergin Bey'le görüştüğümde 3 tane Müdür Yardımcısını görevlendirip, tutanaklarla... Yani işlemin devam ettiğini söylediler. Ama ben bu çalışma, bu hızla devam ederse arkasındayız, yanındayız ama yapılan evlerin zarar görmemesi açısından bir yanlış anlaşılma mı var? Çünkü, İnönü Caddesindeki 15 yıl süren bir metro çalışmamızdan, İnönü Caddesi 15 yıl trafiğe kapatıldı. Yanlış yapılan çalışmalardan ve imalatlardan. Benim korkum bugün bu Konak'ta değil. Yani Karşıyaka'da da olsa benim için bir. Benim doğup, büyüdüğüm bir yer diye söylemiyorum. Oradaki vatandaşın özellikle Hakan Bey Meclis Üyemiz ve Sayın Vekilimiz bizzat İlçe Başkanımızla da ziyaretlerini gördüm. O an ben şehir dışındaydım. Ama gidip bizzat kendim de gördüğüm için ve hemen hemen her hafta gittiğim bir yer Sayın Başkan'ım bilginiz olsun. Yani bir evden ibaret değil. **(6 dakika 45 saniye)**

BAŞKAN: Biliyorsunuz bizim hani pek çok mühendisimiz var, bu kentsel dönüşüm konusunda şey olan, bilgisi olan, hasar tespit konusunda şey olan, deneyimi olan. Arkadaşlarımız o bölgeyi incelediler, bir tanesinin ben boşaltıldığını biliyorum ama. Değil mi?

ZEKİ YILDIRIM (GENEL SEKRETER YARDIMCISI): Doğrudur Başkan'ım. 6 ekip sahada çalışmaya devam ediyor.

BAŞKAN: "6 ekip sahada çalışmaya devam ediyor" diyor Zeki Bey. Neticede yani bu konuda duyarsız ve ilgisiz olmadığımıza emin olun. Bir de tünel çok derinden gidiyor yani öyle çok yakın bir mesafe yok aslında. Ben de yakında bir gideceğim, bakacağım. Ama hiçbir vatandaşın orada mağdur olmasına izin vermeyiz. O konudan emin olabilirsiniz. Buyurun.

HAKAN YILDIZ: Sayın Başkan, sadece konu geldiği için söz almak zorunda kaldım. Bir an bölgeye geçtiğimiz hafta Ceyda Vekille birlikte ziyaret ettik ve dolaştık. Orada şu an hasarlı bina sayısı birden fazla. Evet, bir tanesinin hasarının ağır olduğunu ve Belediye Bürokratlarımız da... Bazen vatandaş refleksi zorlanıyor. Uzundere'de yer gösterdiler. Ancak vatandaş bölgede kalmak istediği için... Biz hatta o anlamda da vatandaşla Belediye arasında da görüşmelerde de destek olduk. Tabii şu an hem AFAD, hem Çevre Şehircilik, hem Belediyemizin Bürokratları ortak bir çalışma yürütüyorlar. Tünel bölgesi içerisindeki bu binaların hasar tespitlerini şu an zaten ilgili Bürokratlarımız yapıyor. Biz hep süreci yakın takip ediyoruz. Ancak tabii hasar sayısı... Etkilenen konut sayısı biraz fazla. Ancak çıkacak raporlar doğrultusunda tünelden kaynaklanma olasılığı ne kadar? Bölgenin durumu ne kadar? Bütün bunlar net ortaya çıkmış olacak. Ama konuyu hem Valiliğimiz hem AFAD hem Belediye ortak bir çalışma içerisinde götürüyor. Ancak tabii oraya daha ivedikli olarak sizin de ziyaret etmeniz bölge halkı açısından kıymetli ve değerli olacaktır. Orada öyle bir noktadayız. Ama biz de süreci parti olarak da yakın takip ediyoruz. **(1 dakika 16 saniye)**

BAŞKAN: Teşekkür ederim, sağ olun. Hüsnü Bey yorulmadınız mı? Biz yorulduk vallahi yahu.

HÜSNÜ BOZTEPE: 30- 40 saniyeyi bulmayacak eğer ki araya girmesiniz.

BAŞKAN: Haydi bakalım, başlıyor. 1, 2, 3...

HÜSNÜ BOZTEPE: Tamam, şimdi başlatın. Sayın Başkan ilk önce bütün İzmir'i ve gençleri biraz önce yaptığınız konuşmadan mahrum bıraktığınız için sizi kınıyorum. Çünkü, çünkü... Tarihe, tarihe siz, İzmir Büyükşehir Belediyesi çok özür diliyorum ama kelime için başka kelime bulamadım, "Sansürcü" bir Belediye Başkanı olarak geçeceksiniz. Bakın, şu an arkadaşlar ekran bu. Ne diyor? Yayınımız devam edecek. Ne zaman devam edecek biliyor musunuz? **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler)** Temenni dilek... Yok, değil değil işte bilmiyorsunuz. İzleyin biraz, takip edin biraz. Son 5 dakika önümüzdeki Meclisin tarihini ve şey... Bir de ne var? Katıl... Onu oyladık galiba, oyladık. Önümüzdeki Meclisin tarihini açıklayacak, biraz sonra açıklayacak. Sayın Başkan...

BAŞKAN: Başlatmayalım mı?

HÜSNÜ BOZTEPE: Bu gerçekten de, bu gerçekten de... Bu gerçekten de yakışıklı kalmayan bir durum. Bakın, tam 5 buçuk saattir buradayız. 2 saatte Grup Toplantısı 7 buçuk saat. Eğer ki biz isteseydik, biliyorsunuz, bu Meclis en az 6-7 saat daha sürecekti. Bunu da burada söyleyeyim. Sayın Başkan... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Çünkü gerçekten de bakın, bakın... Ben, ben... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Yok, yok, olur mu canım öyle şey yahu. Değil. Ne alakası var? Herkesin bir hakkı varsa, herkes hakkını kullanacak. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Şimdi, şimdi bakın bugün, bugün... Bu Meclis 5 buçuk saat sürdü.

SALONDAN: Biz 2 saatte bitirmesini biliriz yani.

HÜSNÜ BOZTEPE: Sayın Başkan... Bitiremezsin canım kardeşim, bitiremezsin. Biraz, biraz... Bitiremezsin.

SALONDAN: Nasıl bitecek?

HÜSNÜ BOZTEPE: Şimdi neyse o çok da önemli değil de. Gerçekten de sizin gibi demokrat kişiliği olan bir Hekim'e de yakışmıyor, bir Belediye Başkanına da yakışmıyor. Gerçekten de biz istesek her... Biliyorsunuz her Gündemde söz alırız ve çıkıp Gündemle ilgili de konuşuruz.

BAŞKAN: Konuşuyorsunuz zaten.

HÜSNÜ BOZTEPE: Tabii ki, tabii ki, bir şey demiyorum. Bakın, ben şunu tekrar söylüyorum Sayın Başkan, tekrar söylüyorum.

BAŞKAN: Evet.

HÜSNÜ BOZTEPE: Bakın değil. “Bu yayın açıkken konuşuruz.” diyorum. Her maddede alırız, söz alırız.

BAŞKAN: Yaparız sıkıntı yok.

HÜSNÜ BOZTEPE: Bunu geçmiş yıllarda çok denedik, sadece burada değil. Bundan dolayı bu size yakışmıyor. Önümüzdeki günler temenni ediyorum ki siz de daha önce söylemişsiniz, “Gözden geçiririz tekrar bu kararlarımızı.” diye. Bu konudan dolayı sizi...

BAŞKAN: Beni bu hale getirenler düşünsünler.

HÜSNÜ BOZTEPE: Yok biz getirmedik. Ya siz Başkan’ım gelir gelmez başladınız siz daha.

BAŞKAN: Evet.

HÜSNÜ BOZTEPE: Gelir gelmez. Ya Tunç Bey ne yapsın?

BAŞKAN: Tamam canım neyse yani.

HÜSNÜ BOZTEPE: Tunç Bey ne yapsın?

BAŞKAN: İleride çözeriz ya daha dur bakalım.

HÜSNÜ BOZTEPE: Siz daha gelir gelmez başladınız.

BAŞKAN: Yavaş yavaş.

HÜSNÜ BOZTEPE: Teşekkür ediyorum ama demin dediğimi tekrar söylüyorum...

BAŞKAN: Tekrar...

HÜSNÜ BOZTEPE: “Gerçekten de İzmir'deki gençleri...

BAŞKAN: Söyledim.

HÜSNÜ BOZTEPE: O konuşmanıza mahrum ettiğiniz için sizi kınıyorum.

BAŞKAN: Kına kına, canın sağ olsun.

HÜSNÜ BOZTEPE: Gençler için. (2 dakika 40 saniye)

BAŞKAN: Evet. Değerli Arkadaşlarım izninizle saat 23:26 olduğu için biz de insanız.

SALONDAN: Sayın Başkan... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)

BAŞKAN: Hangi konuyla ilgili?

SALONDAN: Ben EXPO’yu sadece dile getirecektim.

BAŞKAN: Onu da önümüzdeki Meclise saklayalım, haydi bakalım. Acil bir şey yok nasılsa. Sizin neydi? Buyurun. Söz almadınız daha önce.

İSA NEZİR: Sayın Başkan, Değerli Meclis...

BAŞKAN: Düğmeye basarsanız, evet. Teşekkürler, yandı.

İSA NEZİR: Yandı gibi gözüküyor.

BAŞKAN: Buyurun.

İSA NEZİR: Evet, Sayın Başkan, Değerli Meclis gecenin bu saati bayağı geç oldu ama. Bildiğiniz üzere...

BAŞKAN: Çorba servisi yapacağız artık.

İSA NEZİR: 3-4 kişilik, 3-4 kişilik bir heyetle taziye ziyaretleri yapılmakta Belediye adına, sizin adınıza.

BAŞKAN: Evet.

İSA NEZİR: Taziyelere gidilmeli mi? Tabii ki gidilmeli. Amacına uygunsa eğer. Başsağlığı dilenmeli. İhtiyaç sahibi ise aileler ihtiyaç sahibi ise sorulmalı. Söz konusu istekleri ve talepleri değerlendirilmeli ve bir ihtiyaç söz konusuysa diye sorulmalı. Son olarak Belediye Başkanının katılmasının mazereti söylenip dua okunup, okunduktan sonra müsaade istenip kalkılmalı. Evet, Taziye Evine siyaset taşınmamalı. İnsanlar kayıplarının acılarını yaşarken, sabırları sınır noktasındayken tüm bu karmaşık duygular içindeyken de bizim örf ve adetlerimiz gereği misafiri kendi evinde ağırlarken, kabul ederken, metanetli durmaya, aileyi bir arada tutmaya çalışırken, bu insanların en son isteyecekleri şey, birilerinin siyasi istikbalidir. Taziye sahipleri kalabalık bir ortamda en son isteyecekleri şey siyasi bir tartışma ile herhangi bir arbede yaşanmasıdır. Kendiniz... Sizin adınıza çiçek gönderilebilir, telefon açılabilir, mektup gönderilebilir ama herhangi bir yörenin veya herhangi bir inancın acısını nasıl yaşayacağını bilmeyen bir ekibin, bu acılar içindeki ailenin ve kalabalığın içinde siyaset katılmasının, şikâyet konusuna kadar geldiğini bilmenizi isterim. Bu işi yapmak samimi duygular içinde hassas olmayı gerektirir. Saygılarımla.

BAŞKAN: Hangi bölgede oldu bu?

İSA NEZİR: Başkan'ım, bu, bununla ilgili Menemen'de, Bayraklı'da ve Buca'da bir-iki taziye ziyaretleri. Özellikle Doğu ve Güneydoğulu vatandaşlarımızın yoğun olduğu kalabalıklarda konuşulmuş. Bu rahatsızlık bayağı bir... Hatta geçen basına da yansıdı. Bununla ilgili bir değerlendirme yaparsanız.

BAŞKAN: Tabii ki tabii ki, teşekkür ederim, tabii ki.

İSA NEZİR: Bu konuda hassas olunması önemli. *(2 dakika 8 saniye)*

BAŞKAN: Tamam, teşekkür ederim, sağ olun. Şükran Hanım bakarsınız ona. Evet, Değerli Arkadaşlarım, çok teşekkür ederim, sabrınız için.

XII. İKİNCİ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

BAŞKAN: Ve önümüzdeki Meclisimizi 12 Haziran Çarşamba günü saat 18.00'da yine bu salonda gerçekleştireceğiz. Bu ayki ilçe ziyaretimizi Cuma günü Çeşme'ye yapacağız. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Çeşme'ye götürüyoruz sizi yahu. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılamayan sesler ve sözler.)** Gelmeyebilirsiniz, gelmeme seçeneğiniz var. Teşekkür ediyorum, sağ olun.

Dr. Cemil TUGAY
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi