

**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**2026 YILI I. OLAĞANÜSTÜ MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI**

**1. BÖLÜM**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

**Gündem No** : 97509404-105.02-05[O.Ü.]-1

**Toplantı Tarihi** : 22/05/2026

**Toplantı Yeri** : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol  
Konak/İZMİR

**Toplantı Saati** : 11.00

**(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**II. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

1. İzmir ile Azerbaycan arasındaki köklü dostluk ve Bakü Kardeş Şehir ilişkilerinin geliştirilmesi amacıyla, Azerbaycan Cumhuriyeti İstanbul Başkonsolosluğu iş birliği ve organizasyonu çerçevesinde Bakü'ye gerçekleştirilecek resmi ziyarete İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Selin SAYIN KAPANCI'nın 23-29 Mayıs 2026 tarihleri arasında *konaklama giderlerinin* de diğer tüm giderler ile birlikte Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü'nün ilgili harcama kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3009548)

2. Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 26825 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Belediyemize ait 146318/170443 hissesinin diğer hissedarlar adına satışının yapılması veya kat karşılığı verilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2983460)

3. Buca ilçesi, Kızıllı Mahallesi, 8413 ada, 2 no'lu (175,69 m<sup>2</sup>) parseldeki Belediyemize ait 149/187 hissenin diğer hissedar adına satışı veya kat karşılığı satışının yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2985214)

4. Belediyemizin sürdürülebilir, dirençli ve yaşanabilir bir kent oluşturma vizyonu ile uyumlu olan; uluslararası alandaki görünürlüğüne, iş birliği kapasitesine ve proje ortaklıklarına katkı sağlayacağı değerlendirilen İzmir Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planının onaylanması hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2989855)

5. Karabağlar Belediye Meclisinin; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 2026 Mali Yılı bütçesinde yer alan önerge eki tablodaki bütçe tertiplerinden belirtilen miktarlardaki tutarların Gelirler Müdürlüğü bütçesine aktarılmasına yönelik 07/05/2026 tarihli ve 79 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3004128)

6. Karabağlar Belediye Meclisinin; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2026 yılı bütçesinde yer alan ödeneklerden Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bütçesine aktarma yapılmasına yönelik, 07/05/2026 tarihli ve 80 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3004183)

7. Bornova Belediye Meclisinin; İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün Ücret Tarifesine yönelik 04/05/2026 tarihli ve 169 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3003528)

**8.** Bornova Belediye Meclisinin; Etüt Proje Müdürlüğü ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Ücret Tarifelerine yönelik 04/05/2026 tarihli ve 170 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3003520)

**9.** Bergama Belediye Meclisinin; 2026 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifelerinin önergede yer alan kısımlarının güncellenmesine yönelik 05/05/2026 tarihli ve 26/39 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3003524)

**10.** Seferihisar Belediye Meclisinin; 2026 yılı Seferihisar Barajı Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesinin kademeli artan ve kotalı şekilde belirlenmesine yönelik 05/05/2026 tarihli ve 44 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2998493)

**11.** Çeşme Belediye Meclisinin; Çeşme Belediyesinin birimleri arasında toplam 12.230.000,00-TL ödenek aktarılmasına yönelik 04/05/2026 tarihli ve 78 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3000437)

**12.** Selçuk Belediye Meclisinin; Selçuk Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ücret tarifesine önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde eklenmesine yönelik 07/05/2026 tarihli ve 104 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3000767)

**13.** Foça Belediye Meclisinin; Foça Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Basılı Evrak Ücreti ile Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcının belirlenmesine yönelik 03/04/2026 tarihli ve 43 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3000812)

**14.** 07-10 Mayıs 2026 tarihleri arasında Bulgaristan'ın Varna Kentinde düzenlenen Artistik Jimnastik World Challenge Cup'ta, Erkekler paralel bar finalinde Dünya Şampiyonu olan İzmir Büyükşehir Belediyesi Spor Kulübünün Milli Jimnastikçisi Altan DOĞAN ile Antrenörü Reyhan KARANLIK'a her biri için 4 adet ata altın karşılığı olan Türk Lirasının verilmesi ile söz konusu ödüllerin Spor Çalışmaları Şube Müdürlüğünün ilgili bütçe tertibinden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.3003856)

**15.** Sosyoekonomik açıdan dezavantajlı ve depremden etkilenen çocuklar ile gençlerin ücretsiz ve nitelikli hizmetlere erişimlerinin sağlanması, sosyal ve kişisel gelişimlerinin desteklenmesi, katılımcı, çağdaş ve kapsayıcı öğrenme ortamlarının oluşturulması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Defne Eğitim ve Yaşam Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.3004789)

**16.** Buca Belediye Meclisinin 02/04/2026 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Buca Belediyesine ait, Dumlupınar Mahallesi, 8122 ada, 1 parselin "Ticaret Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3001272)

**17.** Urla Belediye Meclisinin 10/06/2025 tarihli ve 260 sayılı Kararı ile uygun görülen; İskele Mahallesi, 4410 ada, 5 parselin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3000262)

18. Narlıdere Belediye Meclisinin 04/05/2026 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun görülen; Limanreis Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 6058 ada 1 parselde belirlenen “Pis Su Pompa İstasyonu” kullanım kararının "Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ve Plan Notu Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişiklik önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3006410)

19. Bloomberg Philanthropies tarafından finanse edilen Gençlik İklim Eylem Fonu hibe programına Belediyemiz adına yapılan proje başvurusu hibe almaya hak kazanmış olup; söz konusu fonun hedefleri doğrultusunda Belediyemizin Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlı Gençlik Çalışmaları Şube Müdürlüğü ve İZPA iş birliğinde yürütülmesi, Belediyemizi temsilen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY’a projeye ilişkin hibe anlaşması ve diğer tüm belgeleri imzalamaya yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3002525)

20. Aliğa ilçesi, Aliğa Mahallesi, 4692 ve 4693 parsellerin “Eğitim Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan” olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3004693)

21. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarih ve 04.102 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir Hafif Raylı Sistemi 5. Aşama Üçyol – Buca Hattı Yapım İşine ilişkin söz konusu hattın ve istasyonlarının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği doğrultusunda, Konak Belediye Başkanlığı Etüt ve Projeler Müdürlüğü 05/05/2026 tarihli ve 599180 sayılı Yazısı ile tespit edilen maddi hatalar kapsamında Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3007002)

22. Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde, bulunan 293 ada 4 parsel üzerinde yer alan seraların gerekli bakım, onarım ve tadilatlarının gerçekleştirilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Bademler Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında imzalanmak üzere hazırlanan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY’a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.3007412)

### III. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, 11128 ada, 13 parselin, 'Belediye Hizmet Alanı (İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesisi)' olarak belirlenmesi ve plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3003497)

2. Aliğa ilçesi, Çakmaklı Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 61 ada, 53 ve 58 parseller ile çevresini kapsayan alanda "Liman Gerisi Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oyçokluğu ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919413)

3. Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 769 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Zeytinalanı (Kıyı Kesimi) Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982549)

4. Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 1560 ada, 3 ve 5 parseller ile 1607 ada, 1 parselin “Kamu Hizmet Alanı” belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle ovcokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2992539)

5. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 66 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kahramandere Mahallesi, 1560 ada, 3 ve 5 parseller ile 1607 ada, 1 parselde Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık Hizmet Binası ve Lojman Alanı)” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle ovcokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2878003)

6. Bornova ilçesi, Kazımdirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; 14/04/2026 tarihli ve E.2680735 HİM başvurusu ekinde yer alan dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza iletilen itirazın; **Hukuk Komisyonunca ovcokluğu ile uygun bulunmadığına**, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca *“İtiraza konu imar planının 5216 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından”* **ovcokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987527)

7. Bornova ilçesi, Kazımdirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; 01/04/2026 tarihli ve E.2678168 sayılı CİMER başvurusu ile Belediye Başkanlığımıza iletilen itirazın; **Hukuk Komisyonunca ovcokluğu ile uygun bulunmadığına**, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca *“İtiraza konu imar planının 5216 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından”* **ovcokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987642)

8. Belediye Meclisimizin 13/02/2026 tarihli ve 04.235 sayılı Kararı ile uygun görülen 18/03/2026 – 16/04/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, yaklaşık 23 hektarlık alana ilişkin hazırlanan, Bornova ilçesi, Kazım Dirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine yönelik; imar planının genel ilke ve stratejileri, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintileri ve plan kararları açısından yeniden değerlendirilmesi talebiyle Belediye Başkanlığımıza iletilen itirazların **ovcokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2967578)

9. Bornova ilçesi, Kazımdirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; 15/04/2026 tarihli ve E.2678977 sayılı Dilekçe ile yapılan itirazın **ovcokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987656)

10. Menemen Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 88 sayılı Kararı ile uygun görülen; Türkelli Mahallesinde “Enerji Nakil Hattı”, “Direk Yeri” ve “Enerji Nakil Hattı Kuşağı”nın planlanması amacıyla 298 ada, 12 parselin kuzeyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **ovcokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2886336)

11. Sınırlı Sorumlu İmece Yaka Konut Yapı Kooperatifine aidat ödeyerek konut edinmek isteyen ve sayıları 400'e varan üyelerin umut ve beklentilerinin sürüncemede kalmaması ve mağduriyetlerinin artmaması amacıyla işin kamusal nitelikleri ve hakkaniyet gerekleri gözetilerek önergede yer alan maddeler ile ilgili karar alınması hususunun **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.3001639)

12. Yaşar Holding A.Ş'nin yazısında belirtilen şartlar kapsamında, Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 4 ada 25, 26, 115, 174, 175, 183, 187 ve 188 parsellerin imar uygulaması sonucunda oluşacak alanda kütüphane yapımının taraflarınca gerçekleştirilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3003563)

13. İZDENİZ A.Ş'nin yazısı doğrultusunda; Kurban Bayramı Döneminde 29/05/2026-31/05/2026 tarihleri arasında Urla ve Mordoğan İskelelerine yapılacak seferlerde uygulanması talep edilen ve önerge ekinde yer alan ücret tarifelerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3004046)

14. Konak ilçesi, Fettah Mahallesi, 378 ada, 1 parselde (Hatuniye Meydanı) yer alan trafonun deplasine yönelik İzmir Büyükşehir Belediyesi ile GDZ Elektrik Dağıtım Şirketi ve TEDAŞ arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dai.Bşk.E.3000790)

15. İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İle Olten Sanat Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.3000550)

16. İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Türkiye Polifonik Korolar Derneği İzmir Şubesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/12/2024 tarihli ve 04.1268 sayılı Kararı ile onaylanan protokolün 6. maddesi gereğince taraflar uzlaşmış olup, ilgili protokolün 31/12/2026 tarihi sonuna kadar uzatılması hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2999274)

17. İzmir Büyükşehir Belediyesi Entegre Atık Yönetim Planı ilkeleri doğrultusunda, 3.700 adet 770 litrelik çelik konstrüksiyon çöp konteynerinin satın alınarak Belediyemiz birimlerinde kullanılması ve ihtiyaç duyan 30 ilçe belediyesine dağıtımlarının yapılarak bedelsiz olarak hibe edilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2986357)

18. Önergede belirtilen birimlerin envanterine kayıtlı bulunan toplam 80 çekici, 11 kurtarıcı, 32 kamyon ve 80 yarı römorktan oluşan araç filosunun ihtiyaç duyulan bakım, onarım, yedek parça ve servis hizmetlerinin teminine ilişkin işin, 01/07/2026 – 31/12/2027 tarihleri arasında 18 ay süreyle ihale edilmesi ve söz konusu giderlerin Otomotiv Şube Müdürlüğü'nün Taşıt Bakım Onarım Giderleri bütçe tertibinden karşılanması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2993358)

19. İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 11/03/2026 tarihli ve 366257 sayılı yazısına konu; Urla İlçesi, İçmeler Mahallesi, 2635 ada 1 ve 2 parselde yer alan dava konusu taşınmazların Türkiye Yelken Federasyonunun ulusal ve uluslararası faaliyetleri bakımından önem arz ettiği, yeni plan değişikliği sürecinin başlatılacağı, bu doğrultuda sürecin hızlandırılması ve kamu yararının tesis edilmesi bakımından Başkanlığımızca ilgili yargı sürecinden feragat edilmesine yönelik talebin kamu yararı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kıyı alanlarının korunması, sportif faaliyetlerin desteklenmesi ve yeni planlama sürecinin birlikte değerlendirilmesi ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2025/1663 E. sayılı dosyası ile devam eden istinaf süreci kapsamında Meclis tarafından sulh veya feragat ilişkin olumlu veya olumsuz karar verilmesi, olumlu karar verilmesi durumunda konuya ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının; Hukuk Komisyonunca “davadan feragat” oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Rapor. (1. Hukuk Müşavirliği E.3000636)

20. Ulusal Kalkınma ve Reform Komisyonunun Uluslararası İşbirliği Merkezi tarafından Çin Halk Cumhuriyetinin Pekin şehrinde düzenlenecek olan seminere, 18 Mayıs-13 Haziran 2026 tarihleri arasında Belediyemiz Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünde Çin Ülke Sorumlusu olarak görev yapan İZELMAN A.Ş personeli Mehtap YILDIZ'ın yasal tüm giderlerin ev sahibi ülke Çin Halk Cumhuriyeti tarafından karşılanmak üzere görevli-izinli sayılarak katılması hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3004879)

21. Karşıyaka ilçesi, Aksoy Mahallesi, 26675 ada, 11 parsel sayılı taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından Karşıyaka Zübeyde Hanım Stadyumu yapım çalışmaları kapsamında Gençlik ve Spor Bakanlığı ile mutabakat sağlanmış olup, Kamu Kurumları ile protokol imzalamaya ve stadın yapımına ilişkin tüm işlerde Belediyemiz adına İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Deprem ve Afet Komisyonları Raporu. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.2991053)

22. İzmir genelinde güncel, bilimsel ve veri temelli bir yaklaşımla gürültü haritalarının hazırlanması, öncelikli müdahale alanlarının belirlenmesi, uygulanabilir ve sürdürülebilir gürültü eylem planlarının geliştirilmesi ile tüm bu süreçleri entegre şekilde yönetecek bir karar destek sisteminin oluşturulması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile TÜBİTAK Marmara Araştırma Merkezi tarafından imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Çevre Koruma ve Kontrol Dai.Bşk.E.2994557)

23. Belediyemizin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketlerin SGK prim ve işsizlik borcuna karşılık olarak, önerge ekinde yer alan listede bulunan taşınmazların SGK'nın 05/03/2026 tarihli Yazısında belirtilen şartlar kapsamında belediyemizce imar uygulaması, cins değişikliği vb. işlemlerin yapılmasının ardından, ada, parsel numarası değişmeyecek taşınmazlar ile bu taşınmazlardan imar uygulaması sonucu yeni oluşacak taşınmazların (yeni ada, parsel numarası alacak) Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına devir işleminin yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2993827)

24. Sayısız çocuğa, anneye umut olmuş pek çok hayatın kurtulmasına vesile olmuş değerli bir isim olan Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları Uzmanı Oktay DİKMEN'in; ilimizde yeni yapılacak ya da mevcut meydan, cadde, bulvar ya da üst geçitten birine adının verilmesine yönelik Yazılı Önergenin, Hukuk – Kent Konseyi Komisyonlarınınca “Karşıyaka ilçesi Girne Bulvarında yapılmakta olan üst geçide Dr. Oktay Dikmen isminin verilmesinin” oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Müşterek Rapor. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Sedef CEM. E.2677402)

25. Sismik mikrobölgeleme ve zemin davranışı odaklı deprem risk azaltma çalışmaları ile ilişkili olarak; University of L'Aquila (İtalya) tarafından misafir araştırmacı olarak davet edilen Afet ve Risk Yönetimi Şube Müdürü Tolga Oktay GÜL'ün, 19/05/2026 – 05/06/2026 tarihleri arasında yapılacak araştırma faaliyetlerine görevli-izinli sayılarak katılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dai.Bşk.E.2981132)

26. Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne bağlı faaliyet yürütmesi planlanan “Sosyal Hizmet Etkinlik Merkezleri”nin Önergede yer alan 2026 ücret tarifelerinin kabulü ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü gelir bütçesi açılarak gelir tarifelerinin eklenmesi hususlarının; Plan ve Bütçe – Sosyal Politikalar Komisyonlarınca “İzBB personeli için de 2.000,00-TL olarak eklenmesi koşuluyla” **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2985699)

27. Finansmanı Dünya Bankası tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş tarafından yürütülen “İklim ve Afete Dayanıklı Şehirler Projesi” kapsamında, önergede belirtilen tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce İller Bankasından 38.000.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirilmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya İzmir Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai. Bşk.E.2956823)

28. 2026 yılı “19 Mayıs Atatürk’ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı” süresince (19 Mayıs 2026) ve “Kurban Bayramı” süresince (27 Mayıs – 30 Mayıs 2026) tarihlerinde geçerli olan toplu ulaşım ücret tarifelerinin %50 indirimli olarak uygulanması (Havalimanı, Baykuş, Bilet 35, Kontrollü Ulaşım Kartları ile Oto Tahsis ve Bağlı Kalma Tarifesi, Halktaşı, İZDENİZ feribot araç taşımacılığı hariç) ve uygulanacak indirim sebebiyle Belediyemizin ulaşım ile ilgili bağlı kuruluş ve iştiraklerinin (ESHOT (İZTAŞIT dâhil), İZULAŞ, METRO A.Ş, İZDENİZ A.Ş) oluşacak gelir kayıplarının önergede belirtildiği şekilde Belediyemizce sübvansede edilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2995006)

29. Urla I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde Belediye Meclisimize iletilen itirazlardan, Belediye Meclisimizin önergede belirtilen Kararları ile uygun görülen bölümlerine ilişkin hazırlanan Urla I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğine; Urla ilçesi, İçmeler Mahallesi, 2785 ada, 42 parsel hissedarı S.S. Urla Seyrantepe Konut Yapı Kooperatifi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2985544)

30. Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parsel için; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde S.S Sakinkent Konut Yapı Kooperatifi Vekili Av. Rukiye DEMİRCİOĞLU GÜLLÜ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982095)

**31.** Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parselle yönelik; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde Yaşar ÜREMİŞ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982088)

**32.** Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parselle yönelik; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde yapılan önerge eki listede yer alan 2 adet itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2980131)

**33.** Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi, 1226 ada, 1 parsel ve 1230 ada, 3 parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2994667)

**34.** İZELMAN A.Ş'nin Yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan, Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine** askı süresi içerisinde Çiğli Belediye Başkanlığına yapılan ve Çiğli Belediye Başkanlığının 02/04/2026 tarihli Yazısı ile 17/04/2026 tarihli Yazısı ekinde iletilen Av. Cihan ERTUĞRUL tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987360)

**35.** İZELMAN A.Ş'nin Yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan, Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine** askı süresi içerisinde Çiğli Belediye Başkanlığına yapılan ve Çiğli Belediye Başkanlığının 02/04/2026 tarihli Yazısı ile 17/04/2026 tarihli Yazısı ekinde iletilen 2 adet itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987318)

**36.** Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Yazısı ile 17/03/2026 tarihli ve E.2924099 sayılı Başkanlık Olur'una istinaden talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait tapuda Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesinde yer alan ve yürürlükteki imar planlarında "BHA (İZSU)" olarak belirlenmiş olan 11315 ada, 8 ve 10 parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Belediye Hizmet Alanı (Kompost Tesisi ve İdari Binaları)"** olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2963069)

**37.** Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 7908 adanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı süresi içerisinde Neşet DEMİR tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990003)

**38.** Balçova Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Balçova Belediyesine ait yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan, Çetin Emeç Mahallesi, 1226 ada, 1 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2921292)

**39.** Balçova Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Balçova Belediyesine ait yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" kullanımında kalan, Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi, 1230 ada 3 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2921252)

**40.** Urla Belediye Meclisinin 08/04/2026 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kuşçular Mahallesi, 2127 parseline yönelik 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "Mevcut inşaat alanında herhangi bir yoğunluk artışı öngörülmediği anlaşıldığından" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990818)

**41.** Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli toplantısında alınan kararlar ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli ve 04.889 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunan, 09/09/2025 tarihinde onanan ve 19/09/2025 – 18/10/2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılan, Altıntaş, Camiatik, Hacısa, Naipli, Rüstem, Sıra, Yaka, Yenice, Yenikent ve Yeni Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Urla Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süreci içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu plana ilişkin Urla Belediye Başkanlığınca tespit edilen teknik ve maddi hatalara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği önerilerinin **oybirliği ile kısmen uygun bulunduğuna, değişiklikle kısmen uygun bulunduğuna, kısmen uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2966632)

**42.** Bergama ilçesi, Turabey Mahallesi, 1319 ada, 4 parseldeki "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararının "Turizm Alanı (Otel Alanı)" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Bergama Belediye Meclisinin 05/02/2026 tarihli ve 26/18 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin" **oybirliği ile uygun bulunmadığına,** "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin" **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2937680)

**43.** Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesinde yer alan 4 ada, muhtelif parsellere ilişkin Belediye Meclisimizin 18/03/2016 tarihli ve 05.324 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin iptali istemiyle açılan davada verilen İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin Kararı ve bölgedeki uygulamalar dikkate alınarak, kullanım kararlarının ve plan notlarının bir kısmının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2998074)

#### **IV. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **V. KAPANIŞ**

## 2. BÖLÜM

### 2026 YILI I. OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

#### I. OTURUM

**Gündem No** : 97509404-105.05-05[O.Ü.]-1

**Toplantı Tarihi** : 22/05/2026

**Toplantı Yeri** : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

**Toplantı Saati** : 11.00

Konak/İZMİR

**(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)**

**TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR:** Cemil TUGAY, Görkem DUMAN, Eşref ÇAKIR, Hacer TAŞ GÜLTEPE, İsmail YÜZER, Sedef CEM, Mustafa GENÇ, Emine Helil İNAY KINAY, Zafer Levent YILDIR, Abdulvahap BATİHAN, Mehmet TÜRK BAY, Şepnem TÜRE, Yağmur YURDAKUL ÖZKAN, Volkan KOÇANALI, Mehmet ÇITAK, Mustafa VATANSEVER, Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU, Mehmet Atilla BAYSAK, Saadet ÇAĞLIN, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Mustafa ÖZUSLU, Candaş YETER, Nilüfer ÇINARLI MUTLU, Tuğçe GÜLCÜLER, Kazım UMDULAR, Saygın İKİZ, Aras KAYNARCA, Melda ERBAYKENT, Leman TUNUS, İsmail SARI, Onur Emrah YILDIZ, Rifat ÖZER, Yakup YENİCE, Niyazi ARSLAN, Gözde ÇELİK ÖZOĞUL, İbrahim ÖZ, Sultan İPEKLİ AKSOY, Semiha MEMİŞ SARAÇ, Erdal KARAGÖZ, Uygur KANMIŞ, Ünal IŞIK, Ulaş İsmail ŞENOL, Neriman BALCI TÜRKERİ, Hazel ÖZTÜRK IŞIK, Hediye KAYA, Mustafa TURAN, Günay ÖNDER, Muhittin Cumhur ŞENER, Ufuk AYKOL, Metin KIRAL, Mehmet TÜRK MEN, Orhan BERBER, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, İlkay ÇİÇEK, Seyhan Müşerref KURALI, Ferdi HEPYILMAZ, Rüzgar SÖNMEZ, Ege Batu ELTEZ, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Savaş DAĞDEVİREN, Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER, Hayati OKUROĞLU, Kamil TAŞAL, Hidayet PETİN, Görkem ÇOLAK, Yalçın KAYA, Ali Eren ALİBEŞEOĞLU, Banu GENÇKAN, Onur TOPUZ, Nurcan ADIGÜZEL, Tamer İMAL, Umut ERGÜL, Devrim AKSEKİ, Hatice SEMERCİ, Erhan ERDİL, Celal YILDIZ, Aydın ÖZDEMİR, Ender BEYAZYILDIRIM, İsmail YETİŞKİN, Ceren TÜRE UYKAL, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Onur SAATLI, Banu AYHAN, Barış DALGIÇ, Esra KOÇDEMİR, Ayhan KAYA, Çiler GÜREL, Gazi GENÇOĞLU, Nasuh COŞKUN, Özgür KORKMAZ, Özge ÖZKARAKAŞ ESEROĞLU, Davut SAKARSU, Bekir GÜNDOĞDU, Şükrü SÜREROĞLU, Gökalg Erhan GÜZEL, Nuri CAFEROĞLU, Metin ERKAN, Doğuş BAYIR, Altan İNANÇ, Memet EREN, Saniye FIÇI, Osman YURTSEVEN, Ümran GÖÇEN, Sema BODUR, Bilge KASIRGA SÖZCÜ, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, Gazanfer YAVAŞ, Raife KARABATAK, Şakir BAŞARAN, Nail KAHRAMAN, Yunus Nadi ERGEN, Burçin Kevser SEVİL, İsa NEZİR, Kazım ERTEN, Fırat EROĞLU, Derya PALA, Ercan TEKİN, Adem ÖZTÜRK, Hakan YILDIZ, Emrah EROL, Erdal SEYİTLER, Sezgin ÖZGEN, Gizem AKYÜZ DUMAN, Enes UĞUZ, Dilaver KİŞİLİ, Nail KOCABAŞ, Uğur İnan ATMACA, Mehmet Emin DAVRAN, Oktay SALDUZ, Mustafa BAHAR, Sebahattin GÜZEL, Ümit CİNGÖZ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Hüsnü BOZTEPE, Bahadır ALTINKESER, Hilal SADIKOĞLU AKAR, Mehmet ÇELTİKOĞLU, Serkan ÖZBEK, Latif AYDEMİR.

**TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR:** Elvin SÖNMEZ, Ömer EŞKİ, Behice Yıldız ÜNSAL, İrfan ÖNAL, Mehmet Cengiz SARIOĞLU, İpek KUL BAYAR, Övünç DEMİR, Zümer Timur MERT, Tülay HORASAN, Tanju ÇELİK, Ali BOR, Erol GÜNGÖR, Onur YİĞİT, Selçuk BALKAN, Dinçer GÖZMEN, Erman UZUN, Doğukan MALTEPE, Köksal YILDIRIM, Lal DENİZLİ, Adil KIRGÖZ, Filiz CERİTOĞLU SENDEL, Mustafa GÜNAY, Deniz VURAL, Hakan KALFAOĞLU, Selma KISA, Özgür KANER, Aydın PEHLİVAN, Feyzullah ERGİN, Yetkin YILDIZ, Ferhat UYSAL, Halil DEVECİ, Okan BİLDİRİCİ, Mustafa BAHAR, Abdülhakim EVİN, İsmail HANCI, Yusuf MERT, Sercan AKMAN, Serkan ACAR, Mesut Yaşar AYBAR, Erdem ÖKSÜZ, Mustafa ÖZTÜRK, Erdoğan ÇOBAN.

## I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

**BAŞKAN:** İzmir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısını yapacağız bugün.

## II. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

**BAŞKAN:** Meclis Gündemimiz dağıtılmıştı. Mail olarak da gönderilmişti, tabletlerde de var. Madde numaralarıyla görüşme konusunu, uygun mudur? Bahadır Bey?

**CANDAŞ YETER:** Bahadır Bey?

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**CANDAŞ YETER:** Bahadır Bey?

**BAŞKAN:** Madde numaralarıyla görüşülmesini?

**BAHADIR ALTINKESER:** Yok, okutuyoruz.

**BAŞKAN:** Okunmasını mı istiyorsunuz? Peki, o zaman 1 no'lu Önergeyi okuyalım lütfen.

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir ile Azerbaycan arasındaki köklü dostluk ve Bakü Kardeş Şehir ilişkilerinin geliştirilmesi amacıyla, Azerbaycan Cumhuriyeti İstanbul Başkonsolosluğu iş birliği ve organizasyonu çerçevesinde Bakü'ye gerçekleştirilecek resmi ziyarete İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Selin SAYIN KAPANCI'nın 23-29 Mayıs 2026 tarihleri arasında konaklama giderlerinin de diğer tüm giderler ile birlikte Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü'nün ilgili harcama kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3009548)*

**BAŞKAN:** Evet, Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Doğrudan oylayalım Başkan'ım, doğrudan.

**BAŞKAN:** Grup Sözcünüz yok mu, Hakan Bey?

**HAKAN YILDIZ:** Oylayalım Sayın Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Evet, sizin Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 1 no'lu Önergenin doğrudan kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 2 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 26825 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Belediyemize ait 146318/170443 hissesinin diğer hissedarlar adına satışının yapılması veya kat karşılığı verilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2983460)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Bütçe – Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 2 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 3 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Buca ilçesi, Kızılçullu Mahallesi, 8413 ada, 2 no'lu (175,69 m<sup>2</sup>) parseldeki Belediyemize ait 149/187 hissenin diğer hissedar adına satışı veya kat karşılığı satışının yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2985214)*

**BAŞKAN:** Evet, Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Bütçe – Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 3 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 4 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Belediyemizin sürdürülebilir, dirençli ve yaşanabilir bir kent oluşturma vizyonu ile uyumlu olan; uluslararası alandaki görünürlüğüne, iş birliği kapasitesine ve proje ortaklıklarına katkı sağlayacağı değerlendirilen İzmir Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planının onaylanması hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2989855)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Bütçe – Hukuk – Sürdürülebilir Enerji – Sosyal Politikalar – Kent Konseyi – Çevre ve Sağlık – Deprem ve Afet Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 4 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği – Sosyal Politikalar – Kent Konseyi – Deprem ve Afet Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 5 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Karabağlar Belediye Meclisinin; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı bütçesinde yer alan önerge eki tablodaki bütçe tertiplerinden belirtilen miktarlardaki tutarların Gelirler Müdürlüğü bütçesine aktarılmasına yönelik 07/05/2026 tarihli ve 79 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3004128)*

**CANDAŞ YETER:** Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 5 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 6 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Karabağlar Belediye Meclisinin; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2026 yılı bütçesinde yer alan ödeneklerden Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bütçesine aktarma yapılmasına yönelik, 07/05/2026 tarihli ve 80 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3004183)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Bütçe Komisyonuna havalesi.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 6 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 7 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Bornova Belediye Meclisinin; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Ücret Tarifesine yönelik 04/05/2026 tarihli ve 169 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3003528)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 7 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 8 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Bornova Belediye Meclisinin; Etüt Proje Müdürlüğü ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Ücret Tarifelerine yönelik 04/05/2026 tarihli ve 170 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3003520)*

**CANDAŞ YETER:** Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 8 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 9 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Bergama Belediye Meclisinin; 2026 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifelerinin önergede yer alan kısımlarının güncellenmesine yönelik 05/05/2026 tarihli ve 26/39 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3003524)*

**CANDAŞ YETER:** Bütçe – Hukuk – AB ve Dış İlişkiler – Kooperatif – Tarım – Gençlik ve Üniversiteler.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 9 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler – Kooperatifler – Tarım, Orman ve Hayvancılık – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonlarına havalessinin oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 10 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Seferihisar Belediye Meclisinin; 2026 yılı Seferihisar Barajı Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesinin kademeli artan ve kotalı şekilde belirlenmesine yönelik 05/05/2026 tarihli ve 44 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2998493)*

**CANDAŞ YETER:** 10'u, 10 no'lu Önerge değil mi?

**BAŞKAN:** 10.

**CANDAŞ YETER:** 9, 9 no'lu Önerge Bütçe Komisyonuna. Yalnız 8 no'lu daha deminki Komisyonlara havaleyi yanlış okudum.

**BAŞKAN:** 10'u okuduk şu anda.

**CANDAŞ YETER:** 10'u mu okuyoruz şu an?

**BAŞKAN:** Evet.

**CANDAŞ YETER:** 9 no'lu Önerge de Bütçe Komisyonuna. Ben sayfayı atlamışım da, Uğur Bey'de hiç dikkat etmedi herhalde.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Şöyle, şimdi siz ekleme yapmış olabilirsiniz düşüncesiyle ben seslenmedim yani.

**BAŞKAN:** Peki, o zaman 9 ve 10'u... 9'u da tekrar oylayalım. 9 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 10 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 11 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Çeşme Belediye Meclisinin; Çeşme Belediyesinin birimleri arasında toplam 12.230.000,00-TL ödenek aktarılmasına yönelik 04/05/2026 tarihli ve 78 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3000437)*

**CANDAŞ YETER:** Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 11 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 12 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Selçuk Belediye Meclisinin; Selçuk Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ücret tarifesine önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde eklenmesine yönelik 07/05/2026 tarihli ve 104 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3000767)*

**CANDAŞ YETER:** Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 12 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 13 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Foça Belediye Meclisinin; Foça Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Basılı Evrak Ücreti ile Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcının belirlenmesine yönelik 03/04/2026 tarihli ve 43 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3000812)*

**CANDAŞ YETER:** Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Evet, Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 13 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 14 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *07-10 Mayıs 2026 tarihleri arasında Bulgaristan'ın Varna Kentinde düzenlenen Artistik Jimnastik World Challenge Cup'ta, Erkekler paralel bar finalinde Dünya Şampiyonu olan İzmir Büyükşehir Belediyesi Spor Kulübünün Milli Jimnastikçisi Altan DOĞAN ile Antrenörü Reyhan KARANLIK'a her biri için 4 adet ata altın karşılığı olan Türk Lirasının verilmesi ile söz konusu ödüllerin Spor Çalışmaları Şube Müdürlüğünün ilgili bütçe tertibinden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.3003856)*

**CANDAŞ YETER:** Bütçe – Eğitim Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 14 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 15 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Sosyoekonomik açıdan dezavantajlı ve depremden etkilenen çocuklar ile gençlerin ücretsiz ve nitelikli hizmetlere erişimlerinin sağlanması, sosyal ve kişisel gelişimlerinin desteklenmesi, katılımcı, çağdaş ve kapsayıcı öğrenme ortamlarının oluşturulması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Defne Eğitim ve Yaşam Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.3004789)*

**CANDAŞ YETER:** Bütçe – Hukuk – Çocuk Hakları – Gençlik Üniversiteler – Sosyal Politikalar Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 15 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe – Hukuk – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent – Sosyal Politikalar – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 16 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Buca Belediye Meclisinin 02/04/2026 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Buca Belediyesine ait, Dumlupınar Mahallesi, 8122 ada, 1 parselin "Ticaret Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3001272)*

**CANDAŞ YETER:** İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 16 no'lu Önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 17 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Urla Belediye Meclisinin 10/06/2025 tarihli ve 260 sayılı Kararı ile uygun görülen; İskele Mahallesi, 4410 ada, 5 parselin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3000262)*

**CANDAŞ YETER:** İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 17 no'lu Önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 18 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Narludere Belediye Meclisinin 04/05/2026 tarih ve 31 sayılı Kararı ile uygun görülen; Limanreis Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 6058 ada 1 parselde belirlenen "Pis Su Pompa İstasyonu" kullanım kararının "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ve Plan Notu Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişiklik önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3006410)*

**CANDAŞ YETER:** İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 18 no'lu Önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 19 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Bloomberg Philanthropies tarafından finanse edilen Gençlik İklim Eylem Fonu hibe programına Belediyemiz adına yapılan proje başvurusu hibe almaya hak kazanmış olup; söz konusu fonun hedefleri doğrultusunda Belediyemizin Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlı Gençlik Çalışmaları Şube Müdürlüğü ve İZPA iş birliğinde yürütülmesi, Belediyemizi temsilen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY'a projeye ilişkin hibe anlaşması ve diğer tüm belgeleri imzalamaya yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3002525)*

**BAŞKAN:** Evet.

**CANDAŞ YETER:** Bütçe – Hukuk – AB ve Dış İlişkiler – Tarım – Fuarçılık – Gençlik ve Üniversiteler Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 19 no'lu Önerenin Plan ve Bütçe – Hukuk – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler – Turizm ve Fuarçılık – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 20 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Aliğa ilçesi, Aliğa Mahallesi, 4692 ve 4693 parsellerin "Eğitim Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3004693)*

**CANDAŞ YETER:** İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 20 no'lu Önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 21 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarih ve 04.102 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir Hafif Raylı Sistemi 5. Aşama Üçyol – Buca Hattı Yapım İşine ilişkin söz konusu hattın ve istasyonlarının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği doğrultusunda, Konak Belediye Başkanlığı Etüt ve Projeler Müdürlüğü 05/05/2026 tarihli ve 599180 sayılı Yazısı ile tespit edilen maddi hatalar kapsamında Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3007002)*

**CANDAŞ YETER:** İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 21 no'lu Önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 22 no'lu Önerge?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde, bulunan 293 ada 4 parsel üzerinde yer alan seraların gerekli bakım, onarım ve tadilatlarının gerçekleştirilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Bademler Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında imzalanmak üzere hazırlanan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.3007412)*

**CANDAŞ YETER:** Bütçe – Hukuk – Tarım – Kooperatifler Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 22 no'lu Önerenin Plan ve Bütçe – Hukuk – Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

### III. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

**BAŞKAN:** “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi”ne geçiyoruz. 1 no'lu Rapor.

**DİVAN KÂTİBİ:** *Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, 11128 ada, 13 parselin, 'Belediye Hizmet Alanı (İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesisi)' olarak belirlenmesi ve plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3003497)*

**BAŞKAN:** Evet?

**CANDAŞ YETER:** Komisyonlarından geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey, buyurun.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Sayın Başkan, bu madde ile ilgili bizim bazı çekincelerimiz var. Temelde yapılan iş aslında doğru olmasına rağmen, bu alana on binlerce kamyonun hafriyat atığını taşıyacağını ve tekrar bunların geri kazanımı sağlandıktan sonra ilgili yerlere iletilmesiyle ilgili ciddi bir trafik yükü oluşturacağı konusunda çekincelerimiz var. Bununla ilgili herhangi bir “Ulaşım Görüşü” var mı? Onu bir defa, Komisyonda biz bunu; “Ulaşım ile ilgili herhangi bir şey yapıldı mı? Bu yollar ve eğimler yeterli mi?” diye sormuştuk ama “Ulaşım Görüşü” olup olmadığı konusunda da bir hatırlatmakta bulunmak istiyorum. Ayrıca, Çevre, Şehircilik İl Müdürlüğümüzle görüştüğümüzde de şifayı görüşmelerin

yapıldığı ama herhangi bir izin noktasında başvuruda, başvuru yapılmadığı tarafımıza bilgi verildi. Bu iki çekincemiz konusunda bir bilgilendirme yapılırsa sevinirim, teşekkür ederim. (1 dakika)

**BAŞKAN:** Var mı bu konuda bir şey? Nilüfer Hanım? Evet. Nilüfer Hanımın mikrofonunu açın. Evet. **NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK:** Teşekkür ederim. Evet, teşekkür ederiz Uğur Bey, sağ olun. Gerçekten bu konuyu biz Komisyonumuzda da görüştük. Daha sonra bu bölgede ulaşım aksları, UKOME Kararları doğrultusunda ulaşım güzergâhları belirlenecek. Ama baktığımız zaman eğimlerle ilgili hiçbir sıkıntı yok, eğimlere de baktık. Ulaşım da aslında hiçbir sıkıntı görmedik ama tek yön çalışmalarıyla alan çözülebiliyor. Onun için bir sıkıntısı yok.

**BAŞKAN:** Peki, var mı başka bir görüş? **1 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle** kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 2 no'lu Rapor.

**DİVAN KÂTİBİ:** *Aliğa ilçesi, Çakmaklı Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 61 ada, 53 ve 58 parseller ile çevresini kapsayan alanda "Liman Gerisi Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna ileilmek üzere oyçokluğu ile uygun bulunduğu ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919413)*

**BAŞKAN:** Evet?

**CANDAŞ YETER:** Komisyonlarından geldiği şekliyle oyalayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey, buyurun.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Adem Bey söz istiyor.

**BAŞKAN:** Buyursun.

**ADEM ÖZTÜRK:** Sayın Başkan, Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, Komisyonlardan Gelen Raporların ikincisinde, bu Aliğa, Çakmaklı Mahaltesinde, aslında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olan bir yerden yaklaşık 32 bin metrekare bir "Belediye Hizmet Alanı"nın, "Liman Gerisi Hizmet Alanı"na dönüşmesi ile ilgili bir plan değişikliğini görüştük biz burada. Bunun bazı sakıncalarını bulduk. Onu da burada dile getirmek istiyorum. Şimdi bu ilgili firma tabii bizim, bizimle paralel olarak Bakanlığa da bir 1/100000'lik önerisinde bulunmuş. Bu bulunduğu 1/100000'lik önerisinde de buranın bir "Depolama Alanı" olmasıyla ilgili bir talebi, yani "Liman Gerisi Hizmet Alanı" değil de "Depolama Alanı" olmasıyla ilgili bir talebi var. Hâlbuki bize olan talebi, Belediyemize olan talebi "Liman Gerisi Hizmet Alanı" olması. Şimdi Planların Kademeliği İlkesi, Planların Birlikteliği İlkesi gerekliliğini göz önünde bulundurursak eğer bu Bakanlıktaki talebi kabul edilirse, 1/100000'lik depolama alanı talebi kabul edilirse bu sefer bizim alt ölçekli yaptığımız planlar boşlukta kalmış olacak, ikinci bir iş yapmış olacağız. Bunun haricinde yaklaşık bir 30 bin, 32 bin metrekarelik belediye hizmet alanının mülk sahibine, firma sahibine geçtikten sonra belediye hizmet alanının tamamen ortadan kaldırılarak, yeşil alan yeri değiştirilerek, 32 bin metrekarelik belediye hizmet alanının da "Liman Gerisi Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesiyle ilgili bir plan değişikliği idi. Tabi oradaki Belediye Hizmet Alanı Aliğa Belediyesinin sorumluluğundaydı. Şimdi burada dikkat çekmek, dikkatini çekmek istediğim husus şu; siz burada, Karşıyaka'da TOKİ'nin satmış olduğu bir belediye hizmet alanıyla ilgili ben Karşıyaka Belediyesi Meclisinde de açıklama yaptım, çokta haksız görmedim sizi. Bu konunun satışıyla ilgili benimde kişisel ve şahsi olarak hakikaten çekincelerim vardı. Orada bir duruş sergilediniz. Burada, bu kürsüde, bu belediye hizmet alanının satışının ne kadar yanlış olduğunu söylediniz siz buradan. Ben de bunu destekleyici açıklamalar yaptım. Aynı duruşu burada bekliyoruz Sayın Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Evet, şimdi...

**ADEM ÖZTÜRK:** Çünkü bir belediye hizmet alanı var, bu belediye hizmet alanının liman gerisi... Yani "liman gerisi tesis alanı" dediğimiz yerde ne yapacaklar bu arkadaşlar? Belediye hizmet alanını kapatıp, buraya bir depolama alanı, yani bir fabrika, fabrikasyon tarzında da olsa, prefabrik tarzında da olsa bir inşaat, bir imalat alanı olacak ve belediye hizmet alanı statüsünden kaybolacak. Biz, sizin aynı duruşunuzu burada bekliyoruz. Belediye hizmet alanının bir plan vesilesiyle liman gerisi hizmet alanına dönüşmesi, dönüşmemesi gerektiğine inanıyoruz. Dolayısıyla bu Önergenin geri çekilmesine inanıyoruz. Şöyle bir soru sorarak bitireyim; Eğer TOKİ'nin sattığı yer, TOKİ'nin sattığı yer,

Mavişehir'de TOKİ'nin sattığı yer, bir plan değişikliğiyle önünüze gelmiş olsaydı, belediye hizmet alanının farklı bir yapıya, tesise, farklı bir forma dönüştürülmesi istenseydi tepkiniz ne olurdu? Buradaki forum için ne düşünüyorsunuz? Belediye hizmet alanının, liman gerisi hizmet alanının olması ne düşünüyorsunuz? Teşekkür ederim. **(3 dakika 17 saniye)**

**BAŞKAN:** Şimdi ben kendi görüşümü söyleyeceğim ama önce Nilüfer Hanım buyursun, cevap verecek galiba.

**NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK:** Sayın Başkan'ım, Değerli Meclis, şimdi şunu hepimiz biliyoruz tabii ki. 1/100000, 1/25000, 1/5000, 1/1000 şeklinde bu planların hiyerarşik yapısını biliyoruz. Ancak şu anda Sayın Meclis Üyesi Arkadaşım da 1/100000'de böyle bir talepleri olduğu, kabul edilip, edilmeyeceği belli olmayan, muallak bir konu üzerinden konuşuyoruz. Ancak biz şu anda ne yapıyoruz? Burası liman gerisi, şu anda 1/100000'e uygun olarak "Liman Gerisi Hizmet Alanı" olan bir yerde değişiklik yapıyoruz. Dolayısıyla 1/100000'le ilgili bir sıkıntımız yok. 1/100000 eğer değişirse ona sonra bakarız. Daha ne 1/100000 değişecek mi, değişmeyecek mi bunu bilmiyoruz. Şimdi geldik bu planda belediye hizmet alanının, liman gerisi hizmet alanına dönüşmesiyle ilgili ve Karşıyaka'daki alanla ilgili, siz cevap vereceksiniz ama Başkan'ım, ben 1-2 şey söylemek istiyorum. Şimdi burada belediye hizmet alanı olan yer, seçimlerden, yani 2024'ün Mart'ında, 14 Mart'ın... Seçimlerden bir ay önce, Aliğa Belediyesi tarafından, bakın, belediye hizmet alanındaki yeri Aliğa Belediyesi satmıştır, 15 gün önce. Şimdi ve biz bu aşamada Aliğa Belediyesinin tavrını ve görüşünü de anlamış oluyoruz. Ben buraya belediye hizmet alanı istemiyorum. İstemiş olsaydı zaten satmazdı. Dolayısıyla 1/100000'e uygun bir plan bu. Şimdi Mavişehir ile bugünkü aşamayı karşılaştırdığımız zaman konu çok birbirinden farklı. Neden farklı? Biz şu anda satışa, hepimiz, bende Karşıyaka Meclis Üyesi olarak satışa karşı çıktık. Maalesef seçimlerden iki, bir ay önce burada bir satış yapıyor. Keşke o zaman bu satıştan haberdar olsaydık, o zaman, biz buna o zaman da karşı çıkardık. Şimdi karşımıza böyle bir plan değişikliği gelir, gelmez konusu çok ayrı, o taraftaki alan toplu konut alan sınırlandır. Zaten bizim yetki ve sorumluluğumuzda değildir. Yani konuyu bu bağlamda değerlendirmemiz gerekiyor. Satışlara dikkat etmek gerekiyor. Aliğa Belediyesi seçimlerden bir ay önce belediye hizmet alanını satmıştır. Bu şu an önümüze gelen planda 1/100000'e uygundur. Dolayısıyla Komisyonumuz konuyu bu şekilde değerlendirdi ve uygun bulduk. **(2 dakika 28 saniye)**

**BAŞKAN:** Evet. Buyurun.

**ADEM ÖZTÜRK:** Başkan'ın kısa bir açıklama yapabilir miyim?

**BAŞKAN:** Buyurun.

**ADEM ÖZTÜRK:** Şimdi Nilüfer Hanım'ın açıklamasından yola çıkarak; "Aliğa Belediyesi satmıştır parseli." dediği zaman, parselin bütününe sanki Aliğa Belediyesi satmış gibi bir resim doğuyor. Aslında hiçte öyle değil. Aliğa Belediyesinin burada hissesi var.

**BAŞKAN:** Ne kadarlık bir hissesi var?

**ADEM ÖZTÜRK:** İhdasen gelmiş. Başkan'ım metrekaresi bin küsur olması lazım. Çok...

**SALONDAN:** 6 bin 400.

**ADEM ÖZTÜRK:** 6 binde olabilir ama bilmiyorum yani ama bir hisse.

**BAŞKAN:** 6 bin metrekaresi.

**ADEM ÖZTÜRK:** Biz de şunu iyi biliyoruz ki, biz de şunu iyi biliyoruz ki hissedara, eğer hissedar müracaat ettikten sonra siz hukuki yollardan hissedara hissesini satmak zorundasınız. Bunu yapacak bir şey yok. Ama bu, şu demek değil ki? Bakın aynı şeyler, farklı şeyler konuşuyoruz ama aslında hiç farklı bir şey konuşmuyoruz. Konuştuğumuz tamamen bir belediye hizmet alanında yapılmak istenen tasarruf. Karşıyaka'daki yeri de alan insanda belediye hizmet alanı olarak orayı kullanmayacak ki hepimiz biliyoruz. Kimse, kimseyi kandırmasın. Oradaki de başka bir amaca hizmet etmek için orayı kullanacak, buradaki de başka bir amaca hizmet etmek için burayı kullanıyor. İkisi aslında hiç farklı konular değil. Tamamen birbiriyle aynı konular. O yüzden siz de konuyu yeterince inceleyemediyse, bilemiyorum.

**BAŞKAN:** Yok, biliyorum, inceledim bende.

**ADEM ÖZTÜRK:** Bilmiyorum, o yüzden Komisyonlarına tekrardan talep ederse, şey, tekrardan geri gelirse, detaylı bir şekilde incelersek iyi olur diye düşünüyorum. **(1 dakika 13 saniye)**

**BAŞKAN:** Şimdi, şöyle, Nilüfer Hanım'ın söylediği gibi hani buranın mülkiyeti bu dönem, bizim göreve başladığımız seçimlerden bir ay önce Aliğa Belediyesi tarafınca satılmış, 6 bin metrekarelik bir hisse satılmış. Yani dolayısıyla satışı artık gerçekleşmiş. O dönemde olsaydık, gerçekten hani karşı da çıkabilirdik belki ama Mavişehir'deki yerle ilgili karşılaştırmada şöyle bir haksızlık var. Benim orada tepki gösterdiğim, en çok tepki gösterdiğim konu şu; burada TOKİ bir satış yapıyor ama bir şart koyuyor, "Burada hissesi olanlar, burayı alabilir" diye bir şart koyuyor, biliyorsunuz. Böyle bir şartla satıyor. Biz Büyükşehir Belediyesi olarak buradaki hisseyi alacaktık. Yani arkadaşlarımız her şeyi hazırladı ama bu şarttan dolayı başvurmamışlar. Sonra geriye dönük baktığımız zaman orada malum bir şirketin küçük bir Hazine hissesini, gerçekten kimsenin haberi olmadan, 97 metrekare, 98 metrekarelik bir küçük hisseyi iki ay kadar önce almış olduğunu görüyoruz ve oradan dolayı da TOKİ'nin bu satışına adeta şaysız, yarışmasız, yani "adrese teslim" diyorlar ya, adrese teslim gibi alabildiğini görüyoruz. Bir bu. Bu şekilde satışına karşı çıkıyoruz. İkincisi; Hazine'nin satışında belirlenmiş metrekare fiyatının çok altında bir rakama satılıyor. Yani rakipsiz bir satış yapılıyor, adrese teslim bir satış yapılıyor ve oranın gerçek bedelinin çok altında bir satış yapılıyor. O rakamı hesapladığımız zaman 400 milyon lira çıkıyor karşımıza, 400 milyon lira. Şimdi bu 400 milyon lira, TOKİ eli ile satılmış bir şey ama 400 milyon lira kamunun hakkıdır orada. O 400 milyon lira ile TOKİ kaç tane ev yapabilirdi, kaç kişiye konut yapabilirdi, kendisine nasıl kaynak sağlayabilirdi siz de takdir edersiniz. Hal böyleyken, hal böyleyken bunu, bu şekilde yapmış olmaları hiçbir şekilde, hiçbir ahlaka sığmıyor. Buna itiraz etmemize de hiçbir eleştiri getirmemelisiniz. Buyurun Hüsnü Bey.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sayın Başkan teşekkür ederim. Şimdi, Mavişehir ile ilgili, bu yerle ilgili konuşunca, benim hatırladığım kadarıyla bu yer alan şirket ihaleden önce de açıklama yaptı, sonra da açıklama yaptı. "Eğer ki İzmir Büyükşehir Belediyesi ya da Karşıyaka Belediyesi alacaksa yer biz herhangi bir ihaleye girmeyeceğiz." gibi açıklama yaptı. Ki hatta satış olduktan sonra...

**BAŞKAN:** İzmir Büyükşehir Belediyesi alamıyor hissesi olmadığı için giremedi o ihaleye. Onu demek istiyorum.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Bilemiyorum o kadarını ama...

**BAŞKAN:** Ben biliyorum da. Hani zaten sorun orada.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Şimdi şöyle Sayın Başkan'ım, zaten açıklama, açıklamaya bakınca açıklama şöyle...

**BAŞKAN:** Yani o kişi, o kişi alsın diye yapıyor bu satış.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Alabiliyor diyor, öyle bir şart olmadığı da... Hatta ihaleden sonra bir açıklama daha yapıldı. Yani ben konuyu daha sonra, siz burada açıklama yaptıktan sonra konuya bir, duyarlı bir Karşıyakalı olarak bir baktım gerçekten. Ki geçmişte o yerde sizin de satmaya kalktığınız da konuşuldu.

**BAŞKAN:** Hayır, hayır, hayır.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ki hatırlarsınız...

**BAŞKAN:** Hayır.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** O geçen, geçmiş dönemde de...

**BAŞKAN:** Bakın, Hüsnü Bey lütfen, bakın.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Devam edeyim de Başkan'ım...

**BAŞKAN:** Yine aynı şeyi yapıyorsunuz.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Karşıyaka Belediye Meclis Üyesi...

**BAŞKAN:** Yapmayın bunu. Bu konuda cevap verdim.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Yok, yok, ben hatırlatmak istiyorum Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Hayır ama yanlış şey söylüyorsunuz.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Değil ama bakın. Siz cevap verin.

**BAŞKAN:** Bakın biz orayı satmayı falan kalkmadık Karşıyaka'dayken. Yine o, orada...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Geçen hatta bir belge açık... Gerçi Adem orada daha iyi bilir ama...

**BAŞKAN:** Ben onu, Hüsnü Bey bakın, bir şeyi ne olur, hani değerlendirecekseniz bizim tarafımızdan yapılmış açıklamalarıyla beraber ifade edin. Ne dedik? Biz orayı satmaya kalkmadık. Oradaki o malum firma kendisi dedi ki; "Burayı..." dedi, "bana satın, karşılığında da şunu yapayım." Bu taleple bize başvurdu. Bende bunu, dedim ki; "Ben tek başıma..."

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Meclise geldi.

**BAŞKAN:** Vermeyeceğim, Meclise getireceğim.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** “Oyçokluğu” ile ret oldu.

**BAŞKAN:** Meclis’te de “oyçokluğu” ile miydi, “oybirliği” ile miydi, ret oldu. Ben ona taraftar değildim, ben eğer taraftar olsaydım, o dönem Meclisteki, Komisyondaki arkadaşlarımıza bunu iletirdim görüş olarak ve onlar da muhtemelen bizim istediğimizi yaparlardı.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Direk reddedilebilirdin Sayın Başkan’ım. Gündeme getirmeyebilirdin. Çünkü orası belediye hizmet alanı olduğu için...

**BAŞKAN:** Bakın, usulen...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Belediye hizmet alanı olduğu için direk ret. Yani ben, her başvuran, yani “ben şurayı alacağım” gibi gündeme gelmez. Yoksa ama İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi gündeminde 10 bin tane madde olur her zaman. Bakın ben burada sizi suçlamak için söylemiyorum.

**BAŞKAN:** Hüsnü Bey, burada...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sayın Başkan’ım inanın ki bak sizi suçlamak için söylemiyorum.

**BAŞKAN:** Beni suçlamanız...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Tek şunu söylüyorum...

**BAŞKAN:** Suçlamak için söylemeyin zaten de.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Şunu yapabilirsiniz. Şu an...

**BAŞKAN:** Şunu, bakın detaylara hatırlayalım.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Firma geçen gün yine açıklama yaptı. İzmir Büyükşehir Belediyesi almak için...

**BAŞKAN:** Ben, benim...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** “Hemen devretmeye hazırız” gibi şeyler söyledi.

**BAŞKAN:** Hisse sahibi olmayınca ihaleye girip alamadık. Bunun yolunu kapadılar. Yoksa biz alacaktık. Biz alacaktık orayı.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ama... Peki, bu kadar açık söyledin, inşallah gene hem TOKİ ile hem alan firma ile hem Karşıyaka Belediyesiyle bir daha açıklama yapar diye...

**BAŞKAN:** Ben o süreci takip etmeye devam ediyorum. Ben o süreci devam ediyorum takip etmeye ama ne Devlete, ne Belediyeye, ne Karşıyaka’ya, ne İzmir’e kimsenin böyle kazık atmasını istemiyorum. Tamam mı? Bunu yapmayacaklar yani. Asla böyle...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Aynen. Büyükşehir Belediyesinin de yapmaması gerekiyor.

**BAŞKAN:** Siz 400 milyon lira...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Herkesin, bütün kurumların yapmaması gerekiyor.

**BAŞKAN:** 400 milyon lira daha az para ödeyerek tamam mı? Bu kadar bence hani, hani o kelimeleri kullanmak istemiyorum ama hiçbir ahlaka sığmayan bir şekilde, böyle hepimizle alay eder gibi böyle bir şey yapamazsınız. Bunu yapmaya kimsenin hakkı yok. Buna izin vermeyiz, vermeyeceğiz. Bunun, bunun takibini yapmaya devam ediyoruz. Kendi haklarımızı, yetkilerimizi, hepsini biliyoruz. Böyle olmaz. Bir de Aliğa ile ilgili söyleyeyim. Bir kere buranın hissesi satılmış. Artık bunun satışını durdurma şansımız yok. Aliğa Belediyesi tarafınca satılmış, seçimden bir ay önce satılmış, 6 bin metrekarelik bir hisse satılmış, bir. İkincisi; şimdi, Aliğa’nın Limanlar Bölgesinde tamam mı, bu ya da buna benzer ihtiyaçlar var. Şimdi bu şehrin liman ticareti bizim için hayati öneme sahip. Tamam mı? Liman ticaretini yapılan bir bölgede şehrin kalkınmasına katkıda bulunacak bir kararı vermek başkadır, birilerinin rant hesabı için Mavişehir’in göbeğinde bir yeri, birilerinin ucuza kapatmalarına şey olmak başkadır. Hiç karşılaştırılabilecek bir tarafı yok bunun. Ben, Başkan olarak defalarca bunu söyledim. Şehrimizin hayrına, iyiliğine, kalkınmasına katkıda bulunacak, istihdamını sağlayacak, buranın daha fazla ticaret yapmasını, dolayısıyla vergi ödemesini sağlayacak kararları her zaman kapımız ve gönlümüz açık. Buna sanayi siteleri, organize sanayi siteleri dâhildir. Şehrimizin kalkınması lazım. Bu bambaşka bir şey. Yani bu bahsettiğimiz bir liman işletmesi ve orada çok sıkışık bir alanda yapıyorlar bu işletmeyi. Yani böyle bir karar şehrin yararına olacağı için muhalif durmuyoruz, muhalefet etmiyoruz. Kaldı ki Aliğa Belediyesi buraya belediye hizmet alanı olarak ihtiyacı olmadığını düşünmüş ki satmış burayı. Yani bizim de şu anda orayla ilgili tasarrufumuz yok. O nedenle bunda, yani Mavişehir ile karşılaştırılabilecek hiçbir tarafı yok yani. Yetmez mi bu kadar görüş? Buyurun.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Kısa. Sayın Başkan, Mavişehir ile ilgili firmanın bir açıklaması oldu biliyorsunuz; “Ön alım hakkı var Karşıyaka Belediyesinin. Büyükşehir Belediyesi, Karşıyaka Belediyesi ile birlikte hareket edip, gelip bunu satın alabilirler. Bizde itiraz etmeyeceğiz.” dedi. Şimdi böyle bir açıklama var ortada. İkincisi, Aliğa’da, Adem Bey’in söylediği gibi sanki belediye hizmet alanının tamamı Aliğa Belediyesine aitte, tamamını satmış gibi bir gündem var. Yanlış aklımda kalmadıysa 32 bin metrekarede, 6 bin metrekare satışı yapılıyor. Sonuç itibarıyla; “Yani ne yapalım, satışı yapılmış, bizde onu o yüzden bunu onaylıyoruz.” demek doğru bir şey değil. Bu anlamda, yani İzmir Büyükşehir Belediyesi orada kamulaştırmaya gidebilir istiyorsa, eğer orayı korumak istiyorsa. Ama buradaki sizin söylediğiniz, son söylediğiniz daha samimi. Bakın çok net söylüyorum.

**BAŞKAN:** Yani kamulaştırıp ne yapacağımız konusu cevaplanmalı.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Hayır, hayır sizin son söylediğimiz daha samimi. Evet, yani liman hizmetleriyle ilgili “buranın kullanılması, biz bu yüzden buna sıcak baktık” demeniz daha samimi. Yoksa...

**BAŞKAN:** Gerçek neden odur zaten.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Tamam işte. Aliğa sattı da, aldı da. Bu şeyleri söylemek doğru değil. Teşekkür ederim. *(1 dakika 9 saniye)*

**BAŞKAN:** Buyurun, Hakan Bey.

**HAKAN YILDIZ:** Şimdi Sayın Başkan, ilk önce sondan başlayayım, o da şu; bir kere şeyde haklısınız, bir kere sanayi bölgesi içerisinde kalmış, mülkiyet alanı içerisinde bulunan bir nokta ve buranın 1/100000’liklerde arkadaşlar konuyu bize ilettiğinde, Bakanlıkla da görüştük, 1/100000’liklerle ilgili bir talebi de var. Asıl sıkıntı birazda şurada; 1/100000’likte sanayi depolama talebi var. Zaten bunu da Bakanlık değerlendiriyor ama 50 hektarlık bir sınır lejantı var. Doğal olarak burası da yanılmıyorsam 5 hektarlık bir alana denk geliyor. Böyle bir plan değişikliğinde, 50 hektarı kaybetmesi durumunda sanayi depolamayı da kaybetme riskiyle karşı karşıya bir durum var. Yani bu planların beraber senkronize olması lazım, bölgesel olarak değerlemek lazım. Bir kere en temel çekince tarafımız da bu taraf. Yani bunu şu an gündemde kalıp, sanayi planıyla ilgili bir risk oluşmadı... Çünkü Bakanlığın bize ilettiğinde de 50 hektarın altında kalması durumunda da burada yapılmak istenen, liman arkası ve limanla birlikte yapılmak istenen bu çalışmada problem olabileceği yönünde. Bir kere belediye hizmet alanı olarak yapının baktığımız yerde, sizinle aynı frekansta bakmakla birlikte, en temelde 1/100000’likteki bir çatışma durumu. Bu taleple ortaya çıkacak bir değer artışı meselesi zaten ilgili Komisyon değerlendirmişti muhtemelen diye düşünüyorum ama şeyle ilgili de Mavişehir ile ilgili de şunu belirteyim, 29/11/2024 tarihinde maalesef Karşıyaka Belediyesinin, bende oradaki satış ve satış sürecinde sizin esasında genel olarak düşünüyorum. Şahsınıza ya da iktidarımıza kasten söylediğinizi düşünmüyorum eleştiri tonunuzu ve tozunuzu ama biz bununla ilgili meseleye baktığımızda, 29/11/2024 tarihinde, Nilüfer Hanım bilmiyor olabilirler. Karşıyaka Belediyesinin, maalesef 94 metrekare yerin satışıyla ilgili onayı var. Yani Karşıyaka Belediyesi ki şu an için siz orada sorumluluk sahibi değilsiniz ama İmar Komisyonu Başkanımız aynı zamanda oranın Meclis Üyesi. Hani “Haberimiz yok, yapıldı.” dediği için söylüyorum. Burada 94 metrekarenin satışına onay vermeseydi Karşıyaka Belediyesi...

**BAŞKAN:** Ama Meclis onayı yok orada.

**HAKAN YILDIZ:** Hayır, fark etmiyor. Sonuçta...

**BAŞKAN:** Değil mi? Meclis onayı yok.

**HAKAN YILDIZ:** Sonuçta Sayın Başkan, hani Belediyenin, burada da bir Meclis onayı yok. Sonuç itibarıyla Belediyenin burada 94 metrekareye onay vermeselerdi, bu satış gerçekleşmezdi. Ve bende sizinle aynı frekansta bakıyorum. Yani, maalesef kronolojik sıralamaya baktığımızda, Belediyeye ait bir alanda, geçmiş zaman içerisinde kurulmuş olan bir yapıda alınmış imar barışlarına kadar bütün detaylara, dosyaya baktık. Ama bizim şu imkânımız var. Ne imkânımız var? İzmir Büyükşehir Belediyesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, İmar Kanunu kapsamında yeşil alan, belediye hizmet alanı gibi kamuya ayrılması gereken bu alanları encümen kararıyla yıllık program içerisinde kamulaştırma kararı alabiliriz. Doğal olarak sizde samimi bir şekilde ifade ediyorsunuz, zaten pahalı gitti. Alan firma “aldığım fiyattan veririm” diyor. Bizim ilgili Belediye Kanunuyla, tekrar ediyorum yani 5393’ün 42. maddesi, yine aynı şekilde 2942 Kamulaştırma Kanunu

kapsamında bizim Encümenimiz buraya bir yıllık programda kamulaştırma kararı alabilir. Aynı fiyattan daha uygun alabiliriz, elbirliği ile bu Meclis Kararına destek verebiliriz. Böylece bir yanlışı da İzmir Büyükşehir Belediyesi olarak elbirliği ile düzeltebiliriz, eğer samimiysek. Yani kanun bu yetkiyi size veriyor Sayın Başkan. Umut ederim burada kullanırız. Benim Aliğa üzerindeki kaygım, tekrar söylüyorum; sanayici ve yatırımcıyı desteklemek her bakımdan birlikte bakacağımız bir husus ama sanki burada bir üst ölçüyle, taleple, yarın çıkabilecek bir problemle karşı karşıya kalma riskini taşımakta. Bu anlamda değerlendirilmesi gerektiğini düşünüyorum. Karşıyaka konusunda samimiyiz. Encümenimiz karar alsın, biz de destek verelim, orayı kamulaştıralım.

**BAŞKAN:** İnanın o konuda gerekeni yapmaya hazırız yani, onda bir sıkıntı yok. Benim sadece somut olarak sorduğum şey şu; TOKİ'nin burayı 400 milyon lira daha ucuza vermesini ve bunu yapabilmek için, tamam mı, satışa ön şart koymasını, “ancak hisse sahipleri girebilir.” diye bir şart koymasını, yani vicdanı olan bir tane insan doğru bulabilir mi? Siz doğru mu buluyorsunuz bunu?

**HAKAN YILDIZ:** Cevap verebilir miyim?

**BAŞKAN:** Lütfen, buyurun. Yani soruyorum. Siz bunu doğru mu buluyorsunuz? Onu soruyorum. Siz bana bunun cevabını verin sadece.

**HAKAN YILDIZ:** Biraz önce ifademde söyledim. Dosyaya, dosyaya baktığımı ifade ettim ve dedim ki; “TOKİ'nin ihale şartnamesi mülkiyetlerdeki zaten genel bir uygulama şartı.”

**BAŞKAN:** Hayır, değil. Türkiye’de ilk defa böyle bir satış yapıyor TOKİ.

**HAKAN YILDIZ:** Bakınız, şimdi diyelim ki şartname...

**BAŞKAN:** Türkiye’de ilk defa yapıyor böyle bir şey.

**HAKAN YILDIZ:** Bakın, ben zaten bu işin, yani Karşıyaka Belediyesinin, yanılmıyorsam Hüseyin AKPINAR zamanında sözleşmeyle verilmiş bu yerin... Bir kere, bir kere işlem yanlış Sayın Başkan. Yani...

**BAŞKAN:** Hakan Bey...

**HAKAN YILDIZ:** İzin verin, cevap vereyim. Beni rahatsız ettiği için söylüyorum.

**BAŞKAN:** Hayır, hayır, “sözleşme ile verilmiş” derken “verilmiş” bir şey yok.

**HAKAN YILDIZ:** Hayır, hayır, üst kullanım hakkı, üstüne yapıyla ilgili bir sözleşme yapmışlar.

**BAŞKAN:** Hayır, üst kullanım hakkı da değil. Sadece bir inşaat projesi devam ederken, geçici olarak oraya...

**HAKAN YILDIZ:** Şantiye kullanımı...

**BAŞKAN:** Hayır, oraya “inşaat satış ofisi” yapılmasını...

**HAKAN YILDIZ:** Tamam.

**BAŞKAN:** Ve o inşaat işi bittikten sonra da o satış ofisini belediyeye devir etmesini şart koşarak vermişler.

**HAKAN YILDIZ:** Tamam, güzel.

**BAŞKAN:** Ancak bu arada, bu...

**HAKAN YILDIZ:** Sizin döneminizde de mücadele...

**BAŞKAN:** Bu arkadaşlar, bu arkadaşlar...

**HAKAN YILDIZ:** Ettiniz herhalde siz çıkarmak için.

**BAŞKAN:** Etmez miyim? Bu arkadaşlar ne yapmış? Gitmişler Yapı Kayıt Belgesi almışlar buna. Tamam? Biz arkadaşlarımızla beraber, işte Genel Sekreterimiz, o zaman, orada Başkan Yardımcısıydı. O detayı çok iyi biliyor, bende çok iyi biliyorum. Bu imar, şey Yapı Kayıt Belgesinin usulsüz olduğunu, orada hisse sahiplerinden onay almadan böyle bir şey alamayacağını söyledik ve biz bununla ilgili Çevre, Şehircilik’e başvurduk, bu Yapı Kayıt Belgesinin iptali için. Tamam?

**HAKAN YILDIZ:** Bir dava açtınız mı Sayın Başkan?

**BAŞKAN:** Ama Çevre, Şehircilikten bize iptal edildiğine dair bir yazı gelmedi. Ve bu arada ne yaptık? Ecrimisil çıkardık, bu haksız kullanım için. O ecrimisili de ödettik biz o kişilere. Dava açma aşamasına geldiğimizde, bu seçim sürecine girdik ve o dönemde ne yazık ki hukuki olarak bunun takibini o zaman yapamadık. Ama daha sonra yapabiliydik. Yani buradaki benim kabullenemediğim şey şudur, tekrar söylüyorum; TOKİ'nin 400 milyon lira, en az 400 milyon lira daha fazla para alarak yapabileceği bir satışı, bir. Bizim orada ihaleye girmemizin önüne engel koymayacaklardı ve biz onu alacaktık. Ondan

sonra Karşıyaka Belediyesinin de belki hissesini de alacaktık ve orada gerçekten bir belediye hizmet alanı olarak güzel bir proje ile kullanacaktık. Konu budur yani. Bunun savunulacak bir tarafı yok.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan bir şey açıklayayım.

**BAŞKAN:** Ben izin verirseniz, kifayeti müzakere oylaması mı yapayım? Yapayım mı yoksa oylayalım mı?

**HAKAN YILDIZ:** Bir kısa, kısa bir şey söyleyeyim. Ama bakın...

**BAŞKAN:** Söylemeyin artık ya.

**HAKAN YILDIZ:** Diğer madde de söz alırsınız, problem yok. (3 dakika 26 saniye)

**BAŞKAN:** Kifayeti müzakere için oylarınıza sunuyorum Arkadaşlar; kabul edenler, etmeyenler? Ediyor musunuz sizde? Ediyorsunuz o zaman. Peki, **2 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle** kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 3 no'lu Rapor.

**DİVAN KÂTİBİ:** Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 769 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Zeytinalanı (Kıyı Kesimi) Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982549)

**BAŞKAN:** Evet.

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Buyurun.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, burada bir plan notu değişikliğinin onaylandığı söyleniyor. Ben, Komisyonda, daha doğrusu Grupta Komisyon Raporlarını incelerken, Komisyon Raporu aynen şöyle diyor; “Çeşmealtı Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Zeytinalanı (Kıyı Kesimi) Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.” Şimdi mesela bir sonraki, 5. madde de yine örnek olarak bunu kullanıyorum. Bir plan notu değişikliği aynen yazılmış. Yani ama burada bir plan notunun ne olduğunu biz bilmiyoruz. İlgili İmar Komisyonu Başkanı açıklarsa seviniriz. Çünkü bu raporlarda plan notunun net olması lazım. Çünkü bu, eğer bir vatandaş belediyenin resmi sitesine girdiğinde Meclis Kararını görecektir. Doğal olarak Meclis Kararında da bu plan notunu da görmesi lazım. İşte bunları böyle net yazmadığımızda da bazı zaman içerisinde algılara neden olabilir. Biraz önce ifade ettiğim gibi mesela Karşıyaka'da, Karşıyaka Belediyesinin çok net verdiği onay. Keşke onayı vermeseydi, ben size aynı katılıyorum. Mülkiyet hakkına sahip olmadığı bir yerde 94 metrekare üzerinden yürüyen bir sistem kurulmuştur ve yanlış, yanlış. Ama kronolojik sırayı çok iyi inceledim ve maalesef zaman içerisinde keşke tahliyesi gerçekleşseydi. Ama asıl sorun o 94 metrekare satışına izin verme. Şimdi encümen kararı alabiliriz onunla ilgili ama bu maddenin, bu maddeyi bir açıklarlarsa, ne plan notu getirdik, niye yazamadık raporda bunu? Bu konuda bir bilgi talep ediyoruz. (1 dakika)

**BAŞKAN:** Soralım. Buyurun Esra Hanım.

**ESRA KOÇDEMİR:** Başkan'ım şöyle, biliyorsunuz Urla'da bir Zeytinalanı ve Çeşmealtı Revizyonu İmar Planı yapıldı. Bundan önce merkez planlarında turizm ve tercihli turizm kullanımı söz konusu olduğunda yapılaşma koşulları için eski plana atıfta bulunan, o planın koşullarının geçerli olduğunu söyleyen bir başka plan notu bulunuyordu. Ancak yeni revizyon plan yapılıncaya, atıfta bulunduğu bu plan, yani bu atıf bulunma hali boşluğa düşmüş oldu. Dolayısıyla biz de bu Belediye tarafından iletilen plan notu değişikliğini onayladık. Bu da turizm de ve tercihli turizm alanlarında bir ifraz koşulu getiriyor. Turizm parsellerinde minimum 1000 metrekare, tercihli turizmde de 500 metrekare olmak üzere oradaki turizmin nitelik ve niceliğini kontrol altına sağlamak, almak amacıyla alınmış bir plan notu kararı değişikliydi. (1 dakika)

**BAŞKAN:** Evet, var mı başka bir şey? Peki. Buyurun.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Şimdi ben şöyle bir şey beklerdim sizden Sayın Başkan; “İmar Komisyonunda Arkadaşlarınız var, bizi size anlatmadılar mı?” diye. Maalesef biz bu konuya hâkim olamadık şundan dolayı; Sayın Komisyon Başkanımız, bundan sonra görüşlerinizi bize önceden bildirin. Biz de dedik ki; “Siz de evrakları bize önceden verin. Bunun karşılığında biz de kararlarımızı size iletelim.” Hayır... (Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve

sözler) Arkadaşlar, ben söyleyeyim, siz düzeltin lütfen, lütfen. Dolayısıyla konu aslında buradan çıkıyor. Bizde bunun üzerine Adem Bey ile beraber Komisyondan ayrıldık ve bundan sonraki maddelerde “oyçokluğu yazın” dedik. Dolayısıyla Sayın Başkan, bu konuyla ilgili bir tık geriye dönüp Karşıyaka ile ilgili son bir şey söyleyeceğim. “Ecrimsil yazdık” dediniz. 2886’nın 75. maddesine göre Ecrimsil yazıyorsanız aynı zamanda bu madde tahliyeyi de düzenler. Dolayısıyla siz orada yapı kayıt belgesinin geçerli olup olmadığına bakmaksızın tahliyeyi 2886’nın 75. maddesine göre gerçekleştirirsiniz. Ondan sonra karşı taraf gider, hakkını arar. Teşekkür ederim. *(1 dakika 10 saniye)*

**BAŞKAN:** Tahliyeyi biz istedik, şey olmadılar.

**UĞUR İNAN ATMACA:** 2886/75 Başkan’ım. Hiç şeyi yok bunun.

**BAŞKAN:** Biz...

**UĞUR İNAN ATMACA:** Hiç, kolluk kuvvetiyle. Hiç bunun başka bir şeyi yok.

**BAŞKAN:** Biz, biz başka yerler içinde tahliye istiyoruz. Bazen o tahliye gerçekleşmiyor. Çünkü burada biliyorsunuz, kolluk kuvvetlerinin devreye girmesi, Kaymakamlıkların devreye girmesi gerekiyor. Oralarda bizim önümüz tıkanıyor. Evet, bu şeyin, **3 no’lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle** kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 4 no’lu Rapor?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 1560 ada, 3 ve 5 parseller ile 1607 ada, 1 parselin “Kamu Hizmet Alanı” belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2992539)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekliyle oylayabiliriz Başkan’ım.

**BAŞKAN:** Evet. Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 4 no’lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 5 no’lu Rapor?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 66 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kahramandere Mahallesi, 1560 ada, 3 ve 5 parseller ile 1607 ada, 1 parselde Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık Hizmet Binası ve Lojman Alanı)” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2878003)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Komisyonlarından geldiği şekliyle oylayalım Başkan’ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 5 no’lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 6 no’lu Rapor?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Bornova ilçesi, Kazımdirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; 14/04/2026 tarihli ve E.2680735 HİM başvurusu ekinde yer alan dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza iletilen itirazın; Hukuk Komisyonunca oyçokluğu ile uygun bulunmadığına, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “İtiraza konu imar planınının 5216 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından” oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin Müsterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987527)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Komisyonlarından geldiği şekliyle oylayalım Başkan’ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 6 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu mu yine? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Peki, 7 no'lu Rapor?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Bornova ilçesi, Kazımdirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; 01/04/2026 tarihli ve E.2678168 sayılı CİMER başvurusu ile Belediye Başkanlığımıza iletilen itirazın; Hukuk Komisyonunca oyçokluğu ile uygun bulunmadığına, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "İtiraza konu imar planının 5216 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından" oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin Müsterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987642)*

**BAŞKAN:** Evet?

**CANDAŞ YETER:** İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 7 no'lu Komisyon Raporunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu görüşü doğrultusunda kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile uygun bulunmadığına karara bağlamış olduk. 8 no'lu Rapor.

**DİVAN KÂTİBİ:** *Belediye Meclisimizin 13/02/2026 tarihli ve 04.235 sayılı Kararı ile uygun görülen 18/03/2026 – 16/04/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, yaklaşık 23 hektarlık alana ilişkin hazırlanan, Bornova ilçesi, Kazım Dirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine yönelik; imar planının genel ilke ve stratejileri, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintileri ve plan kararları açısından yeniden değerlendirilmesi talebiyle Belediye Başkanlığımıza iletilen itirazların oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2967578)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Komisyonlarından geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 8 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 9 no'lu Rapor, buyurun.

**DİVAN KÂTİBİ:** *Bornova ilçesi, Kazımdirik, Yeşilova, Karacaoğlan Mahalleleri Manda Çayı Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine; 15/04/2026 tarihli ve E.2678977 sayılı Dilekçe ile yapılan itirazın oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987656)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Komisyonundan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Oylarınıza sunuyorum...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Başkan'ım...

**BAŞKAN:** Efendim söz mu alacak? Buyurun.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Şöyle Sayın Başkan'ım, ben bu konu ile ilgili Gündeme de baktım da birçok itirazlarda genelde bugüne kadar, yıllardan beri itirazı kim yapmışsa, itiraz yapanların isimleri yazılırdı

fakat burada sanırım öğrenmek istiyorum. İtirazlar çok muydu acaba, isimler yazılmadı? Ya da devamlı yapılan itirazlardan dolayı mı isimler yazılmıyor? Çünkü bu kentle ilgili benim bildiğim kadarıyla sanırım buraya Temiz Eller Derneğinin yaptığı itirazlar var,ERCÜMENT BEY'in galiba var.ERCÜMENT ŞAHİN,NİVENT KURTULUŞ,İBRAHİM NAKİ AVŞAR. Ve bu 3 arkadaşta da, 3'ü de gazetecilik yapıyor. Gerçekten kent adına bu arkadaşlara teşekkür ediyorum. Birçok şeyi bu arkadaşlarda duyuyoruz, birçok şeyi bu arkadaşlardan öğreniyoruz. Hatta Mecliste bile bilgimiz olmadığı birçok konuyu bu arkadaşlardan öğrenebiliyoruz. Bundan dolayı Sayın Başkan'ım, "acaba bu arkadaşların isimlerinden dolayı mı yazılmadı?" diye bir merakım oldu. Onu bir öğrenmek istiyordum ki daha sonraki 9, 10... 9'da da yine aynı şekilde, orada da geçen gün sanırım bazı vatandaşlar eylem yapmıştı. Bu konuyu da öğrenmek istiyordum, saygılar sunuyorum. **(1 dakika 9 saniye)**

**BAŞKAN:** Nilüfer Hanım, buyurun.

**NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK:** Sayın Başkan'ım, Hüsnü Bey'e teşekkür ediyorum. Hem böylecene konu daha açıklansın diye. Şimdi burada itirazlar var. İtirazlarda bayağı... Ama bunun nedeni şu; sanırım konu orada yaşayan vatandaşlarımızca doğru algılanmadı, yani anlatamadığımızı düşünüyorum. Bu planın amacı burada bir 25 metrelik bulvarın açılması. Maalesef çıkan bu kaçak yapıları koruyan yasalar yüzünden bazı binalar yol gövdesinde ve yapı kayıt belgeleri var. Şimdi, tabii vatandaş bu kötü yasalar nedeniyle zannediyorlar ki yapı kayıt belgesi olan binalar tüm haklarını, yani işte bu binanın her hakkını alıyor diye düşünüyorlar. Ancak bildiğiniz üzere yapı kayıt belgeleri sadece o binayı yıkımdan kurtarıyor. Ve anlatılama... Anlatamadığımız demek istiyorum. Anlatamadığımız konu şu; 25 metrelik yol güzergâhı üzerinde kalan binaların hiç bugüne kadar inşaat hakkı yoktu. Yani, neydi? Kamulaştırıcağımız, zemin ve zemin üstüne ve yolu açacaktık. Ancak bu plan, şu anda oradaki yapı sahiplerini ve parsel sahiplerine bir inşaat hakkı veriyor. Bu itirazlara dikkat ederseniz, bir, iki tanesi mesela 7 numaralı madde, itirazlarını geri çekiyorlar. Ancak yasalar, itirazlarını bize ettikleri için bunları iade edemiyoruz. Hukuksal olarak Meclis Kararı almamız gerekiyor. Bunun bilinmesi gerektiğini düşünüyorum ancak ben biraz önce bir hazır mikrofonu almışken bir, iki şey daha ilave etmek istiyorum. Şimdi biz Komisyonumuzda her konuyu tartışıyoruz ancak biz her konuyu her Üyemiz, hatta şöyle bir şey yapıyoruz; Meclis Üyesi Arkadaşlarımızın bile komisyona girmesine izin veriyoruz, dinlemelerine izin veriyoruz. Ancak biz kararlarımızı komisyon toplantı anında vermek istiyoruz. Sorulan sorulara Bürokrat Arkadaşlarımız sonuna kadar cevap veriyor. Hatta AK Partili Meclis Üyesi Arkadaşlarımızın önerilerine de dikkat ediyoruz. Ancak bizim kararımız şu; toplantıda kararlarımızın alınması, toplantı sonralarında telefonlarda "oyçokluğu, oybirliği" kararlarının verilmemesi şeklinde. Onu açıklamak istedim. Bir de şunu söylemek istiyorum; gerçekten ben Karşıyaka'da bu, demin Hüsnü Bey söyledi herhalde. Gerçekten bu hissennin satışıyla ilgili hiçbir bilgim yok. Dolayısıyla bilseydim bende gerekli tepkiyi gösterirdim. Bunu da açıklama gereği duydum, teşekkür ederim. **(2 dakika)**

**BAŞKAN:** Evet, Hüsnü Bey.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Başkan'ım...

**BAŞKAN:** Buyurun.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Şimdi ilk önce, daha önce gene söyledim ama gerçekten de ben bunu galiba ki Nilüfer Hanım'ın 7. yılı, Belediye Meclis Üyeliği yapıyor. Ki kendisi hep söylerim, yıllardır Bürokratik yapıyor. Karşıyaka'daki, geçmiş yıllardaki çalışmalarını da biliyoruz. Burada her gönderdiği planların %90'ının "oybirliği ile ret" olduğunu. Sayın Başkan, şöyle bir şey söyledi, ne kadar yanlış. Değerli Meclis Üyeleri, Cumhuriyet Halk Partililer; "Biz Meclis Üyelerinin de Komisyona katılmasına izin veriyoruz." Ya siz kimsiniz? Sizin böyle bir hakkınız yok, yasa var. Siz, en iyisini siz biliyorsunuz Sayın Başkan'ım. Bırakın siz vatandaş, şey pardon Meclis Üyelerini, vatandaşların katılma hakkı var. Böyle bir şey olabilir mi? "İzin veriyoruz." Ay çok teşekkür ederiz. Çok nazıksınız.

**BAŞKAN:** Hüsnü Bey, tamam anlaşıldı söyledikleriniz.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Böyle bir şey olabilir mi Başkan'ım?

**BAŞKAN:** Tamam.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Uyarmanız lazımdı Sayın Başkan'ım. Siz çünkü konuyu en iyi bilen insansınız.

**BAŞKAN:** Tamam, siz uyardınız bizim yerimize.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Böyle bir şey olabilir mi?

**BAŞKAN:** Tamam.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** “İzin veriyoruz.”

**BAŞKAN:** Adem Bey, buyurun.

**ADEM ÖZTÜRK:** Sayın Başkan, öncelikle 6, 7, 8., 9. maddeler hakkında aslında söz almayacaktım ama biz buna komisyonlara havale edildikten sonra, komisyonlarda görüştüğümüz zaman aslında “oybirliği” verdiğimiz bir plandı. Burada 35 metrelik bir yol bağlantısı, Belediyenin kamulaştırma yükünden kurtulması, ondan sonra oradaki, yani “TİCKA”ya dönüşmesi bazı hususların aslında kâğıt üzerinde bakıldığı zaman hakikaten birçok sorunu çözmüş, çok fazla bir inşaat artışı olmayan, %45 ile çözülebilecek uygun bir plan tadilatıydı, uygun bir revizyondu. O yüzden “oybirliği ile” vermiştik. Fakat Nilüfer Hanım da konuşmasının başında söylediği bir husus çok önemli. Yani planların bir kâğıt üzerinde duruşu var bir de hayata yansması var. “Yani biz bunu anlatamadık.” dedi. Şimdi biz bunları Komisyonlarda görüşürken veya brif verilirken bu konularla ilgili, biz tabii, bizim yaşamadığımız farklı bir ilçe olduğu zaman sanki orada yaşayan insanların bu durumdan memnunmuş gibi, bu durumu istiyormuş gibi, bir an önce bu plan tadilatını istiyormuş gibi bir hava oluşuyor. Ama mevzu itirazlara geldiği zaman bakıyorsunuz ki mahalle ayağa kalkmış. Hiç kimse halden memnun değil. O yüzden bizde burada halkın, yani 100’e yakın zannederseniz itiraz vardı toplamda. Burada halkın itirazlarının kabulü yönünde bir “oyçokluğu” şeklinde yaptık. Komisyonlara gelecek olursak, şimdi Nilüfer Hanım’ın tavrını hakikatten yanlış buluyorum. Şöyle, bunu Komisyon da ifade ettim kendisine. Şimdi Arkadaşlar, imar, konuştuğumuz imar konuları. En basitinden bu konuştuğumuz 6., 7., 8., 9.... Yani ben bunu komisyon toplantı saatinde görüşeceğim, analiz edeceğim, ondan sonra karara bağlayacağım ve kararımı bildireceğim. Böyle bir şey teknik olarak mümkün değil, sağlıklı değil, olamaz da. Yani bunu bugüne kadar yaptığımız bir yol, metot vardı. Kendileri şöyle diyordu, çokta güzel çalıştık, çokta güzel bir çalışma ortamı. Diyorduk ki; biz ilçelerimize dönüyoruz, biz böyle bir Partiyiz. Dönüp, ilçelerimizdeki arkadaşlarımıza soruyoruz, oradaki insanlara soruyoruz. Çünkü imar, yani imarla ilgili bir hayati bir konu alıyorsunuz. Bizim zamana ihtiyacımız var. Hiç söylediğimiz zamandan da geciktirmedik. “Yarın kararımızı bildireceğiz” dediğimiz zaman yarın kararımızı bildirdik. “2 saat sonra” dediğimiz zaman 2 saat. Bugünden sonraki bu tavır değişikliğini gerçekten anlayabilmiş değilim. Yani bu toplantıyı yapacağız, maddeleri görüşeceğiz ve kararımızı vereceğiz. Bu doğru bir şey değil. “Evet” diyen arkadaşlarda var ama bakın, yani imar konuları siyasi mülahazaların tamamen dışında bırakılması gereken konular. İmar konularıyla ilgili Grup Kararı da alamıyorsunuz, bunu siyasete alet de edemezsiniz. Çünkü insanların hayatı, yaşayış tarzı, mülkiyet hakkı ile ilgili ciddi kararlar alıyorsunuz. O yüzden bunları sırf Komisyon Başkanının umuduna bırakmamalıyız diye düşünüyorum. O yüzden bundan sonra da Komisyonlarımızın bundan önce çalıştığı gibi gerçekten anlayışla, birbirimize zaman vererek, bu şekilde çalışmalarını devam etmesini talep ediyoruz. Sağ olun. *(3 dakika 5 saniye)*

**BAŞKAN:** Peki. 9 no’lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile mi? Oyçokluğu mu? Peki, oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 10 no’lu Rapor.

**DİVAN KÂTİBİ:** *Menemen Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 88 sayılı Kararı ile uygun görülen; Türkelli Mahallesi’nde “Enerji Nakil Hattı”, “Direk Yeri” ve “Enerji Nakil Hattı Kuşağı”nın planlanması amacıyla 298 ada, 12 parselin kuzeyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2886336)*

**BAŞKAN:** Evet, Candaş Bey.

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekliyle oylayalım Başkan’ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey? Adem Bey buyursun.

**ADEM ÖZTÜRK:** Başkan’ım işte komisyonlardaki tavır bu olunca mecburen her madde de söz alma ihtiyacı hissediyoruz. Şimdi Menemen ile ilgili konuya gelince; şimdi, bunu çok açık ifade edeceğim. Belki en son söylemem gereken cümleyi ilk başta söyleyeceğim. Bura başka bir ilçede olsaydı. Bakın, bir vatandaş talebi var. Vatandaşın bir imar adası var. Türkelli Köyünde, yani merkezinde de değil,

köyde bir parselinin tam ortasından enerji nakil hattı geçiyor. Parselinin yan tarafında da yeşil alan var. Vatandaş diyor ki; “ben” diyor, “parselimin ortasından geçen enerji nakil hattından dolayı burada yapılaşma haklarım sınırlanıyor. Emniyet salınım çizgisinden dolayı, işte enerji nakil hattının geçtiği yerden dolayı adını ne koyarsanız koyun. Bana imar planında verilen inşaat haklarını ben burada yapamıyorum.” diyor. Öneri olarak da şunu sunuyor; “Nasıl olsa” diyor, “yan tarafımda yeşil alan var. Ben bu imar adasını ikiye ayırayım, enerji nakil hattının altına da yeşil bantı koyayım.” Hiçbir inşaat alanı artışı yok, hiçbir imar adası artışı yok. Sadece vatandaş hem enerji nakil hattının altına yeşil bant bırakıyor hem de kendi inşaat haklarını koruyor. Şimdi Komisyon şöyle bir refleks geliştirdi, dedi ki; “biz” dedi, “Türkiye’deki bütün enerji nakil hatlarını imar planının üstüne işleyelim.” Vatandaş bunu mu bekleyecek? Tamam, Gediz hatalıdır, Gediz yanlıştır, Gediz eksik bilgi gönderiyor. Sırf Menemen olduğu için hakikaten mesafeli yaklaşılmasına ben karşıyım. Bunu, bunu Komisyon da dile getirdim.

**BAŞKAN:** Peki.

**ADEM ÖZTÜRK:** Şuna adım gibi eminim, burası Menemen olmasaydı, başka bir İlçe olsaydı ve böyle bir talep gelseydi, bugün buradan “oybirliği” ile geçecekti, hiç “oyçokluğu”na gerek olmayacaktı. Teşekkür ederim. *(1 dakika 38 saniye)*

**BAŞKAN:** Evet, Uygur Bey, buyurun. Bir saniye.

**UYGAR KANMIŞ:** Başkan’ım, şimdi bu “Türkelli Mahallemizdeki enerji nakil hattı ile ilgili konu başka bir ilçede olsaydı, bu şekilde karar alınmazdı” demişti Adem Bey ve “siyasi düzlemde de bakmayalım” demişti. Şimdi aynı konuyu biz Güzelbahçe’de yaptık. Ak Parti Grubu buna “oybirliği ile ret” kararına uydu. Ama Menemen’de olunca kendileri siyasi nedenlerden dolayı “oyçokluğu” vermiş oldular. Aslında kendileri eylem ve söylem birliği içerisinde değiller. Bununla da kalkıp, bizi suçlamasınlar. Daha bir madde öncesinde Adem Bey dedi ki; “Siyasi düzlemde bakmayalım.” diye. Biz Güzelbahçe’de buna ret verdik. Menemen’de de aynı konu, aynı şey, yaklaşımla yaklaştık, aynı düzlemde baktık ve buna da ret verdik. Çünkü Türkelli’deki diğer imar adalarında da benzer bir problem var. Tamamını çözelim istedik. Teşekkür ederim.

**SALONDAN:** Başkan’ım...

**BAŞKAN:** Esra Hanım, buyurun. Şimdi ben şunu da söyleyeyim; Uygur Bey’in ben yapısını da biliyorum. Menemen’in hakkı olunca Cumhuriyet Halk Partililerle kavga ediyor. O yüzden hakikaten hakkını vererek Menemen Belediye Meclis Üyesi olarak burada onları temsil ediyor. Öyle bir taraflı karar vereceğini düşünmüyorum.

**ESRA KOÇDEMİR:** Başkan’ım...

**BAŞKAN:** Buyurun, Esra Hanım.

**ESRA KOÇDEMİR:** Orada gerçekten siyasetin çok ötesinde, teknik olarak bizim buna karşı çıktığımız bir takım sebepler var onlardan bahsetmek istiyorum. Öncelikle sadece bu enerji nakil hattının o parselin gelen kısmıyla ilgili işlem önermişler. Fakat aynı durumda komşu parsellerle ilgili eğer Belediye resen bir plan değişikliği yapıyorsa o bölgedeki, aynı durumdaki bütün vatandaşların problemlerini çözmek üzere daha bütüncül bir yaklaşımla bize plan önerisi getirmeli.

**BAŞKAN:** Bu resen yapılan değişiklik mi?

**ESRA KOÇDEMİR:** Evet, resen.

**BAŞKAN:** Yani, siz “başvuru üzerine” dediniz onun için soruyorum.

**SALONDAN:** Resen.

**ESRA KOÇDEMİR:** Resen geliyor, Belediyesinden geliyor.

**BAŞKAN:** Yani şey, mülk sahibi başvurmamış o zaman.

**SALONDAN:** Hayır, hayır.

**BAŞKAN:** Değil mi?

**ESRA KOÇDEMİR:** Hayır, Belediyesinden geliyor.

**BAŞKAN:** İki çok farklı şeyler ama.

**ESRA KOÇDEMİR:** Dolayısıyla...

**BAŞKAN:** Bakın hissedarın başvurusu olmadan resen yapılıyorsa bu çok, belli ki bu yapılmaması lazım yani. Buyurun.

**ESRA KOÇDEMİR:** Bitirmedim.

**BAŞKAN:** Buyurun, Esra Hanım.

**ESRA KOÇDEMİR:** Aynı zamanda bu parselin ana hatta nasıl bağlantı yaptığını da biz şey, harita üzerinde göremiyoruz ve bu bilgileri Gediz'den istediğimizde de alamadık. Dolayısıyla bağlantılarını göremediğimiz ve sadece tek bir parsel özelinde neden böyle bir işlem yapıldığını anlam veremediğimiz bir durumda biz bunu reddettik ve bunun siyasetle hiçbir alâkası yok. *(1 dakika 19 saniye)*

**BAŞKAN:** Buyurun Adem Bey.

**ADEM ÖZTÜRK:** Şimdi ben planda şuna bakarım. Yani neyi çözüyoruz? Şimdi arkadaşlara da onu söyledim Komisyonunda. “Yahu” dedim ki “Menemen Belediyesini bir kenara bırakalım, Gediz’i gerçekten bir kenara bırakalım. Gediz’den bilgi gelip gelmediğini bir kenara bırakalım. Burada vatandaş var, bir mağduriyet var...”

**BAŞKAN:** Ama bakın vatandaşın başvurusu yok yani.

**ADEM ÖZTÜRK:** Hemen oraya da geleceğim Sayın Başkan,

**BAŞKAN:** Burada diyor ki Esra Hanım; “Yani komşu parselleri yapmıyoruz da niye sadece bu parseli yapıyoruz? Ve resen belediye yapıyor” diyor yani. “Bunu niye yapıyoruz?” diyor.

**ADEM ÖZTÜRK:** Hemen söylüyorum.

**BAŞKAN:** Buyurun.

**ADEM ÖZTÜRK:** Çünkü Gediz’den öyle bilgi geldiği için. Gediz sadece o parseli...

**BAŞKAN:** Orada da sağlıklı bilgi gelmediğini söylüyor arkadaşlar.

**ADEM ÖZTÜRK:** Tamam, doğrudur. Ben bunu zaten inkâr etmiyorum ki.

**BAŞKAN:** İşte orada çok iyi niyetle diyorlar ki; “Yani bütün parselleri içine alan Gediz’den gelen sağlıklı bir bilgiyle beraber yapalım bu değişikliği” diyorlar. Yani bunda bir siyasi bir niyet olamaz yani.

**ADEM ÖZTÜRK:** Konuşmamın ilkinde de zaten onu söyledim Başkan’ım. Bakın, bu 1 günlük, 2 günlük mevzu değil. Gediz’den sağlıklı bir bilgi akışı yok, planları işlenmiyor. Şimdi bu vatandaş bekleyecek mi? Ben tam da onu anlatmaya çalışıyorum zaten.

**BAŞKAN:** İşte niye sadece o vatandaşla ilgileniyoruz ben onu anlamadım yani.

**SALONDAN:** Adem...

**BAŞKAN:** Yok mu Başka o hattın...

**ADEM ÖZTÜRK:** Başkan’ım...

**BAŞKAN:** Enerji nakil hattının geçtiği başka parsel yok mu? Bir tek o mu var?

**SALONDAN:** T şeklinde.

**ADEM ÖZTÜRK:** Başkan’ım...

**BAŞKAN:** İsterseniz bunu kapatalım artık. Tamam?

**ADEM ÖZTÜRK:** Tamam, onlar talep ettiğinde diğer taraf talep ettiğinde diğer tarafın talepleri de değerlendirilir.

**BAŞKAN:** Ama talebi de yokmuş, talebi de yokmuş kendisinin.

**ADEM ÖZTÜRK:** Vatandaş bekleyecek mi şimdi?

**BAŞKAN:** Belediye belediye... Bakın, vatandaşın talebi olsa onu talebi üzerine yapılır.

**ADEM ÖZTÜRK:** Başkan’ım...

**BAŞKAN:** Belediye yapıyormuş bu değişikliği.

**ADEM ÖZTÜRK:** Neyse, tamam. *(1 dakika 25 saniye)*

**BAŞKAN:** Ben bunu oylarınıza sunmak istiyorum. **10 no’lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 11?**

**DİVAN KÂTİBİ:** *Sınırlı Sorumlu İmece Yaka Konut Yapı Kooperatifine aidat ödeyerek konut edinmek isteyen ve sayıları 400’e varan üyelerin umut ve beklentilerinin sürüncemede kalmaması ve mağduriyetlerinin artmaması amacıyla işin kamusal nitelikleri ve hakkaniyet gerekleri gözetilerek önergede yer alan maddeler ile ilgili karar alınması hususunun oyçokluğu ile uygun bulunduğu ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.3001639)*

**BAŞKAN:** Evet, Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekliyle oylayabiliriz Başkan’ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Başkan'ım Fırat Bey söz alacak.

**BAŞKAN:** Buyurun Fırat Bey.

**FIRAT EROĞLU:** Sayın Başkan, bu konuda geçtiğimiz 13 Mart tarihinde de bunun devamı olan emekçilerimizin kooperatif alanı vardı. Biz bu konuda da biliyorsunuz "oybirliği" kararı verdik.

**BAŞKAN:** Evet.

**FIRAT EROĞLU:** Bir de buradaki temel kıstasımız 2021 yılındaki alınan Meclis Kararında biz zaten bu alanı sermaye olarak Egeşehir'e vermiştik. Ve buranın tasarruf hakkı da Egeşehir'de, bizim Meclisimizde değil. Çünkü biz onlara vermiştik zaten bu alanı. Bundan dolayı da yaşanan bir süreçte var ve bu süreçte de hatalı uygulamalardan dolayı kamu kurumlarının da aldığı bununla ilgili uyarılar da var Egeşehir'e biliyorsunuz. Şimdi biz emekçiler de taşın altına elimizi soktuk sonuna kadar. Ve 5-6 ay süren müzakereler sonucunda bir noktaya gelindi; ama bu konuda ben bu meclisin bir sorumluluğu olduğunu düşünmüyorum Sayın Başkan. Yani geçen dönem yapılan...

**BAŞKAN:** Yani diğerinde neden sorumlu olduğunu düşündünüz de bunda sorumlu olduğunu düşünmüyorsunuz? Onu merak ediyorum.

**FIRAT EROĞLU:** Şöyle, şöyle Sayın Başkan, şimdi diğerinde bizim 2021 yılında aldığımız kararda, "oybirliği ile" geçen kararda şöyle bir ibare vardı; "Biz, bizim Belediye bünyemizde çalışan, belediyemizdeki personel çalışan kişilerin maaşı 2 asgari ücret artı %25'i geçmeyecek kaydıyla bu arsayı Egeşehir'e sermaye olarak verip onlarında buradan konut sahibi olması imkânını sağladık. Belediye çalışanlarımızın özel sektörde eğer imkânlar, maaşı dâhilinde konut sahibi olamıyorsa en azından biz personelimize burada sahip çıkalım" diye yaptık.

**BAŞKAN:** Hayır, orada da diyebilirdiniz yani "Mecliste niye getiriyorsunuz? Yani yapın, geçin." diyebilirdiniz.

**FIRAT EROĞLU:** 2021 yılında mı? 2021 yılında mı Sayın Başkan?

**BAŞKAN:** Hayır hayır şeyi diyorum. Bu geçen geçirdiğimiz şeyi söylüyorum.

**FIRAT EROĞLU:** Mart ayında mı diyorsunuz Sayın Başkan?

**BAŞKAN:** Evet.

**FIRAT EROĞLU:** Şimdi Mart ayındakinde böyle bir sorun var. Mart ayındakinde bence sizin dediğiniz gibi bir husus söz konusu değil. Çünkü orada sadece bizim personelimiz hak sahibi.

**BAŞKAN:** Hayır aynı konu...

**FIRAT EROĞLU:** 450 kişi var. Bizim personelimiz...

**BAŞKAN:** Yani benzer bir konu onu diyorum yani.

**FIRAT EROĞLU:** Efendim?

**BAŞKAN:** Benzer bir konu yani.

**FIRAT EROĞLU:** Ama İmece'yi siz incelediniz mi Sayın Başkan?

**BAŞKAN:** Hayır Meclise gelip gelmemesi açısından söylüyorum. Aynı, aynı mantık.

**FIRAT EROĞLU:** Ama ama Sayın Başkan, şimdi bizim belediye personelimizi zaten ister istemez Büyükşehir Belediye olarak biz onları...

**BAŞKAN:** Yani Meclise gelmesi ve Meclisten onay istenmesiyle ilgili söylüyorum yani.

**FIRAT EROĞLU:** Tamam ben de o kıstasla size cevap vereceğim izin verirseniz. Şimdi 2021 yılında biz zaten Meclis Kararını incellerseniz. İzin verme şeklimizde ne yazıyor? Biz belediye çalışanları emekçilerimize biz buraya konut yapılması için veriyoruz.

**BAŞKAN:** Evet.

**FIRAT EROĞLU:** Biz Mart ayında aldığımız kararda bunun dışında bir karar almadık ki Sayın Başkan. Yine emekçilerimizi aynı şekilde destekleyen, onların mağduriyetini ortadan kaldıracak... Çünkü orada bir inşaat başlamış, insanlar para vermiş ve bizim 2021 yılındaki Meclis Kararımıza da emekçilerimizi kapsayan biz Meclis Kararı aldık. Şart koştuk... Bağışı oraya sermaye olarak verirken. Şimdi gelinen noktada Egeşehir alıyor bu arsayı, alıyor bir kısmını bölüyor. Böldüğü kısmına İmece Kooperatifi diye kooperatif kuruyor. Emekçilerimiz için verdiğimiz yerim özel sektöre açıyor. Siz şimdi diyorsunuz ki; "Emekçilerin hakkını niye Mart ayında savundunuz o zaman?" Biz emekçininkini savunduk.

**BAŞKAN:** Hayır, onu demedim.

**FIRAT EROĞLU:** Bu emekçiler değil ki bu İmece.

**BAŞKAN:** Meclis... “Meclise niye gelmesini niye onayladınız?” diye soruyorum.

**FIRAT EROĞLU:** Çünkü 2021 yılındaki kararımızla uyuşan bir karar.

**BAŞKAN:** Bu da aynı şey, bu da aynı şey.

**FIRAT EROĞLU:** Uyuşan Bir karardı Sayın Başkan. Uyuşan bir karardı. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

**BAŞKAN:** Tamam.

**FIRAT EROĞLU:** Fakat bu şu anki gelen konu, bu arsa, 2021 den sonra aynı sermaye olarak verilen arsa bölünüp, oraya bir İmece Yapı Kooperatifi kuruluyor.

**BAŞKAN:** Evet.

**FIRAT EROĞLU:** Bu kooperatif üyelerini tek tek sayarsak anlamsız noktalara gider ama siz biliyorsunuz kooperatif üyelerini de.

**BAŞKAN:** Tabi tabi.

**FIRAT EROĞLU:** Yani İzmir emekçileri değil de Ankara’dan tanıdık simalar var, İzmir’den siyasetçiler var, aynı soyaddan 3-4 kişi var.

**BAŞKAN:** Ben kimler üye bilmiyorum da onu...

**FIRAT EROĞLU:** Şimdi bunu bunun Meclis Kararıyla ilgili İmece Yapı Kooperatifin Meclis Kararını biz burada oylamamız, bunu Meclis Üyeleri tarafından geçirilmesi ve bilmiyorum da yanıyorsam düzelsinler lütfen. Sayıştay bulgusu da var bu konuda. Başkasının, başkasının yaptığı hataları ki bu şirket içinde yapılan bir hata. Buradaki Meclis Üyelerinin bu hataların faturasını ödeyecek bir Meclis Kararının alınmasını ben kendi adıma söyleyeyim doğru bulmuyorum. Biz red veriyoruz zaten Sayın Başkan.

**BAŞKAN:** Şimdi bir kimseye fatura çıkmayacak. Ona emin olabilirsiniz. Biz belediyenin hakkını...

**FIRAT EROĞLU:** Teşekkür ederim. **(4 dakika 20 saniye)**

**BAŞKAN:** Sonuna kadar koruyacağımız bir yolda ilerleyeceğiz. Belki Candaş Bey daha iyi ifade eder ama bu olayın yani yeni şartlara adapte edilerek yeniden revize edilmesi için bir Meclis Kararına ihtiyaç olduğu açık. Buyurun.

**CANDAŞ YETER:** Başkan’ım, burada zaten biz ilk önerge geldiğinde... Şimdi Fırat Bey birinci Meclis Kararından bahsediyor ama alınan ikinci Meclis Kararını anlatmadı. İkinci Meclis Kararında %55’inden toplam yapılacak konutun %55’inden az olmamak üzere emekçi çalışanlarına ve dar gelirli vatandaşlara verilmesi koşulu var. Şimdi bizi ilk önergede 450 tane emekçi çalışanlar için şartları sağlamayanlar açısından bir irade koyduk ortaya. Ben o zamanda ifade ettim. 1061 parselde yapılıp ve dar gelirli vatandaşlara verilecek olan 96 konutla ilgili bir irade koyamadık. Şimdi aynı hususla ilişkin olarak yeniden bir Meclis Kararının alınması gerekiyordu. Zaten önergenin içeriğine baktığınızda biz 299 üyeyle ilgili aldığımız bir karar değil bu. Dar gelirli vatandaşlarla ilgili olarak emekçi çalışanlara sağladığımız koşulların aynısını onlara da sağlıyoruz. “ii” bendinde de yapılacak iş ve işlemlerin Büyükşehir Belediyesine bir kamu zararı teşkil etmemesi noktasında bir Meclis iradesini koyduk madde olarak bu kadar. **(1 dakika 15 saniye)**

**FIRAT EROĞLU:** Sayın Başkan, bir şey...

**BAŞKAN:** Buyurun.

**FIRAT EROĞLU:** Sayın Başkan, Candaş Bey ikinci Meclis Kararından bahsetmediğimi dile getirdi. Doğru söylüyor bahsetmedim. Çünkü biz kendimizin “oybirliği” verdiği karardan bahsettim ben. İkinci Meclis Kararında zaten biz o tarihlerde ben Meclis Üyesiydim. Biz ona “ret oyu” kullandık bahsettiği konuda. Çünkü biz ilk Meclis Kararımızda sadece belediye çalışanları için biz bu alanı tahsis ederken...

**BAŞKAN:** Evet.

**FIRAT EROĞLU:** Bu gün geldiğimiz noktada yeni bir kooperatif kurulmuştu. Şimdi dar gelirli diye Candaş Bey bahsediyor. Ben Candaş Bey’e soruyorum, dar gelirli olduğuna vicdanen emin misiniz Candaş Bey? Onların gelirlerine vakıf mısınız? Bu salonda o dar gelirli diye bahsettiğiniz kişilerden her hangi biri bu salonda şu anda var mı? Ben soruyorum kendisine. **(35 saniye)**

**SALONDAN:** Başkan’ım çok...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Başkan’ım...

**BAŞKAN:** Buyurun Rifat Ağabey.

**RİFAT ÖZER:** Candaş Bey güzel ifade etti. Ben de eklemeler yapmak istiyorum. Aslında bu 2022 yılında 904 numaralı Meclis Kararıyla 2 parsel yani Küçük Çiğli’de 2 parsel aynı sermaye olarak Egeşehir Planlamaya devrediliyor.

**BAŞKAN:** Evet.

**RİFAT ÖZER:** Tapusu devir, Mülkiyeti devrediliyor. Devredilirken o Meclis Kararında bir koşul koyuyorlar. “*Dar gelirlilere konut yapılmak üzere.*” Tabii bu sermaye artışları için aynı sermaye konulduğu zaman ona bir şart konulur mu konulamaz mı o konu ayrı bir konu. Eğer o zamanki Meclis bu şartı koymasaydı olayın bizimle yani Belediye Meclisi ile hiçbir ilgisi olmayacaktı. Şeyin dediği gibi, Fırat Bey’in dediği gibi ama 2022’de bunu koymuşlar. O zaman biz yoktuk. Biz belki olsaydık ben belki karşı çıkardım ona o ayrı konu.

**BAŞKAN:** Evet.

**RİFAT ÖZER:** Ama buraya konut yapılması olayı Egeşehir Planlama sonuç itibarıyla Büyükşehirin bir şirkettir, çoğunluk hissesinin olduğu bir şirkettir. Büyükşehir Belediye Başkanı bu şartı koymadan ona Yönetim Kurulu Başkanlığı da belki yapıyordur ya da yapmıyordur neyse, bunun bu amaçla konulduğunu söylemesi zaten yeterliydi. Yani onun, onun iradesi dışında herhalde Egeşehir Planlamanın bir işlem yapılacağını sanmıyorum. O şartı koydukları için biz Belediye Meclisi olarak bu işe giriyoruz. Mecburen giriyoruz, zorunlu olarak giriyoruz sizin de dediğiniz gibi. Bunu emekçiler kooperatifine sağlamışız. 400... 348 numaralı Meclis kararıyla “oybirliği ile” geçmiş. Aynı şartları bu defa bu kooperatif için de kullanıyoruz ve burada hak ve adaleti de sağlamış oluyoruz. Bunun dışında üye yazımındaki birtakım eksiklikler, hatalar aslında onlar Sayıştay bulgusunda var ve onlar Ticaret Bakanlığına ihbar suretiyle gerçekleştirilecek işlemler olduğunu da zaten şeyde yazıyor, raporda, Sayıştay Raporunda yazıyor. Olay bundan ibaret. **(2 dakika 30 saniye)**

**BAŞKAN:** Evet peki, buyurun Hüsnü Bey.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sayın Başkan, teşekkür ediyorum. İlk önce 2,5 yıla yakındır Meclisteyiz. Rıfat Ağabey neye karşı çıktı ki buna karşı çıkacaktı onu çok merak ediyorum. Şimdi Başkan’ım, bu...

**BAŞKAN:** Şimdi ben bir şey rica edeceğim sizden. Bakın...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Yok Rıfat Ağabey severek söyledim.

**BAŞKAN:** Bundan, bundan o kadar rahatsızım ki hiç...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Bu niye Ağabey?

**BAŞKAN:** Bakın, hiç hiç etiğe uygun olmayan bir şey yapıyorsunuz.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ama dedi ki Başkan’ım...

**BAŞKAN:** Hüsnü Bey, bunu siz yapıyorsunuz sürekli.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Biz dedi; “Belki karşı çıkacaktık” dedi.

**BAŞKAN:** Bakın bir şey söyleyeyim bir dakika. Lütfen konuyla ilgili konuşurken yargılıyorsunuz.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ne var bunda Başkan’ım yahu, Allah aşkına.

**BAŞKAN:** Bakın, siz burada Hâkim değilsiniz, Savcı değilsiniz tamam mı?

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Evet

**BAŞKAN:** İnsanları bu şekilde yargılayamazsınız.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Yargılamadım ki Sayın Başkan.

**BAŞKAN:** İnsanların üzerlerine böyle etiketler yapıştırıramazsınız.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Peki.

**BAŞKAN:** Siz bunu çok fazla yapıyorsunuz.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Peki.

**BAŞKAN:** Ve çok rahatsız ediyorsunuz insanları. Yapmayın böyle.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Evet.

**BAŞKAN:** Lütfen konuyla ilgili görüşlerinizi söylerken insanların üzerine etiket yapıştırmayın.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** O zaman o zaman o zaman Sayın Başkan’ım, o zaman Sayın Başkan’ım...

**BAŞKAN:** Rifat Rifat Rifat Başkanımın bir şeyleri yeri geldiğinde karşı çıktığını gayet iyi biliyorum.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** O zaman Sayın Başkan’ım Rifat Ağabey, Rifat Rifat Bey dedi ki; “Karşı çıkardım” dedi. O zaman bizi suçluyor. Biz “evet” dedik. O zaman bizi suçluyor.

**BAŞKAN:** Bakın sizi suçlamıyor.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** O zaman kendisini niye Savcı yerine koyuyor?

**BAŞKAN:** Konuyla ilgili...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** O zaman kendini Hâkim yerine...

**BAŞKAN:** Siz...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ona bir şey demiyorsunuz ben söyleyince bana karşı çıkıyorsunuz. Yapmayın bunu Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Şimdi şöyle bir şey...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Teşekkür ederim.

**BAŞKAN:** Şöyle bir şey denemez...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sayın Başkan, konuya gelelim...

**BAŞKAN:** Hüsnü Bey, müsaade eder misiniz?

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Konuya gelelim.

**BAŞKAN:** Bu konu önemli onun için onun için söylüyorum tamam mı? Şöyle bir denemez yani. "O zaten her zaman bilmem neyi yapıyor. O zaten şöyle bir insan. Yok, geçmişte de şunu yapmıştı. Yok bilmem neyde de bunu yapmıştı." Yahu bu başka türlü bir şeye dönüyor. Yapmayın bunu!

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Kendisini uyarsaydınız Başkan'ım, bir şey demezdim.

**BAŞKAN:** Bakın, bu bu Meclisin iyi çalışması için tamam mı insanların onurlarıyla oynamadan...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ama alâkası var canım bunun onurla yahu lütfen...

**BAŞKAN:** Onları onları incitmeden tamam mı görüşlerimizi paylaşacağız ama...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Çok büyüttünüz Başkan'ım, olur mu yahu?

**BAŞKAN:** Siz kimseyi yargılama hakkına sahip değilsiniz.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Kimseyi yargılamıyorum ama yapmayın Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Yargılıyorsunuz. Bunu hep yapıyorsunuz.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Çok siz yanlış yapıyorsunuz.

**BAŞKAN:** Ve her her...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ayıp ediyorsunuz, gerçekten ayıp ediyorsunuz

**BAŞKAN:** Bakın, demin de yaptınız aynı şeyi. Bundan sonra her defasında sizi uyaracağım, lütfen.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Yahu ayıp ediyorsunuz Sayın Başkan...

**BAŞKAN:** Yargılamadan...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Yahu olur mu herkesi uyarın.

**BAŞKAN:** Yargılamadan yapın...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ama Başkan'ım gerçekten kırıldım...

**BAŞKAN:** Ama gözümüzün...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Kırıyorsunuz...

**BAŞKAN:** Bakın...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ben Rifat Ağabey'i bir kere çok severim. Ben Rifat Ağabeye laf atmadım...

**BAŞKAN:** Şimdi bir dakika...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Rifat Ağabey dedi ki; "Ben olsaydım" dedi ama o zaman bir yanlış yapmışız. Biz de onu dedik.

**BAŞKAN:** "Rifat Bey neye karşı çıktı ki" cümlesi nedir? ...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Biz de onu dedik, biz de onu dedik.

**BAŞKAN:** Ne demek neye karşı çıktı değil? Hiç mi bir şeye karşı çıkmadı yahu ben...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Biz de onu dedik o zaman yani Başkan'ım dedi ki "Ben olsaydım karşı çıkardım."

**BAŞKAN:** Ne... Tabi tabi neden hangi konularda...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ama yapmayın bunu Başkan'ım ya Allah aşkına yapmayın yahu!

**BAŞKAN:** Ne kadar objektif davranmak adına bir sürü şeye karşı çıktığını hatta Komisyonun görüşünün tümünden değiştirdiğini bizzat ben biliyorum. Bakın...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ne güzel onu söyleyin. Bitti işte.

**BAŞKAN:** Birde şunu şunu rica ediyorum bak.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ne güzel söylediniz.

**BAŞKAN:** Bakın, kendi yanında söyleyeceğim ama buradaki bütün Meclis Üyeleri saygın insanlardır tamam mı? Ama Rifat ÖZER çok uzun yıllardır belediyeye ve şehre verdiği katkıyla gerçekten herkesin

saygısını fazlasıyla hak etmiş bir insandır. Onun için, yani özellikle bu tür insanlar için ama mümkünse bütün Belediye Meclis Üyelerimiz için kullandığınız bu tür ifadelere lütfen dikkat edin, rica ediyorum.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN:** Buyurun.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sayın Başkan'ım, en azından yüz kere ben de Rifat Ağabeyden bilgi almışım 20-30 sene boyunca onu da söyleyeyim ki kendisini de çok severim.

**BAŞKAN:** Buyurun, konuyla ilgili görüşelim.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Şimdi Sayın Başkan'ım...

**BAŞKAN:** Evet.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sayın Başkan'ım bakın, daha önce burada biz 2 tane parseli tek tek söyleyeceğim. 2 parseli İzmir Büyükşehir Belediyesinde karar alarak Meclisinde burayı Egeşehir'e devrettik aynı sermaye olarak. Ve çıktık büyük büyük laflar da ettik o gün. Doğru yapıyorsunuz...

**BAŞKAN:** Geçen dönemde değil mi?

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Tabi tabi geçen dönem.

**BAŞKAN:** Evet.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Büyük büyük laflar ettik. "Doğruyu yapıyorsunuz" dedik. "Bu işi" dedik İZELMAN... Pardon, "İZBETON işi değil, İZBETON'un işi" dedik, "Yol yapmak, beton, asfalt dökmek, şu dökmek bu dökmek..." Bu arada şunu da söyleyeyim. Bu önerenin altında imzası olan Süleyman Bey'e de Yönetim Kurulu Başkanı olmuş galiba şimdi ona da geçmiş olsun dileklerimi de söylüyorum. Aynı şekilde Hüseyin SEZER'e de geçmiş olsun. Diğer arkadaşlara kimler varsa gözaltında. Hüseyin'i de 25 yıldır tanırım çok eskiden beri Gençlik Kollarından. Şimdi Başkan'ım, buradaki sıkıntı ne biliyor musunuz? Bakın, biz o zaman burayı belediye çalışanlarına konut yapmak üzere ki hatta o zaman işte rakamlar koyduk. İnsanlar işte yarın öbür gün kurulacak kooperatif keyfe keder artışlar yapmasın. Bir şey koyduk, bir baraj koyduk. Dedik ki; "İşte şu şu şunu geçemeyecek gibi" şeyler koyduk. Daha sonra tabi ki ekonomik sıkıntılar, şunlar, bunlar ama orada ikinci bir kooperatif kuruldu. Tamamen bağımsız Başkan'ım bakın, bizimle alâkası yok. Demin Fırat söyledi, doğru söylüyor. Çok orada elit insanlar da var. Ekonomik olarak çok durumları yok ama orada mağdur olan insanlar... Fırat çıktı mı? Çıkmış. Orada da var, düşük. O insanlarla da görüşüyorum ama Başkan'ım bakın, ne olursunuz biz buna karar veremeyiz. Bunu en iyi Candaş biliyor, biz veremeyiz. Bizim işimiz değil bu. Bu işi Rifat Ağabey bilir, bizim işimiz değil. Niye? Biz kooperatif Yönetim Kurulu Üyeleri değiliz Başkan'ım. Biz onların toplayacakları aidatı biz buradan belirleyemeyiz. Bunu yapamayız. Bu ne olabilir? Şöyle olabilir, Egeşehir şirketimiz der ki; "Bizim daha önce aldığımız çalışanlarla ilgili işte 3 senede ödenecekse onların eğer ki ödeme sıkıntıları varsa onları 4 seneye yayabilir." Şuan yer artık tamamen bizden çıkmış, tamamen Egeşehir'in. Niye bu Meclise geliyor? Bize niye geliyor? Bize derken bütün Meclis Üyelerine söylüyorum. CHP'lisi, AK Partilisi, MHP'lisi, Bağımsız Arkadaşlar gerçekten "bu niye bize geliyor?" diye ben merak ettim.

**BAŞKAN:** Peki.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Hatta şöyle Sayın Başkan'ım, bakın bir ihale yapılıyor. Diyor ki onu söyleyeyim; "1061 ada, 1 parsel 299 adet konut alt yapı ve çevre düzenlenmesi yapım işi ihalesi, bedelinin fiyat farkı ve yasal fark." Bize ne yapılan ihaleden bize ne? Biz mi yaptık? İhalede biz mi vardık? Ben mi varım, Candaş mı var, başka birisi mi var, Uygur mı var, hangisi var? Kim var? Biz yokuz burada, biz yokuz Başkan'ım. Bundan dolayı bu tamamen tamamen firmanın işi, bizden çıkmış. Biz burada kendi kendimize gelin güvey oluyoruz gibi bir konu var. (3 dakika 38 saniye)

**BAŞKAN:** Tamam, Mustafa Bey?

**MUSTAFA VATANSEVER:** Yeterlilik Önergesi veriyorum. Bir tek şeyi söyleyeyim. İhaleleri biz yapmadık ama birçok konu geliyor. Mecliste ihalesi olmayan konularda isim isim şirketler sayılarak o nedenle hani...

**BAŞKAN:** Tamam.

**MUSTAFA VATANSEVER:** Yeterli müzakere oluştu bence.

**BAŞKAN:** Yeterli midir?

**MUSTAFA VATANSEVER:** Evet. (15 saniye)

**BAŞKAN:** Oylarımıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile Yeterlilik Önergesi kabul edilmiştir.11 no’lu Raporun...

**SALONDAN:** 12.

**BAŞKAN:** Komisyondan geldiği şekilde... 11? **11 no’lu Komisyon Raporunun** Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarımıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 12?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Yaşar Holding A.Ş'nin yazısında belirtilen şartlar kapsamında, Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 4 ada 25, 26, 115, 174, 175, 183, 187 ve 188 parsellerin imar uygulaması sonucunda oluşacak alanda kütüphane yapımının taraflarınca gerçekleştirilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün oyçokluğu ile uygun bulunduğu ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3003563)*

**BAŞKAN:** Evet?

**CANDAŞ YETER:** Başkan’ım, Komisyonlarına iadesi ve ek olarak İmar Komisyonuna da havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Öyle mi? Buyurun.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Hüsnü Bey söz alacak.

**BAŞKAN:** Buyurun.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sayın Başkan’ım, şimdi bu konu...

**BAŞKAN:** Şimdi bununla ilgili bir şeye iadesi görüşü var zaten. İsterseniz iade edilsin belki bir konuşmanıza gerek kalmayacak.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Yani belki de zaten iade edilmesini istedi, iade edilecek de...

**BAŞKAN:** Evet evet.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ben biraz da Meclis Üyelerimizin bilgisi olsun dâhilinde söylüyorum. Sayın Başkan’ım, geçen Mecliste de siz varken de söyledim. Bu konuyla ilgili daha sonra 43. madde de var. İkiisi beraber olduğundan dolayı sanırım o da iade olacak herhalde. Doğru mudur? Şimdi Sayın Başkan’ım, tabi ki Komisyon Üyelerimizin bu konu olmadan önce İmar Komisyonuna giden konuyu görüştükleri için burada bir protokol var. Yani bir İmar planına karşılık bir protokol olmasının yanlış olduğundan dolayı biz buna karşı çıkıyoruz.

**BAŞKAN:** Evet.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Bu konudan dolayı...

**BAŞKAN:** Buna karşılık olduğunu düşünmüyorum ama. Böyle bir şey yok.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Bunun yok yok Başkan’ım, tamamen öyle yani.

**BAŞKAN:** Evet peki.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Tamamen öyle ondan dolayı da...

**BAŞKAN:** Yani o sizin düşünceniz ama...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Yok, bizim düşüncemiz değil yazılı zaten tamamen.

**BAŞKAN:** Zaten...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Bu konuyu arkadaşlarımız Komisyonlarda detaylı şekilde görüşeceklerdir.

**BAŞKAN:** Evet, Komisyona iadesini oylarınıza sunuyorum...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Bu... Sayın Başkan’ım Sayın Başkan’ım, Başkan’ım Başkan’ım Başkan’ım...

**BAŞKAN:** **12 no’lu Komisyon Raporunun Yeniden Görüşülmek Üzere Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına İadesine, – İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 13?

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Söz istedim ama yani konuyla ilgili. (1dakika 1 saniye)

**BAŞKAN:** İade ediliyor yani Komisyona. 13? 13?

**DİVAN KÂTİBİ:** *İZDENİZ A.Ş'nin yazısı doğrultusunda; Kurban Bayramı Döneminde 29/05/2026-31/05/2026 tarihleri arasında Urla ve Mordoğan İskelelerine yapılacak seferlerde uygulanması talep edilen ve önerge ekinde yer alan ücret tarifelerinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3004046)*

**BAŞKAN:** Evet, Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Oybirliği ile gelmiş, geldiği şekliyle oylayalım Başkan’ım.

**BAŞKAN:** Buyurun buyurun. Bu, bu maddeyle ilgili değil mi?

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, maddeleri birbirine bağlarız siz rahat olun.

**BAŞKAN:** Bu maddeyle ilgili değilse lütfen başka şeye söz vereyim.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, şimdi şimdi zaten maddeler üzerine 5'er dakika sizin önermeniz vardı. Siz o süreleri bize doldurmadan biraz önceki madde de Grup Başkan Vekili olarak söz talep ettim vermediniz. Şimdi burada da "Maddeyle ilgili mi?" dersiniz bütün maddeler kentle ilgili zaten. O anlamda maddeyle ilgili oldu hiçbir ayırım yok ama burada burada...

**BAŞKAN:** Bu madde dışında bir şey söylerseniz konuşmanıza izin vermeyeceğim.

**HAKAN YILDIZ:** Böyle bir hakkınız yok Sayın Başkan, İzmir'le ilgili...

**BAŞKAN:** Var var...

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, bakın...

**BAŞKAN:** Bu görüşme konusuyla ilgili konuşacaksınız.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, ben gündemle ilgili konuşuyorum.

**BAŞKAN:** Diğer türlü şeyleri Gündem Dışı Konuşmalarda konuşabilirsiniz.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Yahu en son o gündeme gelecek...

**BAŞKAN:** Lütfen bu maddeyle ilgili görüşlerinizi değerlendirin...

**HAKAN YILDIZ:** Yahu bu 43'le ilgili değil. Bakın, biraz önce İmece'yle ilgili bir soru sordunuz. Şimdi siz biraz önce kendiniz Gündem Dışı, Hüsnü Bey'in ortaya koyduğu ifadeyle müdahale ederek gündemi belirliyorsunuz. Kendinize gelince meseleniz gündem dışı gündem oluyor.

**BAŞKAN:** Üslupla ilgili eleştiriyi yapma hakkım vardır.

**HAKAN YILDIZ:** Şimdi izin verin.

**BAŞKAN:** Ve Hüsnü Bey burada çok hatalı bir şey yaptığı için uyararak zorunda kaldım.

**HAKAN YILDIZ:** Şimdi, şimdi biraz önce ısrarlı bir şekilde Hüsnü Ağabey'in kullandığı ifadeyle ilgili yanlış bulduğunuzu söylediniz ama Hüsnü Bey'i de çok yargılayarak konuştunuz. Yani yargıladığımız çelişkinin içinde olmayın diye söylüyorum. Başka bir şey söyleyin. Bakınız, şimdi...

**BAŞKAN:** İZDENİZ'le ilgili konuşacak mısınız?

**HAKAN YILDIZ:** İzmir'le ilgili konuşuyorum.

**BAŞKAN:** Buyurun.

**HAKAN YILDIZ:** İZDENİZ'le ilgili de konuşabilirim hiç problem yok, ben şunu söylüyorum. Şimdi burada bir uygulama yapıyoruz... Kaçınıcı maddedeydik Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** 13.

**BAŞKAN:** 13.

**HAKAN YILDIZ:** 13. 13'le ruhsat denetimi evrakları diye bir uygulama yapıyorsunuz. Mesele o değil. Bazı işlemlerimiz o kadar yanlış gidiyor ki o da şu; tamam burada "oybirliği" verdik ama mesela İMECE'nin en problemlisi kısmını sordunuz. Ben sizi dostça uyarayım. En problemlisi kısmı (ii) maddesinde yani biz orada... İzin verin tamamlayayım. Bakın, bu kent için faydalı ve menfaatli bir şey söylüyorum. Bu meclisin sorumluluğu değil. Yeterlilik Önergesi veren arkadaşlar neye Yeterlilik Önergesi verdiklerini bilmiyorlar.

**BAŞKAN:** Hakan Bey, devam edin. Buyurun.

**HAKAN YILDIZ:** Yani ihalelerle ilgili Sayın Başkan, bakın, burada ihalelerle ilgili yetki bizde değil. Biz o...

**BAŞKAN:** Bunu söyledi arkadaşlarınız anlaşıldı bu?

**HAKAN YILDIZ:** Ama çok açık net. Bu bir kamu...

**BAŞKAN:** Bakın, anlaşıldı bu konu yani.

**HAKAN YILDIZ:** Buradan çıkacak sorumluluktan yargılanır arkadaşlar. Ben söyleyeyim.

**BAŞKAN:** Kimse yargılanmaz. Bundan...

**HAKAN YILDIZ:** Yargılanır yargılanır.

**BAŞKAN:** Yanlış bir şey yok.

**HAKAN YILDIZ:** Biz, biz geçen dönem söyledik aynı sizin makamınıza oturanlar bize itimat etmemişlerdi.

**BAŞKAN:** Yanlış değerlendirme yapıyorsunuz.

**HAKAN YILDIZ:** Sonuçlar ortada Sayın Başkan. Biz yetki verdik.

**BAŞKAN:** İZDENİZ’le ilgili var mı söyleyeceğiniz bir şey?

**HAKAN YILDIZ:** Dürüst... Şunu söylemek istiyorum, tekrar söyleyeyim, mesele şu; biz tüm meselelere objektif yaklaşıyoruz. Samimiyetle bizi 5 dakika daha...

**BAŞKAN:** İZDENİZ’le ilgili var mı söyleyeceğiniz?

**HAKAN YILDIZ:** Dinleme sabrı gösterseniz birçok yanıltan dönme ihtimaliniz var. Bu maddenin (ii) maddesi problemlidir. Diğer anlamda baktığınızda 14. madde... 13’üncü maddedeki meselenin arkadaşlarımız değerlemiş, “oybirliği” yapmış. Hayırlısı olsun.

**BAŞKAN:** Peki.

**HAKAN YILDIZ:** Ama buradaki tekrar söylüyorum. Yeterlilik Önergesi veren arkadaşın da neye Yeterlilik Önergesi verdiğini tekrar incelemesini tavsiye ederim. (2 dakika 37 saniye)

**BAŞKAN:** Yağmur Hanım, İZDENİZ, İZDENİZ’le ilgili mi söyleyeceksiniz?

**YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN:** Başkan’ım, bu çok konuşulduğu için maddenin devamını en azından değinmem gerekiyor. Devamında da “Egeşehir Yapı Planlama Müşavirlik Teknolojik A.Ş’ye ve İzmir Büyükşehir Belediyesine kamu zararı teşkil etmeyecek şekilde iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda...”

**BAŞKAN:** Evet.

**YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN:** “...Meclisin karar alınması” denildiğini, bu maddeyle Meclisin koruma altına alındığını tekrar belirtmek gerekiyor. (15 saniye)

**BAŞKAN:** Evet, ben farkındayım. 13 no’lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 14?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Konak ilçesi, Fettah Mahallesi, 378 ada, 1 parselde (Hatuniye Meydanı) yer alan traфонun deplasmanına yönelik İzmir Büyükşehir Belediyesi ile GDZ Elektrik Dağıtım Şirketi ve TEDAŞ arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dai.Bşk.E.3000790)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Oybirliği ile gelmiş, oylayalım Başkan’ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey yok herhalde... 14 no’lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 15?

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İle Olten Sanat Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY’a yetki verilmesi hususlarının değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.3000550)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Komisyonlarından geldiği şekliyle oylayalım Başkan’ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey? Söz mü alacak?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Evet, bu maddeyi oyladıktan sonra Cuma namazıyla ilgili bir ara talebimiz var.

**BAŞKAN:** Biz saatini düşünerek, hani burada Fuar’da da var. 13:00’ü 10 geçe ara veririz, 14:00’te tekrar açarız diye düşündük. Uygun mudur?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygun uygun.

**BAŞKAN:** Dolayısıyla 14 dakikamız var. 15 ile ilgili var mı bir şey?

**SALONDAN:** Başkan’ım raporlar “oybirliği ile” gelmiş isterseniz hepsini oylayalım?

**HAKAN YILDIZ:** Yok madde başlıklarını okuyarak...

**BAŞKAN:** Devam ediyoruz. 15 no’lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 16?

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Türkiye Polifonik Korolar Derneği İzmir Şubesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/12/2024 tarihli ve*

**04.1268 sayılı Kararı ile onaylanan protokolün 6. maddesi gereğince taraflar uzlaşmış olup, ilgili protokolün 31/12/2026 tarihi sonuna kadar uzatılması hususunun oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2999274)**

**CANDAŞ YETER:** Geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 16 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 17?

**DİVAN KÂTİBİ:** İzmir Büyükşehir Belediyesi Entegre Atık Yönetim Planı ilkeleri doğrultusunda, 3.700 adet 770 litrelik çelik konstrüksiyon çöp konteynerinin satın alınarak Belediyemiz birimlerinde kullanılması ve ihtiyaç duyan 30 ilçe belediyesine dağıtımlarının yapılarak bedelsiz olarak hibe edilmesi hususlarının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2986357)

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Buyurun, buyurun.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, bu önemli. Burada çöp konteynerlerine “oybirliği” yaptık ama ben asıl bu madde kentle de ilgili sizden ileriye dönük planlarla ilgili talebimiz var. O da şu; Bergama'da ki maalesef vahşi depolama ve hâlâ devam ediyor. Orada yetki vermiştik sizde biliyorsunuz.

**BAŞKAN:** Vahşi depolama yok orada.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan...

**BAŞKAN:** Bakın...

**HAKAN YILDIZ:** Lot 1 doldu. Lot 2' de ciddi bir dolmuş içerisinde...

**BAŞKAN:** Hayır...

**HAKAN YILDIZ:** Ben bizzat gördüğüm için söylüyorum. Bir bilgilendirirseniz...

**BAŞKAN:** Bertaraf tesislerinin bertaraf işleminden sonra kalan bir atığı var. O depolama değil, o. Yani aynı şey Ödemiş'te var bunu biliyorsunuz.

**HAKAN YILDIZ:** Bizzat biliyorum.

**BAŞKAN:** Ödemiş'te de Tire, Tire bölgesinde yapılıyor yani bu izinli olan bir şeyler bunlar. Bakanlığın bilgisi dâhilinde olan işler bunlar.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan oradaki izin 500 ton biz 3, 2 bin 500 ton'a yakın götürüyoruz.

**BAŞKAN:** Kapasitenin artırılmasıyla ilgili şey yapıldı...

**HAKAN YILDIZ:** Evet, orada süreçler nedir bir bilgilendirirseniz.

**BAŞKAN:** Burada Bakanlığın, Bakanlığın yönlendirmesi olduğunu bilerek konuşun lütfen.

**HAKAN YILDIZ:** Ben hepsini çok iyi bilen biriyim. Sizden şunu, şunu öğrenmek istiyorum.

**BAŞKAN:** Bakanlığın bilgisi, Bakanlığın bilgisi ve yönlendirmesiyle olan işler.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, ben verdiğim oyun arkasındayım, biz “oybirliği” verdik.

**BAŞKAN:** Evet.

**HAKAN YILDIZ:** Orada kapasite artışına gidecektiniz.

**BAŞKAN:** Evet.

**HAKAN YILDIZ:** 6 aydır bekliyoruz. Ve orada Lot 1 bitti, Lot 2 doldu, Lot 3'ü açmıyorlar. Ve bu anlamdaki süreci soruyorum...

**BAŞKAN:** Biz de bekleyen bir şey yok bildiğim kadarıyla.

**HAKAN YILDIZ:** Ben, ben size madem öyle bir zahmet doğru briefing alırsanız çok iyi olur. Lot 2'yi, Lot 2 dolmak üzere. Piramit haline dönmüş durumda. Kapasite artışı ne durumda? Maalesef konteyner alıyoruz. Evet, şehir içi çöpleri bu konteynerlerde tutacağız ama bu çöpleri götürecek yerde problemimiz var. Yine oradaki arıtma tesisi çalışmıyor. Doğal olarak İZSU Arıtmaya vidanjörlerle taşıyor. Bu da orada ciddi bir çevre felaketiyle karşı karşıyayız. Bu konuda...

**BAŞKAN:** Kapatalım mı o tesisi diyorsunuz?

**HAKAN YILDIZ:** Nasıl efendim?

**BAŞKAN:** Kapatalım mı o tesisi?

**HAKAN YILDIZ:** Kapatalım demiyorum. Size yetki verdik Sayın Başkan.

**BAŞKAN:** Hani...

**HAKAN YILDIZ:** Yetkiniz kapsamında 4. ayda yetki aldınız.

**BAŞKAN:** Bakın, arıtmayı yapması gereken oradaki şirket değil mi?

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, sizde sizde...

**BAŞKAN:** Eksiklikleri olan oradaki şirket...

**HAKAN YILDIZ:** Hayır, hayır yetki direk sizde.

**BAŞKAN:** O şirkete şey yapan, yetki veren, ruhsat veren Bakanlık. Yani biz kapatalım mı orayı? Onu mu istiyorsunuz?

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, şunu söylüyorum.

**BAŞKAN:** Bakın, Bakanlığın haberi var mı sizin bu düşüncenizden?

**HAKAN YILDIZ:** Sayın... Benim, benim düşüncem... Bakınız, manipülasyona gerek yok. Çok samimi bir şey soruyorum. Siz Ekim ayında bu Meclisten "oybirliği ile" yetki aldınız, kapasite artışı yetkisi aldınız. 2 bin 500 ton'a çıkmayla ilgili yetki sizin. Şirkette ne durumdasınız? Oradaki şu an kötü görüntü ne duruma gelecek? Bu konuda şirketle bir mutabakata vardınız mı? Daha hâlâ bir ÇED sürecini başlatmadı, ilgili bir başvurusu yok. Ben Bakanlık'la da sürekli görüşen biriyim. Şu an tüm sorumluluk ve alan sizde ve şirkette. İzmirliye bu anlamda bilgilendirirseniz doğru çerçevede çok memnun olurum. Teşekkür ederim. (2 dakika 17 saniye)

**BAŞKAN:** Çevre Yönetimi Genel Müdürlükle bir konuşun. O size anlatsın ne olduğunu.

**HAKAN YILDIZ:** Ben görüşeceğim.

**BAŞKAN:** Evet, 17 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 18?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Önergede belirtilen birimlerin envanterine kayıtlı bulunan toplam 80 çekici, 11 kurtarıcı, 32 kamyon ve 80 yarı römorktan oluşan araç filosunun ihtiyaç duyulan bakım, onarım, yedek parça ve servis hizmetlerinin teminine ilişkin işin, 01/07/2026 – 31/12/2027 tarihleri arasında 18 ay süreyle ihale edilmesi ve söz konusu giderlerin Otomotiv Şube Müdürlüğü'nün Taşıt Bakım Onarım Giderleri bütçe tertibinden karşılanması hususlarının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2993358)*

**BAŞKAN:** Evet, Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 18 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 19?

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 11/03/2026 tarihli ve 366257 sayılı yazısına konu; Urla İlçesi, İçmeler Mahallesi, 2635 ada 1 ve 2 parselde yer alan dava konusu taşınmazların Türkiye Yelken Federasyonunun ulusal ve uluslararası faaliyetleri bakımından önem arz ettiği, yeni plan değişikliği sürecinin başlatılacağı, bu doğrultuda sürecin hızlandırılması ve kamu yararının tesis edilmesi bakımından Başkanlığımızca ilgili yargı sürecinden feragat edilmesine yönelik talebin kamu yararı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kıyı alanlarının korunması, sportif faaliyetlerin desteklenmesi ve yeni planlama sürecinin birlikte değerlendirilmesi ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2025/1663 E. sayılı dosyası ile devam eden istinaf süreci kapsamında Meclis tarafından sulh veya feragate ilişkin olumlu veya olumsuz karar verilmesi, olumlu karar verilmesi durumunda konuya ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının; Hukuk Komisyonunca "davadan feragat" oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (1. Hukuk Müşavirliği E.3000636)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 19 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 20?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Ulusal Kalkınma ve Reform Komisyonunun Uluslararası İşbirliği Merkezi tarafından Çin Halk Cumhuriyetinin Pekin şehrinde düzenlenecek olan seminere, 18 Mayıs-13 Haziran 2026 tarihleri arasında Belediyemiz Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünde Çin Ülke Sorumlusu olarak görev yapan İZELMAN A.Ş personeli Mehtap YILDIZ'ın yasal tüm giderlerin ev sahibi ülke Çin Halk Cumhuriyeti tarafından karşılanmak üzere görevli-izinli sayılarak katılması hususunun oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3004879)*

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 20 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 21?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Karşıyaka ilçesi, Aksoy Mahallesi, 26675 ada, 11 parsel sayılı taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından Karşıyaka Zübeyde Hanım Stadyumu yapım çalışmaları kapsamında Gençlik ve Spor Bakanlığı ile mutabakat sağlanmış olup, Kamu Kurumları ile protokol imzalamaya ve stadın yapımına ilişkin tüm işlerde Belediyemiz adına İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Deprem ve Afet Komisyonları Raporu. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.2991053)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Başkan'ım...

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekilde...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Başkan'ım...

**BAŞKAN:** Buyurun. Candaş Bey bir söyleseydi.

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekliyle oylayalım.

**BAŞKAN:** Yani, buyurun.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Ne diyeceğini bildiğim için...

**BAŞKAN:** Evet, buyurun

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Pardon... Sayın Başkan'ım, bu konuyla ilgili gerçekten de bütün hem İzmir'de olsun Karşıyaka'da olsun merak halinde. Bu konuyla ilgili birazcık eğer ki Meclise, İzmirli'lere bir şey söylerseniz çok iyi olur. Çünkü basında birçok saçma sapan haberler çıkıyor. Ne olduğuna dair eğer bir-iki cümle. Nasıl olsa zamanımız da var.

**BAŞKAN:** Şimdi şöyle bakın...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Söylerseniz çok da iyi olur. (25 saniye)

**BAŞKAN:** Ben insanların bu konuda birikmiş bir hassasiyeti olduğu için, bu güne kadar verilen bir sürü söz yerine getirilmediği için, bir sürü yerde bu işin önü tıkandığı için, tedirgin olmalarını, tereddütte kalmalarını anlıyorum. Hak da veriyorum ama samimiyetle bir süreç yürüyor burada. Bunlar hepsi teknik konular. Şu anda stadın uygulama projesi çalışılıyor. Beraberinde ruhsat işleri yürüyecek. Onunla ilgili süreç devam ediyor.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Eski proje değişiyor mu Başkan'ım?

**BAŞKAN:** Efendim?

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Bu eskiden bir proje vardı.

**BAŞKAN:** Bakın projeyi...

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Bu değişiyor mu?

**BAŞKAN:** Değiştiremiyorsunuz projeyi. Zaten proje, yapılan projenin bir müellifi var.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Tabi tabi.

**BAŞKAN:** Yani o müellif devam ediyor. Yani çok küçük revizyonlar dışında projede büyük bir değişiklik yapma şansımız yok. Eğer yaparsanız yeni bir davanın önü açılır. Yeniden bir hukuki süreç gider, onu beklemeye gider. Gayet güzel bir stad projesi, özenerek yapılacak. Bu süreç sağlıklı bir şekilde yürüyor. Bir şey yok bunda yani tamam mı? Her şey yolunda, yapılacak stat. Allah'ın izniyle bu dönem bitmeden biz o stadı açacağız. Sizleri de bekliyoruz açılışa. 21 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 22?

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir genelinde güncel, bilimsel ve veri temelli bir yaklaşımla gürültü haritalarının hazırlanması, öncelikli müdahale alanlarının belirlenmesi, uygulanabilir ve sürdürülebilir gürültü eylem planlarının geliştirilmesi ile tüm bu süreçleri entegre şekilde yönetecek bir karar destek sisteminin oluşturulması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile TÜBİTAK Marmara Araştırma Merkezi tarafından imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Çevre Koruma ve Kontrol Dai.Bşk.E.2994557)*

**BAŞKAN:** Evet?

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Evet, 22 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 23'ü de görüşelim sonra da ara verelim. Buyurun 23, okuyalım.

**DİVAN KÂTİBİ:** *Belediyemizin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketlerin SGK prim ve işsizlik borcuna karşılık olarak, önerge ekinde yer alan listede bulunan taşınmazların SGK'nın 05/03/2026 tarihli Yazısında belirtilen şartlar kapsamında belediyemizce imar uygulaması, cins değişikliği vb. işlemlerin yapılmasının ardından, ada, parsel numarası değişmeyecek taşınmazlar ile bu taşınmazlardan imar uygulaması sonucu yeni oluşacak taşınmazların (yeni ada, parsel numarası alacak) Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına devir işleminin yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2993827)*

**BAŞKAN:** Evet, Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekliyle oylayabiliriz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 23 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Saat 14:00'te tekrar toplanmak üzere Meclise ara veriyoruz arkadaşlar, teşekkürler.

## (İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN 2026 YILI I. OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISINA ARA VERİLDİ.)

### II. OTURUM

**BAŞKAN:** Meclise verdiğimiz aradan sonra görüşmelere kaldığımız yerden devam etmek üzere Oturumu açıyorum. 24. maddeyiz Komisyon Raporlarından. Evet, okuyalım lütfen.

**DİVAN KÂTİBİ:** *Sayırsız çocuğa, anneye umut olmuş pek çok hayatın kurtulmasına vesile olmuş değerli bir isim olan Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları Uzmanı Oktay DİKMEN'in; ilimizde yeni yapılacak ya da mevcut meydan, cadde, bulvar ya da üst geçitten birine adının verilmesine yönelik Yazılı Önergenin, Hukuk – Kent Konsevi Komisyonlarınca “Karşıyaka ilçesi Girne Bulvarında yapılmakta olan üst geçide Dr. Oktay Dikmen isminin verilmesinin” oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Sedef CEM. E.2677402)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Komisyonlarından geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Evet, Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 24 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 25?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Sismik mikrobölgeleme ve zemin davranışı odaklı deprem risk azaltma çalışmaları ile ilişkili olarak; University of L'Aquila (İtalya) tarafından misafir araştırmacı olarak davet edilen Afet ve Risk Yönetimi Şube Müdürü Tolga Oktay GÜL'ün, 19/05/2026 – 05/06/2026 tarihleri arasında yapılacak araştırma faaliyetlerine görevli-izinli sayılarak katılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dai.Bşk.E.2981132)*

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 25 no'lu Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 26?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne bağlı faaliyet yürütmesi planlanan "Sosyal Hizmet Etkinlik Merkezleri"nin Önergede yer alan 2026 ücret tarifesinin kabulü ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü gelir bütçesi açılarak gelir tarifelerinin eklenmesi hususlarının; Plan ve Bütçe – Sosyal Politikalar Komisyonlarınca "İzBB personeli için de 2.000,00-TL olarak eklenmesi koşuluyla" değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2985699)*

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 26 no'lu Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 27?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Finansmanı Dünya Bankası tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş tarafından yürütülen "İklim ve Afete Dayanıklı Şehirler Projesi" kapsamında, önergede belirtilen tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce İller Bankasından 38.000.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya İzmir Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususlarının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai. Bşk.E.2956823)*

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekliyle oylayabiliriz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Buyurun.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, bu önemli bir madde, 2025 yılından itibaren sürecini de takip ettiğimiz "Cumhurbaşkanlığı Yatırım" kapsamında bizzat kentli Milletvekilleri ve Genel Sekreterimizin de takip ederek aldırıldığı bir madde, 38 milyon Euro. 2013'ten başlayan bir sürecin 2014'te devamıyla birlikte ilerlemişti. Burada Dünya Bankasından Belediyemize, İller Bankası aracılığıyla, daha doğrusu Çevre Bakanlığının garantörlüğünde, Merkezi Hükümet garantörlüğünden bir kredi imkânıdır bu. Burada Mürsel Paşa'da Ege Mahallesi ve Mürsel Paşa Gıda Çarşısı Havzasında devam eden çalışmaların bir köprülük kavşakla birlikte düzenlenmesi, burada şerit artırımı var, İzmir trafiği açısından önemli bir akstır burası, çünkü ciddi bir trafik yükü taşıyoruz. Burada da bu kredinin size verilen yetkisi, zaten 2025 "Cumhurbaşkanlığı Yatırım Programı"na alınan krediyle ilgili İler

Bankasıyla protokol imzalama etkisi “oybirliği ile” geçmiştir. Burada uzun zamandır kent gündeminde siz de bazen çok sık ifade ediyorsunuz ama kredilerle ilgili meselelerde burada ise aslında AK Parti'nin İzmir'e sağlanması noktasında 3 yıldır yürüttüğü bir süreç. Geçtiğimiz günlerde de Mürsel Paşa'yla ifade kullandınız doğru, Mürsel Paşa'daki 20 milyon Euro krediyi kullanmadınız, öz kaynakla da devam ediyorsunuz ama o kredinin diğer paketi yine kentin AK Partili Milletvekilleri sayesinde İtfaiye Aracı alım olarak, iş makineler aracı alımı olarak aktarılmıştı. Ve bunun da 4 milyon euro'luk paketini on ara söz olarak da gerçekleştirdik ancak 16 milyon Euro'luk paketiyle ilgili kısımda da gerekli evrakların İller Bankasına oradan Dünya Bankasına ulaştırılması bekleniyor. Onların da 3 etaptan yanılmıyorsa ihalesi yapılacağı bilgisi bize ulaştı ve orada da bir 20 milyon Euro bir kredi sağlanmış oldu. Böylece hem itfaiye araçlarımız ki bunun 12 milyon Eurosu itfaiye aracı alımı olarak kullanılacak, 8 milyon Eurosu da edindiğimiz bilgilerle göre de iş makineler olarak kullanılacak. Bu esasında İzmir'in her yazın yaşadığımız yangınla ilgili mücadelelerine önemli bir katkıdır. Bu katkıda Hükümet tarafından sağlanmış bir katkıdır, ortak iradeyle sağlanmış bir katkıdır bu anlamda emeğe geçen, ben bu sürecin çünkü tüm geçen dönemden bugüne kadar da takip eden bir Meclis Üyesi olarak söylüyorum... Bir önceki İl Başkanımız bu dönem bu paketin sağlanması 2025'te onayındaki İl Başkanımıza, Sayın Genel Sekreterimize Eyyüp Bey'e ve Bilal Bey'e de ekstra teşekkür ediyorum. Ben bir açıklığı da getirmek isterim Sayın Başkan, malum siz her seferinde onay bekleyen kredilerle ilgili eleştiri yapıyorsunuz. Ve bir bilgiyi de bu madde gündeme geldiği için dile getireyim. Evet, 2024'ün takriben 8. ayında Hazine Bankasına onay için yazdığımız krediler vardı. Sonra o süreçle ilgili hem milletvekillerimiz hem biz çok fazla siz de Maliye Bakanlığı görüşmeler yaptınız beraber de gittiniz. Dediniz ki; “Orada niye verilmedi?” Bakın, ben onu da soruşturduğumuzda o dönemde evet, mevzuat düzenlemesini koydular. O mevzuat düzenlemesi ortaya çıkıncaya kadar yani “2025'in Nisan sonuna kadar geçen 7 aylık takvimde hiçbir Belediyeye verilmiş mi?” diye de baktırdım, açıkça sorayım. Ve edindiğimiz bilgilerde bir tek bir belediye faydalanmış, o da devam eden anlaşma koşulları kapsamı içerisinde olduğu için de o da İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve o dönemde başında Sayın İMAMOĞLU varmış. Yani herhangi bir siyasi refleksle bir durum söz konusu değil. Tamamen Maliye Bakanlığının ortaya koyduğu dış finansmanla ilgili genelgesini beklemekle, yönetmeliğini beklemekle ilgili. “Yönetmelikten sonra faydalanan Belediyelerde kimler var?” diye baktığımda sadece 2 Belediye var, edindiğimiz bilgide bunlardan biri Muğla Belediyesi biri de Mersin Belediyesi bunlar da Cumhuriyet Halk Partili Belediyeler. Yani vergi borcu ve SGK borcunu yapılandırdıkları için. Umut ederim, yeni yasa 74, 72 vadeye çıkaracak SGK'yı. Çünkü Vergi Dairesinde yapılandırma sizin Maliye Bakanımızla yaptığımız görüşmeler neticesinde ortak gittiğiniz, yani o dönem için İl Başkanımız Eyyüp Bey ve Sayın KASAPOĞLU'ya gittiğiniz görüşmeler, Valilikte yaptığınız görüşmeler de taksitler arttırılmıştı. Orada bir borcu yoktur durumunun söz konusu. SGK'da ise burada biraz önce, daha önce bir madde geçirdik malum biliyorsunuz, orada da SGK'ya bazı malların devrini “oybirliği” yaptık. Bugüne kadar da tüm İzmir kamuoyu bilsin isteriz, plan değişikliklerinde “oybirliği” vererek geldik. Çünkü SGK olan borç yükünün ödenmesi noktasında Meclis de gerekli irade ortaya koyuyor. Burada, samimiyetle umut ederim, yeni çıkan düzenlemeyle, taksitlendirmeye SGK sürecini de çözeriz, çünkü artık Hazine ve Maliye Bakanlığının beklemesinin dışında biliyorsunuz Buca Metrosunu da 61 milyon Euro ile ilgili Avrupa İmar Kalkınma Bankası da “Vergi Borcu ve SGK borcu yoktur” bekliyor. Yani hazır olan onaylanmış olan kredi de maalesef bu yöntemden dolayı Avrupa'nın istediği için de kullanamıyoruz ama burada İzmir'e hayırlısı olsun. Bu önemli bir proje bize uzmanların yaptığı sunumda şunu gördük yaklaşık 7 - 8 ay içerisinde bir ihaleye çıkılacağı ve 24 ay içerisinde de ihaleden sonra 24 aya içerisinde de Mürsel Paşa'nın bu ana aksinde hem Ege Mahallesi'ne doğru, yani Alsancak'a doğru hem de Gıda Çarşısına doğru bir düzenleme olacağı. Bu burada alternatif yolların devamlılığını gerektiriyor onu da söyleyeyim. Yani aynı şekilde Zafer Payzın Köprüsü Kavşağın düzenleme şartımız var. Hilal Köprüsü Kavşakta deprem riskinden dolayı bir düzenleme ve şerit artırma ihtiyacımız var. Bütün bunlarla baktığımızda, Alsancak Gar Bölgesine düzenleme ihtiyacı var. Umut ederim bunları bu Meclis ve sizin iradenizle ortaya koyarız ama biz buna Hükümet olarak destek verdik ve bu anlamda

da bu kredi tamamen İller Bankası ve Çevre Şehircilik Bakanlığının garanti üstünde gerçekleşmiş, hiçbir şekilde de engellenmemiş, İzmir'in kullanıma sunulmuş bir kredidir. Umut ederim, gecikmeden Bürokratlarımız evraklarını tamamlarlar, gerekli bilgileri yollarlar ve taahhüt edilen süre içerisinde de bu yapımlar gerçekleşir. İzmir'imize hayırlısı olsun. **(6 dakika 4 saniye)**

**BAŞKAN:** Buyurun Candaş Bey.

**CANDAŞ YETER:** Birincisi; evet, bir yasal düzenleme geçti Meclisten, 72 aya çıkarıldı. SGK prim ve vergi borçlarıyla ilgili düzenleme geçti bu konuda iyi bir adım. Ancak politika faizinin üzerinde bir faiz oranının alınmasını biz beklenti... Bu anlamda beklentileri karşılamadığı düşüncesindeyiz. Hakan Bey dış finansmanla ilgili onayların verilmemesini Hazine ve Maliye Bakanlığının 10 Mayıs 2025 tarihinde çıkan yönetmelikten dolayı olduğunu ifade etti. Lakin bizim, çok kıymetli İzmirililerin daha uygun fiyata ve daha konforlu bir şekilde ulaşım hizmetlerinden faydalanması amacıyla 100 adet elektrikli otobüs alımına ilişkin dış finansman talebimize ilişkin yazı, 19/02/2024 tarihinde yazılmıştır. Dış İlişkiler Ekonomik, Dış İlişkiler Ekonomik Genel Müdürlüğüne bu da yaklaşık o yönetmeliğin çıktığı tarihten yaklaşık 15 ay, 14 ay öncesine tekabül eder. Yani 14 aylık bir şeyi, yönetmelik çalışmasını beklemelerine gerek yoktu, teşekkür ederim. **(1 dakika 6 saniye)**

**BAŞKAN:** Evet. Ben, yani bu gündemle ilgili değil ama benzer bir konu olduğu için burada, Meclisin huzurunda size bir konu iletmede ve bunun çözümüne katkıda bulunmanızı istemek istiyorum söyleyeyim mi, söyleyebilir miyim? Parayla ilgili değil. Efendim, biz şimdi Zafer Payzın Kavşağını genişletmek istiyoruz. Zafer Payzın Kavşağının yetkisi Karayolları Bölge Müdürlüğünde. Arkadaşlarımız başvurularını yaptılar ama olumlu bir karşılık alamadılar. Hatta Zafer Payzından, Ege Üniversitesi Kavşağına kadar olan bölümün tamamı Karayollarının yetkisinde. Buranın yetkisini almak, devralmak ve orada kavşağı genişletme işlemlerini yapmak istiyoruz. Yardımcı olursanız bu mikrofondan sizlere teşekkür edeceğim. Çünkü, illaki bir şey istiyorlar işte siyasi olarak sizlerin bu konuya "olur" demesini istiyorlar. Tamam mı?

**HAKAN YILDIZ:** Cevap verebilir miyim?

**BAŞKAN:** Tabi buyurun.

**HAKAN YILDIZ:** Sayın, Sayın Başkan, biliyorsunuz bugün bir madde daha geçirdik, Karşıyaka Stadı. Malumunuz, siz de onu hassasiyetle geçirdiniz...

**BAŞKAN:** Onu hiç açmasanız.

**HAKAN YILDIZ:** Yok, sadece bir şey söylemek için söylüyorum, takip anlamında görmek için söylüyorum.

**BAŞKAN:** Hayır o konuda...

**HAKAN YILDIZ:** Geçtiğimiz günlerde Candaş Bey ayın 15 de yazılan bir yazıyı söylemişlerdi. Onun cevabını hemen takip ettik ve getirdik, ama arada anladığım kadarıyla Maliye Bakanlığında da küçük hisse devirle ilgili bir yazı yazılmış ondan haberimiz yoktu, onun da takibini yapıyoruz. Yani bize ne zaman bir yazıyı iletirseniz biz de bu anlamda... Her seferinde söylenince gerçi bunu bazen Değerli Grup Başkan Vekiliniz sitem ediyor ama o değil. Sayın Başkan, bize bu görevi aksettirdiler, biz de seve seve Zafer Payzın'la ilgili dün de ben basında bu açıklamanızı dinledim...

**BAŞKAN:** Tamam, mümkünse Zafer Payzın'dan şey, Üniversite kavşağına kadar yani...

**HAKAN YILDIZ:** Başvurduğunuz Yazıyı iletirseniz biz de ilgili yetkililerle yazının eksik evrağını, diğerini... Çünkü bazı eksik evraklar oluyor hızlı bir şekilde takibini yapalım. **(1 dakika 18 saniye)**

**BAŞKAN:** Hakan Bey burada konunun muhatabı olan Genel Sekreter Yardımcımız duyduunuz. Tamam, teşekkür ederim o zaman en son görüştüğümüz. **27 no'lu Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 28?

**DİVAN KÂTİBİ:** **2026 yılı "19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı" süresince (19 Mayıs 2026) ve "Kurban Bayramı" süresince (27 Mayıs – 30 Mayıs 2026) tarihlerinde geçerli olan toplu ulaşım ücret tarifesinin %50 indirimli olarak uygulanması (Havalimanı, Baykuş, Bilet 35, Kontrollü Ulaşım Kartları ile Oto Tahsis ve Bağlı Kalma Tarifesi, Halktaşı, İZDENİZ feribot araç**

*taşımacılığı hariç) ve uygulanacak indirim sebebiyle Belediyemizin ulaşım ile ilgili bağlı kuruluş ve iştiraklerinin (ESHOT (İZTAŞIT dâhil), İZULAŞ, METRO A.Ş, İZDENİZ A.Ş) oluşacak gelir kayıplarının önergede belirtildiği şekilde Belediyemizce sübvansede edilmesi hususlarının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2995006)*

**BAŞKAN:** Evet.

**CANDAŞ YETER:** Komisyonlarından geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 28 no'lu Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 29?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Urla I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde Belediye Meclisimize iletilen itirazlardan, Belediye Meclisimizin önergede belirtilen Kararları ile uygun görülen bölümlerine ilişkin hazırlanan Urla I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğine; Urla ilçesi, İçmeler Mahallesi, 2785 ada, 42 parsel hissedarı S.S. Urla Seyrantepe Konut Yapı Kooperatifi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2985544)*

**CANDAŞ YETER:** Komisyondan geldiği şekliyle oylayabiliriz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 29 no'lu Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 30?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parsel için; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde S.S Sakinkent Konut Yapı Kooperatifi Vekili Av. Rukiye DEMİRCİOĞLU GÜLLÜ tarafından yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982095)*

**BAŞKAN:** Evet.

**CANDAŞ YETER:** Komisyonlarından geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Candaş... Şey, pardon, Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 30 no'lu Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 31?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parsel için; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci*

*çinde Yaşar ÜREMİŞ tarafından yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982088)*

**BAŞKAN:** Evet, Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Komisyonlarından geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey? Buyurun.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Sayın Başkan'ım biraz önce Hüsnü Bey diğer itirazlarla ilgili "Neden isim yazılmadığını, çok isim mi var, bu yüzden mi yazılmadı?" diye bir soru sormuştu. Bakın buradaki itirazlarda itiraz sahibinin ismi yazıyor. Bu konuda bir açıklama yapılırsa sevinirim. Teşekkür ederim.

**BAŞKAN:** Var mı bir açıklamamız? Buyurun lütfen.

**SALONDAN:** 30 – 31.

**NİLÜFER BAKOĞLU AŞIK:** Başkan'ım aslında demin söylemiştim ben bu konuyu, itirazların sayısı çok olduğu için daha önce yazılmamıştı, burada da mal sahip... Yani parsel malikleri değil, dışarıdan açık itirazlar bunlar. Dolayısıyla parsel maliki adıyla yazamıyoruz. Mecburen kendilerinin isimlerini yazmak zorunda olduğumuz için yazılıyor.

**BAŞKAN:** Peki, o zaman, **31 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle değil mi? Kabul edilmiştir. 32?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parsel yönelik; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde yapılan önerge eki listede yer alan 2 adet itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2980131)*

**BAŞKAN:** Candaş Bey,

**CANDAŞ YETER:** Komisyonlarından geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** **32 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 33?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi, 1226 ada, 1 parsel ve 1230 ada, 3 parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2994667)*

**CANDAŞ YETER:** Komisyonundan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** **33 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 34?

**DİVAN KÂTİBİ:** *İZELMAN A.Ş'nin Yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan, Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Çiğli Belediye Başkanlığına yapılan ve Çiğli Belediye Başkanlığının 02/04/2026 tarihli Yazısı ile 17/04/2026 tarihli Yazısı ekinde*

*iletilen Av. Cihan ERTUĞRUL tarafından yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987360)*

**BAŞKAN:** Evet.

**CANDAŞ YETER:** Komisyonundan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 34 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 35?

**DİVAN KÂTİBİ:** *İZELMAN A.Ş'nin Yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan, Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Çiğli Belediye Başkanlığına yapılan ve Çiğli Belediye Başkanlığının 02/04/2026 tarihli Yazısı ile 17/04/2026 tarihli Yazısı ekinde iletilen 2 adet itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987318)*

**BAŞKAN:** Evet.

**CANDAŞ YETER:** Komisyonundan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 35 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 36?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Yazısı ile 17/03/2026 tarihli ve E.2924099 sayılı Başkanlık Olur'una istinaden talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait tapuda Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesinde yer alan ve yürürlükteki imar planlarında "BHA (İZSU)" olarak belirlenmiş olan 11315 ada, 8 ve 10 parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Belediye Hizmet Alanı (Kompost Tesisi ve İdari Binaları)" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2963069)*

**BAŞKAN:** Evet.

**CANDAŞ YETER:** Komisyonundan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 36 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 37?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 7908 adanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı süresi içerisinde Neşet DEMİR tarafından yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990003)*

**BAŞKAN:** Evet.

**CANDAŞ YETER:** Komisyonundan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 37 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 38?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Balçova Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Balçova Belediyesine ait yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan, Çetin Emeç Mahallesi, 1226 ada, 1 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2921292)*

**BAŞKAN:** Evet.

**CANDAŞ YETER:** Komisyonundan geldiği şekliyle oylayabiliriz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 38 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 39?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Balçova Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Balçova Belediyesine ait yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" kullanımında kalan, Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi, 1230 ada 3 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2921252)*

**CANDAŞ YETER:** Komisyonundan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 39 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 40?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Urla Belediye Meclisi'nin 08/04/2026 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kuşçular Mahallesi, 2127 parsel için 1/1000 Ölçekli Mevzi İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "Mevcut inşaat alanında herhangi bir yoğunluk artışı öngörülmediği anlaşıldığından" oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990818)*

**BAŞKAN:** Evet.

**CANDAŞ YETER:** Komisyonundan geldiği şekliyle oylayalım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 40 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 41?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli toplantısında alınan kararlar ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli ve 04.889 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunan, 09/09/2025 tarihinde onanan ve 19/09/2025 – 18/10/2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılan, Altıntaş, Camiatik, Hacuisa, Naipli, Rüstem, Sıra, Yaka, Yenice, Yenikent ve Yeni Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Urla Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süreci içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu plana ilişkin Urla Belediye Başkanlığınca tespit*

*edilen teknik ve maddi hatalara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği önerilerinin oybirliği ile kısmen uygun bulunduğu, değişiklikle kısmen uygun bulunduğu, kısmen uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2966632)*

**BAŞKAN:** Evet.

**CANDAŞ YETER:** Komisyonundan geldiği şekliyle oylayabiliriz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 41 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 42?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Bergama ilçesi, Turabey Mahallesi, 1319 ada, 4 parseldeki "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararının "Turizm Alanı (Otel Alanı)" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Bergama Belediye Meclisinin 05/02/2026 tarihli ve 26/18 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin" oybirliği ile uygun bulunmadığına, "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin" değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2937680)*

**BAŞKAN:** Evet. Candaş Bey.

**CANDAŞ YETER:** Komisyonundan geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Uğur Bey?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAŞKAN:** Bahadır Bey?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**BAŞKAN:** 42 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 43?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesinde yer alan 4 ada, muhtelif parsellere ilişkin Belediye Meclisimizin 18/03/2016 tarihli ve 05.324 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin iptali istemiyle açılan davada verilen İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin Kararı ve bölgedeki uygulamalar dikkate alınarak, kullanım kararlarının ve plan notlarının bir kısmının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2998074)*

**BAŞKAN:** Evet Candaş Bey.

**CANDAŞ YETER:** Bunu tekrardan Komisyonlarına iadesini öneriyoruz Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Öyle mi?

**CANDAŞ YETER:** İncelenmek üzere.

**UĞUR İNAN ATMACA :** Hüsnü Bey söz alacak Başkan'ım.

**BAŞKAN:** Buyurun Hüsnü Bey.

**HÜSNÜ BOZTEPE:** Sayın Başkan teşekkür ediyorum. Değerli Arkadaşlar, Değerli Meclis Üyeleri, Sayın Başkan, bildiğiniz gibi burası yıllarca, uzun yıllar, 1950'li yıllardan beri, tabii 1950'den önce de İzmirimize uzun hizmetler vermiş DYO Boya Fabrikasının yeri. Gerçekten de kentimize olsun hem de ülkemize çok da katkısı olan bir yer. Şimdi burası, bildiğiniz gibi geçmiş dönemlerde burası sanayi bölgesiydi Sayın Başkan'ım. 2016 yılı öncesine kadar sonra, 2016 sırasıyla 2018'de 2017'de davalar açılıyor, başka planlar yapılıyor ve en son geçen sene, 2025 yılında burası tekrar yine, 6. ayın 13'ünde, 2025 tarihinde Meclisimizden geçiyor ve onayını alıyor. Daha sonra 8. ayda askıya çıkıyor Sayın Başkan'ım burası. Geçen plan, itirazlar doğrultusunda bu plan 2025 yılında iptal oluyor ve tekrar bu

dönem, bu ay Meclisimize tekrar geliyor. Şunun için bunları söylüyorum Sayın Başkan'ım; konuya hakim olmak anlam eder, Meclis Üyelerimizin olsun, sizin konuya daha çok vakıf olmanız dileğiyle. Geçen bir plan yapılan itirazlar sonucunda iptal oluyor ve tekrar şimdi geliyor. Şimdi tabii tekrar yine Komisyonlara yolluyoruz. Burası geçmişte de sanayi bölgesi olduğu için sanırım demin Candaş Bey'le de konuştum ama bizim de Komisyonumuz şey yapacak. Aynı şekilde buranın Organize Sanayi Bölgesi Komisyonuna da havale edilmesini talep ediyoruz biz. Sayın Candaş Bey'de şey yapacak. Sayın Başkan'ım, gerçekten de burası 75 yıldır İzmir'e çok büyük hizmetler vermiş. Bu kente de Yaşar Holding olarak da bu ülkenin olsun, İzmir'inde göz bebeği bir firma. Hem bizim Karşıyaka Spor Kulübümüze de, ben de geçmişte yöneticiliğini yaptığım spor kulübüne çok büyük hizmetleri olan. Biz asla hiçbir şekilde kimsenin yapılacak plan değişikliklerine, bunların karşı çıkacak yapıda insanlar değiliz. Özellikle ben olayım, Grubumuz olsun. Fakat neyi olmuşsa doğrusunu yapmak lazım, en doğrusunu yapmak lazım. Mahkeme Kararı ise Mahkeme Kararına olduğu gibi uymak zorundayız. Geçmiş yıllarda da ben söyledim, demin siz, biraz gönül koydunuz bana ama ben Rifat Ağabey'i çok severim, gerçekten de çok severim. Mahkeme Kararı Sayın Başkan'ım aynen uygulanması lazım. Eğer ki aynen uygulanmazsa bu sefer vatandaşa da o iş adamına da o firmalara da zaman kaybettirmiş oluruz. Çünkü ya planı hiç Mahkeme Kararını... Tamam, Mahkeme Kararını iptal etmiştir, yeni bir plan yapacağız o zaman, o zaman bir sıkıntı çıkmaz. Ama Mahkeme Kararına atıfta bulunursak ve bununla ilgili bir plan tadilatı ya da bir şeyler ilave ederek plan notları ilave edersek bu tekrar iptal olmaya yol açacak bir plan olur ve bu zaman kaybolur. Çünkü görüyorum ki vatandaş 2 bin... 10 yıldır Sayın Başkan'ım ki aslında 1 sene, 1 buçuk sene sürececek bir süreç olması gerekirken 10 yıldır hala bir arpa boy yol da yürüyememiş, saygılar sunuyorum. Bundan sonra Komisyonlarımız bununla ilgili gerekli çalışmaları yapacaktır. En doğru kararı vereceklerine de inancım tamdır. Saygılar sunuyorum. **(3 dakika 9 saniye)**

**BAŞKAN:** Evet. Buyurun.

**CANDAŞ YETER:** Komisyonlarına iade ettik. Tekrardan İmar Bayındırlık – Hukuk – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları – Organize Sanayi Bölgesi Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

**BAŞKAN:** Peki. Esra Hanım buyurun.

**ESRA KOÇDEMİR:** Başkan'ım, burada zaten 2016 yılının, yılında yapılan planın iptalinden sonra 2018 yılında yeni bir plan yapılıyor. Ancak mahkemeye daha sonra bu 2016 yılındaki planın iptali istinafa götürülüyor ve istinafta planın iptali reddediliyor. Yani aslında eski plan geri gelmiş oluyor. Dolayısıyla şu an 2016 planıyla yeni yapılan 2018 planın 1/1000'i arasında bir uyumsuzluk var. Şu an bizim yaptığımız bu plan çalışması zaten tamamen bu uyumsuzluğu gidermek ve Mahkeme Kararlarına uymak amacıyla gerçekleştiriliyor. Dolayısıyla ortada herhangi bir sorun yok. **(40 saniye)**

**BAŞKAN:** Peki, tamam anlaşıldı konu. Tamam.

**ESRA KOÇDEMİR:** Bizim açımızdan.

**BAŞKAN:** **43 no'lu Komisyon Raporunu Yeniden Görüşülmek Üzere İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarına İade, Organize Sanayi Bölgeleri Komisyonuna Havalesini** oylarınıza sunuyorum arkadaşlar; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

#### **IV. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN:** Toplantımıza Katılmayan Meclis Üyelerimizin Mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

#### **V. KAPANIŞ**

**BAŞKAN:** Değerli Arkadaşlarım, Meclis, Olağanüstü Meclisti. Gündemdeki tüm şeyleri görüştük. “Gündem Dışı” yok bu Mecliste. Zaten Bayramın hemen öncesindeyiz, yorucu günler geçiriyor herkes. Ben müsaadenizle tüm Meclis Üyelerimizin, ailelerinin yaklaşan Kurban Bayramını şimdiden

kutluyorum, kutlamak isterim. Mübarek olsun herkese. Dua ve ibadet edenlerin dualarının, ibadetlerinin kabullerini de yürekten diliyorum ve tabii çalışma arkadaşlarımıza belediyemizin üst yönetiminden, en şeyde, geri perdede çalışan tüm, arkadaşlarıma yine iyi bir bayram geçirmelerini diliyorum. İnşallah her ne yaşarsak yaşayalım; ülkemizin iyiliğiyle sonuçlanır, insanlarımızın mutluluğuyla sonuçlanır, hayırlarla, iyiliklerle sonuçlanır. Bunlara çok ihtiyacımız var. Diliyorum; siyasi görüşü ne olursa olsun herkes, nihayetinde bulunduğumuz pozisyonların, insanlarımızın iyiliği için çalışmak üzere bulunduğumuz pozisyonlar olduğunu hepimiz hatırlarız. Bazen olan siyasi çekişmelere dışarıdan bakan insanların gerçekten çok üzüldüğünü düşünüyorum, öyle gözlüyorum. O nedenle bugünkü Meclisimizi, önceki birkaç Meclise oranla huzurla geçirmiş olmaktan dolayı teşekkür ediyorum sizlere. Buna katkıda bulunan herkese teşekkür ediyorum. Tatil öncesinde Cuma günü saatlerinizi ayırdığınız için, şehrimizin yararına olacak bu kararların alınmasına katkıda bulunduğunuz için tekrar hepinize teşekkür ediyorum, saygılar sunuyorum. Haziran ayındaki Meclisimizde görüşmek üzere. Tekrar iyi bayramlar, sağ olun. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)**

Dr. Cemil TUGAY  
Meclis Başkanı

Bilge KASIRGA SÖZCÜ  
Divan Kâtibi

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL  
Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER  
Divan Kâtibi

Ender BEYAZYILDIRIM  
Divan Kâtibi

Emrah EROL  
Divan Kâtibi