

**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**2026 YILI MAYIS AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ**  
**MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI**

**1. BÖLÜM**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

**Gündem No** : 97509404-105.02-5/2

**Toplantı Tarihi** : 13/05/2026

**Toplantı Yeri** : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

**Toplantı Saati** : 18.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1. Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 26825 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Belediyemize ait 146318/170443 hissesinin diğer hissedarlar adına satışının yapılması veya kat karşılığı verilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2983460)

2. Buca ilçesi, Kızıllıçullu Mahallesi, 8413 ada, 2 no'lu (175,69 m<sup>2</sup>) parseldeki Belediyemize ait 149/187 hissenin diğer hissedar adına satışı veya kat karşılığı satışının yapılması hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2985214)

3. Yaşar Holding A.Ş'nin yazısında belirtilen şartlar kapsamında, Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 4 ada 25, 26, 115, 174, 175, 183, 187 ve 188 parsellerin imar uygulaması sonucunda oluşacak alanda kütüphane yapımının taraflarınca gerçekleştirilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3003563)

4. Konak ilçesi, Fettah Mahallesi, 378 ada, 1 parselde (Hatuniye Meydanı) yer alan traфонun deplasesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediyesi ile GDZ Elektrik Dağıtım Şirketi ve TEDAŞ arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dai.Bşk.E.3000790)

5. Belediyemizin sürdürülebilir, dirençli ve yaşanabilir bir kent oluşturma vizyonu ile uyumlu olan; uluslararası alandaki görünürlüğüne, iş birliği kapasitesine ve proje ortaklıklarına katkı sağlayacağı değerlendirilen İzmir Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planının onaylanması hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2989855)

6. Bornova Belediye Meclisinin; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Ücret Tarifesine yönelik 04/05/2026 tarihli ve 169 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3003528)

7. Bornova Belediye Meclisinin; Etüt Proje Müdürlüğü ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Ücret Tarifelerine yönelik 04/05/2026 tarihli ve 170 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3003520)

8. Bergama Belediye Meclisinin; 2026 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifelerinin önergede yer alan kısımlarının güncellenmesine yönelik 05/05/2026 tarihli ve 26/39 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3003524)

9. Seferihisar Belediye Meclisinin; 2026 yılı Seferihisar Barajı Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesinin kademeli artan ve kotalı şekilde belirlenmesine yönelik 05/05/2026 tarihli ve 44 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2998493)
10. Çeşme Belediye Meclisinin; Çeşme Belediyesinin birimleri arasında toplam 12.230.000,00-TL ödenek aktarılmasına yönelik 04/05/2026 tarihli ve 78 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3000437)
11. Selçuk Belediye Meclisinin; Selçuk Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ücret tarifesine önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde eklenmesine yönelik 07/05/2026 tarihli ve 104 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3000767)
12. Foça Belediye Meclisinin; Foça Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Basılı Evrak Ücreti ile Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcının belirlenmesine yönelik 03/04/2026 tarihli ve 43 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3000812)
13. Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, 11128 ada, 13 parselin, 'Belediye Hizmet Alanı (İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesisi)' olarak belirlenmesi ve plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3003497)
14. Buca Belediye Meclisinin 02/04/2026 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Buca Belediyesine ait, Dumlupınar Mahallesi, 8122 ada, 1 parselin "Ticaret Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3001272)
15. Urla Belediye Meclisinin 10/06/2025 tarihli ve 260 sayılı Kararı ile uygun görülen; İskele Mahallesi, 4410 ada, 5 parselin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İskele Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3000262)
16. İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İle Olten Sanat Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.3000550)
17. İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Türkiye Polifonik Korolar Derneği İzmir Şubesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/12/2024 tarihli ve 04.1268 sayılı Kararı ile onaylanan protokolün 6. maddesi gereğince taraflar uzlaşmış olup, ilgili protokolün 31/12/2026 tarihi sonuna kadar uzatılması hususunun görüşülmesi. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2999274)
18. Sınırlı Sorumlu İmece Yaka Konut Yapı Kooperatifine aidat ödeyerek konut edinmek isteyen ve sayıları 400'e varan üyelerin umut ve beklentilerinin sürüncemede kalmaması ve mağduriyetlerinin artmaması amacıyla işin kamusal nitelikleri ve hakkaniyet gerekleri gözetilerek önergede yer alan maddeler ile ilgili karar alınması hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.3001639)
19. İzmir Büyükşehir Belediyesi Entegre Atık Yönetim Planı ilkeleri doğrultusunda, 3.700 adet 770 litrelik çelik konstrüksiyon çöp konteynerinin satın alınarak Belediyemiz birimlerinde kullanılması ve ihtiyaç duyan 30 ilçe belediyesine dağıtımlarının yapılarak bedelsiz olarak hibe edilmesi hususlarının görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2986357)

20. Önergede belirtilen birimlerin envanterine kayıtlı bulunan toplam 80 çekici, 11 kurtarıcı, 32 kamyon ve 80 yarı römorktan oluşan araç filosunun ihtiyaç duyulan bakım, onarım, yedek parça ve servis hizmetlerinin teminine ilişkin işin, 01/07/2026 – 31/12/2027 tarihleri arasında 18 ay süreyle ihale edilmesi ve söz konusu giderlerin Otomotiv Şube Müdürlüğünün Taşıt Bakım Onarım Giderleri bütçe tertibinden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2993358)

21. İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 11/03/2026 tarihli ve 366257 sayılı yazısına konu; Urla İlçesi, İçmeler Mahallesi, 2635 ada 1 ve 2 parselde yer alan dava konusu taşınmazların Türkiye Yelken Federasyonunun ulusal ve uluslararası faaliyetleri bakımından önem arz ettiği, yeni plan değişikliği sürecinin başlatılacağı, bu doğrultuda sürecin hızlandırılması ve kamu yararının tesis edilmesi bakımından Başkanlığımızca ilgili yargı sürecinden feragat edilmesine yönelik talebin kamu yararı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kıyı alanlarının korunması, sportif faaliyetlerin desteklenmesi ve yeni planlama sürecinin birlikte değerlendirilmesi ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 2025/1663 E. sayılı dosyası ile devam eden istinaf süreci kapsamında Meclis tarafından sulh veya feragat ilişkin olumlu veya olumsuz karar verilmesi, olumlu karar verilmesi durumunda konuya ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (1. Hukuk Müşavirliği E.3000636)

22. 07-10 Mayıs 2026 tarihleri arasında Bulgaristan'ın Varna Kentinde düzenlenen Artistik Jimnastik World Challenge Cup'ta, Erkekler paralel bar finalinde Dünya Şampiyonu olan İzmir Büyükşehir Belediyesi Spor Kulübünün Milli Jimnastikçisi Altan DOĞAN ile Antrenörü Reyhan KARANLIK'a her biri için 4 adet ata altın karşılığı olan Türk Lirasının verilmesi ile söz konusu ödüllerin Spor Çalışmaları Şube Müdürlüğünün ilgili bütçe tertibinden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.3003856)

23. Karabağlar Belediye Meclisinin; Karabağlar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı bütçesinde yer alan önerge eki tablodaki bütçe tertiplerinden belirtilen miktarlardaki tutarların Gelirler Müdürlüğü bütçesine aktarılmasına yönelik 07/05/2026 tarihli ve 79 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3004128)

### III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 1560 ada, 3 ve 5 parseller ile 1607 ada, 1 parselin "Kamu Hizmet Alanı" belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin değişiklikle ovcokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2992539)

2. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 66 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kahramandere Mahallesi, 1560 ada, 3 ve 5 parseller ile 1607 ada, 1 parselde Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık Hizmet Binası ve Lojman Alanı)" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin değişiklikle ovcokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2878003)

3. Urla Belediye Meclisinin 08/04/2026 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kuşçular Mahallesi, 2127 parselde yönelik 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "Mevcut inşaat alanında herhangi bir yoğunluk artışı öngörülmediği anlaşıldığından" oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990818)

4. Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli toplantısında alınan kararlar ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli ve 04.889 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunan, 09/09/2025 tarihinde onanan ve 19/09/2025 – 18/10/2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılan, Altıntaş, Camiatik, Hacısa, Naipli, Rüstem, Sıra, Yaka, Yenice, Yenikent ve Yeni Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Urla Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süreci içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu plana ilişkin Urla Belediye Başkanlığınca tespit edilen teknik ve maddi hatalara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği önerilerinin **oybirliği ile kısmen uygun bulunduğuna, değişiklikle kısmen uygun bulunduğuna, kısmen uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2966632)

5. Sismik mikrobölgeleme ve zemin davranışı odaklı deprem risk azaltma çalışmaları ile ilişkili olarak; University of L'Aquila (İtalya) tarafından misafir araştırmacı olarak davet edilen Afet ve Risk Yönetimi Şube Müdürü Tolga Oktay GÜL'ün, 19/05/2026 – 05/06/2026 tarihleri arasında yapılacak araştırma faaliyetlerine görevli-izinli sayılarak katılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dai.Bşk.E.2981132)

6. Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğüne bağlı faaliyet yürütmesi planlanan “Sosyal Hizmet Etkinlik Merkezleri”nin Önergede yer alan 2026 ücret tarifesinin kabulü ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından Sosyal Hizmetler ve Yardımlar Şube Müdürlüğü gelir bütçesi açılarak gelir tarifelerinin eklenmesi hususlarının; **Plan ve Bütçe – Sosyal Politikalar Komisyonlarınca “İzBB personeli için de 2.000,00-TL olarak eklenmesi koşuluyla” değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2985699)

7. Finansmanı Dünya Bankası tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş tarafından yürütülen “İklim ve Afete Dayanıklı Şehirler Projesi” kapsamında, önergede belirtilen tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce İller Bankasından 38.000.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya İzmir Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai. Bşk.E.2956823)

8. 2026 yılı “19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı” süresince (19 Mayıs 2026) ve “Kurban Bayramı” süresince (27 Mayıs – 30 Mayıs 2026) tarihlerinde geçerli olan toplu ulaşım ücret tarifesinin %50 indirimli olarak uygulanması (Havalimanı, Baykuş, Bilet 35, Kontrollü Ulaşım Kartları ile Oto Tahsis ve Bağlı Kalma Tarifesi, Halktaşı, İZDENİZ feribot araç taşımacılığı hariç) ve uygulanacak indirim sebebiyle Belediyemizin ulaşım ile ilgili bağlı kuruluş ve iştiraklerinin (ESHOT (İZTAŞIT dâhil), İZULAŞ, METRO A.Ş, İZDENİZ A.Ş) oluşacak gelir kayıplarının önergede belirtildiği şekilde Belediyemizce sübvansede edilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2995006)

9. Urla I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde Belediye Meclisimize iletilen itirazlardan, Belediye Meclisimizin önergede belirtilen Kararları ile uygun görülen bölümlerine ilişkin hazırlanan Urla I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğine; Urla ilçesi, İçmeler Mahallesi, 2785 ada, 42 parsel hissedarı S.S. Urla Seyrantepe Konut Yapı Kooperatifi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2985544)

10. Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parselle yönelik; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde S.S Sakinkent Konut Yapı Kooperatifi Vekili Av. Rukiye DEMİRCİOĞLU GÜLLÜ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982095)

11. Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parselle yönelik; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde Yaşar ÜREMİŞ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982088)

12. Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parselle yönelik; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde yapılan önerge eki listede yer alan 2 adet itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2980131)

13. Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi, 1226 ada, 1 parsel ve 1230 ada, 3 parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2994667)

14. İZELMAN A.Ş'nin Yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan, Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** ve **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine** askı süresi içerisinde Çiğli Belediye Başkanlığına yapılan ve Çiğli Belediye Başkanlığının 02/04/2026 tarihli Yazısı ile 17/04/2026 tarihli Yazısı ekinde iletilen Av. Cihan ERTUĞRUL tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987360)

15. İZELMAN A.Ş'nin Yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan, Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** ve **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine** askı süresi içerisinde Çiğli Belediye Başkanlığına yapılan ve Çiğli Belediye Başkanlığının 02/04/2026 tarihli Yazısı ile 17/04/2026 tarihli Yazısı ekinde iletilen 2 adet itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2987318)

16. Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Yazısı ile 17/03/2026 tarihli ve E.2924099 sayılı Başkanlık Olur'una istinaden talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait tapuda Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesinde yer alan ve yürürlükteki imar planlarında "BHA (İZSU)" olarak belirlenmiş olan 11315 ada, 8 ve 10 parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** ile "Belediye Hizmet Alanı (Kompost Tesisi ve İdari Binaları)" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** önerilerinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2963069)

17. Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 7908 adanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı süresi içerisinde Neşet DEMİR tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990003)

18. Balçova Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Balçova Belediyesine ait yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan, Çetin Emeç Mahallesi, 1226 ada, 1 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2921292)

19. Balçova Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Balçova Belediyesine ait yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" kullanımında kalan, Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi, 1230 ada 3 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2921252)

#### IV. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

#### V. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

#### VI. ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

### 2. BÖLÜM

#### 2026 YILI MAYIS AYI II. BİRLEŞİMİ TOPLANTI TUTANAĞI

**Tutanak No** : 97509404-105.05-5/2

**Toplantı Tarihi** : 13/05/2026

**Toplantı Yeri** : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol  
Konak/İZMİR

**Toplantı Saati** : 18.00

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

**TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR:** Zafer Levent YILDIR, Eşref ÇAKIR, Hacer TAŞ GÜLTEPE, İsmail YÜZER, Sedef CEM, Mustafa GENÇ, Elvin SÖNMEZ, Abdulvahap BATİHAN, Mehmet TÜRK BAY, Şepnem TÜRE, Yağmur YURDAKUL ÖZKAN, Volkan KOÇANALI, Mehmet ÇITAK, Mustafa VATANSEVER, Mehmet Atilla BAYSAK, Saadet ÇAĞLIN, Mustafa ÖZUSLU, Candaş YETER, Tuğçe GÜLCÜLER, Kazım UMDULAR, Saygın İKİZ, Aras KAYNARCA, Melda ERBAYKENT, Mehmet Cengiz SARIOĞLU, Leman TUNUS, İpek KUL BAYAR, İsmail SARI, Rifat ÖZER, Gözde ÇELİK ÖZOĞUL, İbrahim ÖZ, Sultan İPEKLİ AKSOY, Semiha MEMİŞ SARAÇ, Erdal KARAGÖZ, Uygur KANMIŞ, Ulaş İsmail ŞENOL, Neriman BALCI TÜRKERİ, Hazel ÖZTÜRK IŞIK, Hediye KAYA, Muhittin Cumhur ŞENER, Metin KIRAL, Orhan BERBER, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Seyhan Müşerref KURALI, Ferdi HEPYILMAZ, Rüzgar SÖNMEZ, Ege Batu ELTEZ, Emel ÜRPER, Erol GÜNGÖR, Savaş DAĞDEVİREN, Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER, Kamil TAŞAL, Hidayet PETİN, Görkem ÇOLAK, Yalçın KAYA, Ali Eren ALİBEŞEOĞLU, Onur TOPUZ, Nurcan ADIGÜZEL, Tamer İMAL, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Erhan ERDİL, Celal YILDIZ, Aydın ÖZDEMİR, Ceren TÜRER UYKAL, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Onur SAATLI, Barış DALGIÇ, Esra KOÇDEMİR, Ayhan KAYA, Çiler GÜREL, Özgür KORKMAZ, Özge ÖZKARAKAŞ ESEROĞLU, Bekir GÜNDOĞDU, Doğuş BAYIR, Altan İNANÇ, Memet

EREN, Saniye FIÇI, Osman YURTSEVEN, Ümran GÖÇEN, Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Nail KAHRAMAN, Yunus Nadi ERGEN, Hakan YILDIZ, Emrah EROL, Uğur İnan ATMACA, Hüsnü BOZTEPE, Bahadır ALTINKESER, Latif AYDEMİR, Mustafa ÖZTÜRK, Erdoğan ÇOBAN.

**TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR:** Cemil TUGAY, Görkem DUMAN, Emine Helil İNAY KINAY, Ömer EŞKİ, Behice Yıldız ÜNSAL, Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Nilüfer ÇINARLI MUTLU, İrfan ÖNAL, Onur Emrah YILDIZ, Yakup YENİCE, Niyazi ARSLAN, Övünç DEMİR, Zümer Timur MERT, Ünal IŞIK, Mustafa TURAN, Günay ÖNDER, Ufuk AYKOL, Mehmet TÜRKMEN, İlkay ÇİÇEK, Tülay HORASAN, Tanju ÇELİK, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hayati OKUROĞLU, Onur YİĞİT, Banu GENÇKAN, Selçuk BALKAN, Devrim AKSEKİ, Hatice SEMERCİ, Celal YILDIZ, Ender BEYAZYILDIRIM, Doğukan MALTEPE, İsmail YETİŞKİN, Ahmet GÜNEY, Köksal YILDIRIM, Lal DENİZLİ, Banu AYHAN, Adil KIRGÖZ, Gazi GENÇOĞLU, Nasuh COŞKUN, Davut SAKARSU, Şükrü SÜREROĞLU, Filiz CERİTOĞLU SENDEL, Gökalp Erhan GÜZEL, Nuri CAFEROĞLU, Metin ERKAN, Mustafa GÜNAY, Sema BODUR, Deniz VURAL, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, Gazanfer YAVAŞ, Raife KARABATAK, Şakir BAŞARAN, Burçin Kevser SEVİL, İsa NEZİR, Hakan KALFAOĞLU, Kazım ERTEN, Fırat EROĞLU, Derya PALA, Ercan TEKİN, Selma KISA, Adem ÖZTÜRK, Erdal SEYİTLER, Özgür KANER, Sezgin ÖZGEN, Gizem AKYÜZ DUMAN, Enes UĞUZ, Aydın PEHLİVAN, Feyzullah ERGİN, Yetkin YILDIZ, Dilaver KİŞİLİ, Ferhat UYSAL, Nail KOCABAŞ, Mehmet Emin DAVRAN, Halil DEVECİ, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Mustafa BAHAR, Sebahattin GÜZEL, Abdulhakim EVİN, Ümit CİNGÖZ, İsmail HANCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Yusuf MERT, Sercan AKMAN, Serkan ACAR, Mesut Yaşar AYBAR, Hilal SADIKOĞLU AKAR, Mehmet ÇELTİKCOĞLU, Serkan ÖZBEK, Erdem ÖKSÜZ.

**MECLİS BAŞKANI:** Sayın Meclis Üyeleri, Meclisimizi açmak için yeterli sayı bulunmuyor şu anda. Bu durumda Cuma günü saat: 16.00'da, ayın 15'i oluyor sanıyorum, 15 Mayıs günü saat: 16.00'da tekrar bu toplantı salonunda... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Bu arada, bu arada bir öneri var. İZSU'nun da var biliyorsunuz Genel Kurulu. Onu saat 16.00'a alalım, 16.30'da biz kendi toplantımızı belirleyelim diye düşündük. **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** CHP Grup Başkan Vekilliyinin bir talebi var; "Saat 17.00'da Grubu yapalım, 18.00'da Meclisi yapalım." talepleri var. 18.00'da olmasını istiyorlar Meclisin. Saat... **(Salondan ses kayıtlarında anlaşılamayan/ayrıştırılmayan sesler ve sözler.)** Cuma günü evet. Cuma günü 18.00'da Meclisi yapıyoruz. Sanırım önce İZSU'yu önermiştiniz, 18.00'da İZSU, 18.30'da o zaman bizim Meclisimiz yapılacak. Katkılarınız için hepimize teşekkür ediyorum, sağ olun.

Dr. Zafer Levent YILDIR  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Bilge KASIRGA SÖZCÜ  
Divan Kâtibi

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL  
Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER  
Divan Kâtibi

Ender BEYAZYILDIRIM  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Emrah EROL  
Divan Kâtibi