

**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**2026 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ**  
**MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI**

**1. BÖLÜM**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

**Gündem No** : 97509404-105.02-4/2

**Toplantı Yeri** : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol  
Konak/İZMİR

**Toplantı Tarihi** : 15/04/2026

**Toplantı Saati** : 18.00

**(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**II. BİRİNCİ BİRLEŞİMDE GÜNDEMDE BIRAKILAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 2025 YILI FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ**

**III. BİRİNCİ BİRLEŞİMDE GÜNDEMDE BIRAKILAN ESHOT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2025 YILI FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN YURT DIŞI GÖREVLENDİRMELERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME**

1. 08/04/2026 tarihli ve E.2951936 sayılı Başkanlık Makamı Olur'u gereği; Dünya Sağlık Örgütü Akademisi tarafından, 06 Nisan 2026 tarihinde Fransa'nın Lyon Kentinde düzenlenen "International Forum of Local Leaders on One Health" (Tek Sağlık Konulu Uluslararası Yerel Liderler Forumu) adlı uluslararası toplantıya katılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY, 05/04/2026 tarihinde Fransa Lyon'a gitmişse de, söz konusu etkinlikten bir gün konaklama yaptıktan sonra 06/04/2026 tarihinde kente acil olarak dönmesi gerektiğinden, Sayın Dr. Cemil TUGAY'ın ulaşım (hava yolu), konaklama, şehir vergisi, şehir içi ulaşım, yurt dışı çıkış harcı ve diğer yasal giderleri Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı Bütçesinin "Yurtdışı Geçici Görev Yollukları" harcama kaleminden karşılanmıştır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz olunur. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2959997)

**V. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan "İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı"nın görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2951734)

2. Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan "Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı"nın görüşülmesi. (Park ve Bahçeler Dai.Bşk.E.2960312)

3. İzmir Gazeteciler Cemiyetinin Dilekçesine istinaden; T.C. Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı tarafından verilen Trafik Basın Kartı sahibi İzmir Gazeteciler Cemiyeti üyelerinin Belediyemize ait otoparklardan ücretsiz yararlandırılması hususunun görüşülmesi. (Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Dai.Bşk.E.2966362)

4. Belediyemizin proje partneri olduğu Norveç Bilim ve Teknoloji Üniversitesi tarafından koordine edilen Horizon Europe Re-Value Projesi süreci başlamış olup, bu kapsamda 21-23 Nisan 2026 tarihleri arasında Çekya'nın Písek Kentinde gerçekleştirilecek Re-Value Konsorsiyum ve Çalışma Toplantısı'na İzmir Re-Value ekibini temsilen; Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı, Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü'nden Re-Value İzmir Proje Koordinatörü Dr. Çelen Ayşe ÜNAL'ın katılması, 20-24 Nisan 2026 tarihleri arasında görevli-izinli sayılması; adı geçen personelin vize ücretleri, uçakla gidiş-dönüş ulaşım masrafları, otobüs ulaşım, şehir içi ulaşım, konaklama, müze, konferans ve teknik gezi katılım ücretleri ile diğer tüm giderlerin (yurt dışı seyahat sigortası, gerekli görülürse yurt dışı geçerli PCR testi ücreti, yurt dışı çıkış harcı vb.) 'IMM-RE-VALUE' Projesi hibe hesabından karşılanması ve 80.000,00-TL avans verilmesi, ayrıca konferans/kongre katılım bedeli, yurt dışı giriş-çıkış harçları (pasaport harcı, yurt dışı çıkış harcı, alan vergisi, seyahat sigortası, vize ücretleri vb.) ve harcırahların 6245 sayılı Harcırah Kanunu kapsamında ilgili Müdürlüklerin "Yurt Dışı Geçici Görev Yolluğu" bütçe kodundan karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Etüd ve Projeler Dai.Bşk.E.2932332)

5. Bornova Belediye Meclisinin; Bornova Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçesi ile yürürlüğe giren İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün Ücret Tarifesinin önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde revize edilerek uygulanmasına yönelik 02/04/2026 tarihli ve 123 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.E.2962573)

6. Seferihisar Belediye Meclisinin; Seferihisar Belediyesi 2026 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait "Yapı Kullanma İzin Belgesi Ücreti" ve "Yapı İnşaat Ruhsat Belgesi Ücreti" tablolarında belirtilen dubleks ve tripleks metrekare birim fiyatının 500,00-TL olarak güncellenmesine yönelik 02/04/2026 tarihli ve E-34 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.E.2962611)

7. Çeşme Belediye Meclisinin; 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde güncellenmesine yönelik 07/04/2026 tarihli ve 6-60 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.E.2962587)

8. Çeşme Belediye Meclisinin; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Diğer Genel Hizmet Alımları Kalemine önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde 50.000.000,00-TL aktarma yapılmasına yönelik 07/04/2026 tarihli ve 6-62 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.E.2962578)

9. Selçuk Belediye Meclisinin; Selçuk Belediyesinin 2026 Mali Yılı Tarife Cetvelinin; Birinci Bölümündeki "Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarifesi" başlığının "Gelirler Müdürlüğü Ücret Tarifesi" olarak değiştirilmesi, Altıncı Bölüm Yazı İşleri Müdürlüğü Ücret tarifesindeki önerge ekinde yer alan tabloda belirtilen maddelerdeki ücretlerin değiştirilmesi, Onikinci Bölüm Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarifesinin önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde 01/01/2026 tarihi itibarıyla geçerli olmak üzere eklenmesine yönelik 10/04/2026 tarihli ve 85 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.E.2965426)

10. Bayındır Belediye Meclisinin; Bayındır Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü tarafından hazırlanarak önerge ekinde yer alan tabloda belirtilen 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde artış ve eklenmesi talep edilen kalemlere ilişkin Gelir Tarife Cetvelinin uygulanmasına yönelik 10/04/2026 tarihli ve 55 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.E.2965272)

11. Menderes ilçesi, Ahmetbeyli Mahallesi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/02/2024 tarihli ve 17284 sayılı Kararı ile "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı", 28/05/2021 tarihli ve 12365 sayılı Kararı ile "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ilan edilen alan bütününde, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Revizyonu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2958158)

**12.** Balçova ilçesi Termal Turizm Bölgesi 1/1000 ölçekli 2. Etap Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2964766)

**13.** Urla Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarihli ve 482 sayılı Kararı ile uygun görülen, Atatürk Mahallesi, 5012 ada, 4 parselin "E:0.90 Yençok:2 Kat Yapılaşma Koşullu Ticaret - Turizm Alanı", "Park Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Sosyal Tesis Alanı" ve "Yaya Yolu" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Zeytinalanı Revizyon İmar Planı Değişikliği önerisi ve bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2966225)

**14.** Menderes Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çakaltepe Mahallesi, Mülga İl İdare Kurulunun 28/11/2001 tarihli ve 181 sayılı Kararıyla uygun görülerek Valiliğin 27/12/2001 tarihli ve 11785 sayılı Olur'u ile onaylı 1136 no'lu parselde ait 1/1000 ölçekli Konut Amaçlı Mevzii İmar Planı (S.S.Serköy Konut Yapı Koop.) kapsamında kalan 103 ada, 1 no'lu parseldeki E:0.30, Hmax:6.50 m yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanının bir kısmının 102 ada, 11 no'lu parseldeki Arıtma Tesisi Alanı ile yer değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2963065)

**15.** Bergama Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 26/1 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kurtuluş Mahallesi, 527 ada, 45 parseldeki "Özgün/Geleneksel Özellikleri İle Korunacak Yapılar" kullanım kararının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2962673)

**16.** Balçova Belediye Meclisinin 02/02/2026 tarihli ve 29 sayılı Kararı ile uygun görülen, Balçova ilçesi Termal Turizm Bölgesi 1/1000 ölçekli 2. Etap Uygulama İmar Planına Plan notları ilavesi ile Park Alanları, Belediye Hizmet Alanları, Yaya ve Taşıt Yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2964701)

**17.** Urla Belediye Meclisinin 06/02/2026 tarihli ve 59 sayılı Kararı ile uygun görülen; Uzunkuyu ve Zeytinler Mahallelerinde Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde geçen dere ve servis yollarının imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2963070)

**18.** Foça Belediye Meclisinin 04/12/2025 tarihli ve 98 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bağarası Mahallesi, 278 ada, 1 parseldeki Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında, 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2964606)

**19.** Aliğa Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 12 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yalı Mahallesi, Çocuk Bahçesi Alanlarında K17B20C1C paftada 2 adet, K17B20C1B paftada 1 adet 8.00 m x 5.00 m ebatlarındaki trafo alanlarının 6.00 m x 4.00 m ebatlarında belirlenmesi ve trafo alanlarının yer altında yapılmasına ilişkin plan notunun kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2963787)

**20.** Torbalı Belediye Meclisinin 06/02/2026 tarihli ve 2/16 (3. madde) sayılı Kararı ile uygun görülen; Subaşı Mahallesi, 134 ada 4 parsel no'lu taşınmazın batısında kalan imar planında "Park Alanı" olarak belirlenen alan içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2961878)

## VI. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.72 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 7908 adanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Tacettin TOKAY tarafından yapılan itirazın **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2952360)

2. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.72 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve Belediye Başkanlığımızda 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 7908 adanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine** ve Konak Belediye Başkanlığında 02/03/2026-31/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine**, 5 adet dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2951810)

3. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.72 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve Belediye Başkanlığımızda 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan Konak ilçesi, Güney Mahallesi, 7908 adanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine** ve Konak Belediye Başkanlığında 02/03/2026-30/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine**, 1 adet dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2955256)

4. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.77 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve Belediye Başkanlığımızda 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesinde 14244 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine; TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2945277)

5. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.74 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026 – 24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde yer alan 262 ada, 49 parselin bir kısmının Gelişme Konut Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2946445)

6. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.75 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan, İZELMAN A.Ş'nin talebi doğrultusunda, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 477 ada, 391 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** ve **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine** askı süresi içerisinde; Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2941579)

7. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.77 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi 14244 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın “Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Temiz İzmir Derneği adına Nivent KURTULUŞ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **ovçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2943108)

8. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.73 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İZELMAN A.Ş'nin yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın **ovçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2954915)

9. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.73 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İZELMAN A.Ş'nin Yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Mürsel YİĞİT tarafından yapılan ve önerge ekinde yer alan 3 adet itirazın **ovçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2954851)

10. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.73 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İZELMAN A.Ş'nin yazısı doğrultusunda, mülkiyeti İZELMAN A.Ş'ye ait olan Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli Mahallesi, 11674 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Servet ERTAŞ ve arkadaşları tarafından 2663413 kayıt numaralı dilekçe ile iletilen itirazın **ovçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2955056)

11. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.74 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026 – 24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla ilçesi, Bademler Mahallesi 262 ada, 49 parselin bir kısmının Gelişme Konut Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Temiz İzmir Derneği adına Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın **ovçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2946624)

12. Buca Belediye Meclisinin 04/02/2026 tarihli ve 22 sayılı Kararı ile uygun görülen; İller Bankası A.Ş. 'nin yazısı ekinde bulunan Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların kamuoyu hassasiyetleri ve kamu yararı dikkate alınarak **ovçokluğu uygun bulunduğuna**, bu kapsamda 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, 10/01/2024 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının geçerli olmasına karar verildiğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin” **ovçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2954765)

13. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.74 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve Urla Belediye Başkanlığınca 25/02/2026 – 26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla ilçesi, Bademler Mahallesi yer alan 262 ada, 49 parselin bir kısmının “Gelişme Konut Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Urla Belediye Başkanlığının Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen askı süreci içerisinde Varol ÖĞÜT ve Emre YALÇIN tarafından yapılan itirazların **oycokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2955029)

14. Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50030 ada 3 parselin kullanım kararının yeniden düzenlenerek "Ticaret Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Açık Spor Tesisi Alanı" belirlenmesi ile Buca ilçesi, Adatepe Mahallesi, 750 ada 58 parselin bir kısmında "Açık Spor Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** önerilerinin **oycokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2954933)

15. İzmir’de engellilik alanında ihtiyaç duyulan yeni merkezler açılarak erişilebilirliğin artırılması amaçlanmakta olup, Belediyemiz Engelli Çalışmaları Şube Müdürlüğüne bağlı olarak Karşıyaka’da faaliyete geçirilecek olan Otizm Etkinlik Merkezinin çalışmaları kapsamında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Selçuklu Otizmli Bireyler Eğitim Vakfı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Engelsiz İzmir Komisyonları Raporu. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2876246)

16. Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösteren Engelli Çalışmaları Şube Müdürlüğü Destekli İstihdam Ofisi tarafından yürütülen destekli istihdam hizmetlerinin kapsamı, başvuru ve değerlendirme süreçleri ile tarafların görev, yetki ve sorumluluklarının düzenlenmesi amacıyla “Destekli İstihdam Ofisi Yönetmeliği Çalışma Usul ve Esasları” ile birlikte süreçte kullanılacak başvuru ve bilgilendirme metinlerinin karara bağlanmasının **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Sosyal Politikalar – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme – Engelsiz İzmir Komisyonları Raporu. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2919094)

17. Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Kütüphaneler Şube Müdürlüğü; çocuklarda, gençlerde ve yetişkinlerde okuma alışkanlığı oluşturmak ve yaşam boyu öğrenmeyi desteklemek amacıyla 9 yerleşik, 2 gezici olmak üzere toplam 11 kütüphane ile çalışmalarını yürütmektedir. “Mimar Sinan Mahallesi Kültürpark Fuar İçi Konak/İZMİR” adresinde yeni hizmete açılacak olan kütüphanemize; Türkiye’de çağdaş eğitim anlayışının gelişmesine öncülük etmiş, önemli kültür politikalarıyla toplumun düşünsel ve kültürel gelişimine büyük katkılar sağlamış olan eğitimci, düşünür ve devlet insanı Hasan Ali YÜCEL ‘in adının verilmesi planlanmakta olup; Ülkemizin eğitim ve kültür hayatına önemli katkılar sunmuş, Cumhuriyet dönemi Milli Eğitim Bakanlarından Hasan Ali Yücel’in adının yeni kütüphanemize verilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kent Konseyi – Sosyal Politikalar Komisyonları Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2916434)

18. UNICEF'in 2026-2030 Ülke İş Birliği Programının onaylanmasıyla birlikte, iş birliğinin devamı kapsamında 2026-2027 dönemini kapsayan yeni "Çalışma Planı" oluşturulmuş olup; bu kapsamda, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile UNICEF Türkiye arasında yürütülecek iş birliğinin önerge ekinde sunulan “2026-2027 Çalışma Planı” doğrultusunda yürütülmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Sosyal Politikalar – Turizm ve Fuarçılık Komisyonları Raporu. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2909382)

19. Çocuk istismarı ile mücadele kapsamında gerçekleştirilecek her türlü eğitim, seminer, sempozyum, çalıştay, atölye ve proje gibi faaliyetlerin duyurulmasına ve bu faaliyetlere ilişkin farkındalığın artırılmasına yönelik işbirliği projeleri üretilmesi ve benzeri konulardaki iş birliğine ilişkin çalışmalar yapılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile UCİM Saadet Öğretmen Çocuk İstismarı ile Mücadele Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonları Raporu. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2911250)

20. Buca Belediye Meclisinin; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “Yol”, kısmen “Park Alanı”, kısmen de “Trafo” kullanım kararında kalan; Yaylacık Mahallesi, 7500 ada, 3 no’lu parselin kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, Buca Belediyesinin 2025-2029 yıllarını kapsayan 8. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasına yönelik, 04/03/2026 tarihli ve 25 sayılı Kararının İlçe Belediyelerinin imar programları ile ilgili olarak alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2934671)

21. Buca Belediye Meclisinin; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yeşil Alan” kullanım kararında kalan; Dicle Mahallesi, 38895 ada, 13 no’lu parselin kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, Buca Belediyesinin 2025-2029 yıllarını kapsayan 8. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasına yönelik, 04/03/2026 tarihli ve 26 sayılı Kararının İlçe Belediyelerinin imar programları ile ilgili olarak alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2934642)

22. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı doğrultusunda; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Park’ kullanım kararında kalan; Karşıyaka ilçesi Tuna Mahallesi, 56 ada 25, 26, 27 ve 28 no’lu parseller ile 57 ada 14, 15, 18 ve 27 no’lu parseller ile zeminüstü yapıların kamulaştırılma işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemizin 2025-2030 yıllarını kapsayan 11. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai. Bşk.E.2960183)

23. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısıyla talep edilen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yol” kullanım kararına isabet eden, Buca Onat Caddesi ile Şehirler Arası Otobüs Terminali ve Çevre Yolu Bağlantı Yolu Projesi kapsamında Bornova ilçesi, Altındağ Mahallesinde bulunan Fevzipaşa Caddesi ile 4712 Sokak kesişimi kavşak düzenlemesinin yapılabilmesi için 4712 Sokak üzerinde yer alan 2249, 2250, 8702, 8703, 8704, 8705, 8706, 8707, 8708, 8709, 8710 ve 8711 no’lu parsellerin ve zeminüstü taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, Belediyemizin 2025-2030 yıllarını kapsayan 11. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması hususunun **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2949967)

24. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.90 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 01/02/2026 tarihinde onanan ve 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Karşıyaka ilçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 25034 ada, 1 parsel no’lu taşınmazın "Sosyal Tesis Alanı" kullanım kararının "Özel Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2936448)

25. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.97 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 24/02/2026-25/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Aliağa ilçesi, Fatih Mahallesi, 3139 ada, 7 parselin kullanım kararının “Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2954875)

26. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.94 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Belediye Başkanlığımızca, kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50107 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan önerge ekindeki listede yer alan 11 adet itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2948200)

27. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.94 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Belediye Başkanlığımızca, kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50107 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Buca ilçesi, Ufuk Mahallesi Muhtarı Mehmet ULUTATIŞ'a ait 331752 sayılı HİM başvurusu ile yapılan itirazın ve 2918658 kayıt numarası ile iletilen itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2948323)

28. Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli ve 04.61 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bornova ilçesi, Ergene Mahallesinde 3523 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Temiz İzmir Derneği adına Nivent KURTULUŞ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2943089)

29. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.97 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 24/02/2026-25/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Aliağa ilçesi, Fatih Mahallesi, 3139 ada, 7 parselin kullanım kararının “Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2954889)

30. Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli ve 04.66 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026 – 24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde yer alan 195 ada 5 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; Temiz İzmir Derneği adına Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2946840)

31. Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli ve 04.66 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve 23/02/2026 – 24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde yer alan 195 ada 5 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; Sınırlı Sorumlu Bademler Konutları Yapı Kooperatifi vekili Av. Tolga ALİBEYOĞLU tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2946846)

32. Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli ve 04.67 sayılı Kararı ile uygun görülerek 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Belediye Başkanlığımızca kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Güzelbahçe ilçesi, Yelki Mahallesinde yer alan, 2110 ada, 6 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2954992)

33. Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli ve 04.68 sayılı Kararı ile uygun görülerek 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Belediye Başkanlığımızca kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Güzelbahçe ilçesi, Yaka Mahallesinde yer alan, 2028 ada, 15 parselin kullanım kararının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak belirlenmesine ve 2028 ada 11, 12, 16 ve 17 parsellerde belirlenmiş olan İBB Sağlık Tesis Alanı (Hastane) kullanım kararının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2954930)

34. Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli ve 04.68 sayılı Kararı ile uygun görülerek 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Belediye Başkanlığımızca kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Güzelbahçe ilçesi, Yaka Mahallesinde yer alan, 2028 ada, 15 parselin kullanım kararının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak belirlenmesine ve 2028 ada 11, 12, 16 ve 17 parsellerde belirlenmiş olan İBB Sağlık Tesis Alanı (Hastane) kullanım kararının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde yapılan önerge ekindeki listede yer alan 8 adet itiraz dilekçesinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2954796)

35. Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli ve 04.67 sayılı Kararı ile uygun görülerek 23/02/2026-24/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Belediye Başkanlığımızca kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Güzelbahçe ilçesi, Yelki Mahallesinde yer alan, 2110 ada, 6 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde Özdem Mustafa İNCE tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2955069)

36. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.99 sayılı Kararı ile uygun görülerek 25/02/2026-26/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içinde Nivent KURTULUŞ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2955347)

37. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.94 sayılı Kararı ile uygun görülerek 01/02/2026 tarihinde onanan ve Buca Belediye Başkanlığınca 02/03/2026–31/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50107 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; Buca Belediye Başkanlığının yazısı ekinde iletilen askı süresi içerisinde 2601121593, 2601110968 ve 2601150601 sayılı CİMER başvuruları ile yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2957160)

38. Kınık ilçesi, Kocaömerli Mahallesinde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15/11/1998 tarihli ve 7028 sayılı Kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen ve aynı Kurulun 24/06/1999 tarihli ve 8045 sayılı Kararı ile sınırları düzenlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12/12/2022 tarihli ve 17186 sayılı kararı ile son şeklini alarak 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisi; Belediye Meclisimizin 14/03/2025 tarihli ve 04.289 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olup; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16/02/2026 tarihli ve 23722 sayılı Kararı ile plan notları kapsamında “..1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin düzeltmelerle uygun olduğuna..” kararı verildiğinden anılan kurul kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12/12/2022 tarihli ve 17186 sayılı Kararı ile belirlenen 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı’na İlişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2950264)

39. Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 535 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planında "TAKS:0,20 KAKS:0,40" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak planlı alanlarda "E:0,40" yapılaşma koşulu belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2918499)

40. Urla Belediye Meclisinin 09/01/2026 tarihli ve 27 sayılı Kararı ile uygun görülen; Gülbahçe Mahallesi, 267 ile 291 adalar arasında bulunan ve 'Yerleşik Konut Alanı' olarak planlı olan kadastral yolun 'Yaya Yolu' olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “Plan değişikliği önerisindeki “yaya yolu”nun devamında çıkmaz yol oluşturduğu anlaşıldığından bu kısmı yönü ile” **oybirliği ile uygun bulunmadığına**, “Plan notu değişikliği önerisinin ise” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2918945)

41. Buca ilçesi, Dumlupınar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 88 ada, 1 parselde, İzmir 1 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/500 ölçekli Yerleşim Planı ve Çevre Düzeni Projesinin; Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi doğrultusunda Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2955355)

## VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

## VIII. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

## IX. ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

### 2. BÖLÜM

#### 2026 YILI NİSAN AYI II. BİRLEŞİMİ TOPLANTI TUTANAĞI

**Tutanak No** : 97509404-105.05-4/2

**Toplantı Tarihi** : 15/04/2026

**Toplantı Yeri** : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

**Toplantı Saati** : 18.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

**TOPLANTIDA HAZIR OLANLAR:** Zafer Levent YILDIR, Görkem DUMAN, Eşref ÇAKIR, Hacer TAŞ GÜLTEPE, İsmail YÜZER, Sedef CEM, Mustafa GENÇ, Emine Helil İNAY KINAY, Elvin SÖNMEZ, Abdulvahap BATİHAN, Mehmet TÜRK BAY, Şepnem TÜRE, Yağmur YURDAKUL ÖZKAN, Volkan KOÇANALI, Mehmet ÇITAK, Mustafa VATANSEVER, Mehmet Atilla BAYSAK, Saadet ÇAĞLIN, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Mustafa ÖZUSLU, Candaş YETER, Tuğçe GÜLCÜLER, Kazım UMDULAR, Saygın İKİZ, Melda ERBAYKENT, İrfan ÖNAL, Mehmet Cengiz SARIOĞLU, Leman TUNUS, İpek KUL BAYAR, İsmail SARI, Rifat ÖZER, Gözde ÇELİK ÖZOĞUL, İbrahim ÖZ, Zümer Timur MERT, Sultan İPEKLİ AKSOY, Semiha MEMİŞ SARAÇ, Erdal KARAGÖZ, Uygur KANMIŞ, Ünal IŞIK, Ulaş İsmail ŞENOL, Neriman BALCI TÜRKERİ, Hazel ÖZTÜRK IŞIK, Hediye KAYA, Mustafa TURAN, Günay ÖNDER, Muhittin Cumhur ŞENER, Ufuk AYKOL, Metin KIRAL, Mehmet TÜRK MEN, Orhan BERBER, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Seyhan Müşerref KURALI, Tülay HORASAN, Rüzgar SÖNMEZ, Osman Selim TOK, Erol GÜNGÖR, Savaş DAĞDEVİREN, Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER, Kamil TAŞAL, Yalçın KAYA, Banu GENÇKAN, Onur TOPUZ, Nurcan ADIGÜZEL, Tamer İMAL, Umut ERGÜL, Dinçer GÖZMEN, Hatice SEMERCİ, Erhan ERDİL, Celal YILDIZ, Aydın ÖZDEMİR, Ender BEYAZYILDIRIM, Doğukan MALTEPE, İsmail YETİŞKİN, Ceren TÜRER UYKAL, Ahmet GÜNEY, Hüseyin Okan ÜRKMEZ, Onur SAATLI, Banu AYHAN, Barış DALGIÇ, Esra KOÇDEMİR, Ayhan KAYA, Çiler GÜREL, Gazi GENÇOĞLU, Özgür KORKMAZ, Özge ÖZKARAKAŞ ESEROĞLU, Davut SAKARSU, Bekir GÜNDOĞDU, Şükrü SÜREROĞLU, Metin ERKAN, Doğuş BAYIR, Altan İNANÇ, Memet EREN, Osman YURTSEVEN, Deniz VURAL, Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Raife KARABATAK, Şakir BAŞARAN, Nail KAHRAMAN, Burçin Kevser SEVİL, İsa NEZİR, Kazım ERTEN, Fırat EROĞLU, Derya PALA, Ercan TEKİN, Selma KISA, Adem ÖZTÜRK, Hakan YILDIZ, Emrah EROL, Erdal SEYİTLER, Özgür KANER, Sezgin ÖZGEN, Gizem AKYÜZ DUMAN, Enes UĞUZ, Feyzullah ERGİN, Yetkin YILDIZ, Dilaver KİŞİLİ, Ferhat UYSAL, Nail KOCABAŞ, Uğur İnan ATMACA, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Mustafa BAHAR, Sebahattin GÜZEL, Ümit CİNGÖZ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Hüsnü BOZTEPE, Bahadır ALTINKESER, Sercan AKMAN, Mesut Yaşar AYBAR, Mehmet ÇELTİKCOĞLU, Serkan ÖZBEK, Erdem ÖKSÜZ, Latif AYDEMİR, Mustafa ÖZTÜRK, Erdoğan ÇOBAN.

**TOPLANTIYA KATILAMAYANLAR:** Cemil TUGAY, Ömer EŞKİ, Behice Yıldız ÜNSAL, Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU, Nilüfer ÇINARLI MUTLU, Aras KAYNARCA, Onur Emrah YILDIZ, Yakup YENİCE, Niyazi ARSLAN, Övünç DEMİR, İlkay ÇİÇEK, Ferdi HEPYILMAZ, Tanju ÇELİK, Ege Batu ELTEZ, Ali BOR, Emel ÜRPER, Hayati OKUROĞLU, Hidayet PETİN, Görkem ÇOLAK, Onur YİĞİT, Ali Eren ALİBEŞEOĞLU, Selçuk BALKAN, Devrim AKSEKİ, Erman UZUN, Köksal YILDIRIM, Lal DENİZLİ, Adil KIRGÖZ, Nasuh COŞKUN, Filiz CERİTOĞLU SENDEL, Gökalep Erhan GÜZEL, Nuri CAFEROĞLU, Mustafa GÜNAY, Saniye

FIÇI, Ümran GÖÇEN, Sema BODUR, İlkay GİRĞİN ERDOĞAN, Gazanfer YAVAŞ, Yunus Nadi ERGEN, Hakan KALFAOĞLU, Aydın PEHLİVAN, Mehmet Emin DAVRAN, Halil DEVECİ, Abdülhakim EVİN, İsmail HANCI, Yusuf MERT, Serkan ACAR, Hilal SADIKOĞLU AKAR.

### **I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Değerli Meclis Üyeleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Nisan Ayı Toplantısı II. Birleşimini açıyorum. Hepinizin bildiği gibi bir süredir okullarımızda çok ciddi şiddet eylemlerine şahit oluyoruz. En son nihayet dün Urfa'da bugün de Kahramanmaraş'ta gerçekleşti. Yaşamını yitiren öğrencilerimiz ve öğretmenimiz için hepimizi 1 dakikalık saygı duruşuna davet ediyorum.

#### **(1 DAKİKALIK SAYGI DURUŞUNDA BULUNULDU.)**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Teşekkürler. Tüm bu yaşadıklarımızın nedenini, niçinini en ince ayrıntısına kadar sorgulamalıyız, sorgulamak zorundayız. Umarım bundan sonra bu konuda her türlü tedbir alınır, gereken çalışmalar yapılır ve bir daha böyle şeyleri yaşamayız.

**YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN:** Başkan'ım bizlerde duygularımızı yansıtalım.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** O zaman Bahadır Bey sizden başlayalım buyurun. Konuyla ilgili bir, birkaç cümle ederseniz eğer.

**BAHADIR ALTINKESER:** Sayın Başkan, Kıymetli Meclis. Öncelikle hepimizin başı sağ olsun, acılı ailelere, kederli ailelere buradan baş sağlığı diliyorum. Dün ve bugün üzüntü verici olaylar yaşadık, belki de hayatımızda hiç görmediğimiz olayları yaşadık, bunların birçok sebebi vardır, sorunu vardır.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Lütfen sessizlik arkadaşlar.

**BAHADIR ALTINKESER:** Bunlar araştırılmalıdır, bunlar derhal sorumlular, sorumluluklarını yerine getirmelidir, bir daha böyle bir saldırı, çocuklarımızın, evlatlarımızın başına gelmemesi için bütün önlemler alınmalıdır diye düşünüyorum, tekrardan başımız sağ olsun, Allah rahmet eylesin.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Çok teşekkürler. Buyurun Hakan Bey?

**HAKAN YILDIZ:** Sayın Başkan, tabii şu an Mecliste hepimizin önünde çiçekler var ancak Maraş'ta 10 evin çiçekleri soldu. Bence ölen de çocuk, öldürülenler de çocuk. Bunun tabii, enine boyuna toplumsal olarak tartışmamız gerektiğini düşünenlerdenim. Bir baba olarak, bugün bu ifadeleri kurmak bile boğazımı kilitliyor, o yüzden çok da söylenecek bir şey yok, ben tüm ölenlere Allah'tan rahmet diliyorum, hepsini de ruhuna el fatiha diyorum, saygılar sunuyorum.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Teşekkürler, buyurun.

**YAĞMUR YURDAKUL ÖZKAN:** Başkan'ım bizde okullarda devletimize emanet edilen çocuklarımızın uğradığı saldırı sebebiyle grup olarak oldukça üzgünüz acılarını paylaşıyoruz ailelerin. Bir daha yaşanmamasını diliyoruz ama gereken her şeyinde yapılması gerektiğinin de farkındayız, bunları daha sonra elbette konuşuruz yine. Yaralılarımız varmış acil şifalar diliyoruz bir an önce sağlıklarına kavuşurlar umarım. Vefat edenler için baş sağlığı diliyoruz, üzgünüz bu elim saldırıyı şiddetle kınıyoruz teşekkür ederim.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Ben teşekkür ederim.

### **II. BİRİNCİ BİRLEŞİMDE GÜNDEMDE BIRAKILAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 2025 YILI FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Gündemimizin II. Başlığında Birinci Birleşimde Gündemde Bırakılan Büyükşehir Belediyesinin 2025 Yılı Faaliyet Raporu var. Önerinizi alabilir miyim Candaş Bey?

**CANDAŞ YETER:** Cuma günü görüşülmek üzere gündemde bırakılmasını öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Birinci Birleşimde Gündemde Bırakılan Büyükşehir Belediyesinin 2025 Yılı Faaliyet Raporunu yine Cuma günü görüşülmek üzere, **II. Başlığın Gündemde bırakılmasını** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

### III. BİRİNCİ BİRLEŞİMDE GÜNDEMDE BIRAKILAN ESHOT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2025 YILI FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** III. Gündem Başlığımız yine Birinci Birleşimde Gündemde Bırakılan ESHOT Genel Müdürlüğünün 2025 Yılı Faaliyet Raporu hakkında görüşünüzü alayım.

**CANDAŞ YETER:** Tekrardan Cuma günü görüşülmek üzere gündem de bırakılmasını öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** ESHOT Genel Müdürlüğünün 2025 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesini Cuma günü görüşmek üzere, **III. Başlığın Gündemde bırakılmasını** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

### IV. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN YURT DIŞI GÖREVLENDİRMELERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** IV. başlığımız bir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Genelgesi Doğrultusunda Yapılan Yurt Dışı Görevlendirmelere İlişkin Bilgilendirme. Buyurun.

**DİVAN KÂTİBİ:** 08/04/2026 tarihli ve E.2951936 sayılı Başkanlık Makamı Olur'u gereği; *Dünya Sağlık Örgütü Akademisi tarafından, 06 Nisan 2026 tarihinde Fransa'nın Lyon Kentinde düzenlenen "International Forum of Local Leaders on One Health" (Tek Sağlık Konulu Uluslararası Yerel Liderler Forumu) adlı uluslararası toplantıya katılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY, 05/04/2026 tarihinde Fransa Lyon'a gitmişse de, söz konusu etkinlikten bir gün konaklama yaptıktan sonra 06/04/2026 tarihinde kente acil olarak dönmesi gerektiğinden, Sayın Dr. Cemil TUGAY'ın ulaşım (hava yolu), konaklama, şehir vergisi, şehir içi ulaşım, yurt dışı çıkış harcı ve diğer yasal giderleri Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı Bütçesinin "Yurtdışı Geçici Görev Yollukları" harcama kaleminden karşılanmıştır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz olunur. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2959997)*

### V. İSTİFA İLE BOŞALAN EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU – İLERİ YAŞ ÇALIŞMALAR – AVRUPA BİRLİĞİ VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU – ESNAF, MESLEK ODALARI VE TÜKETİCİYİ KORUMA KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE SEÇİM YAPILMASI

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Daha önce oluşturduğumuz Komisyonlarla ilgili birtakım değişiklikler var galiba Yağmur Hanım öyle mi? Candaş Bey? Onlarla ilgili istifaları okutuyorum şu anda. Uygun mudur?

**CANDAŞ YETER:** Uygundur Başkan'ım.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Buyurun.

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliğinden istifa ediyorum, gereğinin yapılmasını arz ederim. (Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Hatice SEMERCİ E.2679090)*

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Önce 1 dakika, Hatice Hanım Komisyondan ayrılmış, önerinizi alabilir miyim?

**CANDAŞ YETER:** Hatice Hanım'ın yerine Ayhan KAYA'yı öneriyoruz

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Ayhan KAYA.

**CANDAŞ YETER:** Ayhan KAYA.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın Hatice SEMERCİ'nin Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliğinden istifasını ve yerine **Ayhan KAYA'nın seçilmesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Evet diğerini alalım.

**DİVAN KÂTİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. 13/04/2026 Nisan Ayı Meclis I. Oturumunda seçilmiş olduğum İleri Yaş Çalışmaları Komisyon Üyeliğinden istifa ediyorum. Gereğinin yapılmasını arz ederim. (Gözde ÇELİK ÖZOĞUL E.2679104)*

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Evet.

**CANDAŞ YETER:** Orhan BERBER.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın Gözde ÇELİK ÖZOĞUL'un İleri Yaş Çalışmaları Komisyonundan istifasını, yerine **Orhan BERBER'in seçilmesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

**DİVAN KATİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. 13/04/2026 Nisan Ayı Meclis*

**I. Oturumunda seçilmiş olduğum Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu Üyeliğinden istifa ediyorum. Gereğinin yapılmasını arz ederim. (Erhan ERDİL E.2679118)**

**CANDAŞ YETER:** Yerine Ayhan KAYA'yı öneriyoruz Başkan'ım.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Peki. Sayın Erhan ERDİL'in Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu Üyeliğinden istifasını ve yerine **Ayhan KAYA'nın seçilmesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

**DİVAN KATİBİ:** *İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına. 13/04/2026 Nisan Ayı Meclis I. Oturumunda seçilmiş olduğum Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonu üyeliğinden istifa ediyorum. Gereğinin yapılmasını arz ederim. Raife KARABATAK E.2679124)*

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sayın Raife KARABATAK'ın Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketici Koruma Komisyonu üyeliğinden istifasını ve yerine...

**CANDAŞ YETER:** Yerine Saygın İKİZ.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Yerine de **Saygın İKİZ'in seçilmesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Başka var mı? Yok.

## **VI. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Böylece Gündemimizin V. başlığına gelmiş oluyoruz. Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Önergelerin Görüşülmesi. Sanırım yine madde numaralarıyla görüşüyoruz.

**CANDAŞ YETER:** Evet, uygundur Başkan'ım.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Uygun mudur?

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** 1 no'lu Önerge?

**CANDAŞ YETER:** Evet, İmar – Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** **1 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 2?

**CANDAŞ YETER:** Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyoruz Başkan'ım.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** **2 no'lu Önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 3?

**CANDAŞ YETER:** Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** **3 no'lu Önergenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 4?

**CANDAŞ YETER:** Acil kaydıyla Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** **4 no'lu Önergenin acil kaydıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 5?

**CANDAŞ YETER:** 5 ve 10 dâhil Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** **5 no'lu Önerge dâhil 10 no'lu Önerge dâhil aradaki tüm Önergelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 11?

**CANDAŞ YETER:** İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havalesini öneriyoruz

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** **11 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 12?

**CANDAŞ YETER:** 12, 13, 14 ve 15 numaralı önergelerin İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** **12, 13, 14 ve 15 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 16?

**CANDAŞ YETER:** İmar - Ulaşım Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** **16 no'lu Önergenin İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarına havalesini** oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

**CANDAŞ YETER:** 17 ve 18 numaralı önergelerin İmar Komisyonuna havalesini öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** 17 ve 18 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 19?

**CANDAŞ YETER:** 19 ve 20 numaralı önergelerin İmar – Çevre - Sürdürülebilir Enerji Komisyonlarına havalesini öneriyoruz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** 19 ve 20 no'lu Önergelerin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

## **VII. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Böylece Gündemimizin VI. başlığına geldik. Başkanlık Makamınca Gündeme Eklenen Komisyon Raporlarının Görüşülmesi. 1 no'lu Rapor.

**CANDAŞ YETER:** 1'den 13'e kadar eğer söz alacak kimse yoksa oyçokluğuyla gelmiş, geldiği şekliyle oylayalım Başkan'ım,

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Uygun mudur?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** 1 no'lu Komisyon Raporu dâhil, 13 no'lu Komisyon Raporu dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarının Komisyonlarından geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile... Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. özür dilerim. 14?

**CANDAŞ YETER:** 14'ün İmar Komisyonuna iade edilmesi daha sonra İmar – Hukuk – Çevre – Esnaf - Ulaşım Komisyonlarına havalesini öneriyoruz Başkan'ım.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** 14 no'lu Komisyon Raporunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iadesini, Hukuk - Çevre ve Sağlık - Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma - Ulaşım Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile... Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. 15?

**CANDAŞ YETER:** 15 ve 18 dâhil Komisyonlardan geldiği şekliyle oylayabiliriz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Uygun mudur?

**UĞUR İNAN ATMACA:** Uygundur.

**BAHADIR ALTINKESER:** Uygundur.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** 15 16, 17 ve 18 no'lu Komisyon Raporlarının Komisyonlarından geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. 19?

**CANDAŞ YETER:** 19 numaralı Komisyon Raporunu Komisyonlardan geldiği şekliyle oylayalım. İpek Hanım bir teşekkür konuşması yapacak, söz verilirse eğer uygunsa.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** 19 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonlardan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Kim konuşacak?

**İPEK KUL BAYAR:** Ben konuşacağım Başkan'ım.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Buyurun.

**İPEK KUL BAYAR:** Sayın Başkan'ım, Sevgili Meclis Üyesi Arkadaşlarım, önergede protokol imzalanması kabul edilmiş.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Mikrofonu...

**İPEK KUL BAYAR:** Sayın Başkan'ım, Sevgili Meclis Üyesi Arkadaşlarım, önergede protokol imzalanması kabul edilen dernek daha önce İzmir'in Menderes ilçesinde 6 öğrenciye cinsel istismarda bulunan bir okul müdürünün 87 yıl hapis cezası alması mücadelesi aşamasında kurulan bir dernek. Bugün tüm Türkiye'de gönüllüleriyle ve merkezleriyle birlikte çocuklarımıza hem istismar konusunda önleyici, hem de sonrasında destekler sunuyor. Bugün başta İzmir Büyükşehir Belediye Başkanımız Cemil TUGAY olmak üzere Hukuk Komisyonu Üyelerimize ve tüm Meclis Üyelerimize bu anlamlı çalışmaya kabul oyu verdikleri için teşekkür ediyorum, saygılarımla.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Ben teşekkür ederim. 20 no'lu Rapor.

**CANDAŞ YETER:** 20 dâhil, 41 dâhil oybirliği ile gelmiş Başkan'ım, geldiği şekliyle oylayabiliriz.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** 20 no'lu Komisyon Raporu dâhil, 41 no'lu Komisyon Raporu

dâhil aradaki tüm Komisyon Raporlarının Komisyonlarından geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

**CANDAŞ YETER:** Okunarak alınacak Komisyon Kararlarımız var Başkan'ım.

**MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ:** Onları da... Tamam. Buyurun.

**DİVAN KÂTİBİ:** *Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 09/04/2026 tarihli ve E.2954177 sayılı, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı ifadedi Başkanlık Önergesinde; "2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinde 'Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz' denilmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği; İzmir ili sınırları içinde ortaya çıkan evsel katı atıkları transfer ve bertaraf etme yükümlülüğü Belediyemize verilmiştir. 27/10/2010 Tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 'Atık su Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik' gereğince; evsel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım (kompost, yakma) ve bertaraf tesislerinin kurulması, işletilmesi, kapatılması ve kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına ait tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenerek su faturaları ile birlikte tahsil edilmesi gerekmektedir. Yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereği; İzmir ili sınırları içinde evsel katı atıkların transfer ve bertaraf hizmetlerini yürütmekte olan Belediye Başkanlığımızın söz konusu hizmetler için oluşan giderleri tam maliyet esasına göre sabit tarife olarak belirlenmiş, bu maliyetlerden ÇTV gelirleri düşülmüş ve İZSU Genel Müdürlüğü hane sayıları dikkate alınarak '2026 Yılı Eysel Katı Atık Transfer ve Bertaraf Tarifeleri' hazırlanmıştır. '2026 Yılı Eysel Katı Atık Transfer ve Bertaraf Tarifeleri' ve 30 ilçenin, evsel katı atık ücret tarifelerini belirlediği ilçe belediye Meclis Kararları, Meclis Heyetinize sunulmuş olup 12/12/2025 tarihli ve 04.1417 sayılı Karar ile yürürlüğe girmiştir. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığımızca, 30 İlçe Belediyenin temsilcilerine bilgilendirme yapılmış olup evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik toplama ve transfer istasyonlarına kadar olan taşıma bedellerinin hesaplanıp, İlçe Belediye Meclislerince onaylatarak Daire Başkanlığımıza iletmeleri bildirilmiştir. Böylece bir sonraki yılın Ocak ayı faturalarına yansıtacak şekilde Aralık ayı Büyükşehir Belediye Meclisimizde tek bir sayı ile karar alınacağı belirtilmiştir. Bayraklı Belediye Başkanlığı tarafından 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde değişiklik yapılması ile ilgili almış olduğu Meclis Kararı tarafımıza ulaştırılmıştır. Bayraklı Belediye Başkanlığı; 08/10/2025 tarihli ve 80/2025 sayılı İlçe Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış ve 12/12/2025 tarihli ve 04.1417 sayılı Karar ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Heyetince yürürlüğe girmiş olan Eysel Katı Atık Ücret Tarifesi'ni güncellemiş olup, Daire Başkanlığımıza ulaştırmıştır. Söz konusu karar önerge eklerimizde mevcuttur. Söz konusu Bayraklı Belediye Başkanlığının evsel katı atık tarife cetvelininin 2026 yılı Mayıs ayı itibarıyla hane bazında hesaplama yapılarak su faturaları ile birlikte tahsil edilebilmesi için İZSU Genel Müdürlüğüne bildirilmesi hususlarında Meclisimizce karar alınmasını onaylarınıza arz ederim." denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 14/04/2026 tarihli toplantısında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi kapsamında incelenmiş olup; söz konusu önerge, Komisyonumuzca "5393 sayılı Belediye Kanununun 'Meclisin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesinin (f) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun vergi ve harç tarifelerinin tespiti başlıklı 96. maddesi uyarınca Bayraklı Belediye Meclisince güncellenen tarife bedellerinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile Mezkûr Kanun ile alakalı olarak çıkarılan tebliğlerde; vergi, resim, harç ve katılma payları için belirlenen hadlere uyulması koşuluyla" oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık*

**Dai.Bşk.E.2954177)**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Okunan 42 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonundan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Diğeri? Var mı bir daha?

**DİVAN KÂTİBİ:** *Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. Meclisimizin 13/04/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 09/04/2026 tarihli ve E-2956271 sayılı Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergisinde; "Bayraklı Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli ve 52 sayılı Kararı ile kabul edilen; Bayraklı Belediyesi tarafından sunulan hizmetlerin sürdürülebilir, kaliteli ve kesintisiz şekilde devam ettirilebilmesi amacıyla uygulanmakta olan ücret tarifelerinin güncellenmesi ihtiyacı doğmuş olup; kamu yararı gözetilerek, vatandaşlar üzerinde aşırı yük oluşturmayacak şekilde, kademeli ve dengeli bir yaklaşımla ayrıca sosyal belediyecilik anlayışı gereği, dezavantajlı gruplar için gerekli indirim ve destek uygulamaları sürdürülecek şekilde 2026 Mali Yılı içerisinde uygulanmakta olan ücret tarifelerinin aşağıdaki tablolarda belirtildiği şekilde güncellenmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereği, Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim."*

HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELİ							
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> / Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
<b>1- NUMARATAJ İŞLEMLERİ</b>							
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Numarataj Belge Ücreti	Adet	5.000,00	6.000,00	1.200,00	7.200,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	İç / Dış Numarataj Ücreti	Bağımsız Bölüm Adet	3.000,00	3.600,00	720,00	4.320,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Numarataj Kroki Onay Ücreti	Adet	5.000,00	6.000,00	1.200,00	7.200,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Numarataj Kroki (Binalar Cetveli) Suret Ücreti	Adet	1.000,00	1.200,00	240,00	1.440,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	MAKS Bağımsız Bölüm Eklenmesi Talebi	Bağımsız Bölüm Adet	1.000,00	1.200,00	240,00	1.440,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Mimari Proje İç Bağımsız Bölüm Numara Onay Talebi	Bağımsız Bölüm Adet	500,00	600,00	120,00	720,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Bağımsız Bölüm/Blok Numarası Hata Düzeltme Başvurusu Ücreti	Adet	10.000,00	12.000,00	2.400,00	14.400,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Tahliye Yazısı Başvuru Ücreti	Adet	3.250,00	3.900,00	780,00	4.680,00
<b>2- RUHSAT ÖNCESİ/SONRASI ONAYLAR</b>							
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Yapı Yeri Uygulama (TUS) Krokisi Onay Ücreti	Tapu Yüzölçümü m <sup>2</sup>	50,00	60,00	12,00	72,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Yapı Aplikasyon Projesi Onay Ücreti	Bağımsız Bölüm Adet	2.000,00	2.400,00	480,00	2.880,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	TEMEL Vizesi Kontrol Ücreti	KAKS m <sup>2</sup>	35,00	42,00	8,40	50,40
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	SUBASMAN Vizesi Kontrol Ücreti	KAKS m <sup>2</sup>	35,00	42,00	8,40	50,40
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	İstinat Vize Kontrol Ücreti	İnşaat Alanı m <sup>2</sup>	35,00	42,00	8,40	50,40
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	İstinat Konum Doğruluğu Kontrol Talebi Ücreti	Adet	8.000,00	9.600,00	1.920,00	11.520,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Yol Profil Kontrol Ücreti	Metre	100,00	120,00	24,00	144,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Kırmızı Kot Kontrol Ücreti	Adet	8.000,00	9.600,00	1.920,00	11.520,00
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
<b>3- UYGULAMA İŞLEMLERİ</b>							
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	3194/16. Madde (İfraz-Tevhit-İhdas-Terk-Düzeltilme) Talebi Ücreti	İşleme Konu Parsel Adet	10.000,00	12.000,00	2.400,00	14.400,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Ada Bazında 3194/16 Madde Uygulama Talebi Ücreti	m <sup>2</sup>	20,00	24,00	4,80	28,80
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Parsel Bazında İmar Hattı Talebi Ücreti	Parsel Adet	8.000,00	10.000,00	2.000,00	12.000,00

	Md.						
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Düzenleme Sahası İmar Hattı Talebi Ücreti	İşleme Konu Ada Adet	10.000,00	12.000,00	2.400,00	14.400,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Düzenleme Sahası Seçilmesi, Değişiklik, İtirazı Talebi Ücreti	Adet	10.000,00	12.000,00	2.400,00	14.400,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Mülkiyet Raporu Kontrol/Onay Talebi Ücreti	m <sup>2</sup>	10,00	11,00	2,20	13,20
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	3194/18. Madde (Parselasyon) Plan Onay Ücreti	m <sup>2</sup>	12,00	13,00	2,60	15,60
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Mesafe Krokisi Başvuru Ücreti	Parsel Adet	8.000,00	10.000,00	2.000,00	12.000,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	İrtifak Hakkı Tesisi/Terkini Onay Talebi Ücreti	Lehtar Parsel Adet	5.000,00	6.000,00	1.200,00	7.200,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Halihazır Harita Kontrollük Ücreti	m <sup>2</sup>	35,00	42,00	8,40	50,40
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Halihazır Harita Örneği Talebi Ücreti ( CD - A0)	Adet	5.000,00	6.000,00	1.200,00	7.200,00
<b>6- DİĞER İŞLER</b>							
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Onaylı Belge (TUS, Numarataj Belge/Kroki, Dağıtım Cetveli, Ölçü Krokisi Vb.) Talebi	Adet	1.500,00	1.800,00	360,00	2.160,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Eksiklik/Değişiklik Nedeni ile İkinci Kez İşleme Konu Olan Talep (TUS, Numarataj Belge/Kroki, Dağıtım Cetveli, Ölçü Krokisi Vb.)	-	5.000,00	6.000,00	1.200,00	7.200,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Ücret Tarifesinde Belirlenmemiş Yıl İçerisinde Mevzuat Çerçevesinde Yürürlüğe Konulan İlk İşlem İçin Talep Ücreti	-	5.000,00	6.000,00	1.200,00	7.200,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Mahkemelerin BelgeTalebi (İmar Hattı vb.) Ücreti	-	5.000,00	6.000,00	1.200,00	7.200,00
Ücret	2464 S.K. 97. Md.	Suret Ücreti	-	1.500,00	1.800,00	360,00	2.160,00
<b>MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELİ</b>							
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
<b>1- BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETİ</b>							
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Bastılı Evrak Bedeli olarak (Her bir sayfa için)	Adet	200,00	300,00	60,00	360,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Emlak Beyan Değeri Çıkarma Ücreti (Her bir sayfa için)	Adet	200,00	300,00	60,00	360,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Beyanname ve Tahsilat Makbuzu Sureti Çıkarma (Her bir sayfa için)	Adet	200,00	300,00	60,00	360,00
<b>2- STAND YERİ ÜCRETİ</b>							
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	2 M2 'ye kadar ( Gün )	Gün	1.000,00	1.500,00	300,00	1.800,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	2 M2 'den sonraki Her M2 için ( Gün )	Gün	1.000,00	1.500,00	300,00	1.800,00

PARK		ve		BAHÇELER		MÜDÜRLÜĞÜ	
2026 YILI TARİFE CETVELİ							
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
<b>1- AĞAÇ BUDAMA ÜCRETİ</b>							
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Ağaç Budama Ücreti(1 saati)	Saat	5.445,00	7.000,00	1.400,00	8.400,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Sepetli Vinç(BOM) Aracı Kiralama Ücreti (1 saati)	Saat	5.445,00	7.000,00	1.400,00	8.400,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Toprak Temini(1 Kamyon)(12 m3)	M <sup>3</sup>	5.445,00	7.000,00	1.400,00	8.400,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Ağaç Dal Atıkları 1.Sefer Küçük Kamyonet	Sefer	2.400,00	7.000,00	1.400,00	8.400,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Ağaç Dal Atıkları 2.Sefer Küçük Kamyonet	Sefer	4.000,00	8.000,00	1.600,00	9.600,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Ağaç Dal Atıkları 1.Sefer Kamyon	Sefer	4.800,00	9.000,00	1.800,00	10.800,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Ağaç Dal Atıkları 2.Sefer Kamyon	Sefer	8.000,00	10.000,00	2.000,00	12.000,00
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Or-Misina-Dal ve Moloz Atıkları 1.Sefer Küçük Kamyonet	Sefer	2.400,00	7.000,00	1.400,00	8.400,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Or-Misina-Dal ve Moloz Atıkları 2.Sefer Küçük Kamyonet	Sefer	3.200,00	8.000,00	1.600,00	9.600,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Or-Misina-Dal ve Moloz Atıkları 1.Sefer Kamyon	Sefer	4.800,00	9.000,00	1.800,00	10.800,00

ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Ot-Misina-Dal ve Moloz Atıkları 2.Sefer Kamyon	Sefer	8.000,00	10.000,00	2.000,00	12.000,00
<b>PLAN</b>		<b>ve</b>		<b>PROJE</b>		<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>2026 YILI TARİFE CETVELİ</b>							
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
<b>1- DİĞER ÜCRETLER (KDV UYGULANMAMAKTADIR)</b>							
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin Belediye Meclisinde görüşülmesi ücreti	m <sup>2</sup>	25.000,00-TL + Her Birim m <sup>2</sup> için 100,00 TL Max: 1.500.000 TL Geçemez	50.000,00-TL + Her Birim m <sup>2</sup> için 200,00 TL Max: 3.500.000 TL Geçemez	0	50.000,00-TL + Her Birim m <sup>2</sup> için 200,00 TL Max: 3.000.000 TL Geçemez
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Trafo, Doğalgaz Regülatörü, Telefon Ünitesi vb. Teknik Altyapıya yönelik alanların belirlenmesi amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin Belediye Meclisinde görüşülmesi ücreti (Alan başına)	Alan	25.000,00	30.000,00	0	30.000,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Uygulama İmar Planlarının ilave Plan Notu ya da değişikliği önerisi ücreti	-	30.000,00	50.000,00	0	50.000,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu sureti ücreti ( CD ortamında, PDF, vb. formatında)	-	5.000,00	5.000,00	0	5.000,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sureti ücreti (A0 boyutunda, Onaysız, Adet)	Adet	4.000,00	4.000,00	0	4.000,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sureti ücreti (A0 boyutunda, Onaylı/Aslı Gibidir Kaşeli, Adet)	Adet	5.000,00	5.000,00	0	5.000,00
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi(Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sureti ücreti (CD ortamında, TIFF, vb. formatında, Adet)	Adet	4.000,00	4.000,00	0	4.000,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sureti ücreti (A3 boyutunda, Onaysız, Adet)	Adet	2.000,00	2.000,00	0	2.000,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı sureti ücreti (A0 boyutunda, Onaysız, Adet)	Adet	10.000,00	10.000,00	0	10.000,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Belediye Meclis Kararı sureti ücreti (A4 boyutunda, Adet)	Adet	1.500,00	1.500,00	0	1.500,00
<b>RUHSAT</b>		<b>ve</b>		<b>DENETİM</b>		<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>2026 YILI TARİFE CETVELİ</b>							
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
<b>1- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT ÜCRETİ</b>							
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Büfe, Bakkal, Kantin, Ekmek Satış Yeri, Çay Ocağı, Terzi, Gıda Takviyesi Satış Yeri	-	19.800,00	22.000,00	4.400,00	26.400,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Manifatura, Tuhafiyeci, Hediyelik Eşya Satış Yeri, Manikür - Pedikür Salonu, Büjiteri	-	21.780,00	28.000,00	5.600,00	33.600,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	İkinci El Eşya Satış Yeri, Aktar, Kuruyemiş Satış Yeri, Her türlü Sınıfsız İşyerleri, Manav, Ev Yemekleri Satış Yerleri, Döner Satış Yeri, Danışmanlık Ofisleri, İrtibat Ofisi,	-	24.750,00	33.000,00	6.600,00	39.600,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Şarküteri, Kasap, Unlu Mamuller Satış Yeri, Tatlı Satış Yeri, Fast-food Satış Yeri (Oturulacak Yeri Olmayan), Balık Satış Yeri, Kırtasiye, Fotoğrafçılık, Evcil Hayvan Malzemeleri Satış Yeri, Petshop, Münhasıran Tütün Satış Yeri, Hırdavat	-	29.700,00	38.000,00	7.600,00	45.600,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Market,	-	49.500,00	49.500,00	9.900,00	59.400,00
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi(Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Kafeterya, Döner Salonu, Izgara Salonu, Kebap Salonu, Çorba Salonu, Fast-food Satış Yeri (Oturulacak Yeri Olan),	-	42.076,00	55.000,00	11.000,00	66.000,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Şans Oyunları, İddia Bayi ve Benzeri Yerler,	-	49.500,00	55.000,00	11.000,00	66.000,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Bilardo Salonu, Playstation Salonu, İnternet Salonu, Oyun Yeri, Çay Bahçesi, Kır Kahvesi, Ganyan Bayii	-	42.075,00	58.000,00	11.600,00	69.600,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Fatura Ödeme Merkezi, Giyim Satış Yeri, Ayakkabı Satış Yeri, Spor Malzemeleri Satış Yeri, Züccaciye, Perde Satış Yeri, Halı Satış Yeri, Ev Tekstil Ürünleri Satış Yeri, Küçük Ev Aletleri Satış Yeri, Gözlük Satış Yeri	-	42.076,00	70.000,00	14.000,00	84.000,00

ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Tıbbi Malzeme ve Medikal Malzemeleri Satış Yeri, Tıbbi Malzeme ve Medikal Malzemeleri İrtibat Ofisi	-	24.750,00	40.000,00	8.000,00	48.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Açık-Kapalı Otopark, Açık Hava Sineması, Her Türlü Showroom (Araç Satışı Hariç), Vale Hizmetleri	-	59.400,00	120.000,00	24.000,00	144.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Hamam, Sauna, Açık- Kapalı Spor Salonu, Bebek Spa Merkezi, Masaj Salonu	-	75.000,00	95.000,00	19.000,00	114.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Dayanıklı Tüketim Malları Satış Yeri (Beyaz Eşya, Mobilya, Yatak)	-	75.000,00	100.000,00	20.000,00	120.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Taşınmaz Ticareti Ofisi, Seyahat Acenteleri	-	75.000,00	85.000,00	17.000,00	102.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Güzellik Salonu, Kişisel Bakım Ürünleri Satış Yeri	-	90.000,00	100.000,00	20.000,00	120.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Süpermarket, E-Ticaret (Süpermarket), Ofis Kiralama Hizmetleri	-	185.625,00	250.000,00	50.000,00	300.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Sirk, Lunapark, Akvaryum, Kamping, Eğlence ve Oyun Alanı (oyun makineleri dahil), Macera Parkı	-	210.375,00	350.000,00	70.000,00	420.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Düğün Salonu, Kır Düğün Salonu	-	247.500,00	300.000,00	60.000,00	360.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Döviz Bürosu, Kuyumcular, Sigortacılık Hizmetleri	-	297.000,00	297.000,00	59.400,00	356.400,00
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi(Ade t / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti			
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar	
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Hipermarket, Teknoloji Market, Yapı Market	-	0,00	400.000,00	80.000,00	480.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Bankalar ve Finans Kuruluşları	-	495.000,00	550.000,00	110.000,00	660.000,00
			Tiyatro ve Sinema Salonları, Dans Salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık Hava Gazinosu, Bar, Biraخانه, İçkili Restaurant, İçkili Kafeterya, İçkili Lokanta					
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	1. Sınıf	-	222.750,00	300.000,00	60.000,00	360.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	2. Sınıf	-	148.500,00	250.000,00	50.000,00	300.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	3. Sınıf	-	123.750,00	200.000,00	40.000,00	240.000,00
			Otel ve Pansiyonlar					
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	1. Sınıf	-	222.750,00	550.000,00	110.000,00	660.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	2. Sınıf	-	210.375,00	450.000,00	90.000,00	540.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	3. Sınıf	-	198.000,00	350.000,00	70.000,00	420.000,00
			Kahvehaneler					
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	1. Sınıf	-	59.400,00	59.400,00	11.880,00	71.280,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	2. Sınıf	-	49.500,00	49.500,00	9.900,00	59.400,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	3. Sınıf	-	42.075,00	42.075,00	8.415,00	50.490,00
			Restaurantlar ve Pizza Salonları					
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	1. Sınıf	-	59.400,00	230.000,00	46.000,00	276.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	2. Sınıf	-	49.500,00	160.000,00	32.000,00	192.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	3. Sınıf	-	42.075,00	120.000,00	24.000,00	144.000,00
			Lokantalar					
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	1. Sınıf	-	59.400,00	75.000,00	15.000,00	90.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	2. Sınıf	-	49.500,00	60.000,00	12.000,00	72.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	3. Sınıf	-	42.075,00	50.000,00	10.000,00	60.000,00
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi(Ade t / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti			
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar	
			Pastahaneler					
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	1. Sınıf	-	59.400,00	75.000,00	15.000,00	90.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	2. Sınıf	-	49.500,00	60.000,00	12.000,00	72.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	3. Sınıf	-	42.075,00	50.000,00	10.000,00	60.000,00
			Kuaförler					
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	1. Sınıf	-	64.350,00	64.350,00	12.870,00	77.220,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	2. Sınıf	-	59.400,00	59.400,00	11.880,00	71.280,00

ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	3. Sınıf	-	49.500,00	49.500,00	9.900,00	59.400,00
<b>Berberler</b>							
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	1. Sınıf	-	64.350,00	64.350,00	12.870,00	77.220,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	2. Sınıf	-	59.400,00	59.400,00	11.880,00	71.280,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	3. Sınıf	-	49.500,00	49.500,00	9.900,00	59.400,00
<b>2- İŞYERLERİ İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER</b>							
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Her Türü İşyeri için Kayıt Ücreti Olarak	-	1.089,00	1.750,00	350,00	2.100,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Ön kontrol ücreti	-	2.970,00	4.000,00	800,00	4.800,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	İşyeri Denetim Ücreti	-	2.970,00	4.000,00	800,00	4.800,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Ruhsat Sureti Onaylama Ücreti	-	4.950,00	8.500,00	1.700,00	10.200,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Eski Ruhsat Yenileme Ücreti	-	4.950,00	8.500,00	1.700,00	10.200,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Mesul Müdür Belge Ücreti	-	9.900,00	17.000,00	3.400,00	20.400,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	4250 Sayılı Kanununun Gereğince Uygunluk Talebi Yazısı Ücreti	-	9.900,00	17.000,00	3.400,00	20.400,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Sabahçı İzin Belgesi Ücreti	-	24.750,00	30.000,00	6.000,00	36.000,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Tali Faaliyet ücreti	-	Ruhsat Tarife ücreti	Ruhsat Tarife ücreti		
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Unvan Değişikliği Ruhsat Suret Ücreti	-	Ruhsat Tarife ücreti	Ruhsat Tarife ücreti		
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
<b>3- GAYRİ SIHİ MÜESSESE ÜCRETLERİ</b>							
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Ücreti (50 bg Üstü)		108.900,00 TL	190.000,00 TL	38.000,00	228.000,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Ücreti (50 bg Altı)		118.800,00 TL	160.000,00 TL	32.000,00	192.000,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Ücreti		99.000,00 TL	130.000,00 TL	26.000,00	156.000,00
<b>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ</b>							
<b>2026 YILI TARİFE CETVELİ</b>							
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
<b>1- PAZARYERLERİ TEZGAHI DEVİR ÜCRETİ (KDV UYGULANMAMAKTADIR)</b>							
ÜCRET	5393 S.K. 18 Md. 2464 S.K. 97. Md. 2464 S.K. 79. Md. 2464 S.K. 77. Md. 2464 S.K. 52. Md. 2464 S.K. 56. Md. Pazaryerleri Yönetmeliği 16. Md	Pazaryerleri Tezgahtı Devir Ücreti	-	22.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00

<b>YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ</b>							
<b>2026 YILI TARİFE CETVELİ</b>							
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	(ESKİ) 2026 Yılı Tarife Ücreti	(YENİ) 2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
<b>1- DİĞER İZİN VE ONAY ÜCRETLERİ</b>							
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	İmar Affı Onay Ücreti	-	2.000,00	2.083,33	416,67	2.500,00
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Kimlik Bilgisi Ücreti	-	2.000,00	2.083,33	416,67	2.500,00

ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	İmar Afı Yapıda Çatı Onarım İzni Ücreti	-	2.500,00	2.500,00	500,00	3.000,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	İmar Yanan-Yıkılan Ruhsat Başvuru Ücreti	-	8.000,00	8.333,33	1.666,67	10.000,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	İmar Yıkım İzni Başvuru Ücreti	-	5.000,00	5.833,33	1.166,67	7.000,00
<b>İMAR</b>		ve		<b>ŞEHİRCİLİK</b>		<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>2026 YILI TARİFE CETVELİ</b>							
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
<b>1- İMARLA İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER</b>							
<b>Yapı Kullanma Tetkik Ücretleri</b>							
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	a - Yapı Kullanma Başvuru Ücreti		4.200,00	5.250,00	1.050,00	6.300,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	b - Yapı Kullanma Canlandırma Ücreti		2.100,00	2.625,00	525,00	3.150,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	c - Yerinde Tetkik Ücreti (Daire İçin m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	182,00	227,50	45,50	273,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	d - Yerinde Tetkik Ücreti (İşyeri İçin m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	350,00	437,50	87,50	525,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	e - Yerinde Tetkik Ücreti (Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	560,00	700,00	140,00	840,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	f - Yapı Kullanma Suret Ücreti (Yapı Kullanma Aşlı Gibidir)		980,00	1.225,00	245,00	1.470,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	g - Yapı Kullanma Suret Ücreti (Yapı Kullanma Adedi Başına Onaysız Suret)		100,00	125,00	25,00	150,00
<b>Yapı Ruhsat Birimi</b>							
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	a - Yapı Ruhsat Birimine Başvuru Ücreti (Ruhsat Dışındaki Başvuru Ücreti)		3.570,00	4.462,50	892,50	5.355,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	b - Kitle Tasdifi Ücreti (Kitle Tasdifi Yapılması)		5.355,00	6.693,75	1.338,75	8.032,50
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	c - Ön Onay Kayıt Ücreti (Mimari Ön Onay Yapılması)				0,00	0,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	1- 0-1.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8.330,00	10.412,50	2.082,50	12.495,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	2- 1.001-5.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11.900,00	14.875,00	2.975,00	17.850,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	3- 5.001-10.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	17.850,00	22.312,50	4.462,50	26.775,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	4- 10.001-50.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	23.800,00	29.750,00	5.950,00	35.700,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	5- 50.001 ve Üzeri m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	31.500,00	39.375,00	7.875,00	47.250,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	d - Yapı Ruhsat Başvuru Ücreti		11.900,00	14.875,00	2.975,00	17.850,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	e - Tadilat Ruhsatı Başvuru Ücreti		23.800,00	29.750,00	5.950,00	35.700,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	f - Yapı Ruhsat İsim Değişikliği Ücreti		11.900,00	14.875,00	2.975,00	17.850,00
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	g - Ruhsata Tabi Olmayan Mimari Tadilat		7.140,00	8.925,00	1.785,00	10.710,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	h - Peyzaj Projesi Tetkiki (1000 m <sup>2</sup> bahçe ve üzeri için)		11.900,00	14.875,00	2.975,00	17.850,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	ı - Basit Tamir-Tadilat Başvuru Ücreti		4.900,00	6.125,00	1.225,00	7.350,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	i - Baca Uygunluk Ücreti		7.700,00	9.625,00	1.925,00	11.550,00
<b>Net Alan Brüt Alan Hesabı</b>							
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	a - 0 - 250 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5.950,00	7.437,50	1.487,50	8.925,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	b - 251 -1.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11.900,00	14.875,00	2.975,00	17.850,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	c - 1.001 - 10.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	23.800,00	29.750,00	5.950,00	35.700,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	d - 10.001 m <sup>2</sup> ve üzeri	m <sup>2</sup>	119.000,00	148.750,00	29.750,00	178.500,00
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	GES Proje ve Tetkik Ücreti (Panel Adedi Başına)		500,00	625,00	125,00	750,00
<b>Mimari Proje ve Tetkik Ücretleri</b>							
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	a - Konutlar m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	119,00	148,75	29,75	178,50
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	b - İşyerleri İçin m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	190,40	238,00	47,60	285,60
ÜCRET	2464 Md. S.K. 97.	c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	287,00	358,75	71,75	430,50
<b>Mimari Proje Tadilat Ruhsatı Tetkik Ücretleri</b>							

ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a - Konutlar m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	142,80	178,50	35,70	214,20
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b- İşyerleri İçin m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	214,20	267,75	53,55	321,30
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	c- Otel, AVM, Hastane Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	322,00	402,50	80,50	483,00
<b>Betonarme Projesi Tetkik Ücretleri</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a - Konutlar m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	119,00	148,75	29,75	178,50
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b- İşyerleri İçin m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	190,40	238,00	47,60	285,60
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	287,00	358,75	71,75	430,50
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti			Toplam Tutar
					Birim Fiyat	KDV Tutarı		
<b>Betonarme Tadilat Tetkik Ücretleri</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a - Konutlar m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	190,40	238,00	47,60	285,60
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b- İşyerleri İçin m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	238,00	297,50	59,50	357,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	c- Otel, AVM, Hastane Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	357,00	446,25	89,25	535,50
<b>Performans Analizi Ücreti: Performans analizi gerek duyulan betonarme projelerinin ruhsat ücretleri, tüm bina metrekaresinde bulunan taşıyıcı sistem üzerindeki etkilerin incelenmesinden dolayı tüm bina metrekaresi üzerinden hesaplanarak alınır.</b>								
<b>Muvakkat İnşaat Başvuru Ücretleri</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a - Muvakkat İnşaat Başvuru Ücreti		11.900,00	14.875,00	2.975,00	17.850,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b - Muvakkatlık İptali Tetkik Ücreti		11.900,00	14.875,00	2.975,00	17.850,00
<b>Makine Proje ve Tetkik Ücretleri</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a - Asansör Tetkik Ücreti (Asansör Başına, Asansör Tescil Ücreti)	Adet	17.850,00	22.312,50	4.462,50	26.775,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b - Fosseptik, Havuz, Hidrofor vb. Proje Ücreti (Projeleri Onaylama)	-	3.150,00	3.937,50	787,50	4.725,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	c - Motor Ruhsatı Ücreti (Her Motor Başına)	Adet	5.140,80	6.426,00	1.285,20	7.711,20
<b>Kalorifer, Isıtma Tesisatı Tetkik Ücreti (m<sup>2</sup> Başına)</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a- Konut için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	m <sup>2</sup>	31,50	39,38	7,88	47,25
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b- İşyerleri için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	m <sup>2</sup>	71,40	89,25	17,85	107,10
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	m <sup>2</sup>	105,00	131,25	26,25	157,50
<b>Kalorifer Tesisatı, Isıtma Ücreti (Bağımsız Bölüm için Rapor Düzenleme)</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a- Daire İçin (Bağımsız Bölüm Adet)	Adet	3.570,00	4.462,50	892,50	5.355,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b- İşyerleri İçin m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	71,40	89,25	17,85	107,10
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	105,00	131,25	26,25	157,50
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti			Toplam Tutar
					Birim Fiyat	KDV Tutarı		
<b>Klima Tesisat Proje Tetkik Ücreti (Proje Onaylama)</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a- Konut için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	m <sup>2</sup>	31,50	39,38	7,88	47,25
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b- İşyerleri için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	m <sup>2</sup>	71,40	89,25	17,85	107,10
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	m <sup>2</sup>	105,00	131,25	26,25	157,50
<b>Klima Tetkik Ücreti (Bağımsız Bölüm İçin Rapor Düzenleme)</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a- Daire İçin (Bağımsız Bölüm Adet)	Adet	3.570,00	4.462,50	892,50	5.355,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b- İşyerleri İçin m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	71,40	89,25	17,85	107,10
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına	m <sup>2</sup>	105,00	131,25	26,25	157,50
<b>Sihhi Tesisat Proje Tetkik Ücreti (Proje Onaylama)</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a- Konut için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	m <sup>2</sup>	31,50	39,38	7,88	47,25
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b- İşyerleri için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	m <sup>2</sup>	71,40	89,25	17,85	107,10
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına (Projeleri Onaylama)	m <sup>2</sup>	105,00	131,25	26,25	157,50
<b>Sihhi Tesisat Tetkik Ücreti (Rapor Düzenleme)</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a - Daire İçin (Bağımsız Bölüm Adet) (Rapor Düzenleme)	Adet	3.570,00	4.462,50	892,50	5.355,00

ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b- İşyerleri İçin m <sup>2</sup> başına ( Rapor Düzenleme )	m <sup>2</sup>	71,40	89,25	17,85	107,10
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m <sup>2</sup> başına (Rapor Düzenleme)	m <sup>2</sup>	105,00	131,25	26,25	157,50

Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi(Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	(ESKİ) 2026 Yılı Tarife Ücreti	(YENİ) 2026 Yılı Tarife Ücreti			
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar	
<b>Ücretler</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a- İnşaat Ruhsat Sureti Ücreti (İnşaat Ruhsat Aslı Gibidir)	-	1.428,00	1.785,00	357,00	2.142,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b- İnşaat Ruhsat Sureti Başvuru Ücreti (Ruhsat Adedi Başına Onaysız Suret)	Adet	100,00	125,00	25,00	150,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	c- Proje Sureti Tasdik Ücreti (Her Proje İçin) (Projeler Aslı Gibidir)	-	2.380,00	2.975,00	595,00	3.570,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	d- Proje Suret Başvuru Ücreti (Proje Başına Onaysız Suret)	-	200,00	250,00	50,00	300,00
<b>Kat İrtifakı Tesis Ücreti</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a- Kat İrtifakı Tesis Ücreti (Bağımsız Bölüm İçin)	Adet	7.000,00	8.750,00	1.750,00	10.500,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Eksper Tetkik Ücreti (Dosya Başına)		5.600,00	7.000,00	1.400,00	8.400,00
<b>Jeoloji Zemin Etüd Tetkik Ücreti</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a - Toplam Sondajın Her Metresi İçin	m	280,00	350,00	70,00	420,00
<b>Jeolojik Zemin Etüd Tetkik Ücreti</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a- İnşaat Taban Alanı 0 - 300 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	21.000,00	26.250,00	5.250,00	31.500,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b- Her 300 m <sup>2</sup> 'lik taban alanı artışında	m <sup>2</sup>	10.500,00	13.125,00	2.625,00	15.750,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Yerinde Tetkik Ücreti		10.710,00	13.387,50	2.677,50	16.065,00
<b>İş Bitirme Belge Ücreti</b>								
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a - 0 - 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11.900,00	14.875,00	2.975,00	17.850,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b - 501 - 1.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	17.850,00	22.312,50	4.462,50	26.775,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	c - 1.001 - 5.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	29.750,00	37.187,50	7.437,50	44.625,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	d - 5.001 - 10.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	59.500,00	74.375,00	14.875,00	89.250,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	e - 10.001 m <sup>2</sup> ve üzeri	m <sup>2</sup>	95.200,00	119.000,00	23.800,00	142.800,00
<b>İş Bitirme Belgelerinde 20,50 m. Üzeri Yüksek Yapılarda Ücretler 2 Katı Olarak Tahsil Edilir</b>								
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti			
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar	
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	İmar Durumu Başvuru Ücreti	-	3.500,00	4.375,00	875,00	5.250,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	a- Yazılı İmar Durumu Talebi Karşılama Ücreti	-	2.100,00	2.625,00	525,00	3.150,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	b- Çizili İmar Durumu Talebi Karşılama Ücreti (Konut)	-	3.500,00	4.375,00	875,00	5.250,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	c- Çizili İmar Durumu Talebi Karşılama Ücreti (Ticaret ve Karma Kullanım)	-	6.300,00	7.875,00	1.575,00	9.450,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Teknik Komisyon Başvuru Ücreti	-	10.500,00	13.125,00	2.625,00	15.750,00
<b>GENÇLİK ve SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>								
<b>2026 YILI TARİFE CETVELİ</b>								
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti			
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar	
<b>1- YÜZME KURSU ÜCRET TARİFESİ</b>								
<b>AÇIKLAMA:</b>			1) Aşağıda belirtilen malzeme ve hizmetlerin ücretine KDV dahildir. 2) Malzeme ücreti kayıt anında tahsil edilecektir. 3) Malzemenin kayıp, deforme vb. durumlarda talep halinde kursiyerlerden tekrar malzeme ücreti tahsil edilecektir. 4) Şehit ve Gazi yakınları (1. Derece) kurslarımızdan ücretsiz faydalanabilecektir.					
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	5 – 17 Yaş Aralığı Yüzme Kursu Aylık 8 Saat	Saat	1.000,00	1.500,00	Dahil	1.500,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	18 Yaş ve üzeri Yetişkin Yüzme Kursu Aylık 8 Saat	Saat		1.800,00	Dahil	1.800,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Serbest Giriş Haftada 2 / Ayda 8 Saat	Saat		2.000,00	Dahil	2.000,00
ÜCRET	2464 Md.	S.K. 97.	Kulvar Kiralama 1 Saat	Saat		12.000,00	Dahil	12.000,00

İNSAN KAYNAKLARI ve EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELİ							
Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet / m <sup>2</sup> /Metre)	2026 Yılı Tarife Ücreti	2026 Yılı Tarife Ücreti		
					Birim Fiyat	KDV Tutarı	Toplam Tutar
<b>1- PERSONEL KART BEDELİ</b>							
ÜCRET	2464 S.K. 97. Md.	Personel Kimlik Kartı Yenileme Bedeli	Adet		50,00	10,00	60,00
<b>MADDE-24- AMBULANS HİZMETLERİ ÜCRETİ</b>							
KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi							
AÇIKLAMA:	1) Aşağıdaki ücretlere KDV dahildir.						
	2) Otoban, Köprü Ücreti Dahil Değildir.						
	3) Ambulans Ücretlendirmesi vaka için ekibe görev verilmesi ile başlar, ekibin vakayı tesliminden sonra bir sonraki göreve hazır hale geldiği an biter.						
	4) Ambulans içerisinde uygulanacak tıbbi müdahaleler, tıbbi malzeme ve ilaçlar için her hangi bir ücret talep edilmeyecektir.						
	5) Bayraklı Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Yönetmeliği gereğince ihtiyaç sahibi olduğu belirlenen vatandaşlardan her hangi bir ücret talep edilmeyecektir.						
<b>2026 YILI AMBULANS FİYAT LİSTESİ</b>				<b>Hasta Nakil Ambulansı</b>			
Hasta (İzmir İl Sınırları)	Nakil	Ambulans	Ücreti	ÜCRETSİZ			
Hasta (İzmir İl Sınırları Dışı)	Nakil	Ambulans	Ücreti	2.269,00-TL+( Her Kilometre Başına 40,00-TL)			
Hasta Nakil Ambulans Bekleme Ücreti (İzmir İl Sınırları Dışı İlk 30 Dk. Ücretsiz, Sonraki Her Saat İçin)				566,00-TL			
Ambulans Görevlendirme Ücreti Kamu ve özel kurum / kuruluşların; planlı toplantı, spor müsabakaları, gösteri veya eğitimlerinde ambulans görevlendirmeleri (Her saat için)				Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün güncel Kamu Sağlık Hizmetleri Satış Tarifesinden uygulanır.			

denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 14/04/2026 tarihli toplantısında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi kapsamında incelenmiş olup; söz konusu önerge, ilgili birimince teklif edildiği şekilde oyçokluğu ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2956271) MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ: Okunan 43 no'lu Komisyon Raporunun Komisyonundan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Var mı başka?

**LEVENT İŞLER (YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BAŞKANI):** Bir tane daha var Başkan'ım.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Evet, son bir tane daha var galiba.

**DİVAN KÂTİBİ:** Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. Meclisimizin 13/04/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 09/04/2026 tarihli ve E.2956123 sayılı Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesinde; "Bayraklı Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile kabul edilen; Bayraklı Belediyesinin sorumluluk alanı içerisinde bulunan özel mülkiyete ait atıl arsa ve parsellerde gerekli ot temizliği ve bakım çalışmalarının yapılmadığı, ayrıca ot biçimi sonucu oluşan bitkisel atıkların kamusal alanlara bırakıldığı tespit edilmiş olup, bu kapsamda; söz konusu alanlarda gerekli temizlik çalışmalarının yapılması, yapılmadığı durumlarda Bayraklı Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gerçekleştirilerek maliyetinin ilgililerden tahsil edilmesi ve oluşan bitkisel atıkların toplanması hizmetlerinin aşağıdaki tabloda belirtilen ücrete tabi tutulması hususlarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereği, Meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim."

### **ÖZEL MÜLKİYETE AİT ARSALARDA MİSİNA VE KOSA İLE OT TEMİZLİĞİ YAPILMASI İLE BİTKİSEL ATIKLARIN ÜCRETE TABİ TUTULMASI**

Belediyemiz sorumluluk ve hizmet alanı içerisinde bulunan, mülkiyeti gerçek veya tüzel kişilere ait olup atıl ve boş durumda bulunan arsa, tarla ve parsel nitelikli taşınmazlarda mülkiyet sahipleri tarafından gerekli bakım, temizlik ve ot biçim işlemlerinin yapılmadığı; ayrıca mülk sahipleri veya üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ot, kosa ve çim biçme işlemleri sonucunda ortaya çıkan bitkisel atıkların kamusal alanlara bırakıldığı ve sahipsiz şekilde terk edildiği tespit edilmiştir.

*Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda söz konusu durumların;*

- *Görüntü kirliliğine yol açtığı,*
- *Çevre ve halk sağlığını olumsuz etkilediği,*
- *Haşere, zararlı canlılar ve hastalık etmenlerinin çoğalmasına zemin hazırladığı,*
- *Kuru otlardan kaynaklı yangın riskini artırdığı,*
- *Can ve mal güvenliğini tehdit eden unsurlar oluşturduğu,*
- *Belediyemiz birimlerine ilave temizlik, bakım ve maliyet yükü getirdiği tespit edilmiştir.*

*Ayrıca gerçekleştirilen ot, çim ve kosa biçim işlemleri sonucunda ortaya çıkan bitkisel atıkların kontrolsüz şekilde kamusal alanlara bırakılması çevresel riskleri artırmakta, bulaşıcı hastalıkların yayılmasına zemin hazırlamakta, bitki hastalıkları ve zararlı etmenlerin çoğalmasına neden olmakta ve özellikle kuru otlardan kaynaklı yangın riskini artırarak can ve mal güvenliğini tehdit etmektedir.*

### **HUKUKİ DAYANAK**

*Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın;*

- *56 ncı maddesi uyarınca çevrenin korunması ve çevre sağlığının geliştirilmesi devlet ve vatandaşların ortak sorumluluğudur.*
- *35 inci maddesi uyarınca mülkiyet hakkı kamu yararı amacıyla kanunla sınırlanabilmektedir.*
- *3194 sayılı İmar Kanunu'nun 40'inci maddesi uyarınca arsa ve arazi sahipleri taşınmazlarını temiz, düzenli ve emniyetli bulundurmaya yükümlüdür.*
- *5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32 ve 41 inci maddeleri yetkili makamlarca verilen emirlere aykırı davranışları ve çevreyi kirletmeye yönelik fiilleri idari yaptırıma bağlamaktadır.*
- *5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 ve 15 inci maddeleri ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi belediyelere bu konuda düzenleme yapma ve ücret belirleme yetkisi vermektedir.*

### **UYGULAMA USUL VE ESASLARI**

#### **1. Tespit İşlemi**

*İlçe sınırları içerisinde özel mülkiyete ait arsa, arazi ve parsellerde terk edilmiş, bakımsız veya çevre ve halk sağlığı açısından risk oluşturabilecek nitelikte bulunan alanlar belediye görevlileri tarafından yerinde incelenerek tespit edilir ve gerekli kayıt işlemleri yapılır.*

#### **2. Mülkiyet Tespiti ve Tebligat**

*Tespiti yapılan taşınmazların mülkiyet bilgileri ilgili müdürlük tarafından belirlenir. Mülkiyet sahiplerine taşınmazlarında gerekli bakım, temizlik ve ot biçim işlemlerini gerçekleştirmeleri amacıyla Zabıta Müdürlüğü marifetiyle tebligat yapılır ve belirli bir süre verilir.*

#### **3. Resen Yapılacak İşlemler**

*Yapılan tebligata rağmen verilen süre içerisinde mülk sahipleri tarafından gerekli bakım ve temizlik işlemlerinin yerine getirilmemesi hâlinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ekiplerince misina, kosa ve ot temizliği ile gerekli görülen budama işlemleri resen gerçekleştirilir.*

#### **4. Bitkisel Atıkların Toplanması ve Bertarafı**

*Yapılan temizlik ve budama işlemleri sonucunda ortaya çıkan dal, ot ve diğer bitkisel atıklar belediye ekiplerince toplanarak belediye tarafından belirlenen bertaraf alanlarına taşınır.*

### **5. Kamusal Alanlara Atık Bırakılmasının Yasaklanması**

*Apartman, site, müstakil konutlar ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından gerçekleştirilen budama, ot biçimi ve benzeri işlemler sonucunda oluşan bitkisel atıkların cadde, sokak, park, yeşil alanlar ve çöp konteynerleri çevresine bırakılması yasaktır.*

### **6. Kamusal Alanlara Bırakılan Atıkların Temizlenmesi**

*Kamusal alanlara bırakılan bitkisel atıklar belediye ekiplerince kaldırılarak bertaraf edilir. Bu işlemler kapsamında oluşan maliyetler yürürlükte bulunan Ücret Tarife Cetvelleri doğrultusunda sorumlularından tahsil edilir.*

## **ÜCRETLENDİRME ESASLARI**

*Özel mülkiyete ait alanlarda belediyemiz tarafından gerçekleştirilen temizlik, ot biçimi ve bitkisel atıkların toplanması işlemleri genel belediye hizmeti kapsamında olmayıp özel hizmet niteliği taşımaktadır.*

*Bu nedenle söz konusu hizmetler karşılığında oluşan maliyetlerin ilgili gerçek veya tüzel kişilerden tahsil edilmesi gerekmektedir.*

*Uygulanacak ücretler aşağıda belirtilen tarife cetveli doğrultusunda uygulanacaktır.*

## **ÖZEL MÜLK ARSA OT TEMİZLİĞİ ÜCRET TARİFESİ**

### **Hizmetin Kapsamı**

*Özel mülkiyete ait arsa, tarla ve parsel nitelikli taşınmazlarda gerçekleştirilecek ot biçimi ve temizlik işlemlerini kapsar.*

*Ot biçimi ve temizlik hizmet bedeli (1 saat): 3.500 TL*

### **Uygulama Esasları**

- 1. Belirtilen ücretlere işçilik, ekipman, araç, yakıt ve genel giderler dâhildir.*
- 2. Bitkisel atıkların bertaraf alanına taşınmasına ilişkin ücretler hizmet bedeline dâhildir.*
- 3. Asgari tahsil edilecek ücret 3.500 TL'dir.*
- 4. İş sağlığı ve güvenliği açısından risk teşkil eden alanlarda teknik personel tarafından uygun görülmemesi hâlinde işlem yapılmaz.*
- 5. 1 saati aşan işlemlerde ücretlendirme saat bazında yapılır.*
- 6. Belirtilen fiyatlara KDV dâhil değildir.*

## **HİZMET BEDELİ ALIM USUL VE ESASLARI**

*Bu kapsamda yapılan işlemlere ilişkin ücretler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından tahsil edilir.*

## **KARAR VE TALEP**

*Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda;*

- Özel mülkiyete ait arsa, tarla ve parsellerde belediyemizce gerçekleştirilecek misina, kosa ve ot temizlikleri ile bitkisel atıkların toplanması ve bertaraf edilmesi işlemlerinin ücrete tabi tutulmasına,*
- Uygulanacak ücretlerin Ek-1 Özel Mülk Arsa Ot Temizliği Ücret Tarifesi doğrultusunda uygulanmasına,*

**ÇİM-OT-KOSA-MİSİNA BİÇİLMESİ VE MOLOZ ATIK TOPLAMA  
TARİFESİ**

<b>1.SEFER KÜÇÜK KAMYONET</b>	<b>7.000,00-TL</b>
<b>2.SEFER KÜÇÜK KAMYONET</b>	<b>8.000,00-TL</b>
<b>1.SEFER KAMYONET</b>	<b>9.000,00-TL</b>
<b>2.SEFER KAMYONET</b>	<b>10.000,00-TL</b>

*denilmektedir. Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 15/04/2026 tarihli toplantısında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi kapsamında incelenmiş olup; söz konusu önerge, ilgili birimince teklif edildiği şekilde oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2956123)*

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Okunan 44 no'lu Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

**VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Sanırım, Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum; kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

**IX. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Grup Başkan Vekilleri sanıyorum böyle bir şey, karar almışlar Gündem Dışı Konuşma Talepleri yapılmayacak. Efendim?

**SALONDAN:** Yaşanan nice olaydan dolayı.

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Evet, evet. Yaşanan o elim olaydan dolayı böyle bir karar aldılar.

**X. ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** Evet. III. Birleşimin tarihi 17 Nisan Cuma günü saat: 18.00 diye duyuruyorum şimdilik, bir kararınız varsa...

**SALONDAN:** 16.00

**MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ:** 16.00, peki. 17 Nisan Cuma günü saat: 16.00'da olacaktır, bilginize sunarım, yine bu toplantı salonunda olacak.

Dr. Zafer Levent YILDIR  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Bilge KASIRGA SÖZCÜ  
Divan Kâtibi

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL  
Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER  
Divan Kâtibi

Ender BEYAZYILDIRIM  
Divan Kâtibi

Emrah EROL  
Divan Kâtibi