

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı – Meclis Şube Müdürlüğü

Sayı : 97509404-105.04.01-28
Konu : Karar Özeti İlanı

19/03/2026

DUYURU

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13/03/2026 tarihinde; saat 16.00'da, İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol Konak/İZMİR (İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu) adresinde, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13. maddesi gereğince yapılan 2026 Yılı Mart Ayı Olağan Toplantısı III. Birleşiminde alınan Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi hükümleri doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI MART AYI TOPLANTISI III. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN KARAR ÖZETİ

Gündem No : 97509404-105.02-3/3

Toplantı Tarihi : 13/03/2026

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR

Toplantı Saati : 16.00

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 325. 1.** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri ile Norm kadro fazlası kadroların kullanımı başlıklı geçici 3. maddesi gereğince düzenlenen ve söz konusu Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı kadro iptali cetveli ile (II) ve (III) sayılı Boş-Dolu Kadro Değişikliklerine ilişkin Cetvellerde belirtilen kadroların iptal ve ihdası için önerge ekindeki evrakların incelenerek karar verilmesi hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2919027)
Önerge Oybirliği ile Kabul Edildi.

326. 2. Kardeş Belediyemiz Lefkoşa Türk Belediyesinin Belediye Başkanı Sayın Mehmet HARMANCI'nın nazik davetine icabetle Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Dr. Cemil TUGAY'ın, beraberindeki heyet ile birlikte, 25-26 Mart 2026 tarihlerinde Lefkoşa'ya resmî bir ziyaret gerçekleştirmesi planlanmakta olup; söz konusu ziyarete katılacak olan Sayın Dr. Cemil TUGAY ile Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Selin SAYIN KAPANCI'nın 25-26 Mart 2026 tarihlerinde görevli-izinli sayılmaları ve ulaşım (hava yolu), şehir vergisi, şehir içi ulaşım, harcırah, yurt dışı çıkış harcı ile diğer yasal giderlerinin Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü'nün 2026 Mali Yılı Bütçesinin "Yurtdışı Geçici Görev Yollukları" harcama kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2905964)

Önerge Oybirliği ile Kabul Edildi.

3. Çocuk istismarı ile mücadele kapsamında gerçekleştirilecek her türlü eğitim, seminer, sempozyum, çalıştay, atölye ve proje gibi faaliyetlerin duyurulmasına ve bu faaliyetlere ilişkin farkındalığın artırılmasına yönelik işbirliği projeleri üretilmesi ve benzeri konulardaki iş birliğine ilişkin çalışmalar yapılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile UCİM Saadet Öğretmen Çocuk İstismarı ile Mücadele Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2911250)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonlarına Havale Edildi.

4. Beydağ Belediyesinin mülkiyetinde bulunan, Aktepe Mahallesi, 4751 parsel numaralı, yaklaşık 13.000 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde dut plantasyonlarının oluşturulması, bu plantasyonlar aracılığıyla kırsal alanda ipekböcekçiliği faaliyeti yürüten üreticilerin dut yaprağına erişiminin kolaylaştırılması ve üretim sürekliliğinin desteklenmesi ile kırsal alanda ipekböcekçiliği faaliyeti yürüten üreticilerin ekonomik olarak güçlendirilmesi, üreticilere ilave ve sürdürülebilir gelir imkânları sağlanması, üretime dayalı kırsal turizmin desteklenmesi ve ipekböcekçiliğine yönelik yerel farkındalığın artırılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Beydağ Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2920699)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına Havale Edildi.

5. İzmir ili sorumluluk sahası içerisindeki kıyı kesimlerin bulunduğu ilçeler ve bunlara bağlı mahallelerde faaliyet gösteren küçük ölçekli balıkçıların desteklenmesi, üretim koşullarının iyileştirilmesi, üretim girdilerini azaltarak aile ekonomilerine destek olmak, sürdürülebilir balıkçılığın temel taşları olarak bilinen küçük ölçekli balıkçılık faaliyetlerinin arttırılmasını sağlamak ve küçük ölçekli balıkçı teknelerine üretim koşullarının ve gelir getirici faaliyetlerinin desteklenmesi kapsamında amacıyla önerge ekinde yer alan projenin görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2921314)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deniz, Kıyı Alanları ve Limanlar Komisyonlarına Havale Edildi.

6. 19/04/2026 tarihinde protokol süresi sona erecek olan 29 adet ekmek satış büfesinin işletme hakkının, 20/04/2026 tarihinden itibaren, yıllık toplam 379.075,05-TL+KDV bedel ile 5 (beş) yıllığına Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan protokolün görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2914865)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına Havale Edildi.

7. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Savaş CAMDEMİR'e ait dilekçe ekinde iletilen listede yer alan 58 adet itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919749)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

8. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Buca ilçesi, Barış Mahallesi Muhtarı Şenay DAĞÇEVİREN'e ait HİM başvurusuyla yapılan itirazın ile 2647414 kayıt numaralı dilekçesi ile iletilen listede yer alan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919735)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

9. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Turgay YAZGAN'a ait dilekçe ekinde iletilen listede yer alan 40 adet itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919752)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

10. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; TMMOB Peyzaj Mimarları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919016)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

11. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde; Taner KAZANOĞLU tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919070)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

12. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919049)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

13. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 92 adet itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919721)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

14. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2918724)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

15. Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli ve 04.32 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilerek 29/01/2026 tarihinde onanan ve 04/02/2026-05/03/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Şenay ERGİNAĞ tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919025)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

16. Narlıdere ilçesi, Huzur mahallesinde yer alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenen 5025 ada, 13 parselin Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919043)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

17. Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi, 138 parselin "Ticaret-Turizm-Konut Alanı ve Park Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi; Belediye Meclisimizin 12/09/2025 tarihli ve 04.954 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Yasa uyarınca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş olup; Kurul Kararı ile düzeltilerek uygun bulunan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin plan notlarına "*Tescilli taşınmazın korunma alanı sınırları içerisinde Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan hiçbir fiziki ve inşai uygulama yapılamaz*" hükmünün eklendiği şekliye hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu İlavesi önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2918612)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

18. İzmir 2. İdare Mahkemesinin Kararı doğrultusunda Tire ilçesi, Duatepe Mahallesi, L19C16A paftasında Küçük Sanayi Alanları ile Yeşil Alanlar, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Tire Belediye Meclisinin 05/02/2026 tarihli ve 26 sayılı kararı ile uygun görülen Duatepe Mahallesi, L19C16A1D, L19C16A1C, L19C16A4A, L19C16A4B paftalarında Küçük Sanayi Alanları, Yeşil Alanlar, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919369)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonlarına Havale Edildi.

19. Bornova Belediye Meclisinin 03/03/2025 tarihli ve 95 sayılı Kararı ile uygun görülen; Naldöken Mahallesi, Ankara Caddesi üzerinde yer alan 8547 ada, 3 parsel ve 19093 ada, 1 parsellerin 'Etaplama Sınırı' içerisine alınacak şekilde ve etaplama sınırı içerisindeki kullanım kararlarının yeniden düzenlenerek 'İmalathane Tesis Alanı' belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulüne ilişkin Bornova Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 22 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919374)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

20. Bornova Belediye Başkanlığının yazısı doğrultusunda hazırlanan, Belediye Meclisimizin 13/10/2025 tarihli ve 04.1021 sayılı Kararı ile uygun görülerek 13/01/2026 tarihinde onanan, mülkiyeti Belediyemize ait olan 542 ada, 214 parselin kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Pazar Alanı) olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; mülkiyet verisi ile tescilli parsel sınırlarının örtüşmediği gerekçesiyle askı süresi içerisinde Bornova Belediye Başkanlığınca yapılan itiraz doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2916324)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonlarına Havale Edildi.

21. Bornova Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 24 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 50 ada, 22 parselin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki KAKS:0.10 Max Kat:2 yapılaşma koşullu “Süs Bitkileri” kullanım kararının, TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yençok:5 Kat yapılaşma koşullu “Resmi Kurum Alanı (İzmir Valiliği II Tarım ve Orman Müdürlüğü)” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2920446)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına Havale Edildi.

22. Urla Belediye Meclisinin 09/07/2024 tarihli ve 286 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Belediye Meclisimizin 13/01/2025 tarihli ve 04.36 sayılı Kararı ile kabul edilerek onanan, Torasan Mahallesi, 1/1000 ölçekli Torasan Mahallesi İmar Planında, yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Değişikliklerine, 12/06/2025-11/07/2025 tarihleri arasında askı süresince yapılan itirazların uygun bulunduğu dair Urla Belediyesinin 08/08/2025 tarihli ve 379, 380, 381 sayılı Kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Torasan Mahallesi İmar Planı ve Plan Notu Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2919252)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

23. Urla Belediye Meclisinin 07/02/2025 tarihli ve 93 sayılı Kararı ile uygun görülen; Gülbahçe Mahallesi, 422 ada, 1 parsel ile 429 ada, 1 parselin arasında bulunan ve Geleneksel Dokusu Korunacak Yerleşik Konut Alanı olarak planlı olan kadastral yolun Yaya Yolu olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2918515)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

24. Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 535 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Çeşmealtı Revizyon İmar Planında "TAKS:0,20 KAKS:0,40" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak planlı alanlarda "E:0,40" yapılaşma koşulu belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2918499)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

25. Urla Belediye Meclisinin 09/01/2026 tarihli ve 27 sayılı Kararı ile uygun görülen; Gülbahçe Mahallesi, 267 ile 291 adalar arasında bulunan ve 'Yerleşik Konut Alanı' olarak planlı olan kadastral yolun 'Yaya Yolu' olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Gülbahçe Mahallesi ve Karapınar Mevkii Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2918945)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

26. Urla Belediye Meclisinin 09/01/2026 tarihli ve 37 sayılı Kararı ile uygun görülen; Güvendik Mahallesi, 2323 ada 2 parselin güneyindeki kademe hattının mülkiyete göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2918562)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

27. Foça Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 8 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenifoça Mahallesi, 138 parselin "Ticaret-Turizm-Konut Alanı ve Park Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2918708)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

28. Aliağa ilçesi, Çakmaklı Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 61 ada, 53 ve 58 parseller ile çevresini kapsayan alanda "Liman Gerisi Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanım kararlarının; "Liman Gerisi Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919413)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

29. Kiraz ilçesi, Yağlar mahallesi, 794 Parselin "Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919641)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma – Ulaşım Komisyonlarına Havale Edildi.

30. Menderes Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile uygun görülen; tapuda Cumaovası (Kasımpaşa) Mahallesi, Cami Alanı (Büyük Cami ve Külliyesi) kullanımında kalan 2078 ada, 3 parselde 4.00 m x 12.00 m ebatlarında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2919346)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına Havale Edildi.

31. Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 538 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çamlıçay Mahallesi, 3682 ada 1, 2, 10, 11, 17 ve 29 parselleri kapsayan alanda Konut Alanı, Pazar Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı ile Taşıt ve Yaya Yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi doğrultusundan hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2920870)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarına Havale Edildi.

32. Kemalpaşa ilçesi, Çiniliköy Mahallesi, 582 ada 19 parsel, 759 ada 1 parsel, 764 ada 1 parseller ve çevresini kapsayan alanda "Yerleşik Konut Alanı, Akaryakıt Servis İstasyon Alanı, Rekreatyon Alanı, Park, Taşıt yolları ve Dere güzergahının" yeniden düzenlenerek "Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Günübirlik Tesis Alanı, Park, Taşıt yolları ve Dere Güzergahının" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Kemalpaşa Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarihli ve 05/457 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2921324)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

33. Balçova Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Balçova Belediyesine ait yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan, Çetin Emeç Mahallesi, 1226 ada, 1 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2921292)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

34. Balçova Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülen; mülkiyeti Balçova Belediyesine ait yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" kullanımında kalan, Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi, 1230 ada 3 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2921252)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

35. İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Tınaztepe Üniversitesi arasında gerçekleştirilecek projelere ve çalışmalara yönelik imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün görüşülmesi. (Sağlık İşleri Dai. Bşk.E.2921481)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına Havale Edildi.

36. Belediyemiz tarafından temin edilen Buzağı Destek Kitlerinin, İzmir İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği aracılığıyla Birlik üyesi küçük ölçekli büyükbaş hayvancılık işletmelerine aynı destek olarak dağıtılması, dağıtım sürecinin planlanması, uygulaması, izlenmesi ve raporlanması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai. Bşk.E.2921408)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına Havale Edildi.

37. İzmir genelinde buzağı ölümlerinin azaltılması, üreticilerin bilincinin artırılması ve sürdürülebilir hayvancılık uygulamalarının yaygınlaştırılması ve süt sığırlarında sağım kaynaklı hastalıkların önlenmesi ve buzağuların sağlıklı büyümesini sağlayarak bölgedeki hayvancılık faaliyetlerinin verimliliğinin artırılması ile ilgili "Sağlıklı Buzağular, Güçlü Yarınlar Projesi"nin revize edilmesine ihtiyaç duyulmuş olup; söz konusu projede "5.Projenin Uygulama Aşamaları" maddesinin 5.1 bendi ile 5.3 bendinin 4. fıkrasında değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai. Bşk.E.2921517)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına Havale Edildi.

38. Bornova Belediye Meclisinin; Bornova Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçesi ile yürürlüğe girecek olan İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Ücret Tarifesinin önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde revize edilerek uygulanmasına yönelik 02/03/2026 tarihli ve 65 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.E.2920618)

Önerge Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edildi.

39. İzmir İli, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1. Etaba ilişkin hazırlanan İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2922351)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

40. İzmir ili, Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2922349)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

41. Buca Belediye Meclisinin 03/12/2025 tarih ve 201 sayılı Kararı ile uygun görülen; Buca ilçesi, Güney Planlama Bölgesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2922363)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

42. Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösteren Engelli Çalışmaları Şube Müdürlüğü Destekli İstihdam Ofisi tarafından yürütülen destekli istihdam hizmetlerinin kapsamı, başvuru ve değerlendirme süreçleri ile tarafların görev, yetki ve sorumluluklarının düzenlenmesi amacıyla "Destekli İstihdam Ofisi Yönetmeliği Çalışma Usul ve Esasları" ile birlikte süreçte kullanılacak başvuru ve bilgilendirme metinlerinin karara bağlanması hususunun görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2919094)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Sosyal Politikalar – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme – Engelsiz İzmir Komisyonlarına Havale Edildi.

327. 43. Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre hazırlanan Belediyemize bağlı ESHOT Genel Müdürlüğünün memur dolu kadro derece değişikliğinin iptal-ihdası için önerge ekindeki cetvelin incelenerek karar verilmesi hususunun görüşülmesi. (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.320135/E.2658468)

Önerge Oybirliği ile Kabul Edildi.

44. İzmir İli genelinde oluşan günlük yaklaşık 3.000 (üçbin) ton evsel atığın lisanslı firma aracılığı ile bertaraf edilmesi hizmet alımı işi Uzunburun Mahallesi No:81 Yunusemre/MANİSA adresinde faaliyet gösteren Kartallar Ege Geri Dönüşüm Enerji Anonim Şirketi uhdesinde kalmış ve yüklenici firma ile yapılacak sözleşme kapsamında Belediyemiz ve İZSU Genel Müdürlüğünce bertaraf tesisinde oluşan ve yüklenici firma tarafından taşınacak olan sızıntı sularının İZSU Genel Müdürlüğü'nün belirleyeceği alanda yine İZSU Genel Müdürlüğü tarafından bertaraf edilmesi gerekmekte olup; söz konusu sızıntı sularının bertaraf işlemleri amacıyla İZSU Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanmak üzere hazırlanan protokolün görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2922672)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına Havale Edildi.

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

328. 1. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 05/440 sayılı Kararı ile uygun görülen; Halilbeyli, Gökçeyurt, ve Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanın Bölgesel Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yeniden düzenlenerek hazırlanan İzmir İli, Kemalpaşa ilçesi, Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Plan Açıklama Raporunun; Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonunca; “Halilbeyli Tarım Hayvancılık İhtisas Alanının mevzuatı çerçevesinde, farklı yapılaşmaya, fabrikalaşmaya, sanayileşmeye yol açmayacak şekilde kullanımının” oyçokluğu ile uygun bulunduğuna, Organize Sanayi Bölgeleri Komisyonunca; “Önergeye konu İhtisas Alanı’nın mevzuat çerçevesinde farklı sektörde yapılaşmaya, fabrikalaşmaya, sektör harici depo alanları oluşturmaya yol açmayacak şekilde kullanımı doğrultusunda” oyçokluğu ile uygun bulunduğuna, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2837362)

Komisyonların Müşterek Raporunun, AK Parti Grubu Meclis Üyesi Hüsnü BOZTEPE ile BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ tarafından Başkanlık Divanına verilen Muhalefet Şerhi ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonunun Görüşü Doğrultusunda Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)

329. 2. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 440 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kemalpaşa ilçesi, Halilbeyli, Gökçeyurt ve Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde kalan Halilbeyli Bölgesel Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonunca; “Halilbeyli Tarım Hayvancılık İhtisas Alanının mevzuatı çerçevesinde, farklı yapılaşmaya, fabrikalaşmaya, sanayileşmeye yol açmayacak şekilde kullanımının” oyçokluğu ile uygun bulunduğuna, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; “Kamu Yararı Kararı” dikkate alınarak 143 ada, 1 ve 2 parsellerin plan onama sınırı dışında bırakılacak şekilde plan kararlarının, birlikte hareket edilecek alan sınırının ve plan onama sınırının bu kapsamda yeniden düzenlenmesi, Plan Notlarında, Genel Hükümlerin 18. maddesinin yeniden düzenlenmesi, Özel Hükümlerin, ‘Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı’na ilişkin hükümlerinde tanımlanan fonksiyonlara yönelik düzenleme yapılması ile minimum ifraz koşulunun kaldırılarak, minimum parsel büyüklüğünün 10.000 m² olarak, 5 ve 6 numaralı ‘Birlikte Hareket Edilecek Alan Sınırları’nda ise minimum parsel büyüklüğünün 5.000 m² olarak düzenlenmesi, ‘Ticaret Alanı’na ilişkin hükümlerde tanımlanan fonksiyonlara yönelik düzenleme yapılması koşuluyla” değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830412)

Komisyonların Müsterek Raporunun, AK Parti Grubu Meclis Üyesi Hüsnü BOZTEPE ile BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ tarafından Başkanlık Divanına verilen Muhalefet Şerhi ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonunun Görüşü Doğrultusunda Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)

330. 3. Mülkiyeti Belediyemize ait; Güzelbahçe ilçesi, Yaka Mahallesi, 2028 ada, 15 parsel (32.984,38 m²) sayılı taşınmazın satışı için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2893514)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)
331. 4. Torbalı ilçesi, Göllüce Mahallesi, 129 parsel sayılı (91.800 m²) taşınmazın önerge eki krokide koordinatları belirtilen 1.669,17 m² alanlı kısmı ile ilgili 20 yıl süreli üst hakkı bağışının kabulünün oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2910723)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
332. 5. Belediyemizin iştiraki olan İZBETON A.Ş.'nin 04/03/2026 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda, Belediyemizin İZBETON A.Ş içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için; payına düşen (%98.7920'ye tekabül eden) 1.975.840.000,00-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2908835)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)
333. 6. 1 Nisan 2026 tarihi itibarıyla İZBAN'da uygulanması planlanan öneri ücret tarifesinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2917852)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)
334. 7. 1 Nisan 2026 tarihi itibarıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde hizmet veren Toplu Ulaşım Araçlarında (İZBAN Hariç) uygulanması planlanan öneri ücret tarifesinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2917829)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)
335. 8. 1 Nisan 2026 tarihi itibarıyla Bostanlı-Üçkuyular hattında hizmet vermekte olan Feribotlarımızda uygulanması planlanan öneri ücret tarifesinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2917884)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)

336. 9. 11 Merkez ilçe sınırları içerisinde faaliyet gösterecek ilave 100 (yüz) adet ticari taksi ihtiyacı ile 19 çevre ilçe sınırları içerisinde faaliyet gösterecek ilave 115 (yüzonbeş) adet ticari taksi ihtiyacının; 29 yıl süre ile ruhsat verme yöntemiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında Encümenle ihalesinin yapılarak karşılanması hususunun **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Ulaşım – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2917397)

Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu, MHP Grubu ve BBP Meclis Üyesi Erdem ÖKSÜZ ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK)

337. 10. İhalesi yapılarak inşaat aşamasına geçilen etaplarda taahhüt edilen tarih ile fiili teslim tarihi arasındaki sürede fiyat artışını dondurmak amacı ile Karşıyaka Örnekköy Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesine ait uygulama esaslarının “*Borçlanma Birim Bedelleri*” başlığı altına; “*Teslim Süresinin Aşılması Halinde Borçlanma Bedellerinin Sabitlenmesi; Konut/işyeri teslimlerinin, süre uzatımı dâhil belirlenen iş bitim tarihi itibarı ile gerçekleştirilememesi halinde, hak sahiplerinin ilave mağduriyet yaşamaması ve hakkaniyet ilkesi gereği Belediyemiz tarafından yükleniciye ilgili mevzuat kapsamında verilen süre uzatımı dâhil belirlenen iş bitim tarihinde tamamlanmayan yapım etaplarında, konut/işyeri teslimleri yapılmıyaya kadar, borçlanma birim bedellerine herhangi bir artış (TEFE/TÜFE, memur maaş artışı esas alınarak Belediye Encümen Kararı ile yapılan güncellemeler) yansıtılmaz. Bu kapsamda; hak sahiplerinin ödeyeceği borçlanma (m²) birim bedeli, iş bitim tarihi (Belediyemiz tarafından yükleniciye ilgili mevzuat kapsamında verilen süre uzatımı dâhil belirlenen iş bitim tarihi) esas alınarak Belediye Encümenince hesaplanır ve hak sahipleri sözleşmelerindeki borçlanma miktarı (m²) toplamını bu bedel üzerinden Belediye Meclisince belirlenecek süre içerisinde öder.” maddesinin eklenmesi hususunun; Plan ve Bütçe – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarınca “*Süre uzatımı dâhil iş bitim tarihi esas alınarak Meclis Kararından sonra 3 ay içerisinde (m²) birim bedeli üzerinden hesaplanan borçlanma miktarının tahsil edilmesi koşuluyla*” **oybirliği ile uygun bulunduğuna**, Hukuk Komisyonunca “*Süre uzatımı dâhil iş bitim tarihi esas alınarak Meclis Kararından sonra 3 ay içerisinde (m²) birim bedeli üzerinden hesaplanan borçlanma miktarının tahsil edilmesi koşuluyla*” **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Kentsel Dönüşüm Dai.Bşk.E.2910542)*

Komisyonların Müsterek Raporunun, Plan ve Bütçe – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarının Görüşü Doğrultusunda Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

338. 11. Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 477 ada, 391 parsel (13.195,16 m²) sayılı taşınmazdaki mülkiyeti Bornova Belediyesine ait 2817/59978 hissenin (619,74 m²) Belediyemize devrine karşılık, mülkiyeti Belediyemize ait Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi 56 ada, 21 parsel no’lu arsadaki 104/8513 (97,31 m²) hisse (yıkılan D Bloktan gelen arsa payı) ile Işıklar Mahallesi, 22344 ada, 2 no’lu (255,01 m²) ve 3 no’lu (283,75 m²) parsel sayılı taşınmazların tamamının (zemin+zeminüstü) mevcut hali ile Bornova Belediyesine devrinin (*Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazların toplam değerinin, Bornova Belediye Başkanlığı mülkiyetindeki taşınmazın değeri ile eşit değer üzerinden trampa*) yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2884667)

Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

339. 12. Karabağlar ilçesi, Karabağlar Mahallesi, 10522 ada, 5 parsel sayılı (6.117,00 m²) taşınmazın 50 yıl süreli üst hakkı bağışının Türkiye Yardım Sevenler Derneği Dr. Kemal Tarım Dinlenme Evi Vakfının 03/03/2026 tarihli ve 4 sayılı yazısında belirtilen şartlar kapsamında kabulünün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2907182)

Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

340. 13. Konak ilçesi, Selimiye Mahallesi, 128 ada, 59 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki Belediyemize ait Şato Binasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi Halil Rıfatpaşa Caddesi No:6/A Konak/İZMİR adresinde, önerge eki krokide işaretli 82,57 m² kapalı, 396,29 m² açık olmak üzere toplam 478,86 m² alanlı sosyal tesisin işletme hakkının yıllık 260.000,00-TL+KDV bedel ile 5 (beş) yıllığına Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2909052)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
341. 14. Mülkiyeti Belediyemize ait, Konak ilçesi, Kültür Mahallesi, 1068 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan, Kültürpark dâhilindeki, önerge eki krokide işaretli 14247 m² alanın, Kültürpark Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planındaki amacı (fuar, panayır ve festival alanı) doğrultusunda kullanılmak üzere, işletme hakkının yıllık 4.300.000,00-TL+KDV bedel ile 5 (beş) yıllığına Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2911144)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
342. 15. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Kreş” alanında kalan, mülkiyeti Belediyemize ait Çiğli ilçesi, Küçük Çiğli Mahallesi, 1128 ada, 1 parselde bulunan Egekent Mahallesi, 8829 Sokak No:1 Çiğli/İZMİR adresindeki 504,19 m² alanlı sosyal tesisin işletme hakkının yıllık 392.000,00-TL+KDV bedel ile 5 (beş) yıllığına İZELMAN A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan protokolün **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2814988)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
343. 16. 2026 yılı “Ramazan Bayramı” süresince (20-22 Mart 2026), hemşehrilerimizin yapacağı ziyaret ve gezileri kolaylaştırarak toplumsal birlik ve beraberliği pekiştirmek, toplu ulaşım araçlarının kullanımını teşvik etmek ve özel araçların oluşturacağı trafik yoğunluğunu azaltmak amacıyla, söz konusu tarihlerde geçerli olan toplu ulaşım ücret tarifesini üzerinden %50 oranında indirim uygulanması (Havalimanı, Baykuş, Bilet 35, Kontrollü Ulaşım Kartları ile Oto Tahsis ve Bağlı Kalma Tarifesini, Halktaşı, İZDENİZ feribot hariç) ve uygulanacak indirim sebebiyle Belediyemizin ulaşım ile ilgili bağlı kuruluş ve iştiraklerinin (ESHOT (İZTAŞIT dahil), İZULAŞ, METRO A.Ş., İZDENİZ A.Ş.) oluşacak gelir kayıplarının, Elektronik Ücret Toplama Sistemi hizmetini yürüten İzmir İnovasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi tarafından belirtilen tarihlerde geçerli olan "Toplu Ulaşım Ücret Tarifesini"ne göre kesin hakediş hesaplamalarının yapılıp imzalı ve onaylı bir şekilde İzmir Büyükşehir Belediyesi - Toplu Ulaşım Hizmetleri Şube Müdürlüğüne gönderilmesine müteakip Belediyemizce sübvansede edilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2915949)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
344. 17. İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin önerge ekinde yer alan yazısında; 2026 yılı Eğitim-Öğretim döneminde İzmir il sınırları içerisinde faaliyet gösteren **Öğrenci Servis Taşımacılığında** 1 Nisan 2026 tarihi itibarıyla uygulanması talep edilen ücret tarifesinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Ulaşım – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2917432)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

345. 18. İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin önerge ekinde yer alan yazısında; 1 Nisan 2026 tarihi itibarıyla uygulanması talep edilen Personel Servisi Taşıma ücret tarifesinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Ulaşım – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2917441)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
346. 19. İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin önerge ekinde yer alan yazılarında; 5362 sayılı Yasanın 62. maddesi uyarınca **İzmir Metropol Alanı'nda** hizmet veren “T” Plaka taksiler ile 5216 sayılı Yasa kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dâhil edilen ilçelerde faaliyet gösteren taksiler ve VIP taksiler için, **Çeşme** ilçesinde faaliyet gösteren taksiler ve lüks taksiler için, **Selçuk** ilçesinde faaliyet gösteren taksiler için, **Karaburun** ilçesinde faaliyet gösteren taksiler için, **Bayındır** ilçesinde faaliyet gösteren taksiler için, **Tire** ilçesinde faaliyet gösteren taksiler için, **Ödemiş** ilçesinde faaliyet gösteren taksiler için, **Kiraz** ilçesinde faaliyet gösteren taksiler için 1 Nisan 2026 tarihi itibarıyla uygulanması talep edilen ücret tarifelerinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Ulaşım – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2917787)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
347. 20. Beydağ Belediyesinin talebi doğrultusunda; yapılması planlanan Beydağ Çok Amaçlı Tesis Projesinin yapı maliyetinin yüksek olması ayrıca mevcut Belediye Hizmet Binasının ekonomik ömrünü tamamlaması nedeni ile ilçeyi temsilen daha çağdaş bir yapıda hizmet verebilmek adına söz konusu projenin içerisinde yer alması, projenin önerge eki listedeki ihtiyaç doğrultusunda yeniden çizilmesi ve 13/08/2021 tarihli ve 05.908 sayılı Büyükşehir Meclisi Kararı doğrultusunda imzalanan protokolün de revize edilmesi amacıyla Belediyemiz ile Beydağ Belediyesi arasında imzalanmak üzere yeniden hazırlanan Protokolün kabulü ve söz konusu Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Etüd ve Projeler Dai.Bşk.E.2916457)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
348. 21. Mülkiyeti evvelce Belediyemize ait olan Çiğli ilçesi, Küçük Çiğli Mahallesi, 1056 ada, 1 parsel ve 1061 ada, 1 parsel sayılı taşınmazların Egeşehir Yapı Planlama Müşavirlik ve Teknoloji A.Ş'ne aynı sermaye olarak tahsisine yönelik Belediye Meclisimizin 12/08/2022 tarihli ve 05.904 sayılı Kararında yer alan koşullar; Egeşehir ile Sınırlı Sorumlu İzmiremekçileri Konut Yapı Kooperatifi (“EmekçilerKoop”) arasında 1056/1 parsel sayılı taşınmazda yaptırılacak konut bağımsız bölümlerinden 450 adet konutun Kooperatife satışına ilişkin sözleşme, Kooperatif üyelerinin tamamının söz konusu karardaki koşulları sağlamadığı gerekçesiyle Sayıştay incelemelerinde eleştirildiğinden; Belediyemiz çalışanları tarafından kurulan EmekçilerKoop üyesi dar gelirli ve Belediye çalışanlarının umut ve beklentilerinin sürüncemede kalmaması ve mağduriyetlerinin artmaması gayesiyle, işin Kamusal nitelikleri ve hakkaniyet gerekleri nazara alınarak önergede belirtilen ve bahsi geçen kararda yer alan maddelere yönelik;
“i. 12/08/2022 tarihli ve 05.904 sayılı Meclis Kararında öngörülen diğer koşulları sağlamış olan üyeler bakımından “asgarî ücretin net 2 katı + %25'i” olarak belirlenen gelir üst seviyesinin, benzer şekilde sosyal konut üreten kamu kurumlarındaki gelir seviyesi tespitine dair uygulamalar da nazara alınarak üyelik kayıt tarihinde “asgarî ücretin net 4 katı + %10'unu geçmemesi” şeklinde değiştirilmesine,
ii. Meclisimizin bu konuya ilişkin kararından yararlanmanın, Emekçiler Kooperatifine 31/12/2025 tarihine kadar üyelikleri kaydedilmiş ve üyelik kayıt tarihi itibarıyla koşulları sağlamış üyelerle sınırlı tutulmasına” şeklinde Meclisimizce karar alınması hususları; Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarınca “Önergede yer alan;
i. bendinin ‘İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarihli ve 158 no’lu Kararı ile 12/08/2022 tarihli ve 904 no’lu Kararlarında öngörülen diğer koşulları sağlamış olan üyeler bakımından ‘asgarî ücretin net iki katı artı %25’i’ olarak belirlenen gelir üst seviyesinin ‘üyelik kayıt tarihinde asgarî ücretin net 4 katı artı %10’unu geçmemesi’ şeklinde ve ‘kendinin, eşinin, birlikte

oturduğu çocuklarının konutunun bulunmaması' koşulunun 'kendinin, eşinin, birlikte oturduğu çocuklarının adına veraseten intikal yolu ile kayıtlı hisseli konut hariç olmak üzere konutunun bulunmaması' şeklinde,

ii. bendinin 'meclisimizin bu konuya ilişkin kararından yararlanmanın Emekçiler Kooperatifine 31/12/2024 tarihine kadar üyelikleri kaydedilmiş ve üyelik kayıt tarihi itibarıyla koşulları sağlamış üyelerle sınırlı tutulmasına,

iii. üyeler adına ferdileşme kararı alınıp bağımsız bölüm tescil edilinceye kadar üyeliğin devri halinde devir alacak üyenin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2021 tarih ve 158 no'lu Kararı ile 12/08/2022 tarih ve 904 no'lu Kararındaki üyelik şartları ve devir tarihindeki gelirinin asgari ücretin net 4 katı artı %10'unu geçmemesi'; 'kendinin, eşinin, birlikte oturduğu çocuklarının adına veraseten intikal yolu ile kayıtlı hisseli konut hariç olmak üzere konutunun bulunmaması' şartlarına haiz olunması gerektiği şeklinde düzenlenerek" şeklindeki görüş doğrultusunda **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Müsterek Rapor. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2915127)

Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

349. 22. Karabağlar Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülen; "4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" önerisi kapsamında; Belediye Başkanlığımızca hazırlanan kuzeyde Halide Edip Adıvar Caddesi, batıda Eskiizmir Caddesi ve 5714/42 Sokak, güneyde Şehit Volkan Koçyiğit Bulvarı ve doğuda Yeşillik Caddesi ile sınırları tariflenen yaklaşık 188 hektarlık alanı kapsayan "4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2910720)

Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

350. 23. Bornova Belediye Meclisinin 07/04/2025 tarihli ve 148 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kazımdirik Mahallesi, 372/12 ve 372/13 Sokakların fiili kullanımına uygun olarak Taşıt Yolu belirlenmesi ve çevredeki yeşil alanların yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik gerektiren hususları içeren ve farklı Mahkeme Kararları ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı iptal edilen, Kazımdirik Mahallesi, 2 ada, 20 parseli içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2905194)

Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

351. 24. Gaziemir ilçesi, Fatih Mahallesinde yer alan 260 ada, 11 parselin kısmen "Ticaret-Konut Alanı", kısmen "Yeşil Alan", kısmen "Teknik Altyapı Alanı" olarak belirlenmesine yönelik parsel malikince hazırlatılarak sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2840883)

Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

352. 25. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan; Kiraz ilçesi, Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2660014)

Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

353. 26. Kiraz ilçesi, Merkez Yerleşimi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile tescillenen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2671921)

Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

354. 27. Kiraz ilçesi, Merkez Yerleşimi, İstiklal ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile tescillenen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2671922)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
355. 28. Kiraz ilçesi, Merkez Yerleşimi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile tescillenen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2671923)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
356. 29. Güzelbahçe ilçesi, Siteler Mahallesi, 1358 ada, 1 parselin bir kısmının Özel Sağlık Alanı bir kısmının ise Sağlık Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2908788)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
357. 30. Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazısı doğrultusunda; Konak İskelesinin kuzeyinde yeni iskele alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2908891)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
358. 31. Karabağlar Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülen; kuzeyde Halide Edip Adıvar Caddesi, batıda Eskiizmir Caddesi ve 5714/42 Sokak, güneyde Şehit Volkan Koçyiğit Bulvarı ve doğuda Yeşillik Caddesi ile sınırları tariflenen yaklaşık 188 hektarlık alanı kapsayan "4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" önerisinin değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2838836)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
359. 32. Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ile Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının talepleri doğrultusunda; mülkiyeti belediyemize ait Bayraklı ilçesi 40250 ada 1 parselde Kapalı Spor Tesisi Alanı belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2910307)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
360. 33. Buca Belediye Meclisinin 03/12/2025 tarihli ve 204 sayılı Kararı ile uygun görülen; Dumlupınar Mahallesi, yürürlükteki Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalan, 7652 ada, 1 parselin kuzeydoğusunda yer alan tescil harici alanda 1 adet 6.00 m x 4.00 m boyutlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2905528)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

361. 34. Karabağlar Belediye Meclisinin 04/11/2025 tarihli ve 147 sayılı Kararı ile uygun görülen; Reis Mahallesi, 13161 ada, 6 parselin güneyinde kamuya terkli “Park Alanı” kullanımında kalan alanda 9.00 m x 3.00 m = 27 m² ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı” ile Doğanay Mahallesi 13193 ada, 5 parselin kuzeyindeki kamuya terkli alanda bulunan ve yürürlükteki imar planında “Otopark Alanı” kullanımına ayrılan alanda 6.00 m x 4.00 m = 24 m² ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2884078)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
362. 35. İZSU Genel Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda; Bornova Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 25 sayılı Kararı ile uygun görülen, Altındağ Mahallesi, Yener Caddesi üzerinde yer alan, 14971 parselde “Belediye Hizmet Alanı (BHA) (İZSU Terfi İstasyonu)” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2895111)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
363. 36. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarihli ve 158 sayılı Kararı ile uygun görülen; Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama hükümleri 5.2.Ticaret-Konut Alanları maddesinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca “ ‘*Ticaret – Konut Alanları: Ticaret Konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır. TİCK koşullu imar adalarında mevcut ruhsatlı yapıların ruhsattaki zemin kat kullanımları dikkate alınarak zemin katta konut ve ticaret kullanımı belirlenmesinde ilçe belediye yetkilidir.*’ şeklinde önerilmiş olan plan notu ‘*Ticaret – Konut Alanları: Ticaret ve Konut kullanımının karma olarak planladığı alanlardır. TİCK koşullu imar adalarında zemin katlar ticaret olmak şartı ile konut kullanımı yer alır. Ayrıca, Ticaret-Konut kullanım kararı devamlılığı olan yol / cadde bütününde yapı sayısının %10’u geçmemek kaydıyla, mevcut ruhsatlı yapıların ruhsattaki zemin kat kullanımları dikkate alınarak yapı/yapıların kullanımı konut belirlenebilir.*’ şeklinde değiştirilmesinin” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2869918)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
364. 37. Torbalı Belediye Meclisinin 22/05/2025 tarihli ve 6/55 sayılı Kararıyla (4. madde) uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı”nda kalan Muratbey Mahallesi, 98 ada, 12 parselde, 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 24 m²’lik ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı”nda kalan Ertuğrul Mahallesi, 299 ada, 1 parselde, 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 24 m²’lik “Trafo Alanı” ayrılması ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca “299 ada, 1 parselde belirlenen trafo alanı yerinde çocuk parkı bulunması sebebiyle” **oybirliği ile uygun bulunmadığına**, “98 ada 12 parselde belirlenen trafo alanının” **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2910908)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
365. 38. Torbalı Belediye Meclisinin 22/05/2025 tarihli ve 6/55 sayılı Kararıyla (5. madde) uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı”nda kalan, Atatürk (Tepeköy) Mahallesi, 1105 ada, 1 parselin güneyinde, 5.00 m x 7.00 m ebatlarında 35 m²’lik “Trafo Alanı” ayrılması ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2891891)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

366. 39. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarihli ve 05/456 sayılı Kararı ile uygun görülen; Sekiz Eylül Mahallesi, 350 ada, 8 parselde "Spor ve Rekreasyon Alanı / Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanları" kullanım kararına otopark ihtiyacının karşılanmasına yönelik "Zemin Altı Otopark Alanı" ilave edilmesi amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2901427)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
367. 40. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarihli ve 05/458 sayılı Kararı ile uygun görülen; Ören Merkez Yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayanoğlu Sokak ve Akçeşme Sokağa cephesi olan taşınmazlara yönelik hazırlanan Plan Notu önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2901943)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
368. 41. Urla Belediye Meclisinin 09/05/2025 tarihli ve 221 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bademler Mahallesi, 2144 ada, 1 ila 13 parseller, 2145 ada, 1 ila 10 parseller, 2146 ada, 1 ila 10 parseller, 262 ada, 1, 2, 64, 65, 66, 67, 69 79, 80, 81, 82, 83, 84 parseller ve çevresinde plan kararlarının düzenlenerek, plan notu ilavesi ve değişikliğine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2757649)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
369. 42. Dikili Belediye Meclisinin 09/01/2026 tarihli ve 10 sayılı Kararı ile uygun görülen; Salihler Mahallesi, 254 ada, 6 parseldeki "Resmi Umumi Tesis Alanı" kullanım kararının "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı), Resmi Kurum Alanı (Jandarma) ve İbadet Alanı (Mescit)" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2877808)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
370. 43. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 80 sayılı Kararı ile uygun görülen; Siteler Mahallesi, 1358 ada, 1 parselin bir kısmının Özel Sağlık Tesisi Alanı bir kısmının ise Sağlık Tesisi Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2877979)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
371. 44. Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısıyla doğrultusunda; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "30,00 metre genişliğinde İmar Yolu" kullanım kararında kalan; Konak ilçesi, Mersinli Mahallesi ile Bornova ilçesi, Çamdibi Mahallesi sınırları içerisinde kalan; Bornova Stadyum Metro İstasyonu önünden başlayıp Atatürk Stadyumu yönüne devam eden Fatih Caddesi güzergahı önerge ekinde yer alan krokide sınırları belirlenen 3329/20, 3329/17, 3329/16, 3328/6, 3328/5, 3328/4, 3328/3, 3328/2, 8653/8, 8653/7, 8653/6, 8653/5, 8653/4, 8652/4, 0/421, 0/31, 0/32, 0/4052, 0/34, 0/35, 0/36, 0/13951, 0/39, 0/14206, 0/43, 0/14627, 0/4674, 0/14063, 0/7653, 0/327, 0/9008, 0/9009, 0/9010, 0/9012, 0/9013 ada ve parsellerin bulunduğu alanda zemin ve zeminüstü yapıların kamulaştırılma işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemizin 2025-2030 yıllarını kapsayan 11.Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması hususunun; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca "Konak ilçesi, Mersinli Mahallesi ile Bornova ilçesi, Çamdibi Mahallesi sınırları içerisinde kalan; Bornova Stadyum Metro İstasyonu önünden başlayıp Atatürk Stadyumu yönüne devam eden Fatih Caddesi güzergâhı önerge ekinde yer alan krokide sınırları belirlenen 3329/20, 3329/17, 3329/16, 3328/6, 3328/5, 3328/4, 3328/3, 3328/2, 8653/8, 8653/7, 8653/6, 8653/5, 8653/4, 8652/4, 0/4421, 0/31, 0/32, 0/4052, 0/34, 0/35, 0/36, 0/13951, 0/39, 0/14206, 0/43, 0/14627, 0/4674, 0/14063, 0/7653, 0/327, 0/9008, 0/9009, 0/9010 no'lu

*parsellerin çıkartılıp önergede var olan 0/9012, 0/9013 no'lu parseller ile 0/7166, 0/234, 0/235, 0/236 ve 0/330 no'lu parsellerin bulunduğu alanda zemin ve zeminüstü yapıların kamulaştırılma işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemizin 2025-2030 yıllarını kapsayan 11.Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasının” **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Rapor. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemler Dai.Bşk.E.2879573)*

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

IV. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 Yılı Mart Ayı Toplantısı III. Birleşimine katılamayan Meclis Üyelerinin mazeretlerinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

V. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

VI. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ 13 NİSAN 2026 PAZARTESİ SAAT:18.00

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı