

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı – Meclis Şube Müdürlüğü

Sayı : 97509404-105.04.01-122
Konu : Karar Özeti İlanı

17/12/2025

DUYURU

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12/12/2025 tarihinde; saat 18.00'da, İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol Konak/İZMİR (İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu) adresinde, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13. maddesi gereğince yapılan 2025 Yılı Aralık Ayı Olağan Toplantısı III. Birleşiminde alınan Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi hükümleri doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI III. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN KARAR ÖZETİ

Gündem No : 97509404-105.02-12/3

Toplantı Tarihi : 12/12/2025

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR
(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

Toplantı Saati : 18.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST ÜNVANLI GÖREVLERE ATANAN PERSONELLERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 74. ve 76. maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18/i maddesi gereği; ESHOT Genel Müdürlüğü Satın Alma Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Tamer NURGÖZ Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı kadrosuna, Araç Bakım Onarım Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Mete GÜZELOCAK Ulaşım Teknolojileri ve Yatırım Dairesi Başkanı kadrosuna, Ulaşım Teknolojileri ve Yatırım Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Ersel ÇETİN Araç Bakım Onarım Dairesi Başkanı kadrosuna, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Programcı kadrosunda bulunan Ufuk BAYRAKTUTAN Bilgi İşlem Dairesi Başkanı kadrosuna, Ulaşım Planlama Dairesi Başkanlığı Mühendis kadrosunda bulunan Alper DERİ Ulaşım Planlama Dairesi Başkanı kadrosuna, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Uzman kadrosunda bulunan Erdinç KIRGÖZOĞLU Mali Hizmetler Dairesi Başkanı kadrosuna, Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Belma ÖZEŞ İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Şube Müdürü kadrosuna, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı kadrosunda bulunan Nadir DEMİRSOY Strateji Geliştirme Dairesi Başkanı kadrosuna, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Uzman kadrosunda bulunan Engin GÜZEL Satın

Alma Dairesi Başkanlığına, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Yazı İşleri ve Arşiv Şube Müdürü kadrosunda bulunan Serpil İĞDE Özel Kalem Müdürü kadrosuna, Özel Kalem Müdürü kadrosunda bulunan Cemal METE İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Şube Müdürü kadrosuna, İzmir Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Defin Bakım ve Onarım Hizmetleri Şube Müdürlüğü Veteriner Hekim kadrosunda bulunan Hakan ÖZTÜRK ESHOT Genel Müdürlüğü Daire Başkanı kadrosuna atanmışlardır. Meclisimizin bilgilenmelerini arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.301347/E.2597577)

Meclise Bilgi Verildi.

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1410.** 1. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre hazırlanan Belediyemize bağlı ESHOT Genel Müdürlüğünün memur dolu-boş kadro derece değişikliğinin iptal-ihdası için önerge eki cetvellerin incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi. (ESHOT-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.303207/E.2597575)

Önerge Oybirliği ile Kabul Edildi.

2. Belediye Meclisimizin 12/11/2025 tarihli ve 2025/1245 sayılı Kararı ile yürürlüğe giren, Gençlik Çalışmaları Şube Müdürlüğümüz tarafından düzenlenecek “Gençlik Nerede” konulu Ulusal Karikatür Yarışması şartnamesinde (Meclis kararı ekinde yer alan şartname) bulunan jüri listesinde düzeltme ve değişiklik yapılması gerekmiş olup; söz konusu Meclis Kararı ekindeki jüri listesinde yer alan “Begüm İNTEPELER” yerine “Şerife ŞİRİN” in jüri üyesi olarak görevlendirilmesinin kabulü ve jüri üyesi “Emel ÖZER” olarak yazılan ismin soyadının doğru yazımı olan “Emel DÖNMEZ” şeklinde düzeltilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2792423)

Önerge Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – Gençlik, Üniversiteler ve İstihdam Geliştirme Komisyonlarına Havale Edildi.

3. Belediyemizin iştiraki olan İZTARIM A.Ş’nin 11/12/2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan kararı doğrultusunda, Belediyemizin İZTARIM A.Ş içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için, payına düşen 580.726.902,38-TL’lik rüçhan hakkının kullanılarak, sermaye artışına iştirak edilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2793100)

Önerge Plan ve Bütçe – Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına Havale Edildi.

4. 27-30 Ocak 2026 tarihleri arasında Almanya’nın Essen kentinde, Uluslararası şehir peyzajı, bitki üretimi, yeşil altyapı, sulama teknolojileri, kent ekolojisi, akıllı park uygulamaları ve peyzaj tasarımı fuarı düzenlenecek olup, Kentsel yeşil alan yönetimi ve peyzaj planlama süreçlerinde güncel teknolojilerin takip edilmesi, Uluslararası iyi uygulamaları yerinde incelenmesi, Yeni bitki türleri, yenilikçi sulama ve bakım teknolojileri ile ekolojik tasarım yöntemlerinin belediyemiz çalışmalarına adapte edilmesi, olası iş birlikleri ve teknik gelişmelerin değerlendirilmesi için; İzmir Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Halit ÇELİK, Park ve Bahçeler Dairesi Başkan V. Güler Ezgi ATASOY, Yeşil Alanlar Planlama Proje Şube Müdürlüğünde görevli Peyzaj Mimarı Betül ÇAVDAR ile Peyzaj Mimarı Selçuk AKSOY’un görevli-izinli sayılmaları, görevlendirilen personellere uçak ile gidiş-dönüş ulaşım masrafları, konaklama, kongre katılım bedeli, yurtdışı giriş-çıkış harçları ve harcırahlarının ilgili Müdürlüklerin 'Yurt Dışı Geçici Görev Yoluğu bütçe kodundan karşılanması, ayrıca görevlendirilen her personele 120.000,00-TL avans verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Park ve Bahçeler Dai.Bşk.E.2793797)

Önerge Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edildi.

5. Kenya'nın başkenti Nairobi'de 03-06 Aralık 2025 tarihleri arasında düzenlenen Dünya Ümitler Taekwondo Şampiyonası'nda ülkemizi temsil eden 16 sporcumuz, 4 altın, 2 gümüş olmak üzere 6 madalya kazandığından ve Dünya Ümitler Taekwondo Şampiyonasında, İzmir Büyükşehir Belediyesi Spor Kulübü Taekwondo Antrenörü ve aynı zamanda Milli Takım Antrenörü olan Suat HASTÜRK kadınlar kategorisinde şampiyonanın en iyi antrenörü seçildiğinden, kendisine ödül olarak 1 adet Ata Altın karşılığı olan Türk Lirasının verilebilmesine yönelik, Spor Çalışmaları Şube Müdürlüğü'nün 2025 Yılı Bütçesinin Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler bütçe kodundan karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.2790123)

Önerge Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına Havale Edildi.

6. Belediyemizin sürdürülebilirlik, dirençli kent-bölge gıda sistemi oluşturma ve sosyal adalet odaklı gıda politikalarını güçlendirme hedefleri doğrultusunda, gıda üretiminden tüketime, atık yönetiminden sosyal politikaya uzanan alanlarda belediyelere kapsamlı bir yol haritası sunmakta olup; Belediyemiz Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından Belediyemizin “Milano Kentsel Gıda Politikası Paketi”na dahil olabilmesi için başvuru sürecinin başlatılması, sürecin yürütülmesine ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi ve söz konusu Paktın imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kırsal Hizmetler Dai. Bşk.E.2790166)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonlarına Havale Edildi.

7. Vatandaş taleplerini karşılamak amacıyla istihdama yönelik ortak mesleki eğitimler düzenlenmesine ilişkin, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Torbalı Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan İş Birliği Belgesinin kabulü ile söz konusu İş Birliği Belgesinin imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai. Bşk.E.2787069)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – Sosyal Politikalar – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent Komisyonlarına Havale Edildi.

8. Buca ilçesi, Çamlık Mahallesi 758 ada/268 parsel ve 562 ada /27 parsel üzerinde bulunan kapalı inşaat alanı 2360 m² olan “Gürçeşme Huzurevi Güçlendirme ve Tadilat Yapılması” işinin projesine uygun olarak tamamlanmasını, Memur Kardeşler Yardımlaşma Derneği bedelsiz olarak (Bağış) üstlenmeyi talep etmekte olup; söz konusu huzurevi binasının önerge ekindeki protokol kapsamında değerlendirilerek Memur Kardeşler Yardımlaşma Derneği tarafından yapının tadilatının bağış olarak karşılanması hususunun görüşülmesi. (Yapı İşleri Dai.Bşk.E.2791160)

Önerge Plan ve Bütçe – Hukuk – İleri Yaş Çalışmaları Komisyonlarına Havale Edildi.

9. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı hizmet veren tesislerin kullanım ücretleri ile ilgili önergede yer alan tabloda belirtilen tarifelerin uygulanması hususuna, yönelik 05/11/2025 tarihli ve 134 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2791469)

Önerge Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edildi.

10. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka ilçesi sınırları içerisinde işletme ve inşaatlara talep doğrultusunda uygulanacak işgal izinleri verilmeden önce yapılacak yerinde tetkik hizmetine dair 2026 Yılı ücret tarifesi ile Pazar yerlerinde uygulanacak devir ücretlerinin önergede belirtildiği şekilde belirlenmesi hususuna yönelik, 05/12/2025 tarihli ve 156 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2791174)

Önerge Plan ve Bütçe – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonlarına Havale Edildi.

11. İller Bankası A.Ş.'nin 25/11/2025 tarih, E.37786 sayılı yazısı ekinde iletilen, Buca ilçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bölümü İller Bankası A.Ş.'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2795015)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

12. Gaziemir ilçesi, Yeşil Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 2181 ada, 1 parsel ve 2182 ada 1 parselde “Eğitim Tesis Alanı” belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Gaziemir Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarihli ve 91 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2793732)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

13. Konak Belediye Meclisinin 04/08/2025 tarihli ve 174 sayılı Kararı ile uygun görülen; Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08/01/1998 tarihli ve 7003 sayılı Kararı, İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/08/2023 tarihli ve 16350 sayılı Kararı ile 16/11/2023 tarihli ve 16737 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan Umurbey Mahallesi, 1392 ada, 2, 3, 4, 6 ve 7 parsellerin tescil gösterimlerinin yapılması ve tescilli taşınmazların koruma alanının imar planında gösterilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/08/2024 tarihli ve 18156 sayılı Kararı doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2788823)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

14. Narlıdere Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 78 sayılı Kararı ile uygun görülen; Sahilevleri Mahallesi, 8142 ada, 2 parselin Eğitim Tesis Alanı kullanım kararının Özel Eğitim Alanı ve Otopark Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2787710)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

15. Bayındır Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarihli ve 134 sayılı Kararı ile uygun görülen; Merkez yerleşimine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2792386)

Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edildi.

16. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 64 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yaka Mahallesi, 2857, 2859 ve 2860 adalarda, 2024/801, 2024/802, 2024/803 esas no’lu İzmir 4. İdare Mahkemesinin Kararları doğrultusunda Konut Alanları ve Yaya Yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2786441)

Önerge İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarına Havale Edildi.

IV. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1411. 1. Belediye Meclisimizin 08/09/2025 tarihli ve 04.895 sayılı Kararı ile uygun görülerek 14/10/2025 tarihinde onanan ve 16/10/2025-14/11/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Balçova ilçesi, İnciraltı Mahallesi, 25034 ada, 1 parselin “Turizm Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Temiz İzmir Derneği adına Nivent KURTULUŞ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2757617)
- Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu ve MHP Grubu.)**

- 1412.** 2. Belediye Meclisimizin 08/09/2025 tarihli ve 04.895 sayılı Kararı ile uygun görülerek 14/10/2025 tarihinde onanan, 16/10/2025-14/11/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Balçova ilçesi, İnciraltı Mahallesi, 25034 ada, 1 parselin “Turizm Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2757595)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu ve MHP Grubu.)
- 1413.** 3. Bornova Belediye Meclisinin; Işıklar Mahallesi, 11145 ada, 1 parsel ve Egemenlik Mahallesi, 22771 ada, 3 ve 4 parsellerin “Etaplama Sınırı” içerisine alınacak şekilde ve etaplama sınırı içerisindeki kullanım kararlarının yeniden düzenlenerek ‘TAKS:0.60 Yençok:12.80 m. Katlar Alanı Toplamı 6991 m²’ yapılaşma koşullu “Ticaret (T1) Alanı” belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulüne yönelik, 01/10/2025 tarihli ve 327 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2757687)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu ve MHP Grubu.)
- 1414.** 4. 12/11/2025 tarihli E-2752258 sayılı Başkanlık Olur’u ile; mülkiyeti Egeşehir A.Ş.’ye ait 4567 ada, 1 parsel; 4575 ada, 1 parsel; 4577 ada, 1 parsel ve 4582 ada, 1 parsellerde yürütülen 4 etaplı Menemen Konutlarına ilişkin hazırlanacak mimari ve mühendislik projelerinden Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı’na iletilecek mimari avan projesi ile yapı ruhsatı düzenlenebilmesi ile ayrıca Ulaşım Dairesi Başkanlığınca da; parselleri çevreleyen yollara ilişkin yol profilleri hazırlanması ve söz konusu yolların parsellere ulaşım ve otopark kullanımları açısından ruhsat denetim süreçlerinde gerek görülebilecek görüş ve onaya yönelik değerlendirme yaparak işlem tesis edilmesi, alınacak görüş ve kararların ilgili birimlere bildirilmesi iletilmiş olup, söz konusu bölgeye ilişkin iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için anılan parsellerin çevresinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları ile belirlenen taşıt ve yaya yollarının Büyükşehir Belediyemiz yetki ve sorumluluğuna devredilmesi hususunun oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe - Hukuk - Ulaşım Komisyonları Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2773439)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu ve MHP Grubu.)
- 1415.** 5. Tire Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediyemize ait olan, Tire ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 1156 ada, 1 no’lu parselde 19.025,37 m² taşınmazın önerge ekindeki krokide koordinatları belirtilen 4.340,40 m²’lik kısmının, önerge ekinde yer alan protokol hükümleri kapsamında taşınmazdan elde edilen yıllık gelirin %25’i Belediyemize verilmek şartı ile kullanılmak üzere, 5 yıl süre ile Tire Belediye Başkanlığı adına tahsis edilmesinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2781200)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: AK Parti Grubu ve MHP Grubu.)
- 1416.** 6. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan; Menemen ilçesi, Ahıhdır Mahallesi, 576 ada, 2 parsel numaralı taşınmazda önerge ekinde belirtilen alanların 10 yıl süreli üst hakkının Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek bedel üzerinden imar planındaki kullanım amacına uygun olarak kullanılmak üzere İZDOĞA A.Ş.’ye ayni sermaye olarak verilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2782125)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

- 1417.** 7. İzmir il sınırları içinde oluşan evsel katı atıkların % 60'ının konutlardan, % 40'ının ise konut haricinde kalan atık üreticilerinden kaynaklandığı değerlendirilmesiyle hesaplanan "2026 Yılı Evsel Katı Atık Transfer ve Bertaraf Tarifeleri"nin kabulü ve 2026 yılı Ocak ayı itibariyle hane bazında hesaplama yapılarak su faturaları ile birlikte tahsil edilebilmesi için İZSU Genel Müdürlüğüne bildirilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2780808)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1418.** 8. Buca Belediye Meclisinin; önerge ekindeki cetvelde gösterilen aktarmaların yapılması yönelik, 03/12/2025 tarihli ve 208 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2790660)
Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1419.** 9. Torbalı Belediye Meclisinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin "Ödenek Kullanımı ve Bütçede Yapılacak Değişiklikler" başlıklı 36. maddesi gereği önerge ekindeki tabloda belirtilen toplam 140.000.000,00-TL ödenek aktarım işlemlerinin yapılmasına yönelik, 05/12/2025 tarihli ve 113 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2789917)
Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1420.** 10. Bayındır Belediye Meclisinin; Bayındır Belediyesi Müdürlüklerine ait önergeye ekli aktarma ve tenzil cetvelinde bulunan "Aktarılabilecek" başlığı altındaki listede; Kurumsal, Fonksiyonel, Finansal, Ekonomik kodları ve ödenek ihtiyaçlarının çıkarıldığı, bu ihtiyaçların Belediye Meclis Kararı ile yapılabilmesi için yine önergeye ekli aktarma ve tenzil cetvelinde "Tenzil Edilebilecek" başlığı altındaki Kurumsal, Fonksiyonel, Finansal, Ekonomik kodları ve Meclis Kararı ile aktarılabilecek ödenek miktarları toplamda 3.500.000,00-TL olarak çıkarılmış olan ödenek ihtiyaçlarının belirtilen miktarlarda aktarılması gerektiği anlaşılmış olup, önergeye ekli aktarma ve tenzillere ait cetvelde gösterildiği şekilde 3.500.000,00-TL ödeneğin aktarılmasına yönelik, 10/10/2025 tarihli ve 109 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2789275)
Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1421.** 11. Bayındır Belediye Meclisinin; Bayındır Belediyesi Müdürlüklerine ait önergeye ekli aktarma ve tenzil cetvelinde bulunan "Aktarılabilecek" başlığı altındaki listede; Kurumsal, Fonksiyonel, Finansal, Ekonomik kodları ve ödenek ihtiyaçlarının çıkarıldığı, bu ihtiyaçların Belediye Meclis Kararı ile yapılabilmesi için yine önergeye ekli aktarma ve tenzil cetvelinde "Tenzil Edilebilecek" başlığı altındaki Kurumsal, Fonksiyonel, Finansal, Ekonomik kodları ve Meclis Kararı ile aktarılabilecek ödenek miktarları toplamda 41.000.000,00-TL olarak çıkarılmış olan ödenek ihtiyaçlarının belirtilen miktarlarda aktarılması gerektiği anlaşılmış olup, önerge ekindeki aktarma ve tenzillere ait cetvelde gösterildiği şekilde 41.000.000,00-TL ödeneğin aktarılmasına yönelik, 03/11/2025 tarihli ve 125 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2788177)
Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1422.** 12. Bornova Belediye Meclisinin; Bornova Belediyesinin 2025 Mali Yılı Bütçesinde görülen ihtiyaç üzerine önerge ekindeki tabloda belirtilen harcama kalemlerine aktarma yapılmasına yönelik, 01/12/2025 tarihli ve 408 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2788660)
Komisyon Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

- 1423. 13.** Bornova Belediye Meclisinin; 12 Eylül 2025 tarihinde Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişiklik ile Bornova Belediyesi bünyesinde yeni açılan ve kapanan Müdürlüklere ilişkin olarak 2026 Mali Yılı Bütçesinde revizyona ihtiyaç duyulduğundan; Müdürlüklerin harcama kalemleri arasında önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde aktarma yapılmasına yönelik, 03/12/2025 tarihli ve 436 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2788381) **Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.**
- 1424. 14.** Bornova Belediye Meclisinin; Bornova Belediyesinin 2025 Mali Yılı Bütçesi ile yürürlüğe giren ve 2026 Mali Yılı Bütçesi ile yürürlüğe girecek olan Etüt Proje Müdürlüğünün Ücret Tarifesinde, 2. (Temel Kontrol Ücreti) ve 3. (Subasman Kontrol Ücreti) sırasında bulunan ücret tarifesine notlar kısmına "2. ve 3. sırada yer alan ücret tarifesi hesaplanırken bir parselde birden fazla inşaat olması durumunda ücretin hesaplanmasının, [(((Parsel Alanı / Toplam Kitle Alanı) x Kitle Taban Alanı) x Ücret Çarpanı) + KDV] olarak hesaplanacaktır" ifadesinin eklenmesine yönelik, 03/12/2025 tarihli ve 437 sayılı Kararının; Plan ve Bütçe Komisyonunca; "5393 sayılı Belediye Kanununun 'Meclisin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesinin (f) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun vergi ve harç tarifelerinin tespiti başlıklı 96. maddesi uyarınca Bornova Belediye Meclisince güncellenen tarife bedellerinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile Mezkûr Kanun ile alakalı olarak çıkarılan tebliğlerde; vergi, resim, harç ve katılma payları için belirlenen hadlere uyulması koşuluyla" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2788412) **Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.**
- 1425. 15.** Urla Belediye Meclisinin; önergede belirtilen Müdürlükler arasında toplam 10.000.000,00-TL aktarma yapılmasına yönelik, 05/12/2025 tarihli ve 827 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2789068) **Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.**
- 1426. 16.** Karşıyaka Belediye Meclisinin; Önerge ekinde yer alan tabloda belirtilen Kültür Merkezlerinin tahsisleri ile ilgili yeni belirlenen ücretler ve var olan ücret kalemlerindeki güncellemelerin uygulanmasına yönelik, 01/12/2025 tarihli ve 145 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2789601) **Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.**
- 1427. 17.** Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka ilçesinde dönemsel satış alanlarının profesyonel şekilde kurulması, güvenlik ve temizlik hizmetlerinin sağlanması, alan düzeninin korunması ve tahsis süreçlerinin tek elden yönetilmesi Karşıyaka Belediyesinin sorumluluğu kapsamında olduğundan, Zühtü Işıl Meydanında, talebin gerektirdiği gün sayısı sınırlı olmak üzere ve en fazla 1 ay öncesinden planlanmak kaydıyla, 10:00-22:00 saatleri arasında "Etkinlik Alanı" kurulması, bu alanda faaliyet göstermek isteyen girişimci ve işletmelere günlük satış alanı tahsisi yapılması, her bir satış alanı için elektrik sarfıyatı (1 adet soğutucu dolap + 1 adet aydınlatma) dahil olmak üzere 2025 Mali Yılı için geçerli olmak kaydıyla 1.750,00-TL+KDV günlük tahsis ücreti belirlenmesine yönelik, 05/12/2025 tarihli ve 157 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2789619) **Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.**
- 1428. 18.** Konak Belediye Meclisinin; Konak ilçe sınırları içerisinde yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamusal alanlara isabet eden parsellere ve zemin üstü yapılara yönelik hazırlanan 2025 - 2029 yıllarını kapsayan 8. Beş Yıllık İmar Programına yönelik, 04/11/2025 tarihli ve 247 sayılı Kararının, İlçe Belediyelerinin İmar programlarına ilişkin olarak alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı Kararı doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2788037) **Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.**

- 1429. 19.** Belediye Meclisimizin 12/09/2025 tarihli ve 04.978 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 09/10/2025 tarihinde onanan, Çeşme ilçesi, Sakarya Mahallesi, 5547 ada, 1 parsel ve Boyalık Mahallesi, 210 ada, 17 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine 22/10/2025 – 20/11/2025 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde Çeşme Yarımada Çevre Derneği tarafından yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk. E.2766117) **(46.20) (54.40)**
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: MHP Grubu ile CHP Grubu Mensubu Meclis Üyeleri Doğuş BAYIR ve Ali BOR.)
- 1430. 20.** Belediye Meclisimizin 12/09/2025 tarihli ve 04.978 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 09/10/2025 tarihinde onanan, Çeşme ilçesi, Sakarya Mahallesi, 5547 ada, 1 parsel ve Boyalık Mahallesi, 210 ada, 17 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine 22/10/2025 – 20/11/2025 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde Serhat GÖKTOĞAN tarafından yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk. E.2771358)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: MHP Grubu ile CHP Grubu Mensubu Meclis Üyeleri Doğuş BAYIR ve Ali BOR.)
- 1431. 21.** Belediye Meclisimizin 12/09/2025 tarihli ve 04.978 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 09/10/2025 tarihinde onanan, Çeşme ilçesi, Sakarya Mahallesi, 5547 ada, 1 parsel ve Boyalık Mahallesi, 210 ada, 17 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine 22/10/2025 – 20/11/2025 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde Ercüment ŞAHİN tarafından yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk. E.2766106)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: MHP Grubu ile CHP Grubu Mensubu Meclis Üyeleri Doğuş BAYIR ve Ali BOR.)
- 1432. 22.** Belediye Meclisimizin 12/09/2025 tarihli ve 04.978 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 09/10/2025 tarihinde onanan, Çeşme ilçesi, Sakarya Mahallesi, 5547 ada, 1 parsel ve Boyalık Mahallesi, 210 ada, 17 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine 22/10/2025 – 20/11/2025 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde Deniz Tatil Sitesi 1 Site Yöneticiliği ve Ful DUYAL tarafından yapılan ve Çeşme Belediye Başkanlığının 14/11/2025 tarihli ve 143030 sayılı Yazısı ekinde iletilen itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk. E.2766112)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oyçokluğu ile Karar Verildi. (Karşı Oy: MHP Grubu ile CHP Grubu Mensubu Meclis Üyeleri Doğuş BAYIR ve Ali BOR.)
- 1433. 23.** Belediye Meclisimizin 12/09/2025 tarihli ve 04.979 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 20/10/2025 tarihinde onanan, 24/10/2025- 24/11/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Buca ilçesi, Dumlupınar Mahallesi, 8340 ada, 1 parselin kullanım kararının “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Temiz İzmir Derneği adına Nivent KURTULUŞ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk. E.2770774)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1434. 24.** 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütününü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/11/2017 tarihli ve 05.1283 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Başkanlık Makamınca 23/12/2017 tarihinde onaylanan, 24/01/2018 – 22/02/2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan ve İzmir 2. İdare Mahkemesinin 03/06/2020 tarihli ve 2018/640 E., 2020/439 K. sayılı Kararı ile iptal edilen, Konak 2. Etap (Üçkuyular-Karataş Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; İzmir 5. İdare Mahkemesinin 17/09/2025 tarihli ve 2024/1468 E., 2025/1056 K. sayılı Kararı doğrultusunda Devrim ÖZ tarafından askı süresi dışında Belediye Başkanlığımıza iletilen 26/02/2018 kurum kayıt tarihli itirazın; oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2749165)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile

Karar Verildi.

- 1435. 25.** Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı” kullanım kararında kalan, Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi 8259 ada 1 parselin “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak belirlenmesine yönelik plan müellifince hazırlanarak sunulan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2672898)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1436. 26.** Kemalpaşa ilçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, mülkiyeti İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait 1042 ada, 159 ve 161 parsellerde, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 24/10/2025 tarihli ve 1668678 sayılı Yazısı doğrultusunda "Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Arıtma Tesis)" kullanımına "Yenilenebilir Enerji Tesis Alanı(GES) yer alabilir" plan notu kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notu önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2786335)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1437. 27.** Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Tire ilçesi, İpekçiler Mahallesi, 1485 ada 1 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2787595)
Komisyonların Müsterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1438. 28.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; Bayraklı ilçesi, Turan Mahallesinde, hissedarı olduğumuz 40039 ada, 1 parselin, “Bölgesel Otopark Alanı” kullanım kararına “(Zemin katta ticaret yer alabilir.)” ibaresinin eklenmesi ve yapılaşma koşullarının belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2787694)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1439. 29.** Tire Belediye Meclisinin 04/08/2025 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile uygun görülen; İzmir 2. İdare Mahkemesinin 05/09/2014 tarihli ve 2014/1026 sayılı Kararı doğrultusunda, Tire ilçesi, Duatepe Mahallesi, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1656, 1657, 1658, 1659 adalarda "Küçük Sanayi Alanı" kullanımına yönelik kararların yeniden belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; “Tire Belediye Başkanlığının 09/12/2025 tarihli ve 97879 sayılı Yazısında plan önerisi ile ilgili düzenleme ve çalışma yapılacağı belirtilerek iadesinin” oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2672506)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 30.** Menemen Belediye Meclisinin 07/04/2025 tarihli ve 37 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kazımpaşa Mahallesi, 213 ada, 48 no’lu parselin kullanım kararının ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ile çevresinde Park Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; “Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11/12/2025 tarihli ve 2789345 sayılı Yazısı ile iletilen görüşü doğrultusunda giriş çıkışların kavşak alanından azami düzeyde mesafe verilerek düzenlenmesi gerektiği anlaşıldığından, ‘inşaat ruhsatına esas vaziyet planı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.’ plan notunun ilave edilmesi koşuluyla” değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2656334)
Yeniden Görüşülmek Üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonlarına İade, Hukuk – Ulaşım

Komisyonlarına Havale Edildi.

- 1440. 31.** Kiraz Belediye Meclisinin 05/09/2025 tarihli ve 59 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenimahalle Mahallesi, 187 ada, 41 parsel içerisinde 2 adet “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk. E.2765391)
Komisyonların Müşterek Raporunun, Komisyonlardan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1441. 32.** Tire Belediye Meclisinin 04/08/2025 tarihli ve 55 sayılı Kararı ile uygun görülen; Karateke Mahallesi Uygulama İmar Planında güncel kadastro verilerine göre imar hatlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca *sehven eski kadastro verilerinin işlenmesinden dolayı ortaya çıkan maddi hatanın planın bütününde değişiklik yapılmasını gerektiren bir husus olmadığı görüldüğünden* oybirliği ile uygun bulunmadığına, *ancak uygulama sorunlarına çözüm oluşturmak amacıyla “Kadastral sınırlar ile imar planı hatları arasında ortaya çıkacak uyumsuzluk durumunda; yollarda yapılaşmanın biçimini, kadastral duruma göre esas doğrultuyu değiştirmemek ve yol genişliklerini daraltmamak koşulu ile plan hatları ile kadastral hatlar arasındaki 2 m’ye kadar olan çelişkileri gidermeye, trafik ve yaya yollarını yazılı değerden 2 m kadar genişletmeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde plan notunun yürürlükteki imar planı plan notlarına ilave edilmesinin* oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2714481)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1442. 33.** Dikili Belediye Meclisinin 07/05/2025 tarihli ve 63 sayılı Kararı ile uygun görülen; İsmetpaşa Mahallesi, 322 ada, 1 parselin bir kısmında yer alan “Tercihli Turizm Alanı”nın, E:0.75 Hmax:15.50 m yapılaşma koşullu “Otel Alanı” olarak düzenlenmesi ve "Günöbirlik Tesis Alanı"nda yapı yaklaşma sınırının belirlenmesine esas hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; “*Dikili Belediye Başkanlığının 03/12/2025 tarihli ve 108756 sayılı Yazısında plan önerisi ile ilgili ek düzenleme ve çalışma yapılacağı belirtilerek iadesinin*” oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2726027)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1443. 34.** Dikili Belediye Meclisinin 03/09/2025 tarihli ve 120 sayılı Kararı ile uygun görülen; Dikili Belediye Meclisinin 06/11/1986 tarihli ve 88 sayılı Kararı ile onaylı Dikili (İzmir) İmar Planına plan notu ilave edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisinin, değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2706939)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1444. 35.** İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Dikili Belediye Meclisinin 03/09/2025 tarihli ve 121 sayılı Kararı ile uygun görülen; İsmetpaşa Mahallesinde 3 adet "Teknik Altyapı Alanı (Terfi Merkezi)" ve "Park Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2757979)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.
- 1445. 36.** İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Dikili Belediye Meclisinin 03/09/2025 tarihli ve 122 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kabakum Mahallesinde, 2 adet "Teknik Altyapı Alanı (Terfi Merkezi)" ve "Park Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2758138)
Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

1446. 37. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Dikili Belediye Meclisinin 03/09/2025 tarihli ve 123 sayılı Kararı ile uygun görülen; Salihler Mahallesi'nde "Teknik Altyapı Alanı (Terfi Merkezi)" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2758424)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

1447. 38. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Dikili Belediye Meclisinin 03/09/2025 tarihli ve 124 sayılı Kararı ile uygun görülen; Salihler Mahallesi, Gülkent Sitesinde "Teknik Altyapı Alanı (Terfi Merkezi)" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2758284)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

1448. 39. Dikili Belediye Meclisinin 03/09/2025 tarihli ve 128 sayılı Kararı ile uygun görülen; Salihler Mahallesi, 254 ada 6 parselin E.0.50, Yençok 2 kat yapılaşma koşuluyla, "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı)" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; "*Dikili Belediye Başkanlığının 10/12/2025 tarihli ve 109147 sayılı Yazısı ile iadesinin*" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2732116)

Komisyon Raporunun, Komisyondan Geldiği Şekilde Kabulüne Oybirliği ile Karar Verildi.

40. Gaziemir ilçesi, Yeşil Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 2181 ada, 1 parsel ve 2182 ada 1 parselde "Eğitim Tesis Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Gaziemir Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarihli ve 91 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin "*Söz konusu önergeye ait DSİ ve İZSU görüşlerinin beklenmesinin*" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2793732)

Yeniden Görüşülmek Üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna İade Edildi.

V. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısı III. Birleşimine katılamayan Meclis Üyelerinin mazeretlerinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

12 OCAK 2026 PAZARTESİ SAAT:18.00

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı