

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI MART AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS EK GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-3/1

Toplantı Tarihi : 09/03/2026

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Toplantı Saati : 16.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Konak ilçesi, Selimiye Mahallesi, 128 ada, 59 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki Belediyemize ait Şato Binasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi Halil Rıfatpaşa Caddesi No:6/A Konak/İZMİR adresinde, önerge eki krokide işaretli 82,57 m² kapalı, 396,29 m² açık olmak üzere toplam 478,86 m² alanlı sosyal tesisin işletme hakkının yıllık 260.000,00-TL+KDV bedel ile 5 (beş) yıllığına Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2909052)

2. İlimiz mülki sınırları dahilinde, mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait olan ve önerge eki listede yer alan tüm kiralık taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında yapılacak kiralama ihalelerinde kiralama sürelerinin 10 yıl olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2910486)

3. Mülkiyeti Belediyemize ait, Konak ilçesi, Kültür Mahallesi, 1068 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan, Kültürpark dahilindeki, önerge eki krokide işaretli 14247 m² alanın, Kültürpark Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planındaki amacı (fuar, panayır ve festival alanı) doğrultusunda kullanılmak üzere, işletme hakkının yıllık 4.300.000,00-TL+KDV bedel ile 5 (beş) yıllığına Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2911144)

4. Torbalı ilçesi Göllüce Mahallesi 129 parsel sayılı (91.800 m²) taşınmazın önerge eki krokide koordinatları belirtilen 1.669,17 m² alanlı kısmı ile ilgili 20 yıl süreli üst hakkı bağışının kabulü hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2910723)

5. İhalesi yapılarak inşaat aşamasına geçilen etaplarda taahhüt edilen tarih ile fiili teslim tarihi arasındaki sürede fiyat artışını dondurmak amacı ile Karşıyaka Örnekköy Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesine ait uygulama esaslarının "Borçlanma Birim Bedelleri" başlığı altına; "Teslim Süresinin Aşılması Halinde Borçlanma Bedellerinin Sabitlenmesi; Konut/işyeri teslimlerinin, süre uzatımı dahil belirlenen iş bitim tarihi itibarı ile gerçekleştirilememesi halinde, hak sahiplerinin ilave mağduriyet yaşamaması ve hakkaniyet ilkesi gereği Belediyemiz tarafından yükleniciye ilgili mevzuat kapsamında verilen süre uzatımı dahil belirlenen iş bitim tarihinde tamamlanmayan yapım etaplarında, konut/işyeri teslimleri yapılınca kadar, borçlanma birim bedellerine herhangi bir artış (TEFE/TÜFE, memur maaş artışı esas alınarak Belediye Encümen Kararı ile yapılan güncellemeler) yansıtılmaz. Bu kapsamda; hak sahiplerinin ödeyeceği borçlanma (m²) birim bedeli, iş bitim tarihi (Belediyemiz tarafından yükleniciye ilgili mevzuat kapsamında verilen süre uzatımı dahil belirlenen iş bitim tarihi) esas alınarak Belediye Encümenince hesaplanır ve hak sahipleri sözleşmelerindeki borçlanma miktarı (m²) toplamını bu bedel üzerinden Belediye Meclisince belirlenecek süre içerisinde öder." maddesinin eklenmesi hususunun görüşülmesi. (Kentsel Dönüşüm Dai.Bşk.E.2910542)

6. İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan "İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı"nın görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2911879)

7. Belediyemizin iştiraki olan İZBETON A.Ş'nin 04/03/2026 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda, Belediyemizin İZBETON A.Ş içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için; payına düşen (%98.7920' ye tekabül eden) 1.975.840.000,00-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesi hususunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2908835)

8. Karabağlar Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile uygun görülen; "4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" önerisi kapsamında; Belediye Başkanlığımızca hazırlanan kuzeyde Halide Edip Adıvar Caddesi, batıda Eskiizmir Caddesi ve 5714/42 Sokak, güneyde Şehit Volkan Koçyiğit Bulvarı ve doğuda Yeşillik Caddesi ile sınırları tariflenen yaklaşık 188 hektarlık alanı kapsayan "4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2910720)

9. Torbalı Belediye Meclisinin 22/05/2025 tarihli ve 6/55 sayılı Kararıyla (4. madde) uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Rekreasyon Alanı"nda kalan Muratbey Mahallesi, 98 ada, 12 parselde, 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 24 m²'lik ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı"nda kalan Ertuğrul Mahallesi, 299 ada, 1 parselde, 4.00 m x 6.00 m ebatlarında 24 m²'lik "Trafo Alanı" ayrılması ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2910908)

10. Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 06/03/2026 tarih ve 2912373 sayılı yazısıyla iletilen; Buca ilçesi Kocatepe Mahallesi, 38797 ada 4 no.lu parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılma işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemizin 2025-2030 yıllarını kapsayan 11. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2914238)

11. Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 09/03/2026 tarih ve 2914445 sayılı yazısıyla iletilen; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 1/1000 ölçekli imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanan Mülkiyeti Belediyemize ait 26826 ada 1 parsel üzerindeki zemin üstü taşınmazlar, 1/1000 ölçekli imar planında yol olarak tanımlanan 26826 ada 1 parsel ile 32323 ada 1 ve 2 parseller arasında kalan zemin üstü taşınmazlar ile 1/1000 ölçekli imar planında yol ve otopark olarak tanımlanan 26977 ada 1 parsel, 9961 ada 3 parsel ve 26826 ada 1 parsel arasında kalan zemin üstü taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemizin 2025-2030 yıllarını kapsayan 11.Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2914648)

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Dikili Belediye Başkanlığı; Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesinde yapılacak olan KDV dâhil 39.910.620,00-TL sözleşme bedelli "Çandarlı Mahallesi Meydanı Peyzaj Düzenlemesi Yapım İş'i'nin Belediyemizle birlikte ortak proje kapsamında yapılmasını talep etmekte olup, söz konusu tesisin yapımı için sözleşme tutarının %80'i olan KDV dâhil 31.928.496,00-TL tutar karşılığı yapılacak yardımın önerge ekinde yer alan protokol kapsamında değerlendirilerek Belediyemizce karşılanması oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Fen İşleri Dai.Bşk.E.2825277)

2. İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapılara ilişkin olarak; planlı ve sağlıklı bir kentsel mekâna sahip olmasına karşın yapı stoğu olarak risk grubunda bulunan yerleşmelerin tespit edilerek bu bölgelerde yapı bazlı gerekli önlemlerin alınması, mevcut ruhsatlı yapıların yapılaşma haklarında, mevcut kitle ve gabarisinde herhangi bir kayıp olmadan yeniden yapılabilmesine yönelik

plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı ile uygun görülmüş ve bu doğrultuda ilçe belediyelerince belirlenmiş olan “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)” sınırı içindeki yapıların yenilenmesine ilişkin yıkılıp yeniden yapıma sürecinin ekonomik koşullar nedeniyle henüz tamamlanamamış olması, ilçe belediyelerinde söz konusu süreçlerin devam ettiğinin anlaşılması ve yaşanabilecek mağduriyetlerin engellenmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen usul ve esasların yeniden ele alınması gerekliliği ortaya çıkmış olup, bu kapsamda, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararında belirlenmiş olan usul ve esaslar ile yeni belirlenecek “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)” sınırlarına ilişkin iş ve işlemlerin belirlenmesine yönelik düzenlemelerin karara bağlanması hususu; İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları – Deprem ve Afet – Hukuk Komisyonlarınca; “İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararında belirlenmiş olan usul ve esaslar ile yeni belirlenecek “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)” sınırlarına ilişkin iş ve işlemlerin belirlenmesine yönelik düzenlemeler yapılan incelemeler ve ilçe belediye Başkanlıkları tarafından anılan meclis kararı kapsamında hazırlanıp, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı makamınca muhtelif tarihlerde onanarak 16 ilçede yürürlüğe giren “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)” sınırları ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notunun uygulanması sürecinde karşılaşılan sorunlara ilişkin açıklamalar dikkate alınarak; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı doğrultusunda, İlçe Belediye Meclislerince belirlenerek karara bağlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırı olarak belirlenen alanlarda, yeniden bir sınır belirlenmesine gerek kalmaksızın usul ve esaslar kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisince uygun görülerek yürürlüğe girdiği tarih geçerli olacak şekilde sürdürülmesi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı doğrultusunda, “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” usul ve esaslarının ve uygulama hükümlerinin 15. maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan “5 yıl” sürenin “10 yıl” olarak düzenlenmesi ve bu doğrultuda daha önce onaylanmış olan “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)” sınırları ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notundaki 15. maddede bulunan süreye ilişkin gerekli düzenlenmelerin ilçe belediyelerince hazırlanarak değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesi, Yeni “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırlarının belirlenmesi halinde ve ilçe Belediye Başkanlıkları tarafından belirlenerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Makamınca onaylanan “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K-1)” sınırlarının yeniden düzenlenmesi durumunda, bu meclis kararının alındığı tarihten itibaren ilçe Belediyelerince 31/12/2026 tarihine kadar gerekli tespitlerin yapılarak değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesinin ve söz konusu yeni sınır tespitlerinin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Makamınca onaylanmasıyla birlikte geçerlilik süresinin, 15. maddesi kapsamında 5 yıl olarak değerlendirilmesinin” **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Müsterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2750723)

3. İlimizde yeni yapılacak ya da mevcuttaki park, cadde, bulvar, üst geçide Merhum Başbakanımız Sayın Bülent ECEVİT isminin verilmesine yönelik Yazılı Önergenin; Hukuk – Kent Konseyi Komisyonlarınca “Yeni yapılacak ya da mevcut park, cadde, bulvar, üst geçide merhum Başbakanımız Sayın Bülent ECEVİT’in isminin verilmesi önerilmiş olup, Sayın Bülent ECEVİT’in geçmişte üstlendiği görevler ve yaptığı üstün hizmetler sebebiyle adının merkezde bir yere verilmesi uygun olacağından ve şu aşamada merkezde böyle bir yer bulunamadığından, ileride büyük bir cadde ya da bulvar açıldığında değerlendirilmek üzere Başkanlığa iadesinin” **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Rapor. (Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Selçuk KARAKÜLÇE. E.2633442)

4. 13 – 15 Mart 2026 tarihleri arasında gerçekleşecek Uluslararası 2 Yaka Kısa Film Festivali kapsamında karşılıklı yükümlülükler ve koşulları belirlemek amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile 2 Yaka Kültür ve Sanat Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonları Raporu. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2857222)

5. İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Kâtip Çelebi Üniversitesi arasında gerçekleştirilecek projelere ve çalışmalara yönelik hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent Komisyonları Raporu. (Sağlık İşleri Dai.Bşk.E.2876904)

6. Belediyemiz tarafından engellilerin sorunları ve çözümlerine yönelik olarak 17-24 Nisan 2026 tarihlerinde "Görünmeyen Engellilik" temalı Uluslararası katılımlı Karikatür yarışması gerçekleştirilecek olup; Karikatür yarışmasının amacı görünmeyen engelliliğin gündelik hayatta yol açtığı yanlış anlaşılmalara, damgalamayı, önyargıyı ve sistemsel engelleri karikatür diliyle görünür kılmak; empatiyi ve toplumsal duyarlılığı artırarak daha kapsayıcı bir kent yaşamına katkı sunmak adına önerge ekinde sunulan teknik şartname içeriğine göre alınan Başkanlık Olur'u, Katılım koşulları ve Jüri Ödenek tablosu ile Asil, Yedek Jüri Üyeleri ve Raportör Listesi ile yarışma sonuçlanana kadar, yarışmayla ilgili olarak yapılacak toplantılar için söz konusu katılımcıların yemek ve coffee break giderlerinin Engelli Çalışmaları Şube Müdürlüğü bütçesinin Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri tertibinden karşılanması, jüri üyeleri ve raportörlere ödenecek ücretler için Etüd - Proje Bilirkişi Ekspertiz bütçe tertibi 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçesi-K Cetveli IV/2 maddesi kapsamında ödeme yapılacağından ayrıca yarışma sonucu verilecek ödüllerin Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler tertibinden karşılanması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Engelsiz İzmir – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonları Raporu. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2872095)

7. Görme engelli bireylerin eğitim, kültür ve sosyal yaşama katılımlarının artırılması, bilgiye erişimlerinin desteklenmesi, erişilebilir yayınlara ulaşımın yaygınlaştırılması ve ortak kültürel-sosyal faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Türkiye Görme Özürlüler Kitaplığı Derneği (TÜRGÖK) arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Engelsiz İzmir – Sosyal Politikalar Komisyonları Raporu. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2839987)

8. "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Tebliğ" doğrultusunda "Bergama ile Ödemiş Terminal Binaları, Torbalı Hizmet Binası ve Bornova, Balçova Gençlik Yerleşke Binalarının Deprem Performans Analizi Çalışmalarının Yaptırılması İş'i"nde, Sahaya Özel Zemin Davranış Analizi için Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmet Alımının (TGUA-1 ve TGUA-3) gerçekleştirilebilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Manisa Celal Bayar Üniversitesi Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Deprem ve Afet Komisyonları Raporu. (Afet İşleri Dai.Bşk.E.2873013)