

14 Eylül

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**YENİLEME ALANLARINDA YAPILACAK İHALELERE İLİŞKİN
ESAS VE USULLER HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- Belediyemiz Meclisinin 17/6/2016 tarihli ve 97509404.301.05.606 sayılı kararıyla onaylanan ve 3011 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda 30/6/2016 tarihinde Belediyemiz web sitesinde yayımlanarak yürürlüğe konulan İzmir Büyükşehir Belediyesi Yenileme Alanlarında Yapılacak İhalelere İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğin 2 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “maddesine” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğine” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve ikinci fıkrasındaki “Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliğinin” ibaresi “Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esasların” şeklinde değiştirilmiştir.

“(k) Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esaslar: 16/6/2022 tarihli ve 31868 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esasları.”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendindeki “mal veya hizmet alımları için son beş yıl içinde, uygulama işleri için ise” ibaresi ile beşinci fıkrasındaki “hizmet, mal alımı ve” ibaresi çıkarılmış, altıncı fıkrasının (h) bendindeki “Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliğinin” ibaresi “Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esasların” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 5 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(9) İşin kamu kurumu / kuruluşu kamu iştirakine yaptırılması halinde işbu maddede ve ihale dökümanında yer alan ekonomik, malî ve teknik yeterliklerinin belirlenmesine ilişkin bilgi ve belge istenmez, ekonomik ve malî yeterlik ve iş bitirme şartı aranmaz.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 7 nci maddesinin birinci fıkrasındaki “Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliğinin” ibaresi “Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esasların” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkrasındaki “Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliğinin” ibaresi “Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esasların” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasındaki “Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliğinin” ibaresi “Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esasların” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğin 11 inci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki cümleler eklenmiştir.

“Yenileme alanları olarak belirlenen bölgelerde hazırlanan veya hazırlatılan yenileme projeleri ve uygulamaları 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi gereğince kamu kurum ve kuruluşlarına, Toplu Konut İdaresine, kamu kurumu iştiraklerine veya gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine yaptırılabilir. Bu madde kapsamında söz konusu işlerin kamu kurumu / kuruluşu veya kamu kurumu iştiraklerine yaptırılması halinde işbu Yönetmeliğin 5 inci maddesinde sayılan şartlar aranmaz.”

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğin 11 inci maddesinin üçüncü fıkrasına (c) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiştir.

“d) İşin doğrudan kamu kurumu / kuruluşu veya kamu kurumu iştirakine yaptırılması yöntemi”

MADDE 10- Aynı Yönetmeliğin 11 inci maddesine dokuzuncu fıkradan sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

“(10) İdare işbu yönetmelik kapsamında alınan tüm işlerde işin devamı sırasında ortaya çıkacak ihtiyaçlar (işin kapsamının genişlemesi, proje alanının genişlemesi, direkt ilişkili başka parsellerin eklenmesi vb.) için herhangi bir parasal limit olmadan ek sözleşmeler yapabilir.

(11) İdare işbu yönetmelik kapsamında alınan proje ve/veya danışmanlık işlerinde (doğrudan temin veya ihale fark etmeksizin) işin devamı sırasında üst ölçekli planlardaki değişiklikler, Kurul kararı, Meclis kararı, Başkanlık talimatı, projeye yönelik işlev değişikliği kararı vb durumlarda işi feshetme yetkisine sahiptir. Bu şekilde fesih durumunda İdare, o ana kadar teslim aldığı projeleri ve sözleşmede ve eki şartnamede belirtilen porsantaj oranlarını dikkate alınarak yükleniciye ödeme yapabilir. Fesih kapsamında yapılacak ödemelerde, sözleşme ve eki şartnamede belirtilen ödeme şartları dikkate alınmaz. Fesih ardından İdare o projeyi tamamen iptal edebilir ya da yeni bir hizmet alımına gidebilir, yeni bir hizmet alınması durumunda aynı firmadan hizmet almak zorunda değildir.

MADDE 11- Aynı Yönetmeliğin 12 inci maddesinin birinci fıkrasındaki “Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliğinin” ibaresi “Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esasların” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 12- Aynı Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin birinci ve beşinci fıkrasındaki “Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliğinin” ibaresi “Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esasların” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 13- Aynı Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin birinci fıkrasındaki “Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliğinin” ibaresi “Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esasların” şeklinde değiştirilmiş ve 14 üncü maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki madde eklenmiştir.

“İşin doğrudan kamu kurumu veya kamu kurumu iştirakine yaptırılması yöntemi

MADDE 14/A- (1) Her türlü mal ve hizmet alımı ile danışmanlık ve yapım işlerinin, Genel Sekreter Yardımcısı ve/veya Genel Sekreterin onaylaması halinde kamu kurumu/kuruluşu veya kamu kurumu iştirakine mesleki ve teknik yeterlilikleri ile ekonomik ve mali yeterlilikleri aranmaksızın teklif alınmak suretiyle sözleşme imzalanması yöntemidir.

Bu yöntemde kamu kurumu/kuruluşu veya kamu kurumu iştirakinin teklifi ihale yetkilisinin uygun görüşüyle Genel Sekreter yardımcısı ve/veya Genel Sekreterin onayına sunulur. Genel Sekreter Yardımcısı ve/veya Genel Sekreterin teklifi onaylaması halinde ihale yetkilisi tarafından sözleşme imzalanır. Onaylanmaması halinde iptal edilir. İptal edilmesi halinde herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.”

MADDE 14- Aynı Yönetmeliğin 15 inci maddesinin birinci ve üçüncü fıkrasındaki “Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliğinin” ibaresi “Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esasların” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 15- Aynı Yönetmeliğin 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(3) İşin bu şartlar dahilinde tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise işbu yönetmeliğin 11 inci maddesinin onuncu fıkrasına uygun işlem yapılır veya artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu husustaki takdir idareye aittir.”

MADDE 16- Aynı Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin ikinci fıkrasındaki “Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliğinin” ibaresi “Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esasların” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 17- Aynı Yönetmeliğin 22 nci maddesinin birinci fıkrasındaki “25/7/2013 tarihli ve 28718 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliği” ibaresi “16/6/2022 tarihli ve 31868 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esaslar” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 18- Aynı Yönetmeliğin Ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasındaki “Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliğinin” ibaresi “Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esasların” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 19- Aynı Yönetmeliğin eklerinden EK 1, EK 3, EK 4, EK 5 ve Ek 6 ekteki şekilde değiştirilmiştir. Bu eklerde yer alan “Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliği” ibareleri “Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esaslar” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 20- Sayıştay görüşü alınan ve 30/6/2016 tarihinde Belediyemiz web sitesinde yayımlanarak yürürlüğe girmiş İzmir Büyükşehir Belediyesi Yenileme Alanlarında Yapılacak İhalelere İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelikte değişiklik yapan bu yönetmelik ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 21- Bu Yönetmeliğin hükümlerini İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

Ekler: Bu Yönetmelik aşağıda yer alan ekleriyle bir bütündür:

- EK 1) Uygulama İşleri Genel Şartnamesi
- EK 3) Belli İstekliler Arasında İhale Yöntemi İle İhale Edilen Uygulama İşlerinde Uygulanacak Tip İdari Şartname
- EK 4) Pazarlık Yöntemi İle İhale Edilen Uygulama İşlerinde Uygulanacak Tip İdari Şartname
- EK 5) Uygulama İşlerine Ait Tip Sözleşme (Teklif Birim Fiyatlı İşler İçin)
- EK 6) Uygulama İşleri Standard Formlar