T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.116
Karar Tarihi : 16/01/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 16/01/2026 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, Plan ve Bütçe Komisyonunun 16/01/2026, Hukuk Komisyonunun 16/01/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 16/01/2026 tarihli ve E.2841928 sayılı, Özel Kalem Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesinde;

"İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait iken, özetle; 1997 yılında kat karşılığı inşaat sözleşmesine konu olması sebebi ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi yüklenicileri Güç Yapı A.Ş ve EGS GYO ile İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tapu kayıtlarında kat irtifakı kurulan, 09/03/2009 tarihinde imzalanan Protokolle Belediye payının %30'a çıkarılarak Belediye Hizmet Binası yapılması yönünde sözleşmesi tadil edilen, sözleşme kapsamındaki Kahramanlar Katlı Otoparkının inşası da yüklenici tarafından gerçekleştirilmiş olduğu ve 03/11/2015 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne devredildiği, yüklenicilere ilişkin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu müdahalesinin sonucunda 6183 sayılı Yasa kapsamında kesinleşen takipleri müteakip 10/04/2004 tarihinde hem EGS GMYO'na ait bağımsız bölümlere hem de Güç Yapı A.Ş'ye ait bağımsız bölümlere 15.000.000,00-TL ile 59.000.000,00-USD değerinde, TMSF lehine 1. ve 2. derece ipoteklerin kurulduğu, 'Turizm-Ticaret Alanı' olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını yürürlükte olduğu, kamuoyunda Basmane Çukuru olarak bilinen Konak ilçesi, İsmet Kaptan Mahallesi, 1039 ada 8 parselde yer alan taşınmaza ilişkin amme alacaklısı sıfatı ile TMSF ile yapılan çok sayıda toplantı ve görüşmenin sonucunda aşağıdaki hususlarda ortak görüşe varılmıştır;

a. Hukuki ihtilafların 7 yıldır devam etmekte olduğu, uzun bir süreyi daha kapsayacağı, öngörülebilir ve makul bir sürede sonuçlanmasının beklenmediği, hukuki ihtilaf sonrasında elde edilecek menfaatlerin güncel gereksinimler aleyhine orantısız sonuçlar doğuracağı öngörülmüştür.

b. Kamu payını kamusal hizmete sunma koşullarının yıllara sarih olarak belirsizliğinin artacağı konusunda TMSF ile yapılan görüşmelerde ilkesel anlamda mutabık kalınmıştır. Bu anlamda, kamu varlıklarının uzun süreli işlevsizliğinin önüne geçmek amacı ile Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF/Fon)'nun kamu tüzel kişiliğini haiz, idarî ve mali özerkliğe sahip bir kuruluş olması, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin kamu kurumu olması bir arada değerlendirildiğinde, kamusal nitelikli iki kurumun süreci hızlandıracak ve sonuçlandıracak çözümler üretmesi, bu anlamda TMSF'nin geçmiş yıllardan farklı olarak amme alacaklısı sıfatı ile muvafakat eden olarak imzacısı olacağı Niyet Protokolünün öngörüsü ile sürecin daha etkili ve sonuç alıcı olacağı konusunda fikir birliğine varılmıştır.

Bu doğrultuda, İzmir Büyükşehir Belediyesi, TMSF ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi tarafları arasında Niyet Protokolü yapılması konusunda mutabık kalınmış ve TMSF tarafından Niyet Protokolünün yapılması ve onaylanmasına ilişkin kurul kararı alınmıştır.

Sonuç olarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a, işbu önerge ve önerge ekinde sunulu bilgi ve belgeler kapsamında, ekli sunulan Niyet Protokolünün imzalanması ve Protokol içeriğine uygun şekilde teknik hazırlıkların tamamlanmasını takiben nihai Protokolün onaylanması ve imzalanması, Protokol gereklerinin yerine getirilmesi, işbu sürecin yürütülmesi ve yönetilmesi konularında yetki verilmesini Sayın Meclisin tensiplerine arz ederim." denilmektedir.

E/N

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.116
Karar Tarihi : 16/01/2026

MECLİS KARARI

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 16/01/2026, Hukuk Komisyonumuzun 16/01/2026 tarihli toplantısında incelenmiş olup; söz konusu önerge, Komisyonlarımızca ilgili birimince teklif edildiği şekilde oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi